

Ügyfél-tájékoztató
a devizakölcsönök rögzített törlesztési árfolyamának alkalmazásáról és
a közszférában dolgozók kamattámogatásáról
(gyűjtőszámlahitel és közszféra kamattámogatás)

A kormány és a bankszövetség 2011 decemberében megállapodást kötött annak érdekében, hogy további eszközökkel segítse a nehéz anyagi helyzetbe került deviza-jelzáloghiteleseket.

A megállapodás egyik, jelenleg is igényelhető része az önkéntesen választható rögzített törlesztési árfolyam és a közszférában dolgozók számára a gyűjtőszámlahitelhez kapcsolódó állami kamattámogatások. Ezeket az alábbi jogszabályok szabályozzák:

- devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló, többször módosított 2011. évi LXXV. törvény („Törvény”),
- a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés esetén az aránytalanul magas havi törlesztési teher mértékéről szóló 163/2011. (VIII.22.) számú kormányrendelet („Rendelet”),
a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését érintő megtérítésről és a közszférában dolgozók támogatásáról szóló 57/2012. (III.30.) Korm. rendelet („Támogatási Rendelet”)

A Törvény 2013. november 9-i hatállyal módosult, aminek eredményeként az igénybevétel feltételeinek jelentős csökkentésével az ügyfelek korábbinál jóval szélesebb körében elérhetővé tette a rögzített törlesztés iárfolyamot.

A rögzített törlesztési árfolyam és a közszféra kamattámogatás igénybevételének részleteiről az alábbiakban tájékozódhat.

Felhívjuk figyelmét, hogy a Magyar Nemzeti Bank honlapján (http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/fizetesi_nehezsegek/fizeteskonyito_lehetosegek) további hasznos információkat, tájékoztatókat talál, melyek szintén segítséget nyújtanak Önnek a rögzített törlesztési árfolyam lényegének, igénybevétele következményeinek megismerésében. Megalapozott döntése érdekében javasoljuk, hogy a fenti lehetőségek segítségével minél szélesebb körben tájékozódjon.

Mit jelent a rögzített árfolyamon történő törlesztés?

A rögzített törlesztési árfolyam svájci frank esetén 180 forint/svájci frank, euró esetén pedig 250 forint/euró. A rögzített árfolyamon történő törlesztés időszaka alatt Ön a devizaalapú hitelét ezen az árfolyamon törleszti. A törlesztőtörlesztelen belül a tőkerészre vonatkozóan a rögzített árfolyam és a tényleges árfolyam közötti – maximum a legmagasabb árfolyamig terjedő – különbség megfizetésére a bank egy úgynevezett gyűjtőszámlahitelt folyósít, mely hitelkeretre külön szerződést szükséges kötnie a bankkal.

A gyűjtőszámlahitel egy kamatozó hitel, melyet a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően, a kamataival együtt (és az eredeti hitelének törlesztésével párhuzamosan) egyenlő (annuitásos) részletekben kell visszafizetnie.

A törlesztőrészleten belül a kamat (a késedelmi kamat kivételével) és a kezelési költség összegére Önnek csak a rögzített árfolyamig van fizetési kötelezettsége, az ezt meghaladó részt – a legmagasabb árfolyamig – a Magyar Állam és a bank 50-50 százalékban átvállalja Öntől.

A legmagasabb árfolyam feletti törlesztési kötelezettséget a Magyar Állam teljes összegben teljesíti Ön helyett. A legmagasabb árfolyam svájci frank esetén 270 forint/svájci frank, euró esetén pedig 340 forint/euró.

Szeretnénk egy példával is bemutatni, hogy hogyan alakul az Ön fizetési kötelezettsége bizonyos árfolyamszintek elérésekor:

Fizetési kötelezettség alakulása rögzített árfolyam választása és különböző törlesztésiárfolyam-szintek esetén				
törlesztési árfolyam (forint/svájci frank)		250	270	290
ügyfél által fizetett	<i>tőke</i>	57 780 Ft	57 780 Ft	57 780 Ft
	<i>kamat</i>	28 800 Ft	28 800 Ft	28 800 Ft
	<i>kezelési költség</i>	17 640 Ft	17 640 Ft	17 640 Ft
	összesen	104 220 Ft	104 220 Ft	104 220 Ft
gyűjtőhitelre elszámolt		22 470 Ft	28 890 Ft	28 890 Ft
bank által fizetett	<i>kamat</i>	5 600 Ft	7 200 Ft	7 200 Ft
	<i>kezelési költség</i>	3 430 Ft	4 410 Ft	4 410 Ft
	összesen	9 030 Ft	11 610 Ft	11 610 Ft
állam által fizetett	<i>kamat</i>	5 600 Ft	7 200 Ft	10 400 Ft
	<i>kezelési költség</i>	3 430 Ft	4 410 Ft	6 370 Ft
	<i>tőke</i>	- Ft	- Ft	6 420 Ft
	összesen	9 030 Ft	11 610 Ft	23 190 Ft
törlesztőrészlet csökkenés/hó		40 530 Ft	52 110 Ft	63 690 Ft
elhalasztott törlesztés/hó (gyűjtőszámlahitelből folyósított)		22 470 Ft	28 890 Ft	28 890 Ft

Mikortól törleszthető a rögzített árfolyamon a devizaalapú hitel?

A rögzített árfolyamon történő törlesztés érdekében először – meglévő hitelszerződése módosításával egyidejűleg – egy úgynevezett gyűjtőszámlahitel-szerződést kell kötnie a bankkal, és ennek alapján közjegyző előtt tartozáselismerő nyilatkozatot kell tennie. A rögzített árfolyamon törlesztés kezdő időpontja attól a naptól függ, amikor Ön a bank részére átadja a közjegyző által elkészített tartozáselismerő nyilatkozatot. Devizahitelének e napot követő második törlesztésekor Ön már a rögzített árfolyamon törlesztheti hitelét. Ez a nap lesz gyűjtőszámlahitelének első folyósítása és egyben a rögzített árfolyam alkalmazásának kezdő időpontja.

Meddig törleszthetem devizaalapú hitelemet a rögzített árfolyamon?

A rögzített árfolyamon törlesztésre maximum 60 hónapon át van lehetőség, amelynek kezdete a rögzített árfolyam alkalmazásának kezdő időpontjával egyezik meg. Ha az Ön devizakölcsönének lejáratáig kevesebb, mint 60 hónap van hátra, akkor a devizakölcsön lejáratáig tarthat a rögzített árfolyamon történő törlesztés. A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt nem vehet igénybe más állami fizeteskönnyítő lehetőséget, és devizaalapú hitelének – amelyre az árfolyamrögzítést kéri – fizetési késedelme nem haladhatja meg a 180 napot. (Lakás-előtakarékossági szerződéssel vagy életbiztosítással kombinált hitelek esetében ez a havonta fizetendő megtakarítás/biztosítási díj összegére is vonatkozik.) Sőt, e feltételnek a rögzített árfolyamon törlesztés teljes időszakában teljesülnie kell. Vagyis, ha eközben 180 napot meghaladó késedelembe esik, a Törvényben megfogalmazottak értelmében a 181. naptól az Ön számára megszűnik a rögzített árfolyamon törlesztés lehetősége, és az addig folyósított gyűjtőszámlahitel törlesztését is meg kell kezdenie.

Lehetőség lesz arra, hogy a rögzített időszak vége előtt kilépjek a konstrukcióból?

Igen, lehetősége lesz arra, hogy a rögzített időszak vége előtt kilépjen a konstrukcióból, ha a rögzítés kezdete óta eltelt már legalább 36 hónap. Erre vonatkozó kérését legkésőbb a rögzítési időszak záró időpontját megelőző 2. törlesztés esedékességéig jeleznie kell írásban a banknak.

Milyen kamatot számolnak fel az árfolyam-különbözetből összegyűlt összegre és milyen egyéb költségekkel jár majd?

A Törvény alapján a bank a gyűjtőszámlahitelre kamatot számol fel. Ennek mértéke a rögzített árfolyamon törlesztés időszaka alatt a felszámításakor érvényes 3 havi BUBOR mértékével egyező, és három hónapon keresztül változatlan. A BUBOR egy referencijellegű, budapesti bankközi kamatláb. A kamatot a bank felszámítja, de Önnek azt majd csak az árfolyamrögzítés időszakát követően kell elkezdenie törleszteni a gyűjtőszámlahittel együtt. A 3 havi BUBOR mindenkor aktuális mértékét Ön is megtekintheti a www.unicreditbank.hu honlapon a Hasznos információk / Referencia kamatok, MNB-árfolyamok menüpont alatt.

A rögzített árfolyamon törlesztés időszakát követően a bank a gyűjtőszámlahitelre az Ön devizaalapú hitelével egyező célú (lakáscélú vagy szabadfelhasználású), egyéves kamatperiódusú forinthitelre érvényes és akkor aktuális normál piaci kamat mértékével egyező 3 havi BUBOR + kamatfelár mértékű kamatot számítja fel.

A hitelbírálat során, valamint az Ön szerződésszerű teljesítése esetén az ügyleti kamaton kívül egyéb járulék és díj jogcímén Önt fizetési kötelezettség nem terheli. A közjegyzői okirat elkészítésének díját a közjegyző részére a bank fizeti Ön helyett.

A közszférában dolgozók milyen kedvezményben részesülhetnek?

A közszférában dolgozók kamattámogatást igényelhetnek, és ha ebben részesülnek, akkor a bank a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt a gyűjtőszámlahitelre a kamattámogatással csökkentett mértékű kamatot számolja fel.

Milyen feltételei vannak a kamattámogatás igénybevételének?

A kamattámogatás feltétele, hogy az igénylő a közszférában dolgozzon (a 2. sz. mellékletben találja, hogy kik minősülnek közszférában dolgozóknak).

A kamattámogatás részletes feltételeit a Támogatási Rendelet rögzíti, a részleteket jelen ügyfél-tájékoztató 3. sz. mellékletében olvashatja.

Mekkora mértékben kaphatok a gyűjtőszámlahitelre kamattámogatást?

A kamattámogatás mértéke nem haladhatja meg az üzleti kamatot. A kamattámogatás csak a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt vehető igénybe.

A kamattámogatás mértéke

- gyermektelen jogosult esetén: 3 %/év
- gyermeket nevelő jogosult esetén: 3 %/év + gyermekenként 1 %/év

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakának lejáratát követően a bank a gyűjtőszámlahitelre az Ön devizaalapú hitelével egyező célú (lakáscélú vagy szabadfelhasználású), egyéves kamatperiódusú forinthitelre érvényes és akkor aktuális normál piaci kamattal egyező 3 havi BUBOR + kamatfelár mértékű kamatot számítja fel.

Meddig nyújt az állam kamattámogatást?

Az állam a kamattámogatást a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontjáig, de – az alábbi kivételektől eltekintve – a foglalkoztatási jogviszony fennállása alatt nyújtja, ha az eredeti devizakölcsön rögzített árfolyamon való törlesztéséből eredő fizetési késedelme nem haladja meg a 180¹ napot.

A közszférában dolgozó foglalkoztatási jogviszonya megszűnését követően is jogosult a kamattámogatásra, ha

- megváltozott munkaképességű személynek minősül és közszférában való foglalkoztatási jogviszonya a megváltozott munkaképessége miatt szűnt meg,
- részére a társadalombiztosítási szabályok alapján öregségi nyugdíjat állapítottak meg, vagy
- munkáltatója jogutód nélkül megszűnt.

¹ Hatályos: 2014. február 28.-tól

Ha a foglalkoztatási jogviszony a közsférában dolgozó halála miatt szűnik meg, a kamattámogatásra az elhunyt közsférában dolgozó olyan örököse vagy örökösei jogosultak, aki(k)

- a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlanát örökli(k), és
- a devizakölcsönért helytállni köteles(ek).

Mennyi időn belül bírálja el a bank a kamattámogatási kérelmemet?

A bank a kérelmet annak átvételétől – melyről írásbeli igazolást ad Önnek – számított 30 napon belül bírálja el. Ha a kérelmet hiányosan nyújtotta be, a bank a benyújtásától számított 15 napon belül hiánypótlásra kéri Önt, amelyet 8 napon belül köteles teljesíteni. Hiánypótlásra történő felszólítás esetén a kérelem elbírálására szolgáló határidő a hiánypótlásra biztosított időtartammal, vagyis 8 nappal meghosszabbodik. Ha Ön a hiánypótlásnak 8 napon belül nem tesz eleget, a bank a kérelmét elutasítja.

Hová fordulhatok, ha a bank elutasítja a kamattámogatási kérelmemet és ezt nem tartom jogosnak?

Ha a bank elutasítja a kamattámogatási kérelmét, akkor erről a tényről úgy tájékoztatja Önt írásban, hogy megjelöli, az igénybevétele feltételei közül mely(ek) nem teljesült(ek) az Ön esetében. Ha Ön a kérelem elutasításával nem ért egyet, az írásbeli elutasítás kézhezvételétől számított 15 napon belül kérheti a Kincstártól annak megállapítását, hogy a kamattámogatására jogosító feltételeknek Ön megfelel-e. Első fokon a Kincstárnak az igénylő lakóhelye szerint illetékes területi szerve, másodfokon a Kincstár központja jár el.

Ha igénybe veszem a rögzített árfolyamon törlesztést, akkor mennyivel kell majd többet fizetnem utána?

Ez leginkább attól függ, hogy a rögzített árfolyamtól mennyire tér majd el a mindenkori tényleges árfolyam, és nyilván hatással lesz majd rá a mindenkori nemzeti banki alapkamat is, illetve ha Ön kamattámogatásra jogosult, akkor a kamattámogatás mértéke. Ez azt jelenti, hogy minél hosszabb távon és minél nagyobb az eltérés a rögzített árfolyam és a mindenkori tényleges árfolyam között, annál nagyobb az árfolyam-különbözetből összegyűlt összeg, és annál nagyobb a visszafizetési kötelezettség mértéke. Természetesen nagy segítség, hogy biztosan lehet tudni, hogy van egy olyan árfolyam (az úgynevezett legmagasabb árfolyam: svájci frank esetén 270 forint/svájci frank, euró esetén pedig 340 forint/euró), amelyet hiába halad meg a tényleges árfolyam, ennek pénzügyi hatása nem Önt, hanem a Magyar Államot terheli. A gyűjtőszámlahitel futamidejét és a havi törlesztőrészlet összegét az alábbi jogszabályi korlátozások figyelembevételével a bank jogosult meghatározni.

Kormányrendelet mondja ki, hogy az árfolyamrögzítés időszakát követően a gyűjtőszámlahitel havi törlesztőrésze nem lehet majd nagyobb, mint az utolsó rögzített árfolyamon törlesztett részlet 15 százaléka. Ez alól kivételt jelent a Rendelet alapján, ha a 15 százalékos korlát alkalmazásával a gyűjtőszámlahitel futamideje az adós 75. életévénél hosszabbra nyúlna és a rögzítéssel érintett hitelügyletben nincs másik olyan hiteladós, aki a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés futamideje alatt nem tölti be a 75. életévét. Kivétel továbbá, ha a futamidő így több mint 30 évvel haladná meg az eredeti devizakölcsön futamidejét. Ezekben a kivételt jelentő esetekben tehát a banknak úgy kell meghatároznia a gyűjtőszámlahitel havi törlesztőrészeinek nagyságát, hogy a futamideje legkésőbb az adós 75. életévében járjon le, illetve hogy a gyűjtőszámla futamideje maximum 30 évvel legyen hosszabb az eredeti devizakölcsön futamidejénél. Ez a 15 százalékos korláthoz képest mindkét esetben szükségszerűen nagyobb összegű törlesztőrészt jelent majd.

A Rendelet szerint a gyűjtőszámlahitel és a devizakölcsön futamideje legfeljebb a hiteladós 75. életévéig terjedhet, kivétel ez alól, ha több hiteladós van a rögzítéssel érintett hitelügyletben, és van olyan köztük, aki a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés futamideje alatt nem tölti be a 75. életévét. Ezért azok az ügyfelek, akinek ezen az életkoron túlnyúló futamidejű devizakölcsönük van, csak abban az esetben igényelhetik az árfolyamrögzítést, ha bankjukkal megállapodnak: a devizakölcsön futamidejét úgy módosítják, hogy az legkésőbb az adós 75. életévében lejárjon. Ehhez a döntéshez azonban fontos figyelembe venni, hogy a devizakölcsön rövidebb futamideje a havi törlesztőrészlet növekedésével jár.

Ha az Ön jövedelmi helyzete lehetővé teszi, természetesen dönthet úgy, hogy gyűjtőszámlahitelét nagyobb részletekben törleszti, mint amekkorát a Rendeletben meghatározott 15 százalékos korlát jelent. E szándékáról az árfolyamrögzítés időszakának lejárata előtt 60 nappal kell értesítenie a bankot.

Fontos még, hogy a Rendeletben foglaltak az eredeti devizakölcsön árfolyamrögzítést követő törlesztését és futamidejét nem érintik. Devizakölcsönét az árfolyamrögzítés lejárta után a szerződés szerinti törlesztőrészekben a mindenkor érvényes devizaárfolyamon kell törlesztenie a gyűjtőszámlahitel fentiekben leírt törlesztése mellett.

Kérjük, vegye figyelembe és döntése előtt mérlegelje azt is, hogy a rögzített árfolyam időszakának lejártát követően gyűjtőszámlahitele mellett devizahitelét továbbra is törlesztenie kell (a mindenkor aktuális árfolyamon), melyek együttesen akár jelentősen megnövekedett törlesztési kötelezettséget jelenthetnek majd az Ön számára.

A rögzített árfolyamon törlesztés igénybevételéhez milyen szempontokat érdemes még átgondolni? Melyek az előnyei, hátrányai?

A rögzített törlesztési árfolyam a nem várt nagy árfolyamkilengések kiegyenlítését szolgálja, illetve az állam és a bank által átvállalt fizetési kötelezettségek érdemben csökkentik az Ön havi kötelezettségeit, így nem csupán átmeneti, a rögzített árfolyamon törlesztés idejére szóló fizetési könnyítést jelentenek Önnek.

Előnye tehát, hogy igénybevételével a devizahitele törlesztése során alkalmazott árfolyamot maximum 60 hónapra meghatározott szinten rögzítheti, így ezen időszak alatt fizetési kötelezettségei az árfolyam emelkedése esetén sem növekednek. További előny, hogy ha a mindenkori tényleges devizaárfolyam a rögzített árfolyamszint alá csökken, akkor az Ön által a rögzített árfolyamon teljesített törlesztésből ily módon eredő többletbefizetés automatikusan csökkenti a gyűjtőszámlahitel már igénybe vett összegét (mintegy előtörlesztve azt). Ha pedig az árfolyam tartósan kedvező alakulása miatt a fenti előtörlesztések révén a gyűjtőszámlahitel-tartozása nullára csökken, akkor a rögzített árfolyamon törlesztésből még hátralévő időszakban is a mindenkori (kedvezőbb) árfolyamon törleszthet a rögzített helyett. További kiszámíthatóságot visz a konstrukcióba, hogy a legmagasabb árfolyam feletti árfolyamnövekedés pénzügyi hatása nem Önt terheli.

Hátránya ugyanakkor, hogy a rögzített és a tényleges árfolyam (de maximum a legmagasabb árfolyamig számítva) közötti különbség nem tűnik el, az Ön által meg nem fizetett tőketörlesztőrészlet-részekre a bank Önnek gyűjtőszámlahitelt folyósít, amit legkésőbb a rögzítési időszak kezdetét követő 60 hónap után kamataival együtt és – ha eredeti devizaalapú hitelét még nem fizette vissza, akkor – a devizaalapú hitellel párhuzamosan törlesztenie kell. A gyűjtőszámlahitelre a jogszabály értelmében a bank kamatot számol fel, és e kamatösszeggel háromhavonta megnő a fennálló és később visszafizetendő tartozása.

További kockázatot jelent ennek kapcsán az Ön számára, hogy mivel a gyűjtőszámlahitel terhére folyósított kölcsönök összege a mindenkori árfolyam alakulásától, az azok után felszámított kamat pedig a mindenkori BUBOR, illetve a bank által alkalmazott piaci kamat mértékétől függ, előre nem határozható meg, hogy az árfolyamrögzítést követően mekkora lesz az Ön fizetési kötelezettsége. Éppen ezért a rögzített árfolyamon törlesztés igénybevétele előtt alaposan megfontolandó, hogy ezt az előre nem ismert mértékű terhet, törlesztési kötelezettséget tudja-e vállalni.

Javasoljuk, hogy döntése előtt a fentiek mérlegelésén túl, kérjen tájékoztatást, összehasonlítást ügyintézőnktől az Ön részére jogszabályban biztosított további fizetést könnyítő lehetőségekről (ide értve különösen a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009:CLXII. törvény szerinti ötéves futamidő-hosszabbítás lehetőségét), illetve a bankunk által kínált egyéb hitelkönnyítő opciókról is. Továbbá annak érdekében, hogy naprakész információk birtokában, körültekintően tudjon döntést hozni, a devizahitele alapján fennálló tartozása aktuális összegéről is részletes, tételes kimutatást kérhet díjmentesen.

Hogyan és mikor igényelhető a rögzített árfolyamon történő törlesztés?

A rögzített árfolyamon törlesztést Ön személyesen, írásbeli kérelem benyújtásával határidős megkötés nélkül kezdeményezheti a jelen ügyféltájékoztató 4. sz. mellékletében felsorolt bankfiókokban.

Rögzített árfolyamon történő törlesztést azok a Magyarországon élő magánszemélyek igényelhetnek, akik pénzügyi intézménnyel lakóingatlan² fedezetű devizajelzáloghitel-szerződést kötöttek svájci frankban, euróban vagy japán jenben és a törlesztési kötelezettségüket forintban teljesítik, valamint teljesítik az igénybevételnek a Törvény és a Rendelet által meghatározott további feltételeit, melyekről részletesen a jelen tájékoztató 1. számú mellékletében olvashat.

Hogyan igényelhető a közszféra dolgozóira vonatkozó kamattámogatás?

A kamattámogatásokat Ön a rögzített árfolyamon történő törlesztésre vonatkozó kérelemmel egy időben, személyesen, írásbeli kérelem benyújtásával kezdeményezheti a jelen ügyfél-tájékoztató 4. sz. mellékletében felsorolt bankfiókokban.

Milyen egyéb adósságrendező, adósságkönnyítő lehetőségek állnak a rendelkezésemre?

Jogszabály által biztosított 5 éves futamidő-hosszabbítási lehetőség

Ha Ön lakáscélú jelzáloghitellel rendelkezik (azaz a szerződésben rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása), és a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével legalább kilencven napos késedelemben van, a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel, ha erre az elmúlt 5 évben nem került sor.

Az UniCredit Bank Hitelkönnyítő csomagja

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy Hitelkönnyítő csomagunkkal, amellyel személyre szóló megoldásokat kínálunk átmeneti fizetési nehézségekkel küzdő ügyfeleink számára, továbbra is rendelkezésére állunk.

Az UniCredit Bank Hitelkönnyítő csomagjának célja, hogy a bank átmeneti fizetési nehézségekkel küzdő ügyfelei számára ideiglenesen csökkentse a havi törlesztőrészeket. Ennek igénylése során ügyfeleinkkel való szoros együttműködésben bankunk szakmai hozzáértése és az ügyfelek pénzügyi szokásai terén szerzett tapasztalata alapján dolgozza ki és ajánlja fel ügyfelének a személyére szabott, számára leginkább megfelelőnek tartott lehetőséget, amely természetesen figyelembe veszi az egyéni pénzügyi helyzetet. Ha az ügyfelnek mégsem ez az út lenne járható, akkor közös egyeztetés, felelős információcsere után az UniCredit Bank rugalmasan egy újabb egyéni megoldást dolgoz ki. Ha a számára felajánlott, személyre szabott és pénzügyi lehetőségeihez igazított hitelkönnyítő lehetőséggel ügyfelünk élni kíván, egy erre vonatkozó igényt kell benyújtania, majd egy

² **lakóingatlan:** lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan - ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki - a hozzá tartozó földrészlettel, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetőleg gazdasági épület, épületcsoport és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese - valamint minden olyan egyéb ingatlan, ami legalább 2011. január 1-jétől a hiteladós bejelentett lakóhelye („Lakóingatlan”)

szerződésmódosítást aláírnia, és természetesen közjegyzői okiratra is szükség van. A szerződésmódosításért az UniCredit nem számít fel banki költséget. (A közjegyzői okirat elkészítésének díját az ügyfél a közjegyző részére fizeti). Hitelkönnyítő megoldásaink közül az eddigiekben a türelmi idő (a tőke fizetésére kétéves felső határral) és a futamidő-hosszabbítás bizonyult a legnépszerűbbnek.

Törlesztési nehézségek esetén

Kérjük, kerülje el, hogy hiteltörlesztésében fizetési hátraléka halmozódjon fel. Gondjával rögtön forduljon szakértő kollégáinkhoz, hogy együtt kereshessünk megoldást arra, hogy a lakóingatlanuk tulajdonjoga megkérdőjelezhetetlen maradjon. Bankunk az átmeneti és a hosszú távú megoldásokra is rendelkezik konstrukciókkal, akár árfolyam-emelkedésből, akár jövedelemcsökkenésből származnak a nehézségek.

**1. sz. melléklet – a rögzített árfolyamon törlesztés igénybevételének
2013. november 9.-étől hatályos feltételeiről**

Feltétel	Mikor vizsgálja a bank a feltétel teljesülését?	Szükséges-e igazolni
A devizaalapú hitel fedezete Magyarország területén található lakóingatlan	a kérelem benyújtásakor	Ezt a feltételt a bank ellenőrzi.
A fedezetül szolgáló lakóingatlanra nincs folyamatban végrehajtás	a gyűjtőszámlahitel első folyósításakor (a rögzített árfolyam alkalmazásának kezdő időpontja)	Ezt a feltételt a bank ellenőrzi.

2. sz. melléklet – a Törvény szerint közszférában dolgozó

- a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény hatálya alá tartozó közszolgálati tisztviselő,
- a közigazgatási szervnél foglalkoztatott munkavállaló,
- a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó szakmai vezető,
- a fegyveres szervek hivatásos állományú tagjainak szolgálati viszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos állomány tagja,
- a Magyar Honvédség hivatásos és szerződéses állományú katonáinak jogállásáról szóló törvény hatálya alá tartozó hivatásos és szerződéses állomány tagja,
- a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló törvény hatálya alá tartozó alkalmazott,
- a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészi életpályáról szóló törvény hatálya alá tartozó foglalkoztatott,
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 66/G. §-a szerinti hivatásos nevelőszülő,
- a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló törvény hatálya alá tartozó főállású polgármester,
- az állam többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személy.

3. sz. melléklet – a kamattámogatás feltételei

- foglalkoztatási jogviszony az igazolás kiállításakor még fennállt, és nem áll felmentés, felmondás vagy lemondás hatálya alatt;
- a közsférában dolgozó a devizakölcsönnek és gyűjtőszámlahitelnek adósa vagy adóstársa;
- ha az adóstárs a közsférában dolgozó, akkor az adós az adóstársnak közeli hozzátartozója;
- a devizakölcsön fedezetét képező ingatlanban 2011. december 1-jén és a kérelem benyújtásának időpontjáig
 - bejelentett lakóhellyel rendelkezik és
 - legalább 2011. december 1. óta életvitelszerűen is itt lakik,
 - legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezik;
- a közsférában dolgozó és a vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója 2011. december 1-jén és a kamattámogatási kérelem benyújtásának időpontjáig más lakóingatlan tulajdonnal nem rendelkezett, az alábbi kivételekkel:
 - az igénylő és vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója együttesen legfeljebb 50 százalék mértékű tulajdoni hányada van egy olyan lakóingatlanban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba,
 - a tulajdonban lévő lakóingatlan lebontását az építésügyi hatóság elrendelte vagy engedélyezte,
 - a lakóingatlan több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén hasznélvezettel terheltlen került a tulajdonukba és a hasznélvező bent lakik;
- a közsférában dolgozó írásban hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Rendeletben meghatározott adatokon túlmenően munkáltatójának nevét, címét és adószámát a bank a Kincstár részére átadja illetve, hogy a Támogatási Rendeletben meghatározott adatokat a munkáltatója kezelje;
- az igénylő és az adóstárs írásban hozzájárul ahhoz, hogy a Támogatási Rendeletben meghatározott adatokat (természetes személyazonosító adatait, lakcímét és postacímét, személyazonosító igazolványának vagy úti okmányának számát, adóazonosító jelét, a támogatásra vonatkozó információkat, valamint kamattámogatás esetén a gyermek adóazonosító jelét) a bank a Kincstárnak átadja.

4. sz. melléklet – Gyűjtőszámlahitelt és közszféra kamattámogatást intéző fiókok listája

Fiók címe	Fiók nyitvatartása
Budapesten és Budaörsön	
1097 Budapest, Könyves K. krt.12-14. (Lurdy Ház)	H:9.00-18.00; K-Cs: 9.00-17.00; P:9.00-16.00
1036 Budapest, Lajos u. 48-66.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
1111 Budapest, Lágymányosi u. 1-3.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
1123 Budapest, Alkotás u.50.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
2040 Budaörs, Szabadság út 49.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
1139 Budapest, Váci út 99.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
1191 Budapest, Üllői út 201. (Europark)	H-Cs:10.00-18.00, P: 10.00-17.00
1148 Budapest Örs Vezér tere 24. (SUGÁR)	H-Cs:10.00-18.00; P: 10.00-17.00
1165 Budapest Veres Péter út 105-107	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
1065 Budapest, Nagymező u.44.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
1054 Budapest, Alkotmány u. 4.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
1102 Budapest, Kőrösi Csoma sétány 8.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
Vidéken	
9021 Győr, Árpád út 45.	H: 8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
2800 Tatabánya, Vértes Center, Győri út 7-9.	H:9.00-18.00; K-Cs: 9.00-17.00; P: 9.00-16.00
8000 Székesfehérvár, Budai út 1.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
9700 Szombathely, Kőszegi út 30-32.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
8200 Veszprém, Ady Endre u. 1.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
8900 Zalaegerszeg, Kovács Károly tér 1/A	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
7621 Pécs, Rákóczi út. 17.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
7100 Szekszárd, Arany J. u. 15-17.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
7400 Kaposvár, Dózsa György u. 1.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
3530 Miskolc, Hunyadi út 3.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
4400 Nyíregyháza, Dózsa György út 1-3.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
3100 Salgótarján, Rákóczi út 13.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
6500 Baja, Tóth Kálmán tér 3.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
5600 Békéscsaba, Andrássy út 37-43. (Csaba Center)	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
6722 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 18-20.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
2700 Cegléd, Kossuth tér 4.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
4024 Debrecen, Kossuth Lajos u. 25-27.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
6000 Kecskemét, Kisfaludy u. 8.	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00
5000 Szolnok, Baross Gábor út 27	H:8.00-17.00; K-Cs: 8.00-16.00; P: 8.00-15.00