

## Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitettségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2017. negyedik negyedév végi állapotáról.

2017. december 31.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek - fedezetként figyelembe vett - tőkekövetelése:	135,39 milliárd HUF / 436,53 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	107,50 milliárd HUF / 346,60 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Rendes fedezet összetétele:	100,0% lakossági eszköz	
• Ingatlan típusa <sup>1</sup> :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	52,5%	49,2%
- Családi ház	45,0%	42,2%
- Építési telek	1,5%	1,4%
- Sorház	0,5%	0,5%
- Egyéb	0,5%	0,5%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	6,1%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése (részletek a Mellékletben):	100,0%	
- Magyarország		
• Súlyozott LTV <sup>2</sup> :	61,1%	
• Hitel nagyság koncentráció:		
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában	1,44%	
• Átlagos hitel nagyság <sup>3</sup> :	4,89 millió HUF / 15 774 EUR	
• Kamatozás típusa <sup>4</sup> :		
- Változó	43,6%	
- Fix	56,4%	
• Kamatperiódusok <sup>4</sup> :		
- 0-1 év között	41,9%	
- 1-5 év között	35,0%	
- 5 év felett	23,1%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	100,0%	
- EUR	0,0%	
- CHF	0,0%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	13,2 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	4,9 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	3,2 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	3,1 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,03%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	7 db	
• 90 napot meghaladó hitelek nagysága	38,04 millió HUF / 0,12 millió EUR	

<sup>1</sup> Fedezetbe volt tőke alapján

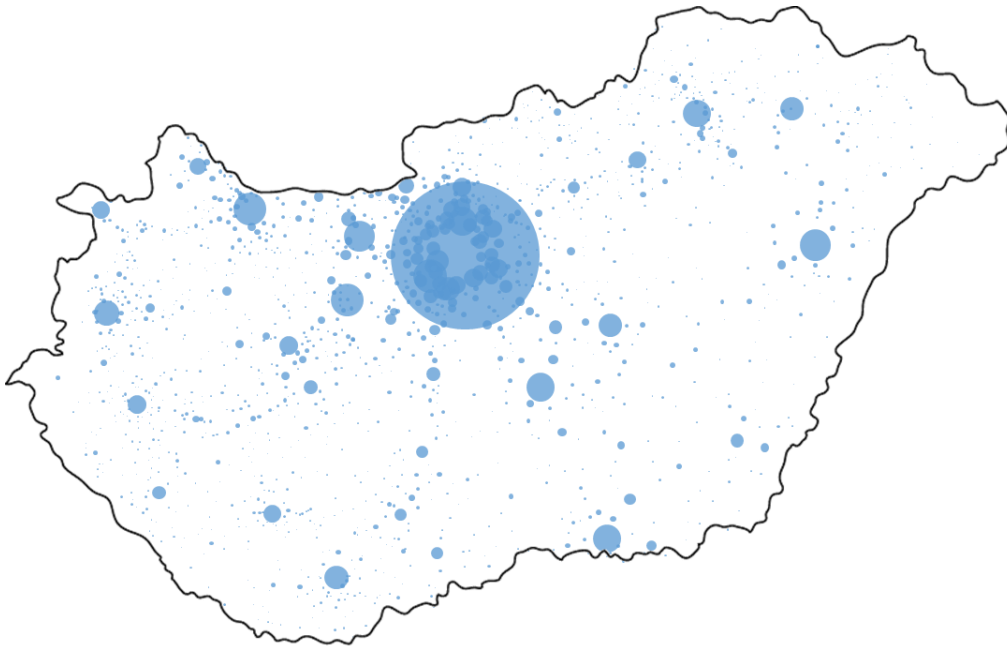
<sup>2</sup> Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

<sup>3</sup> Fedezetbe vont tőkenagyság

<sup>4</sup> Fedezetben lévő ügyfélügyletek kamatláb jellemzői

**MELLÉKLET**

A fedezeti eszközök földrajzi eloszlását 2017. december 31-re vonatkozóan az alábbi ábra szemlélteti:



Budapest, 2018. január 31.

**UniCredit Jelzálogbank Zrt.**