

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. tájékoztatása fedezeti portfóliójával kapcsolatban

Az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.) az Európai Parlament és a Tanács hitelintézetekre és befektetési vállalkozásokra vonatkozó prudenciális követelményekről szóló 575/2013/EU Rendeletének 129. cikkével („Fedezett kötvények formájában fennálló kitétségek”) kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja Tisztelt Ügyfeleit és a piaci szereplőket fedezeti portfóliójának 2016. negyedik negyedév végi állapotáról.

2016. december 31.

I.) A fedezetek és a forgalomban lévő fedezett kötvényállomány értéke		
• Fedezetek - fedezetként figyelembe vett - tőkekövetelése:	129,28 milliárd HUF / 415,67 millió EUR	
• Forgalomban lévő jelzáloglevelek együttes névértéke:	124,36 milliárd HUF / 399,84 millió EUR	
II.) A fedezeti eszközök földrajzi eloszlása és típusa, hitel nagyság, kamatláb- és árfolyamkockázat		
• Ingatlan típusa ¹ :	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Lakás	50,3%	50,3%
- Családi ház	46,7%	46,6%
- Építési telek	1,6%	1,6%
- Sorház	0,5%	0,5%
- Egyéb	0,9%	0,9%
• Egyéb fedezetek típusa:	<i>Ingatlanfedezetek</i>	<i>Teljes fedezetek</i>
- Állami kezességvállalás hitel mögött (Magyar Állam)	-	0,1%
- Államkötvény (Magyar Állam)	-	0,0%
• Az ingatlanbiztosítékok földrajzi elhelyezkedése:		
- Magyarország	100,0%	
• Súlyozott LTV ² :	60,5%	
• Hitel nagyság koncentráció:		
- TOP 20 ügyfél hitele a portfólió arányában	1,5%	
• Átlagos hitel nagyság ³ :	4,75 millió HUF / 15.272 EUR	
• Kamatozás típusa ⁴ :		
- Változó	84,5%	
- Fix	15,5%	
• Kamatperiódusok ⁴ :		
- 0-1 év között	44,0%	
- 1-5 év között	37,1%	
- 5 év felett	18,9%	
• Hitelek devizaneme:		
- HUF	100,0%	
- EUR	0,0%	
- CHF	0,0%	
III.) A fedezeti eszközök és a fedezett kötvények lejárat szerkezete		
• Fedezeti eszközök súlyozott átlagos hátralévő lejárat	13,1 év	
• Fedezeti eszközök súlyozott kamatperiódusa	4,4 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott átlagos hátralévő lejárat	3,6 év	
• Jelzáloglevelek súlyozott kamatperiódusa	0,6 év	
IV.) Azon hitelek százalékos aránya, amelyek esetében több mint 90 napos késedelem áll fenn		
• 90 napot meghaladó hitelek százalékos aránya	0,2%	
• 90 napot meghaladó hitelek száma	59 db	
• 90 napot meghaladó hitelek nagysága	256,62 millió HUF / 0,83 millió EUR	

Budapest, 2017. január 20.

UniCredit Jelzálogbank Zrt.

¹ Fedezetbe volt tőke alapján

² Teljes fennálló tőketartozás / Fedezet hitelbiztosítéki értéke

³ Fedezetbe vont tőkenagyság

⁴ Fedezetben lévő ügyfélügyletek kamatjellemzői