Hirdetmény

A Pioneer Alapkezelő Zrt. (székhely: 1011 Budapest, Fő u. 14.), mint a HVB Lépéselőny Befektetési Alapokba Befektető Befektetési Alap (továbbiakban: HVB Lépéselőny Alap) törvényes képviselője a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. Törvény 290.§ (1) bekezdésének l) pontja értelmében az alábbiakról tájékoztatja az alap befektetőit:

A HVB Lépéselőny Alap 2009. március 2-án nyilvánosságra hozott egy jegyre jutó nettó eszközértékében jelentős mértékű csökkenés következett be. A csökkenés mértéke az előző napi nettó eszközértékhez képest 23,6% volt, amelynek összetevői és okai a következők:

A HVB Lépéselőny Alap befektetéseinek meghatározó része – az Alap tájékoztatójában rögzített befektetési politikának megfelelően - jelenleg Európa Ingatlanbefektetési Alap jegyekben van elhelyezve. Ennek megfelelően az Európa Alappal kapcsolatos események közvetlen hatást gyakorolnak a Lépéselőny Alapra is.
Az Európa Alap 2009. február 27-i egy jegyre jutó nettó eszközértékében jelentős mértékű csökkenés következett be. A csökkenés mértéke az előző napi nettó eszközértékhez képest 26,5% volt, amelynek okairól az Európa Alapkezelő Zrt. hirdetményben az alábbiak szerint tájékoztatta az Európa Alap befektetőit:

„Az Európa Alap ingatlanállományának piaci értékének a független ingatlanértékelő általi megállapítására szükség volt a hazai és a nemzetközi gazdasági helyzetre tekintettel. Az elmúlt hónapokban világszerte és Magyarországon is tovább mélyülő válság hatása az ingatlanpiacokra is átgyűrűzött. Ez az alapokat arra késztette, hogy szembesüljenek annak reális lehetőségével, hogy a jelen körülmények között az ingatlanok gyors értékesítése is szükségessé válhat. Mindez együttesen tükröződik az értékelő által megállapított új értékekben. Az ingatlanértékelő az összes ingatlanra, az Európa Alapra, az ingatlanpiacra és a hazai és nemzetközi gazdasági helyzetre vonatkozó információ birtokában az ingatlanportfólió átlagosan 15,56%-os leértékelése mellett döntött 2009. február 25-i fordulónappal. Mivel az Alap eszközei részben hitelből finanszírozottak, ezért a nettó eszközértékben bekövetkezett változás meghaladta az ingatlanportfolió értékében bekövetkezett változást, amelynek mértéke 26,5% volt.”

A HVB Lépéselőny Alap hivatalos dokumentumai és közzétételei az Alapkezelő www.pioneerinvestments.hu című honlapján, illetve a Forgalmazó honlapján a www.unicreditbank.hu érhetők el.

Budapest, 2009. március 3.

Pioneer Befektetési Alapkezelő Zrt.