

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT (HITELADÓS)**

A Nemzeti Eszközkezelő tölti ki!

Iktatószám: [BE]/...../...../201...../1101

A pénzügyi intézmény tölti ki!

Benyújtás dátuma: .....év .....hó.....nap

Pénzügyi intézmény neve: .....

Alulírott (név): .....

születési név: .....

születési hely és idő: .....

anyja születési neve: .....

állandó bejelentett lakóhely<sup>1</sup>: .....

személy igazolvány száma: .....

lakcímkártya száma: .....

adóazonosító jel: .....

személyi azonosító jel: .....

állampolgárság: .....

telefonszám: .....

mobiltelefonszám: .....

e-mail cím: .....

(a továbbiakban HITELADÓS), a 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET törvény) alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A Magyar Államnak megvételre kínálok, illetve a Zálogkötelezettel együtt kezdeményezem az alábbi ingatlan Magyar Állam általi megvásárlását

Tulajdonos(ok) neve(i): .....

Ingatlan címe: .....

<sup>1</sup> Lakcímkártya alapján töltendő ki!

Természetbeni fekvése <sup>2</sup> :	Belterület	Külterület	Zártkert
Ingtalan helyrajzi száma:	.....		
Ingtalan-nyilvántartási megnevezése:	.....		
Tulajdoni hányad:	.....		

## 2. Nyilatkozom, hogy

- a jelzáloghitel-szerződés ingatlan fedezetét az államnak megvételre felajánlott 1. pontban körülírt lakóingatlanon kívül más lakóingatlan nem képezi;
- nyilatkozom, hogy az ingatlant végrehajtás alá vonták / nem vonták végrehajtás alá<sup>3</sup>. Amennyiben végrehajtás alá vonták, a végrehajtást elrendelő végzés/végrehajtói határozat száma és kelte: .....
- a lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása kapcsán a NET törvény 8. § (1) bekezdésének a) és b)<sup>4</sup> pontjában meghatározott feltételei személyemet illetően teljesülnek, a feltételek teljesülését alátámasztó dokumentumokat ezúton benyújtom;
- a NET törvény 8. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feltétel személyemet illetően teljesül, azaz nincs más ingatlant terhelő lakhatást biztosító olyan használati jogom (tulajdonjog, hasznélvezeti jog, használati jog stb.), amely a NET törvény 8. § (1) bekezdésének d) pontjának második fordulatában foglaltakra tekintettel kizárná a NET programban való részvételemet<sup>5</sup>.

## 3. Nyilatkozom, hogy a lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása feltételeit és annak jogkövetkezményeit ismerem, és azokat tudomásul veszem az alábbiak szerint:

- a lakóingatlan tulajdonjogát az állam megszerzi, amely célból adásvételi szerződés megkötésére kerül közöttem - vagy amennyiben az ingatlan a zálogkötelezett tulajdonában van a zálogkötelezett - mint eladó és a Nemzeti Eszközkezelő mint vevő között;
- az ingatlan vételára a NET törvény rendelkezései szerint kerül megállapításra;
- a lakóingatlan visszavásárlására a NET törvény és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint meghatározott határnapig és visszavásárlási áron lesz lehetőségem;
- a lakóingatlan további használatára vagy a Hiteladósnak vagy a Zálogkötelezettnek bérlőként nyílik lehetősége, amely célból a Nemzeti Eszközkezelő mint bérbeadó az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg bérleti szerződést köt;

<sup>2</sup>A megfelelő aláhúzással jelölendő!

<sup>3</sup>A megfelelő aláhúzással jelölendő!

<sup>4</sup>A hiteladós bejelentett lakóhelye 2011. szeptember 28-án és azt követően folyamatosan az állam számára megvételre felajánlott lakóingatlan.

<sup>5</sup>A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által - ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen - megvételre felajánlott lakóingatlan abban az esetben vásárolja meg, ha a hiteladósnak - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettnek - más lakhatást biztosító használati joga nincs. Amennyiben a hiteladósnak - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettnek - más lakhatást biztosító használati joga van, a hiteladós / zálogkötelezett abban az esetben vehet részt a NET programban, ha az adott ingatlan már nem felelne meg a benne lakó személyekre számítható méltányolható lakásigénynek, amennyiben a hiteladós - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezett - és megvételre felajánlott lakóingatlanban lakó házastársa, bejegyzett élettársa, egyeneságbeli rokona, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermeke, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülője, vagy testvére is az adott ingatlanban lakna.

- e) a Nemzeti Eszközkezelő az általa készített és a jelzáloghitelezők által elfogadott és a lakóingatlan tulajdonosa által is elfogadott vételár-felosztási terv szerint fizeti ki a vételárat;
- f) tudomásul veszem, hogy amennyiben a vételár a jelzáloghitelezők követelését meghaladja, és az ingatlan végrehajtás alá vonták, a fennmaradó összeget a Nemzeti Eszközkezelő a végrehajtó számára utalja át;
- g) ha korábban lakásépítési vagy lakás-felújítási kedvezményből eredően, illetve bármely más korábbi állami támogatásra tekintettel az állammal szemben fizetési kötelezettségem keletkezett, a Nemzeti Eszközkezelő a jelzálogjoggal rendelkező hitelezők követelésének kielégítését követően a vételárat elsősorban az állammal szemben fennálló kötelezettségem teljesítésére fordítja;
- h) amennyiben a fizetendő vételárból a fentiek kielégítése után felhasználatlan összeg marad, az összegből a Nemzeti Eszközkezelő hat havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot visszatart, a maradék összeget pedig kifizeti az ingatlan volt tulajdonosa számára;
- i) tudomásul veszem, hogy a lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása esetén a jelzálog-hitelszerződésből fakadó fizetési kötelezettségemen túl velem szemben fennálló egyéb követelések – a jogszabályban meghatározottak szerint - fennmaradnak.
4. Tudomásul veszem, hogy bármely, a fenti pontokban foglalt nyilatkozat valótlanága az ingatlan NET törvény alapján történő megvásárlásának megghiúsulását eredményezi, illetve az adásvételi szerződés és bérleti szerződés megkötését követően a bérleti szerződés azonnali felmondásához vezet.

5. Nyilatkozom, hogy a velem egy háztartásban élők száma: .....

6. Nyilatkozom, hogy háztartásomban az alábbi személyek élnek<sup>6</sup>:

Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói viszony <sup>7</sup>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

7. Hozzájárulok, hogy a Nemzeti Eszközkezelő az általam megadott személyes adataimat kezelje, azokat az adásvételi és bérleti szerződés megkötése céljából eljáró ügyvédnek, valamint az ingatlan műszaki állapotfelmérése céljából a műszaki vizsgálatot és állapotfelmérést lebonyolító, jogszabály által kijelölt szervezetnek átadja.

<sup>6</sup> Ennek igazolására a lakcímet igazoló érvényes hatásvégi igazolvány(ok) másolata csatolandó.

<sup>7</sup> Hozzá tartozó: a házastárs, élettárs, szülő, gyermek, örökbefogadott-, mostoha-, nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha-, és nevelőszülő.

8. Nyilatkozom, hogy az ingatlan műszaki állapotfelmérése céljából a műszaki vizsgálatot és állapotfelmérést végző, jogszabály által kijelölt szervezettel együttműködöm, valamint lehetővé teszem, hogy a kijelölt szervezet munkavállalója/megbízottja/alvállalkozója, valamint az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat képviselője az ingatlanba a megbeszélt időpontban a műszaki vizsgálat és állapotfelmérés lefolytatása céljából bejussanak.

Kelt: .....

Hiteladós aláírása

**BENYÚJTOTT MELLÉKLETEK:**

#	IGAZOLÁS TÍPUSA	CSATOLVA <sup>8</sup>	
1.	Hatósági igazolás <b>családi pótlék</b> megállapításáról		
	<b>ÉS</b>		
	<b>VAGY</b>	Jegyzői hatósági bizonyítvány a <b>foglalkoztatást helyettesítő támogatásról</b>	
		Jegyzői hatósági bizonyítvány <b>rendszeres szociális segélyről</b>	
		Jegyzői hatósági bizonyítvány <b>lakásfenntartási támogatásról</b>	
		Jegyzői hatósági bizonyítvány <b>rendszeres gyermekvédelmi kedvezményről</b>	
<b>Közfoglalkoztatási szerződés</b> másolata			
2.	<b>a) Saját jogú nyugellátás / özvegyi nyugellátás / szülői nyugellátás<sup>9</sup></b>	<b>b) Megváltozott munkaképességűek ellátása<sup>10</sup></b>	
	<b>VAGY</b>		Ellátást megállapító <b>határozat</b> másolata
			Ellátás évenkénti emeléséről <b>szóló értesítés</b> másolata
	<b>ÉS</b>		
	<b>VAGY</b>		Ellátás kifizetését <b>igazoló szelvény</b> másolata
			Ellátás jóváírását <b>igazoló bankszámlakivonat</b> másolata
3.	Járási hatósági igazolás <b>ápolási díjról</b>		
4.	<b>Lakcímkártyák</b> másolata (kötelező)		
5.	<b>Használati megállapodás</b> (osztatlan közös tulajdon esetén)		

<sup>8</sup> Kérjük, a táblázatban az adott sorához írja be a csatolt mellékletek darabszámát. Azokat az igazolás típusokat, amelyekkel kapcsolatban nem ad be mellékletet, kérjük, az adott sornál a mező kihúzásával jelölje!

<sup>9</sup> Kérjük, húzza alá, amennyiben saját jogú nyugellátásban, vagy özvegyi nyugdíjban vagy szülői nyugdíjban részesül! Amennyiben ezt választotta, az erre vonatkozó igazolásokat kell a nyomtatvány többi részében értelemszerűen jelölnie.

<sup>10</sup> Kérjük, húzza alá, amennyiben megváltozott munkaképességűek ellátásában részesül! Amennyiben ezt választotta, az erre vonatkozó igazolásokat kell a nyomtatvány többi részében értelemszerűen jelölnie.

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT (ZÁLOGKÖTELEZETT<sup>11</sup>)**

A Nemzeti Eszközkezelő tölti ki!

Iktatószám: ...../...../...../110001

A pénzügyi intézmény tölti ki!

Benyújtás dátuma: .....év .....hó.....nap

Pénzügyi intézmény neve: .....

Alulírott (név): .....

születési név: .....

születési hely és idő: .....

anyja születési neve: .....

állandóbejelentett lakóhely<sup>12</sup>: .....

személyi igazolvány száma: .....

lakcímkártya száma: .....

adóazonosító jel: .....

személyi azonosító jel: .....

állampolgárság: .....

telefonszám: .....

mobiltelefonszám: .....

e-mail cím: .....

(a továbbiakban ZÁLOGKÖTELEZETT), a 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: NET törvény) alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

1. A Magyar Államnak megvételre kínálok az 1. pontban körülírt, a 2. a) pontban megjelölt jelzáloghitel-szerződés biztosítékeként szolgáló, tulajdonomban álló ingatlant.
2. A lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása feltételeit és annak jogkövetkezményeit ismerem, és azokat tudomásul veszem az alábbiak szerint:
  - a) a lakóingatlan tulajdonjogát az állam megszerzi, amely célból adásvételi szerződés kötésére kerül sor köztem mint eladó és a Nemzeti Eszközkezelő mint vevő között;

<sup>11</sup> Kiegészítő, amennyiben a Zálogkötelezett személye eltér a Hiteladóstól!

<sup>12</sup> Lakcímkártya alapján töltendő ki!

- b) az ingatlan vételára a NET törvény rendelkezései szerint kerül megállapításra;
- c) a lakóingatlan visszavásárlására a NET törvény és az adásvételi szerződésben foglaltak szerint meghatározott határnapig és visszavásárlási áron lesz lehetőségem;
- d) a lakóingatlan további használatára vagy a Hiteladósnak, vagy a Zálogkötelezettnek bérlőként nyílik lehetősége, amely célból a Nemzeti Eszközkezelő, mint bérbeadó az adásvételi szerződéssel egyidejűleg bérleti szerződést köt;
- e) a Nemzeti Eszközkezelő az általa készített és a jelzáloghitelezők által elfogadott és az általam jóváhagyott vételár-felosztási terv szerint fizeti ki a vételárat;
- f) tudomásul veszem, hogy amennyiben a vételár a jelzáloghitelezők követelését meghaladja, és az ingatlant végrehajtás alá vonták, a fennmaradó összeget a Nemzeti Eszközkezelő a végrehajtó számára utalja át;
- g) tudomásul veszem, hogy a lakóingatlan tulajdonjogának az államra történő átruházása esetén a jelzálog-hitelszerződésből fakadó fizetési kötelezettségemen túl velem szemben fennálló egyéb követelések – a jogszabályban meghatározottak szerint - fennmaradnak.
- h) ha korábban lakásépítési vagy lakás-felújítási kedvezményből eredően, illetve bármely más korábbi állami támogatásra, tekintettel az állammal szemben fizetési kötelezettségem keletkezett, a Nemzeti Eszközkezelő a jelzálogjoggal rendelkező hitelezők követelésének kielégítését követően a vételárat elsősorban az állammal szemben fennálló kötelezettségem teljesítésére fordítja;
- i) amennyiben a fizetendő vételárból a fentiek kielégítése után felhasználatlan összeg marad, az összegből a Nemzeti Eszközkezelő hat havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot visszatart, a maradék összeget pedig kifizeti számomra.
3. Nyilatkozom, hogy a NET törvény 8. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt feltétel velem, illetve a velem egy háztartásban élő hozzátartozóm és az (1) bekezdés b)<sup>13</sup> pontjában foglalt feltétel velem szemben fennáll /nem áll fenn.<sup>14</sup>
4. Nyilatkozom, hogy az ingatlant végrehajtás alá vonták / nem vonták végrehajtás alá<sup>15</sup>. Amennyiben végrehajtás alá vonták, a végrehajtást elrendelő végzés/végrehajtói határozat száma és kelte:  
.....
5. Nyilatkozom, hogy a NET törvény 8. § (1) bekezdésének d) pontjában meghatározott feltétel személyemet illetően teljesül, azaz nincs más ingatlant terhelő lakhatást biztosító olyan használati jogom (tulajdonjog, haszonélvezeti jog, használati jog stb.), amely a NET törvény 8. § (1) bekezdés d) pontjának második fordulatában foglaltakra tekintettel kizárná a NET programban való részvételemet<sup>16</sup>;

<sup>13</sup> A hiteladós bejelentett lakóhelye 2011. szeptember 28-án és azt követően folyamatosan az állam számára megvételre felajánlott lakóingatlan.

<sup>14</sup> Csak a NET törvény 8. § (3) bekezdésének alkalmazása esetén veendő figyelembe.

<sup>15</sup> A megfelelő aláhúzással jelölendő!

<sup>16</sup> A Nemzeti Eszközkezelő a hiteladós által - ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettel együttesen - megvételre felajánlott lakóingatlan abban az esetben vásárolja meg, ha a hiteladósnak - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettnek - más lakhatást biztosító használati joga nincs. Amennyiben a hiteladósnak - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezettnek - más lakhatást biztosító használati joga van, a hiteladós / zálogkötelezett abban az esetben vehet részt a NET programban, ha az adott ingatlan már nem felelne meg a benne lakó személyekre számítható méltányolható lakásigénynek, amennyiben a hiteladós - vagy ha a lakóingatlan nem a hiteladós tulajdonában van, a zálogkötelezett - és megvételre felajánlott lakóingatlanban lakó házastársa, bejegyzett élettársa, egyeneságbeli rokona, örökbefogadott, mostoha- vagy nevelt gyermeke, örökbefogadó-, mostoha- vagy nevelőszülője, vagy testvére is az adott ingatlanban lakna.

6. Nyilatkozom, hogy a velem egy háztartásban élők száma: .....

7. Nyilatkozom, hogy háztartásomban a jelenleg az alábbi személyek élnek<sup>17</sup>

Név	Születési hely, idő	Hozzá tartozói viszony <sup>18</sup>
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

8. Tudomásul veszem, hogy bármely, a fenti pontokban foglalt, akár az adós, akár az általam tett nyilatkozat valótlanúsága az ingatlan NET törvény alapján történő megvásárlásának megíiusulását eredményezi, illetve az adásvételi szerződés és bérleti szerződés megkötését követően a bérleti szerződés azonnali felmondásához vezet.

9. Hozzájárulok, hogy a Nemzeti Eszközkezelő az általam megadott személyes adataimat kezelje, azokat az adásvételi és bérleti szerződés megkötése céljából eljáró ügyvédnek, valamint az ingatlan műszaki állapotfelmérése céljából a műszaki vizsgálatot és állapotfelmérést végző, jogszabály által kijelölt szervezetnek átadja.

10. Nyilatkozom, hogy az ingatlan műszaki állapotfelmérése céljából a műszaki vizsgálatot és állapotfelmérést végző, jogszabály által kijelölt szervezettel együttműködöm, valamint lehetővé teszem, hogy a kijelölt szervezet munkavállalója/megbízottja/alvállalkozója, valamint az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat képviselője az ingatlanba a megbeszélrt időpontban a műszaki vizsgálat és állapotfelmérés lefolytatása céljából bejussanak

Kelt: .....

.....

Zálogkötelezett aláírása

<sup>17</sup> Ennek igazolására a lakcímet igazoló érvényes hatásági igazolvány(ok) másolata csatolandó.

<sup>18</sup> Hozzá tartozó: a házastárs, élettárs, szülő, gyermek, örökbefogadott-, mostoha-, nevelt gyermek, örökbefogadó-, mostoha-, és nevelőszülő.