

Az építetési fedezetkezelés az építetési és a fővállalkozó kivitelező között létrejött építési szerződés mindkét fél általi teljesítését segíti elő az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetének és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználásának biztosítása érdekében az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai szerint és az elektronikus alvállalkozói nyilvántartó szoftver használatával.<sup>1</sup>

## Miért és mikor kell az építetési fedezetkezelő igénybe vennie a fedezetkezelő szolgáltatást?

- Fedezetkezelő szervezet alkalmazása a Közbiztosítási törvény (Kbt.) hatálya alá nem tartozó, de a Kbt. szerinti közösségi értékhatárt elérő vagy azt meghaladó értékű építőipari kivitelezési tevékenység megvalósítása esetén kötelező.
- Az építetési fedezetkezelő az építetési jogszabályi kötelezettségének teljesítését segíti elő azáltal, hogy biztosítja az építőipari kivitelezési tevékenység fedezetének és a kivitelező által nyújtott biztosíték célhoz kötött felhasználását egy elektronikus fedezetkezelő rendszer segítségével.
- Az építetési fedezetkezelő kötelező közreműködése a kivitelezési szerződés hatálybalépésétől az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekként benyújtott végszámla kiegyenlítését követő elszámolás lezárásáig terjed.

## Bankunk vállalja, hogy

- a kivitelezési szerződéssel összhangban fedezetkezelői szerződést köt az építetési, számára fedezetkezelői és biztosítéki számlákat nyit, kezeli a számlákon tartott összeget,
- tájékoztatja az építetési és a fővállalkozót a fedezetkezelői szerződés alapján rendelkezése alá helyezett fedezet mértékének változásáról, az építetési e-mail üzenetben emlékezteti a fedezet elhelyezésének szükségességére,
- ellenőrzi a teljesítésigazoláson és a fővállalkozó által kiállított számlán szereplő adatokat, nyilvántartja a fővállalkozónak fizetendő számlák esedékességét,
- az elektronikus alvállalkozói nyilvántartást kezeli, figyelemmel kíséri a fővállalkozó és alvállalkozók nyilvántartási kötelezettségének teljesítését, az alvállalkozói teljesítések kifizetését,
- a teljesítésigazolásban elismert és az elektronikus rendszerben rögzített összeget a rendelkezése alá helyezett fedezetből a fővállalkozó kivitelező részére a kiállított számla szerinti esedékességgel kifizeti, amennyiben a fővállalkozó kivitelező teljesítésében részt vevő alvállalkozó(k) által teljesítésigazolás alapján számlázott összegeket a fővállalkozó már kiegyenlítette.
- visszatartja a ki nem egyenlített követelések összegét és azt haladéktalanul kifizeti a teljesítésigazolással elismert, de ki nem egyenlített követelés jogosultjának,
- ellátja a Korm. rendeletben előírt további feladatokat.

Bankunk a szolgáltatást akkor tudja biztosítani, ha az építetési fedezetet az építési szerződés devizanemének megfelelő devizában készpénz formájában biztosítja.

Amennyiben szolgáltatásunk felkeltette érdeklődését, kérjük, kérdéseivel forduljon bizalommal kapcsolattartójához!

A szolgáltatásért felszámított egyszeri és havi díjak egyedi megállapodás alapján kerülnek meghatározásra.

UniCredit Bank Hungary Zrt.

<sup>1</sup> Vonatkozó jogszabályok: 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet; közbiztosításokról szóló 2011. évi CVIII. (Kbt.); 245/2006 Korm.rendelet; az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.)