

TERMÉKISMERTETŐ MINŐSÍTETT VÁLLALATI HITEL

1. A Hiteligénylőre vonatkozó általános feltételek

A Hitel adósa a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló a 2004. évi XXXIV. törvény (a továbbiakban: KKV tv.) szerint meghatározott azon, **legalább 2 lezárt üzleti évvel rendelkező, nem fióktelepként működő, devizabelföldi vállalkozások lehetnek, amelyek éves árbevétele az utolsó lezárt évben meghaladja cégcsoport szinten a 400 millió Ft-ot és amelyek**

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi törvény (a továbbiakban Ptk.) alapján közkereseti társaság, betéti társaság, korlátolt felelősségű társaság vagy részvénytársaság formában működnek,
- az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvényben meghatározott egyéni vállalkozók és egyéni cégek, kivéve a KATA vagy átalányadózás adónemet alkalmazók,
- a Ptk. és a szövetkezetekről szóló 2006. évi X. törvény alapján szövetkezeti formában működő gazdálkodó szervezetek,
- valamint az alábbi egyéb gazdasági tevékenységet (is) folytató jogalanyok:
 - o ügyvédi iroda,
 - o az egyéni ügyvéd (az ügyvédekről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében, kivéve, amennyiben e tevékenységét ügyvédi iroda tagjaként vagy alkalmazott ügyvédként folytatja),
 - o a közjegyzői iroda,
 - o a végrehajtói iroda,
 - o a szabadalmi ügyvivő iroda,
 - o az egyéni szabadalmi ügyvivői iroda (a szabadalmi ügyvivőkről szóló törvényben meghatározott tevékenysége tekintetében),
 - o a magán állatorvos,
 - o mezőgazdasági őstermelő.

A Hiteligénylővel kapcsolatos elvárások:

- A Hiteligénylő vállalkozást a cégnyilvántartásba / hatósági / egyéb nyilvántartásba bejegyezték nyilvántartásba vették, onnan nem törölték, vagy egyéni vállalkozóként adószáma nem került törlésre vagy a vállalkozás nyilvántartását/bejegyzését érintő eljárás nincs folyamatban a vonatkozó a cégnyilvántartás szerint.
- A Hiteligénylő vállalkozás
 - o tevékenysége nem tartozik a bank által diszpreferált tevékenységek közé;
 - o nem áll szerkezetátalakítási. csődeljárás, felszámolás, végelszámolás, vagy egyéb, megszüntetésre irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás alatt, és nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás (kivéve, ha a NAV indította és rendelkezésre áll a NAV vonatkozó határozata is a tartozás átütemezéséről);
 - o többségi tulajdonosa (ha cég, *illetve biztosítéknyújtó ingatlantulajdonos cég*) nem áll szerkezetátalakítási vagy csődeljárás alatt, illetve felszámolás vagy végelszámolás alatt;
 - o igazoltan nincs lejárt (esedékessé vált és meg nem fizetett) köztartozása (NAV igazolás) adatbázisban. Amennyiben a NAV igazoláson fizetési kedvezményre vonatkozó megjegyzés (ha az adóhatóság a számára fizetési halasztást vagy részletfizetést engedélyezett) szerepel, akkor szükséges az eredeti határozat bemutatása és másolatának benyújtása is; - az igazolás legfeljebb 30 napnál nem régebbi lehet
 - o egyéni vállalkozó esetén nem áll a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti adósságrendezési eljárás hatálya alatt;
 - o nincs a Banknál fennálló hitelből eredő késedelme;

- társas vállalkozás esetén nincs könyvvizsgálói korlátozó záradék az utolsó éves beszámolójában (azokra vonatkozik, akik a Számviteli Tv. alapján könyvvizsgálót kötelesek alkalmazni!);
- nincs jelenleg a KHR-ben késedelmesen teljesített kötelezettsége (fennálló élő ügyletnél) vagy élő sorban álló tétele;
- nem szerepel a Vállalkozói Sorbanálló Bankszámla Nyilvántartó Alrendszerben fennálló; azaz még meg nem szűnt sorbanállással;
- nem szerepel a Vállalkozói Kártyaelfogadó helyeket Nyilvántartó Alrendszerben;
- társas vállalkozás / egyéni cég esetén az utolsó teljes lezárt évi saját tőke nem negatív;
- társas vállalkozás esetén az utolsó lezárt évi saját tőke eléri a jegyzett tőke felét;
- a banknál vezetett számláin nincs sorbanálló inkasszó;
- tulajdonosi és ügyvezetői körében nincs cégvezetéstől eltiltott személy;

További hitelezhetőségi feltételek:

- Intézményi kezesség (Garantiqa, AVHGA) bevonása esetén teljesülnie kell a hiteligénylőre és az ügyletre az intézményi garántőr által meghatározott feltételeknek is, azaz az intézményi kezességi kérelem benyújtásának időpontjában a Vállalkozás megfelel az intézményi garántőr mindenkor vonatkozó Üzletszabályzatában, Hirdetményében foglaltaknak.

2. A Hitel célja

- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Szt.) 25. §-a szerint meghatározott immateriális javak és az Szt. 26. §-a szerint meghatározott tárgyi eszközök beszerzésére, a már meglévő vagy bérelt, illetve lízingelt (amennyiben a beruházás aktiválásra kerül) eszközök átalakítására, korszerűsítésére és kapacitásuk bővítésére nyújtható a Hitel.
- Emellett a Hitel folyósítható az Szt. 27. §-a szerint meghatározott tartós részesedések közül a 2016. május 1. előtt alapított vállalkozásban történő részesedés szerzése céljából azzal, hogy nyilvánosan működő részvénytársaságokban (nyrt.) való részesedésszerzés esetén annak legalább 10 százalékot elérő tulajdoni hányadot kell eredményeznie.
- A Hitel fordítható támogatás elnyeréséhez szükséges önerő finanszírozására is.

Kizárt hitelcélok:

- A Hitel adósa által előállított („saját rezsiz”, azaz számlákkal nem igazolható) beruházási (rész)tevékenység nem finanszírozható.
- Meglévő hitel kiváltása.
- Befejezett (a kérelem beadásakor és befogadásakor pénzügyileg teljesített és aktivált) beruházás finanszírozása.
- A Vállalkozás által visszaigényelhető ÁFA finanszírozása. A kölcsönből a Vállalkozás által vissza nem igényelhető ÁFA finanszírozható (ez esetben a finanszírozás alapja a bruttó vételár).
- Kapcsolt vállalkozástól¹, ill. a hiteligénylő vállalkozás jelenlegi vagy korábbi közvetett vagy közvetlen tulajdonosaitól és ezen személyek közeli hozzátartozóitól, illetve azok tulajdonában/résztulajdonában álló társaságtól, továbbá olyan szervezettől történő eszközvásárlás (beleértve az ingatlanvásárlást is), amelynek tulajdonosai, a tulajdoni részarányai nem megállapíthatók.
- Külföldi ingatlan megvásárlása.
- Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok (pl. haszonélvezeti jog) vásárlása, megszerzése.
- Személygépkocsi (ide nem értve az új, tisztán elektromos meghajtású és legfeljebb bruttó 25 millió forint vételárú személygépkocsikat) és motorkerékpár finanszírozása.

Korlátozottan finanszírozható hitelcélok:

Az ingatlan-nyilvántartásban az épület fő rendeltetési jellege szerint lakóingatlanként vagy üdülőként nyilvántartott ingatlan finanszírozására csak az alábbi esetekben és feltételek mellett nyújtható hitel:

¹ [651/2014/EU bizottsági rendelet I. mellékletének 3. cikk \(3\) bekezdése](#) szerint.

- ekként nyilvántartott ingatlan tulajdonjogának megszerzésére, építésére, bővítésére, felújítására vagy átalakítására abban az esetben, ha a potenciális adós a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X.20.) Korm. rendelettel szabályozott tevékenységek közül a Korm. rendelet 2. §-ában meghatározott szálloda, panzió, kemping, üdülőháztel, illetve közösségi szálláshely üzemeltetését végzi vagy fogja végezni ebben az épületben;
- ekként nyilvántartott, legalább 5 lakásból álló, energiatakarékos ingatlan bérbeadási célú építésére (ideértve egy meglévő ingatlan átalakítását is, annak megvásárlása azonban nem finanszírozható).
- A Hitel keretében csak olyan eszköz vásárolható, amely a potenciális adós üzleti tevékenységét szolgálja.
- A beruházással érintett eszköznek (ideértve az ingatlant is) a potenciális adós üzleti célját kell szolgálnia, így az bére nem adható.

A bérbeadás tilalma nem vonatkozik:

- Azon potenciális adósokra, amelyek tevékenységei közt már 2024. január 1-én is szerepelt a bérbeadásnak megfelelő TEÁOR vagy ÖTVJ kódú tevékenység, és ennek keretében üzletszerűen adják bérebe azt az eszközt, amelyet a beruházási hitelből megvásárolnak.
- Az üzletszerű bérbeadási céllal történő ingatlan építésére (nem lakóingatlanok és nem üdülőnek minősülő ingatlanok esetében ideértve a bővítést, az átalakítást és a felújítást is) irányuló beruházás esetére, ha a potenciális adós tevékenységei között szerepel a TEÁOR 6820 szerinti ingatlan bérbeadás, illetve üzemeltetés. (Bérbeadási célú vásárlás tehát az adós ezen tevékenysége esetén sem finanszírozható.)
- A beruházás tárgyát képező eszköz (beleértve az ingatlant is a lakóingatlanok és üdülők kivételével) cégcsoporton belüli bérbeadására vagy üzemeltetésre történő átadására (függetlenül a KKV tevékenységétől) azzal, hogy a csoporton belüli bérebevevő vagy üzemeltető nem adhatja tovább harmadik, (csoporton kívüli) személynek a vásárolt ingatlan használatának jogát.
- Csoporton kívüli bérbeadás céljából ingatlanvásárlás nem finanszírozható, akkor sem, ha az üzletszerűen történik.
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (Tft.) szerinti mező- és erdőgazdasági hasznosítású föld haszonbérletére, valamint a 13. § (2) és (4) bekezdésében leírt esetekre.
- Járművásárlási cél esetében csak kis- és nagyhaszon gépjárművek (és vontatmányaik) beszerzése, beleértve a vontatókat, a mezőgazdasági erőgépeket és azok vontatmányait is, valamint új elektromos kerékpár max. nettó 2,5 M Ft vételárig, illetve új, tisztán elektromos meghajtású és szintén legfeljebb bruttó 25 millió forint vételárú személygépkocsi finanszírozható. A Hitel keretében kizárt a pick-up-nak vagy terepjárónak minősülő (jellemzően N1G jármű kategória besorolású), valamint a 25 millió forint + ÁFA összeget meghaladó vételárú kishasznongépjárművek, valamint a quad-ok finanszírozása (a műbizonylat szerinti besorolásuktól függetlenül).

3. A Hitel jellemzői

A hitel összege: min. 20 millió Ft, maximum 1 milliárd Ft/ügylet

A hitel devizaneme: HUF

Futamidő: min. 13 hónap, max. 15 év, ahol a futamidőt a hitelszerződés keltétől annak lejártáig kell számítani

Rendelkezésre tartási időszak: az ügyfél igénye alapján, de min. 1 hónap, max. 35 hónap

Kamatfizetés:

Naptári havi vagy naptári negyedéves kamatfizetés lehetséges.

Saját erő elvárás:

A hiteligénylőnek a hiteligényléshez a beruházási (bruttó vagy nettó, attól függően, hogy a finanszírozásnál bruttó, vagy nettó költségek vehetők figyelembe) költség legalább 10 százalékának megfelelő saját forrással kell rendelkeznie.²

Saját erőként elfogadható:

- Készpénz/számlapénz,
- A beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került (számlával, adás-vételi szerződéssel, a Bank által elfogott műszaki ellenőr által igazolt) kiadások.

A hitelből megkezdett beruházás is finanszírozható, azonban a minimálisan elvárt saját erő összegébe csak a hitelkérelem benyújtását megelőző 6 hónapon belül keletkezett számlák vagy annak megfelelő számviteli bizonylatok fogadhatók el azzal, hogy adásvételi szerződés esetén a minimális elvárt saját erő megfizetésének az időpontja a mérvado ezen rendelkezés vonatkozásában.

Az elvárt minimum saját erőn túli saját erő rész elköltését igazoló számla lehet a hitelkérelem benyújtását megelőző 6 hónapnál korábbi is.

Vissza nem térítendő állami támogatás nem fogadható el saját erőként.

Csak azon költségeket lehet figyelembe venni a beruházás során, amelyek a hitelcélként nevesített eszköz beszerzéséhez vagy a hitelcélként meghatározott ingatlanfejlesztéshez, adásvételhez bizonyíthatóan és szorosan kapcsolódnak és a Számviteli törvény szerint is a bekerülési, beszerzési érték részét képezhetik.

Nem számolhatóak el hitelcél szerinti projekt összköltségében (a saját erő részeként sem) a hitelfelvétellel kapcsolatban felmerült, alábbi díjtételek, költségelemek: szerződéskötési díj, értékbecslés munkadíja, közjegyzői munkadíj.

4. A Hitel biztosítéka

Az elvárt biztosíték az ügyfélminősítés alapján kerül meghatározásra.

A hitel biztosítékaül az alábbi fedezetek szolgálhatnak: készpénz vagy értékpapír óvadék, ingóságra vagy ingatlanra alapított zálogjog, készfizető kezességvállalás, intézményi kezesség, garancia.

A finanszírozott eszközt mindig be kell vonni fedezetként, azaz a bank javára zálogba kerül első ranghelyen. Ingatlan esetén kötelező az értékbecslés, ingóság esetén nem kötelező, de értékbecslés nélkül nem vehető értékkel figyelembe.

Intézményi kezesség lehet Garantiqa, AVHGA kezesség, melynek feltételrendszerét jelen termékismertető nem tartalmazza. A díját - amely lehet piaci vagy kedvezményes díj de minimis, azaz csekély összegű támogatással - az ügyfél fizet.

A Bank a Hiteligénylő más számlavezetőnél vezetett fizetési számláira beszedés benyújtására vonatkozó jogot köt ki (inkasszó jog).

A Bank a hitelszerződésben rögzíti, hogy a Vállalkozás összes nála nyitott pénzforgalmi bankszámláját esedékes, illetve lejárt követeléseivel beszámítási jogával élve megterhelheti.

A Bank a Vállalkozástól a Banknál nyitott fizetési számláján legfeljebb a szerződött hitelösszeg kétszeresével megegyező mértékű éves jóváírási számlaforgalmat vár el.

5. Hitelkérelem benyújtása és a szerződéskötésre vonatkozó ajánlat tudnivalói

- **A Hiteligénylő elektronikus úton a smallcorporate@unicreditgroup.hu elektronikus kézbesítési címen és a Hitelező termékeit közvetítő hitelközvetítőnél is nyújthat be hitelkérelmet.** A hitelezési dokumentumok beküldésére minden nap 10 óráig van lehetőség ahhoz, hogy azt a Hitelező aznapi ügyintézésre átvegye az adott napon. A hitelkérelem

² Amennyiben a beruházáshoz regionális támogatás kapcsolódik, úgy a bank ellenőrizni köteles a vonatkozó mindenkor hatályos szabályok (jelenleg a Bizottság 651/2014/EU rendelete) szerinti, jelenleg legalább 25%-os mértékű minden állami támogatástól (támogatott hiteltől is) mentes saját forrás meglétét.

befogadására a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában (lásd Hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok lista) a Hitelező által megjelölt összes dokumentumnak az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.

- **Közvetítő eljárása esetén** a befogadásra legkésőbb a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában (lásd Hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok lista) a Hitelező által megjelölt összes dokumentum – a közvetítő által a Hitelező részére történő hiánytalan benyújtásának napját követő munkanapon kerül sor. A Hiteligénylő aláírásával igazolja e dokumentumok közvetítő számára való átadásának napját. A közvetítő köteles a Hiteligénylőt előzetesen tájékoztatni a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napjáról, mely legkésőbb a dokumentumok átvételétől számított 4. munkanapra eshet. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni arról, hogy a dokumentumok Hitelező részére történő átadásának napja vagy az azt követő munkanap a befogadás napja. A potenciális adós választásától függően vagy a közvetítő juttatja el az ajánlatot annak kiállításától számított 5 munkanapon belül a potenciális adós részére, aki az átvétel tényét aláírásával igazolja, vagy a Hitelező juttatja el az ajánlatot közvetlenül a potenciális adós részére az ajánlat kiállítása napján, igazolható módon, elektronikus úton a smallcorporate@unicreditgroup.hu e-mail címre. A hitelbírálat során a Hitelező kérhet további dokumentumokat a Hiteligénylőtől.
- A Hitelező a Hiteligénylő részére **a hitelbírálat lezárultakor indikatív ajánlatot ad a Hitel nyújtására és annak kondícióira, amelytől kizárólag az indikatív ajánlatban tételesen meghatározott esetekben térhet el.**
- A Hitelre vonatkozó **szerveződés tervezetét** a Hiteligénylő kérése nélkül is **legalább három nappal a tervezett szerveződéskötést megelőzően a potenciális adós rendelkezésére bocsátja.**
- A Hitelező a befogadáshoz a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában (lásd Hitelkérelemhez csatolandó dokumentumok lista) megjelöltekén kívül további feltételeket nem határozhat meg.
- E-mail útján történő hitelügyintézés esetén a befogadásra a dokumentumok aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt megelőző átadása esetén a dokumentumok hiánytalan átadásának a napján, az aznapi elektronikus ügyintézésre nyitva álló határidőt követően hiánytalanul benyújtott dokumentumok esetén az azt követő munkanapon kerül sor.

Aznapi ügyintézésre nyitva álló határidő: 10 óra

6. Folyósítás, folyósítási határidő

- Az igénybevételi feltételek és folyósítási feltételek teljesülését követően a Bank a rendelkezésre tartási időszak alatt a hitelkeret terhére igényelt kölcsönt vagy a saját erő igazolt elköltését követően, vagy forrásarányosan egyösszegben, vagy részletekben bocsátja az Ügyfél rendelkezésére az Ügyfél írásbeli kérelme és az Ügyfél által benyújtott számlák alapján az Ügyfél írásbeli kérelmének kézhezvételétől számított legfeljebb 10 banki munkanapon belül a Forint Folyószámlára történő jóváírással.
- **A Hitelszerződést és biztosítéki szerződéseket hiteldöntéstől függően közjegyzői okiratba kell foglalni.**

A folyósítás feltétele, hogy az ügyfél fizetési számlával rendelkezzen a banknál.

Folyósítási/igénybevételi feltételek:

- Saját erő rendelkezésre állásának igazolása
- Önerő felhasználásának igazolása (bírálatról függően történhet a hitel lehívás arányában is, tehát a Bank engedélyezheti az önerő forrásarányos felhasználását)
 - a beruházásba igazolhatóan beépült, ill. ahhoz kapcsolódóan beszerzésre került tételekről (számlával, azzal egyenértékű számviteli dokumentumokkal pld. adásvételi szerződéssel, a Bank által elfogatott műszaki ellenőri igazolással vagy proforma számlával)
 - A konstrukcióban kompenzációval/beszámítással történő teljesítés nem elfogadható.

- amennyiben vissza nem térítendő támogatás is részét képezi az önerőnek, úgy az ezen felüli önerőt kell a folyósítást megelőzően felhasználni
- a Vállalkozás és a Támogató között aláírt támogatási szerződés / támogatói okirat bemutatása és a támogatás mögötti esetlegesen előírt biztosítékok rendelkezésre állásának igazolása,
- ezt követően - de akár a támogatás felhasználását megelőzően - lehetséges a folyósítás.
- A hitel folyósítás feltétele a beruházáshoz kapcsolódó számlák, illetve a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 166. § (1) bekezdése szerinti számlával azonos bizonyító erejű számviteli dokumentumeredeti példányának bemutatása és lehívólevél benyújtása.
- Kifizetett számla kelte, illetve adásvételi szerződés esetén az az alapján megtörtént teljesítés dátuma alapesetben a hitelkérelem benyújtástól számított legfeljebb 6 hónapon belüli lehet; ha a beruházási hitel valamilyen támogatott projekthez kapcsolódik, akkor viszont e tekintetben is a támogatási projekt szabályai az irányadók.
- Még ki nem fizetett és le nem járt esedékességű számlák alapján történő folyósításhoz a Vállalkozás által megadott visszavonhatatlan átutalási megbízás benyújtása is szükséges (Kedvezményezett a szállító/eladó/alvállalkozó/stb., összeg a számla bruttó összege, közlemény rovatban szerepeltetni kell a kifizetendő számla számát).
- Kiegyenlített átutalásos számla esetén a teljes számlaérték kiegyenlítéséhez szükséges kiegészítő összeg (pl.: ÁFA amennyiben a finanszírozás alapja a nettó vételár volt) Ügyfél általi biztosítása a bankszámlán.
- A Bank a hitelszerződésben meghatároz ún. igénybevételi feltételeket is, ilyenek pl. intézményi kezesség létrejötte, ingatlan biztosíték esetén a Bank jelzálogjogának bejegyzése, hitelszerződés és biztosítéki szerződések közjegyzői okiratba foglalása, ingó jelzálog esetén annak a hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzése, vagyonbiztosítás engedélyezése, műszaki szakértői igazolás stb.

7. Törlesztés

- **Törlesztés módja:** Naptári negyedéves és havi tőketörlesztésre is lehetőség van. A tőketörlesztés lineáris vagy egyedi törlesztési ütemezés szerint történhet.
- **Türelmi idő:** Minimum a rendelkezésre tartási idővel megegyező, de max. 36 hónap.

8. Kamat

- **Kamatozás módja:** változó, 1/3/6 havi BUBOR alapú.
- A kamat mértékét a Hitelező a Minősített Vállalati Hitel című mindenkor hatályos kondíciós listájában (a továbbiakban: Kondíciós lista) teszi közzé.
- A Hitel futamidejének első harmadában, de legfeljebb a futamidő első két évében (Kedvezményes Kamatidőszak) a hitel ügyleti kamata nem haladhatja meg az 1/3/6 havi BUBOR + évi 0%-ot (Kamatkedvezmény).
- A Kedvezményes Kamatidőszakot követően a kamat, legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg az 1/3/6 havi BUBOR-t.

9. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az adósnak teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát a Hitelező felé írásban kell jeleznie.
- Amennyiben az Ügyfél a szerződésben foglaltaktól eltérő módon kívánja a Kölcsönt törleszteni, illetve a kamatot fizetni, köteles a törlesztés, illetve a kamatfizetés időpontját megelőző ötödik banki munkanap 12 óráig visszavonhatatlan eredeti rendelkezéssel írásban értesíteni a Bankot a törlesztés összegéről, kamatfizetés módjáról (számlaszám stb.).
- Az előtörlesztés nem díjmentes, amennyiben az előtörlesztésre
 - a Kedvezményes Kamatidőszak alatt vagy
 - annak lejártát követően a Kedvezményes Kamatidőszak hosszával megegyező időn belül, a fennálló hitelösszeg harmadát meghaladó összegben kerül sor.

10. Ügyintézési (hitelbírálati) határidők

- A **hitelbírálati határidő** nem haladhatja meg a befogadás napját követő 15 munkanapot. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, a Hitelező jogosult az adóstól további dokumentumokat is bekérni. A befogadás napja a hitelkérelem és a Csatolandó dokumentumok listában szereplő összes dokumentum Bankhoz történő benyújtását jelenti.
- A **folyósítás** a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követően az Adós által a Bankhoz beküldött lehívási kérelemben megadott időpontban vagy legkésőbb az azt követő 10. munkanapon megtörténik.
- **Amennyiben a Hitelező nem teljesíti ezen kötelezettségeit**, a Hitelező 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén az ügyintézési díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes ügyintézési díj megfizetésétől eltekint. Amennyiben a Bank igazolja, hogy a határidőmulasztás önhibáján kívül következett be – a hiánypótlást és a csatolandó dokumentumok bekérését is beleértve – és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a 15 munkanapba.

11. A Hitel első folyósításáig felszámítható díjak

- Ügyintézési díj, melynek mértéke a szerződött hitelösszeg maximum 1 százalékát teheti ki, de az 1 millió forintot nem haladhatja meg.
- Az ügyintézési díj minden olyan díjat magában foglal, amely a hitel folyósításával összefüggésben közvetlenül felmerül (a díj magában foglalja egy, biztosítékként felajánlott fedezet értékelési díját, jelzálogjogok bejegyzések díját is), ide nem értve egynél több fedezet értékelése során felmerülő díjat, illetve a közjegyzői ügyintézés, a garancia/kezességvállalás díját és a rendelkezésre tartási jutalékot. Az ügyintézési díj több fedezet esetén a legalacsonyabb összegű fedezet értékelési díját foglalja magába.
- Rendelkezésre tartási jutalék a hitelszerződés megkötését követő 30. naptól kerül felszámításra a rendelkezésre tartott, de igénybe nem vett hitelösszeg után.
- A hitelhez kapcsolódó, első folyósítást követően felszámított további díjakat a Bank Minősített Vállalati Hitel hitelszerződése, valamint a Minősített Vállalati Hitel Kondíciós listája tartalmazza.

12. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

- A Hitelszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket is maga után vonhatja:
 - Fizetési késedelem esetén a késedelmes összeg kiegyenlítése napjáig a hitelszerződésben meghatározott mértékű késedelmi kamat, illetve
 - az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) díj kerülhet felszámításra.
 - 30 napot elérő fizetési késedelem esetén a Hitelező megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe.
 - A Hitelszerződés felmondásra kerülhet.
- A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén a Hitelező jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Felmondás esetén:

- Az adós még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
- A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adóst terheli.
- Megnyílik a Hitelező jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására.
- A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak) és a felmerülő költségeket.

13. A hitelgényléssel kapcsolatos teendők

- A Hitelkérelmet a Hitelező elektronikus úton vagy a Hitelező szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz kell benyújtani. Ön kérheti, hogy az ajánlatot a Hitelező vagy a hitelközvetítő papír alapon adja át az Ön részére, vagy elektronikus úton, az Ön által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg.
- A Hitelkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők az 5. és a 10. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről a megadott e-mail címen vagy banki kapcsolattartójánál vagy szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.
- Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a Hitelgénylő a bankfiókban írásban, postai vagy elektronikus úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok eredeti példányait, valamint az értébecslés kivonatát, akkor azokat a nyilatkozata beérkezésétől számított 7 munkanapon belül személyes eljárás vagy elektronikus úton való megküldés esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a potenciális Hitelfelvevő rendelkezésére kell bocsátani. A személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az erre teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak kell visszaadni.

14. További tájékoztatás

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített Vállalati Hitel.
- Jelen termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak.
- A Hitelező a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a vállalkozásról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön a Bank által megadott e-mail címen.
- A termékre vonatkozó további dokumentumokat megtalálja a Bank honlapján a Minősített Vállalati Hitel termék alatt.
- A termékre vonatkozó szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Bank Általános Üzleti Feltételei és Vállalati és Önkormányzati Üzletszabályzata az irányadó.

Hitelkérelmek benyújtására szolgáló e-mail cím: smallcorporate@unicreditgroup.hu