

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitettségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2018 második negyedév végi állapotáról.

2018. június 30.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek - fedezetként figyelembe vett - tőkekövetelése:	146,05 milliárd HUF / 444,45 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	136,15 milliárd HUF / 414,33 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Rendes fedezet összetétele:	100,0% lakossági eszköz	
• Ingatlan típusa ¹ :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	52,9%	47,5%
- Családi ház	44,7%	40,0%
- Építési telek	1,4%	1,3%
- Sorház	0,6%	0,5%
- Egyéb	0,4%	0,4%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	10,2%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése (részletek a Mellékletben):	100,0%	
- Magyarország		
• Súlyozott LTV ² :	59,19%	
• Hitelnagyság koncentráció:		
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában	1,51%	
• Átlagos hitel nagyság ³ :	5,07 millió HUF / 15 438 EUR	
• Kamatozás típusa ⁴ :		
- Változó	42,4%	
- Fix	57,6%	
• Kamatperiódusok ⁴ :		
- 0-1 év között	41,0%	
- 1-5 év között	34,0%	
- 5 év felett	25,0%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	100,0%	
- EUR	0,0%	
- CHF	0,0%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	13,4 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	5,2 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	4,39 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	4,35 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,06%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	19 db	
• 90 napot meghaladó hitelek nagysága	76,00 millió HUF / 0,23 millió EUR	

¹ Fedezetbe volt tőke alapján

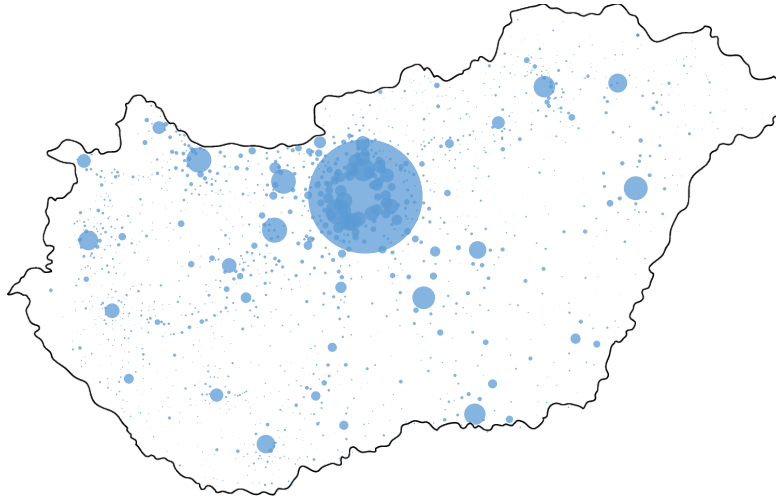
² Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

³ Fedezetbe vont tőkenagyság

⁴ Fedezetben lévő ügyfélügyletek kamatjellemzői

MELLÉKLET

A fedezeti eszközök földrajzi eloszlását 2018. június 30-ra vonatkozóan az alábbi ábra szemlélteti:



Budapest, 2018. június 30.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.