

(Érvényes: 2019. február 1. napjától)

A Jelzálogbank újabb hirdetmény kiadásával jogosult a jelen hirdetményben meghatározott ellenértékeket a jövőre nézve egyoldalúan megváltoztatni.

1. Kamat

A Birtokfejlesztési célú kamattámogatásos hitelek kamatának mértéke a szerződéskötés időpontjában / majd a kamatperiódus fordulónapján érvényes 5, illetve 10 éves futamidejű magyar államkötvények Államadósság Kezelő Központ Zrt. által közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott aukciói keretében kialakult átlagos hozamának 1,75 százalékponttal növelt mértéke. A feltüntetett értékek minden naptári hónap első napján lépnek hatályba.

Kamatperiódus kezdő időpontja	kamat mértéke	
	5 éves kamatperiódus	10 éves kamatperiódus
2011. december	8,84 %	9,51 %
2012. január	9,23 %	9,96 %
2012. február	10,13 %	10,27 %
2012. március	10,49 %	10,65 %
2012. április	10,56 %	10,66 %
2012. május	10,45 %	10,55 %
2012. június	10,44 %	10,46 %
2012. július	10,30 %	10,28 %
2012. augusztus	10,15 %	10,21 %
2012. szeptember	9,76 %	9,92 %
2012. október	9,28 %	9,56 %
2012. november	8,92 %	9,22 %
2012. december	8,55 %	8,8 %
2013. január	8,3 %	8,67 %
2013. február	8,05 %	8,56 %

HIRDETMEÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDIÓIRÓL

2013. március	7,80 %	8,20 %
2013. április	7,62 %	7,93 %
2013. május	7,29 %	7,76 %
2013. június	7,05 %	7,81 %
2013. július	6,60 %	7,15 %
2013. augusztus	6,58 %	7,02 %
2013. szeptember	6,50 %	7,00 %
2013. október	6,82 %	7,59 %
2013. november	7,00 %	7,88 %
2013. december	6,90 %	7,73 %
2014. január	6,75 %	7,58 %
2014. február	6,57 %	7,47 %
2014. március	6,45 %	7,53 %
2014. április	6,58 %	7,64 %
2014. május	6,61 %	7,59 %
2014. június	6,57 %	7,46 %
2014. július	6,07 %	7,05 %
2014. augusztus	5,71 %	6,81 %
2014. szeptember	5,19 %	6,24 %
2014. október	5,19 %	6,20 %
2014. november	5,28 %	6,23 %
2014. december	5,40 %	6,25 %
2015. január	5,17 %	5,92 %
2015. február	5,05 %	5,78 %
2015. március	4,68 %	5,21 %
2015. április	4,51 %	4,95 %
2015. május	4,44 %	4,96 %

HIRDETMEÉNY AZ UNICREDIT JELZÁLOGBANK BIRTOKFEJLESZTÉSI KAMATTÁMOGATÁSOS HITEL KONDIÓIRÓL

2015. június	4,40 %	4,98 %
2015. július	4,56 %	5,14 %
2015. augusztus	4,65 %	5,27 %
2015. szeptember	4,66 %	5,39 %
2015. október	4,53 %	5,39 %
2015. november	4,40 %	5,35 %
2015. december	4,26 %	5,17 %
2016. január	4,22%	5,10%
2016. február	4,19%	5,07%
2016. március	4,41%	5,21%
2016. április	4,36%	5,23%
2016. május	4,15%	5,02%
2016. június	3,96%	4,92%
2016. július	3,95%	4,95%
2016. augusztus	3,98%	5,05%
2016. szeptember	3,97%	4,93%
2016. október	3,82%	4,78%
2016. november	3,71%	4,67%
2016. december	3,65%	4,67%
2017. január	3,69%	4,79%
2017. február	3,72%	5,00%
2017. március	3,80%	5,10%
2017. április	3,82%	5,16%
2017. május	3,92%	5,20%
2017. június	3,91%	5,13%
2017. július	3,83%	5,01%
2017. augusztus	3,62%	4,86%

2017. szeptember	3,52%	4,78%
2017. október	3,49%	4,79%
2017. november	3,34%	4,67%
2017. december	3,18%	4,51%
2018. január	2,94%	4,12%
2018. február	2,87%	3,96%
2018. március	2,80%	3,80%
2018. április	2,95%	3,86%
2018. május	3,04%	4,05%
2018. június	3,09%	4,27%
2018. július	3,15%	4,40%
2018. augusztus	3,35%	4,51%
2018. szeptember	3,72%	4,90%
2018. október	4,29%	5,19%
2018. november	4,61%	5,20%
2018. december	4,72%	5,38%
2019. január	4,77%	5,46%
2019. február	4,72%	5,34%

A kamattámogatás mértéke a ténylegesen megfizetett kamat ötven százaléka.

2. A Jelzálogbank által alkalmazott díjak, költségek, egyéb feltételek

2.1. Egyszeri kezelési költség:

Mértéke: a hitelösszeg 0,5 %-a

Esedékessége: a hitelszerződés aláírásáig.

Hitelbiztosítéki érték megállapítási díja:

Mezőgazdasági ingatlanok (az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)

szántó és gyepl	összefüggő terület	nem összefüggő terület
	41.900 Ft	55.900 Ft
szőlő és gyümölcsös	65.900 Ft	69.900 Ft

Újraértékelés helyszíni szemlével

Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alapdíjtételek 50%-a
13.900 Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Jelzálogbank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

2.2. Hitelszerződés módosításának díja:

Mértéke: 25 ezer Ft

Esedékessége: a szerződés módosításakor

2.3. Kezelési költség:

Mértéke: 1% p.a.

Esedékessége: a szerződéskötés évére vonatkozó kezelési költséget a szerződött hitelösszeg után a folyósítás napjáig kell megfizetni. Az ezt követő évekre nézve egy összegben előre fizetendő a megelőző év december 31. napján fennálló tőketartozás után, a tárgyév január 15. napjáig.

2.4. Részleges előtörlesztés díja, az előtörleszthető összeg legkisebb és legnagyobb mértéke

Mértéke: díjmentes

Minimumösszege: 100 ezer Ft (az előtörlesztési díjjal együtt)

Maximumösszege: a fennálló kölcsöntartozás 30 %-a

2.5. Teljes előtörlesztés díja:

Mértéke: díjmentes

2.6. Késedelmi kamat:

Mértéke: az esedékessé vált és meg nem fizetett tartozások (tőke, kamat, költségek) után
a késedelem idejére az ügyleti kamaton felül évi 6 %

2.7. Bírálati és hitelbiztosítéki érték megállapítási díj Adós által kezdeményezett fedezetcsere esetén:

Bírálati díj mértéke: az eredeti hitelösszeg 1,5 %-a

Hitelbiztosítéki érték megállapítási díj mértéke: 24 ezer Ft

Esedékessége: a fedezetcsere vonatkozó kérelem befogadásakor

UniCredit Jelzálogbank Zrt.