

BANKI FOGALOMTÁR

Fogalomtárunk célja, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. által lakossági ügyfelei részére nyújtott egyesszolgáltatások (így különösen a lakossági hitelezés, bankszámlavezetés során használt, illetve a bankkártyával és az elektronikus csatornákkal kapcsolatos) és a gyakorlatban felmerülő legfontosabb fogalmakat közérthetővé tegyünk. Ezen magyarázatok azonban kizárólag az ügyfelek tájékoztatására szolgálnak, és nem tekinthetők teljes körű felsorolásnak.

Adóstárs

Az a természetes személy, aki a kölcsön és járulékai visszafizetéséért egyetemlegesen felel az adóssal (ugyanúgy felelős, mint az adós). Az adós kötelezettségei ugyanolyan mértékben terhelik az adóstársat.

Alap(ok), Befektetési alap(ok)

A befektetési alapkezelő az alapot befektetési jegyek nyilvános vagy zártkörű kibocsátásával hozza létre és működteti, azaz az alapnak a befektetők befizetéseiből álló vagyonát a meghirdetett befektetési elveknek megfelelően, a befektetők érdekében kezeli. Az alap jogi személyiséggel rendelkező vagyontömeg. A befektetési alap azon az elképzelésen alapul, hogy a befektetők összerakják a tőkéjét, és rábízják egy szakértőre (befektetési alapkezelő), aki megfelelő szabályok szerint befekteti azt. A befektető cserébe vagyonrészesezését megtettesítő befektetési jegyet kap, amelynek értéke egyenlő az egy jegyre jutó nettó eszközértékkel.

Alapkezelő, Befektetési alapkezelő

A kollektív befektetési formákról és kezelőikről szóló törvény (Kbftv.) szerinti befektetési alapkezelési tevékenységre engedéllyel rendelkező részvénytársaság vagy fióktelep.

Alapkezelési tevékenység

A befektetési alapkezelő a meghirdetett befektetési elveknek megfelelően befektetési alapot indít és a befektetési alap portfóliójában lévő egyes eszközelemeket, pl. pénzügyi eszközöket vagy ingatlanokat a döntése alapján, a meghirdetett befektetési elvekhez igazodóan eladja/megveszi.

Albetétesítés

Társasházi lakások ingatlan-nyilvántartásával kapcsolatos kifejezés. Az a földhivatali eljárás, amelynek során az egyes társasházi lakások a társasház törzsszámához igazodó sorszám szerinti „alszámot” kapnak. Az albetétszám az egyes társasházi lakások egyedi helyrajzi száma, amely alapján a lakás egyedileg azonosítható.

Állampapír

A magyar vagy külföldi állam, a Magyar Nemzeti Bank, az Európai Központi Bank vagy az Európai Unió más tagállamának jegybankja által kibocsátott, hitelviszonyt megtettesítő értékpapír, amelyet az államadósság finanszírozása céljából kínálnak fel a befektetők részére kamatfizetés kötelezettsége mellett.

Létezik rövid lejáratú (kincstárjegy, diszkontkincstárjegy) és közép és hosszúlejáratú állampapír (államkötvény) is.

Államkötvény

Egy évnél hosszabb lejáratúval rendelkező, fix kamatozású kötvény (értékpapír.)

Annuitás

Olyan törlesztési mód, amely lehetővé teszi, hogy az ügyfél a hitel devizanemében havonta egyenlő összeget fizessen. Az annuitásos törlesztőrészlet kamatot és tőkét is tartalmaz, azonban a havonta fizetendő részletben eltérő a kamat és a tőke aránya. A törlesztőrészleten belül a futamidő elején magasabb a kamat, később pedig a tőke aránya.

Árfolyamgát/ gyűjtőhitel

A rögzített törlesztési árfolyam svájci frank esetén 180 forint/svájci frank, euró esetén pedig 250 forint/euró. A rögzített árfolyamon történő törlesztés időszaka alatt az ügyfél devizaalapú hitelét ezen az árfolyamon törleszti. A törlesztőrészleten belül a tőkerészre vonatkozóan a rögzített árfolyam és a tényleges árfolyam közötti – maximum a legmagasabb árfolyamig terjedő – különbség megfizetésére a bank egy úgynevezett gyűjtőszámlahitelt folyósít, mely hitelkeretre külön szerződést szükséges kötni a bankkal. A gyűjtőszámlahitel egy kamatozó hitel, melyet a rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően, a kamataival együtt (és az eredeti hitelének törlesztésével párhuzamosan) egyenlő (annuitásos) részletekben kell visszafizetni.

A törlesztőrészleten belül a kamat (a késedelmi kamat kivételével) és a kezelési költség összegére csak a rögzített árfolyamig van fizetési kötelezettsége az ügyfélnek, az ezt meghaladó részt – a legmagasabb árfolyamig – a Magyar Állam és a bank 50-50 százalékban átvállalja.

Árfolyamkockázat

A deviza forintban kifejezett árfolyamának változásából eredő kockázat. Az adott deviza árfolyamváltozása (erősödése vagy gyengülése) miatt a devizaalapú hitelek törlesztőrészleteinek forintösszege változhat. A forint erősödése a törlesztőrészletek csökkenését, a forint gyengülése a törlesztőrészletek növekedését vonja maga után.

Árfolyamrés

A bank által alkalmazott saját deviza/valuta-eladási és deviza/valuta-vételi árfolyamok közötti különbség (százalékos) értéke.

ATM

Az „Automated Teller Machine” (ATM) olyan elektronikus terminál, amely a bankkártya és a PIN kód együttes használatával alkalmazható különféle szolgáltatások igénybevételére, elsősorban készpénzfelvételre, egyenlegkérdésre, továbbá vásárlás típusú tranzakciók (például mobiltelefon-egyenlegfeltöltés) lebonyolítására. Az ATM-en végrehajtott tranzakciók díjának mértékét és módját a bankkártyát kibocsátó bank mindenkor kondíciós listája tartalmazza.

Átutalások

Az ügyfél mint fizető fél rendelkezése alapján végzett olyan pénzforgalmi szolgáltatás, amelynek során az ügyfél mint fizető fél fizetési számláját a kedvezményezett javára megterhelik. Átutalásnak számít a hatósági átutalás és az átutalási végzés alapján történő átutalás is.

Automatikus beszedés (hitelkártya esetén)

Hitelkártyához kapcsolódó szolgáltatás, amely arra vonatkozik, hogy az ügyfél megbízást adhat hitelkártya-tartozását illetően vagy a minimumösszeg, vagy a teljes tartozás folyószámláról való beszedésére. A díjszabást a hatályos hitelkártya-birtokos ügyfelek részére szóló kondíciós lista tartalmazza.

BAMOSZ (Befektetési Alapkezelők és Vagyonkezelők Magyarországi Szövetsége)

A BAMOSZ a hazai befektetési alapkezelők által alapított szervezet, amely képviseli az alapkezelő társaságok érdekeit, támogatja a szakoktatást, Etikai Kódexében szakmai ajánlásokat és normákat fogalmaz meg, közreműködik a szakterületet érintő törvényi szabályozás kialakításában, ügyel a piaci verseny tisztaságára és elősegíti a piac fejlődését.

Bankazonosító

A bankazonosító nem azonos a SWIFT- (BIC) kóddal. Az előbbi csupán kiegészítése a SWIFT- (BIC) kódnak, amelynek használata ritkán szükséges.

Bankkártya vagy kártya

A számlatulajdonos kérésére a kártyabirtokos részére kibocsátott 86x54 milliméteres, a bank által saját és/vagy nemzetközi kártyaszervezet emblémájával, mágnescsík és/vagy chip adattárolóval ellátott műanyag lap, amely olyan készpénz-helyettesítő elektronikus fizetőeszköz, amelyet áruk és szolgáltatások ellenértékének kiegyenlítésére és/vagy készpénzfelvételre lehet használni az elfogadásra kijelölt helyeken.

Bankszámlaszám

A bankszámlaszám az ügyfél azonosítására szolgáló szám, hivatalos nevén pénzforgalmi jelzőszám, mely 16 vagy 24 numerikus karaktert tartalmaz.

Banki munkanap

Minden olyan munkanap, amely nem banki szünnap.

Befektetési jegy

A befektetési alap mint kibocsátó által a kollektív befektetési formákról és kezelőikről szóló törvényben (Kbftv.) meghatározott módon és alakszerűséggel – sorozatban forgalomba hozott, a befektetési alappal szembeni követelést és egyéb jogokat biztosító, átruházható értékpapír.

Befektetési politika

A befektetési politikát minden egyes kezelt alpra vonatkozóan a kezelési szabályzatban leírtakhoz szigorúan igazodva a befektetési alapkezelő alakítja ki és alkalmazza befektetési döntéseinek meghozatalában. A kezelési szabályzatban bemutatott befektetési politika részletesen leírja, hogy az alap kezelője milyen elvek és stratégia alapján kezeli a befektetők alappal lévő vagyonát.

Befektetési tanácsadás

A pénzügyi eszközre vonatkozó ügylethez kapcsolódó, személyre szóló ajánlás. De nem tartozik a befektetési tanácsadáshoz a nyilvánosság számára közölt tény, adat, körülmény, tanulmány, riport, elemzés és hirdetés közzététele, továbbá a bank által az ügyfél részére adott, a Bszt. szerinti előzetes és utólagos tájékoztatás.

Befektető

Az a személy, aki a befektetési alapkezelővel vagy más befektetővel kötött szerződés alapján saját vagy más pénzét, egyéb vagyontárgyát részben vagy egészben a tőkepiac, illetve a szabályozott piac, tőzsde hatásaitól teszi függővé, kockáztatja.

Belföldi tranzakció

Egy tranzakció akkor számít belföldön bonyolítottnak, ha mind a megbízó (bankkártyát kibocsátó bank), mind a jogosult (elfogadóhely) intézménye a Magyarországon bejegyzett cég, és telephelye Magyarország területén található, illetve Magyarországra vonatkozóan kártyaelfogadói jogosultsággal rendelkezik.

Benchmark (Referencia index)

A benchmark egy olyan viszonyítási alapként használt irányadó hozam vagy piaci index, amelyhez egy portfólió vagy befektetési alap teljesítményét mérik.

Betéti bankkártya

Olyan bankkártya, amellyel a kártyabirtokos a bankszámla – vagy a számlatulajdonos döntése alapján bevont bankszámlák – látra szóló egyenlegének erejéig, illetve ezen bankszámlához tartozó hitelkerettel növelt összegének erejéig teljesíthet fizetési megbízásokat, illetve vehet fel készpénzt.

BEVA (Befektető-védelmi Alap)

A befektetők védelmét a befektetési szolgáltatással foglalkozó gazdálkodó szervezetek által létrehozott Befektető-védelmi Alap (BEVA) garantálja. A BEVA védelemkorlátja ügyfelenként és befektetési szolgáltatónként legfeljebb húszezer euró összeghatárig fizet ki kártalanítást. Az alap által fizetett kártalanítás mértéke egymillió forint összeghatárig száz százalék, egymillió forint összeghatár felett egymillió forint és az egymillió forint feletti rész kilencven százaléka.

BÉT (Budapesti Értéktőzsde Zrt.)

A Budapesti Értéktőzsde Zrt. legfontosabb feladata, hogy átlátható és likvid piacot biztosítson a Magyarországon és a külföldön kibocsátott értékpapírok számára. A hazai pénz- és tőkepiac központi szereplőjeként a Tőzsde forrásbevonási lehetőséget nyújt a gazdasági élet szereplőinek, egyúttal hatékony befektetési lehetőségeket biztosít a befektetők számára. A kereslet és kínálat koncentrációjával nyilvános információt biztosít a kereskedett termékek áralakulásáról.

Birtokba adás

Azt az eljárást jelenti, amely során az ingatlan – többek között a kulcsok átadásával – fizikailag is az eladó birtokába kerül, és amely időponttól kezdve az eladó az ingatlant szabadon használhatja, eltérő rendelkezés hiányában viseli a kárveszélyt és az ingatlan terheit.

Biztosíték

Azok az ügyfél szerződésében és annak mellékletét képező biztosítéki szerződésben felsorolt vagyontárgyak, vagyonelemek vagy egyéb fedezetek (például készfizető kezesség), amelyek arra szolgálnak, hogy biztosítsák, hogy az adós teljesíti a hitelszerződésből eredő kötelezettségeit, vagy nemteljesítés esetén a bank a kihelyezett kölcsön összegéhez hozzájusson.

Biztosított személy

Az a természetes személy, akinek az életével, testi épségével kapcsolatos eseményekre a biztosítási szerződés létrejön. A biztosított és az, aki a biztosítási szerződést megkötöti és a díjat fizeti (szerződő), különböző személy is lehet.

Blue chip részvény

A blue chip kifejezés nagy vállalatokra utal, amelyek kiszámítható, stabil növekedéssel és/vagy jelentős osztalékfizetéssel rendelkeznek. A Budapesti Értéktőzsde blue chipjei a Magyar Telekom, a MOL, az OTP és a Richter.

Bszt. A befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény.

BUBOR

Budapest Interbank Offered Rate. Budapesti, bankközi, referencijellegű kínálati kamatláb, amelyhez a bankok az egyes hitelekkel viszonyítják, s a kamatlábat így adják meg például: BUBOR+30 bázispont. Egy bázispont 1/100 százaléknak felel meg.

BUX

A Budapesti Értéktőzsde (BÉT) hivatalos részvényindexe, amely a BÉT részvényszekciójában szereplő legnagyobb forgalmú részvények árának átlagos változásait tükrözi.

Charge kártya vagy terhelési kártya

Olyan bankkártya, amelynél fedezetlenül hitelkeret kerül megállapításra, és a számlatulajdonosnak az adott hónap végén fennálló teljes tartozását a banknál vezetett bankszámla terhére a szerződésben meghatározott időpontig kell kiegyenlítenie. Ebben az esetben a bank nem számít fel kamatot az adott költségek összegére.

Cut off time

A banki ügyleti megbízások felvételének határideje, az az időpont, ameddig a bank a megbízást aznapnak fogadja el.

Csoportos beszedés

Amikor a számlatulajdonos mint fizető fél felhatalmazása alapján a kedvezményezett (például közüzemi szolgáltató) a bankkal való megállapodás szerint az azonos jogcímű, különböző számlatulajdonosok számlái terhére szóló, terhelési nappal ellátott beszedési megbízásokat kötegelve, csoportos formában nyújtja be.

Dematerializált értékpapír

Ha az értékpapír nyomdai úton nem kerül kinyomtatásra, akkor dematerializált értékpapírnak nevezzük. Ez a Polgári Törvénykönyvben, a tőkepiaci törvényben és egyéb jogszabályokban meghatározott módon, elektronikus úton létrehozott rögzített, továbbított és nyilvántartott, az értékpapír tartalmi kellékeit azonosítható módon tartalmazó adatösszességet tekintjük.

Deviza

Külföldi pénznemre szóló követelés (pénzhelyettesítő eszköz, bankszámla- és egyéb pénzkövetelés).

Devizaalapú hitel

Olyan hitel, ahol a hitelösszeget és a törlesztőrészletet devizában határozzák meg, de a folyósítás és a törlesztés forintban történik.

Devizabelföldi

Az a természetes személy, akinek az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa (személyi igazolványa), a tizennégy éven aluliak esetében pedig a személyi azonosítóról kiadott hatósági igazolványa van, illetve azokkal rendelkezhet.

Devizahitel

Olyan hitel, ahol a hitelösszeget és a törlesztőrészletet devizában határozzák meg, és a folyósítás és a törlesztés is devizában történik.

Devizakockázati nyilatkozat

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (2015. február 1- et megelőzően pedig a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény 2005. január elsejétől) előírja, hogy lakossági devizahitel nyújtásáról szóló szerződés esetén a pénzügyi intézménynek fel kell tárnia a szerződéssel kapcsolatosan az ügyfelet érintő árfolyamkockázatot, amelynek tudomásulvételét az ügyfélnek aláírásával kell igazolnia. Ez az úgynevezett kockázatfeltáró nyilatkozat.

Devizakülföldi

Az a természetes személy, akinek nincs az illetékes magyar hatóság által kiadott érvényes személyazonosító igazolványa, és azzal nem is rendelkezhet.

Diverzifikáció / kockázatmegosztás

A diverzifikáció a befektetések kockázatkezelésének egyik eleme. A befektetési összeget a kockázatok mérséklése érdekében egyszerre többféle típusú és kockázatú eszközbe helyezik. (Ennek eredményeként a befektetési alapok portfóliója több tíz, vagy akár több százféle eszközből áll.)

Dologi adós

Az a személy, aki a tulajdonát képező ingatlant felajánlja a hitel-visszafizetés biztosítékaként, de ő maga nem adós (csak a felajánlott dologgal tartozik). Az ingatlanra jelzálogjogot jegyeznek be.

Dombornyomott bankkártya

Olyan dombornyomással készült bankkártya, amely elektronikus, papíralapú és virtuális elfogadói környezetben egyaránt alkalmas tranzakciók lebonyolítására.

Duration

A portfólióban lévő hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok kifizetéseinek hátralévő időtartamokkal súlyozott számtani átlaga. A kifizetések időbeli súlypontja.

EBKM

Egységesített betéti kamatlábmutató. Olyan mutató, amely valamely betét tényleges éves hozamát jelzi, és amelyet minden bank köteles külön jogszabályban meghatározott azonos elvek szerint kiszámítani. E mutató segítségével összevethetők az egyes bankok által kínált betétek tényleges éves hozamai.

Egyedi elektronikus adat

A bank egyedi elektronikus adatnak tekinti a mágnescsíkon, illetve chipen tárolt azonosító adatokat, illetve a PIN kódot.

Egyedülálló

Az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy vagy elvált, és nincs élettársa.

Egyetemleges jelzálogjog

Az a jelzálogjog, amelyet ugyanazon egy követelés (például hiteltartozás) biztosítására jegyeznek be különböző tulajdoni lapokon nyilvántartott ingatlanokra, és az egyes tulajdoni lapokon a bejegyzés utal a jelzálogjog egyetemlegességére. Valamennyi érintett ingatlanra azonos összegű jelzálogjog kerül bejegyzésre.

Elektronikus azonosítás

Olyan ellenőrzési folyamat, amelynek keretében az elektronikus fizetési eszközhöz hozzárendelt egyedi elektronikus adattal azonosítja a bank és a terminál a kártyabirtokost és a fizetési műveletet.

Elektronikus bankkártya

Olyan mélynyomással készült bankkártya, amely elektronikus és – esetlegesen – virtuális elfogadói környezetben a kondíciós listában meghatározottak szerint alkalmas tranzakciók lebonyolítására.

Elektronikus megbízás

A rendelkezésre jogosult által adott fizetési megbízásnak az a formája, amelyet elektronikus úton ad a banknak.

Elfogadóhely

Olyan belföldi vagy külföldi kereskedő, amely az általa forgalmazott áruk vagy szolgáltatások igénybevételét készpénzfizetés nélkül, nemzetközi logóval rendelkező bankkártyák használatával teszi lehetővé a kártyabirtokos részére, valamint azon pénzforgalmi szolgáltatók, amelyek biztosítják a kártyabirtokos részére, hogy bankkártyájával tranzakciót végezhesen.

Elidegenítési és terhelési tilalom

E tilalom esetén az ingatlan tulajdonjoga nem ruházható át másra, és az ingatlan nem adható biztosítékul sem (például jelzálog tárgyaként). A tilalom alapulhat jogszabályon, bírósági határozaton és szerződésen is. A tilalom jogosultjának (ez lehet például egy bank vagy a magyar állam is) hozzájárulásával azonban utólag köthető az ingatlanra például adásvételi szerződés. Lehetséges csak elidegenítési tilalom kikötése is, ami csak az átruházást tiltja a biztosítékul adást nem.

Ellenőrző kód

Egyes kártyák aláíráspanelén a kártyaszám után található háromjegyű szám, amelyet internetes, telefonos, illetve postai megrendelés útján történő vásárlások során kell esetlegesen megadni.

Ellenőrzött tőkepiaci ügylet

Egy 2014. január 1-jétől életbe lépő adójogszabály-változás értelmében az ügyfeleknek már nincs lehetőségük ellenőrzött tőkepiaci ügylet (ETÜ) nyilatkozatot tenni. Azaz, bizonyos, egyébként a kamatadó hatálya alá tartozó ügyletek esetében, ha azok megfelelnek az ellenőrzött tőkepiaci ügylet fogalmának is, már nem lehet az ellenőrzött tőkepiaci ügyletekre vonatkozó szabályok szerinti adózást választani. Tehát, ezen ügyletek esetében, amikor a bank, mint kifizető levonja a megállapított adót, a magánszemély az ügyletekben elszenvedett veszteségeit és nyereségeit már nem nettózhatja (azaz például egy állampapír eladás adóját egy Mol veszteséggel nem vonhatja össze).

Előengedélyezés (előautorizáció)

Olyan engedélyezési (autorizációs) eljárás, amelyet nem követ közvetlenül a tranzakció lebonyolítása. Előengedélyezés a tranzakció tényleges összege helyett annak várható összegére történik, ebben az esetben a kártya mögött beállított számla egyenlege a várható összeg erejéig kerül foglalásra. A foglalás nem jelent tényleges terhelést, csupán arra szolgál, hogy a tranzakció tényleges összegének terheléséig biztosítsa a szükséges fedezetet.

Előtörlesztés

A havi törlesztőrészletet meghaladó nagyságú befizetés, amelyet az adós, a kezes vagy a zálogkötelezett a banknak előre jelzett szándéka alapján fizet a hitel tőkerészének részleges csökkentésére vagy teljes visszafizetésére.

Részleges előtörlesztéssel az adott futamidő megtartása mellett csökkenteni lehet a havi törlesztőrészletek nagyságát, illetve a teljes összeg visszafizetésével megszüntethető a hitelszerződés.

Elővásárlási jog

Ha az elővásárlási joggal terhelt ingatlant a lakás tulajdonosa el kívánja adni, az eladás előtt meg kell kérdeznie az elővásárlási jog jogosultját, hogy a leendő vevővel kötendő szerződés feltételei szerint (például ár stb.) meg kívánja-e vásárolni a lakást. Ha a jogosult elővásárlási jogával él, az adásvételi szerződést az eladónak nem a vevővel, hanem a jogosulttal kell megkötnie ugyanolyan feltételekkel. Ha az elővásárlásra jogosult nem él ezzel a jogával, vagy 8-15 napon belül nem nyilatkozik az ajánlatról, az eladó köteles olyan feltételekkel megkötni a szerződést a vevővel, mint amilyen feltételeket a

jogosulttal közölt. Az elővásárlási jog adásvételi szerződésbe foglalt kikötésen vagy jogszabályon alapul.

Első ranghelyű zálogjog

Egy ingatlanra több jelzálogjog is bejegyezhető, a jelzálogjogok a bejegyzésük időpontja alapján rendeződnek sorba. Ez a sorrend (a jelzálogjog ranghelye) azért fontos, mert ha az adós nem fizeti meg a tartozását, a zálogjogosultak az ingatlan értékesítését követően e rangsornak megfelelően jutnak a pénzükhöz. A bankok az általuk nyújtott hitelek fedezetéül többnyire csak olyan tehermentes ingatlant fogadnak el, amelyen nincs zálogjog bejegyezve.

Elszámolási időszak (hitelkártya esetén)

Az az időszak, amelyre vonatkozóan havonta a bank a hitelkártyaszámla forgalmáról, az annak terhére végrehajtott tranzakciókról forgalmi kivonatot küld a számlatulajdonos részére. Az elszámolási időszak utolsó napja minden hónapban azonos naptári nap. A fordulónapot a hitelkártya-igénylő lapon megadott napok közül az igénylés benyújtásakor a számlatulajdonos választja ki. Az elszámolási időszakok egy hónapos időtartamúak, kivételt képezhet ez alól az első és az utolsó elszámolási időszak. Az első elszámolási időszak a hitelkártya-szerződés hatálybalépése napjától az ezt követő első fordulónapig tart. Ezután az elszámolási időszak zárónapja minden hónapnak a fordulónappal azonos napja. Ha az adott hónapban a fordulónap munkaszüneti napra esik, úgy az azt megelőző banki munkanap lesz a fordulónap.

Elvált

Az a személy, aki családi állapotát jogerős bírósági ítélettel igazolja.

Elvi építési engedély

Az erre illetékes építésügyi hatóság által kiadott engedély, amely alapján azonban építési munka nem végezhető. Ha az elvi építési engedély jogosultja egy éven belül építési engedély iránt kérelmet nyújt be, az elvi építési engedély köti a hatóságot, azaz azokban a kérdésekben, amelyekben korábban már döntött, a döntést nem változtathatja meg.

Emeletráépítés

Az emeletráépítés a fiatalok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló jogszabály szerint a meglévő épület – belső falsíkon mért legalább 1,90 métert elérő – épületmagasítással járó, függőleges irányú bővítése annak érdekében, hogy új építményszint létesüljön.

Engedélyezési (autorizációs) eljárás

A bank mint a bankkártyát kibocsátó pénzforgalmi szolgáltató, illetve annak megbízottja által az elfogadóhelyre továbbított üzenet, melyben az engedélykérés alapján engedélyezi vagy visszautasítja a tranzakció lebonyolítását.

Engedményezés

Az ügyféllel szemben fennálló banki követeléseket, a bank az ügyfél erre vonatkozó további nyilatkozata nélkül harmadik személyre engedményezheti. Ha a bank az ügyféllel szembeni követelését harmadik személyre ruházza át, nem köteles erről tájékoztatni az ügyfelet, ha a harmadik személlyel kötött megállapodás alapján az ügyfél felé a követelés átruházását követően is a bank jár el hitelezőként. A kötelezett az értesítésig az engedményezőnek, azt követően már csak az engedményesnek (mint új jogosultnak) teljesítheti kötelezettségét. Miután az engedményes a régi jogosult helyébe lép, annak jogai őt illetik meg, de terhelik a kötelezettségei is.

Építési engedély

Az erre illetékes építésügyi hatóság által kiadott engedély, mely a jogszabályokban meghatározott esetekben telekalakításhoz, építmény, építményrész, épüleategyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve a rendeltetés megváltoztatásához szükséges.

Építésiköltségvetés

Az építési kivitelezés költségeit tartalmazó költségvetés. A költségvetésnek ki kell térnie a főbb munkálatokra anyag- és munkadíjbontásban. A költségvetésnek mindig bruttó kimutatásnak kell lennie, aminek tényét a költségvetésen fel kell tüntetni (például így: a költségvetés áfát tartalmaz).

Építési telek

Beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak megfelelően kialakított, egy köz- vagy magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek. Építeni csak olyan telken lehet, amely a szükséges közművekkel ellátott. Minimálisan ivóvízzel és villamos energiával kell rendelkeznie a teleknek. Az építésügyi hatóság ennél több előírást is hozhat. Az a telek, amely nem felel meg az infrastruktúra-előírásoknak, nem építhető be.

Építőközösség

Az építőközösség olyan társulási forma, amelynek tagjai a közös tulajdonukban lévő telken anyagi eszközeik közös felhasználásával építkeznek. A tagok az építőközösségi szerződésben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a felépített ingatlanra társasházi tulajdont hoznak létre. Ez a megoldás a felek között szerződéskötési kötelezettséget eredményez, ami azt jelenti, hogy ha ettől bármelyik fél elzárkózik, a többiek bírósághoz fordulhatnak, és a bíróság a társasházi alapító okiratot létrehozhatja, tartalmát megállapíthatja.

Értékbecslés

Az ügyfelek által biztosítékul felajánlott (jelzálogjoggal terhelendő) ingatlanra vonatkozó szakvélemény, mely az adott ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki értékét állapítja meg. A bank az általa elfogadott értékbecslők ingatlanértékelését fogadja el a hitelbírálatához.

Értéknap

Az a nap, amikor a bank a tranzakciók elszámoló számlán való terhelését, illetve jóváírását a kamatszámítás szempontjából megtörténtnek tekinti.

Értékpapír

Ha valaki írásban, nem elektronikus formában vagy elektronikus formában rögzített és értékpapírszámlán nyilvántartott (dematerializált) módon egyoldalúan kötelezettséget vállal arra, hogy ő maga vagy a nyilatkozatában megjelölt más személy a nyilatkozatban rögzített jog gyakorlását a nyilatkozatban meghatározott feltételek szerint az okirat vagy az értékpapírszámla által jogosultként igazolt személy részére biztosítja, vagy az okiratban, illetve az elektronikus úton rögzített nyilatkozat szerinti szolgáltatást az okirat vagy az értékpapírszámla által jogosultként igazolt személy részére teljesíti, az okirat, illetve a nyilatkozatot rögzítő elektronikus jelsorozat értékpapírnak minősül.

Értékpapírszámla

A dematerializált, azaz az elektronikus úton létrehozott, rögzített és továbbított értékpapírról és a hozzá kapcsolódó jogokról az értékpapír-tulajdonos javára vezetett nyilvántartás.

Értékpapírtranszfer

Amennyiben a befektető két befektetési szolgáltatónál vezetett értékpapírszámlája között kívánja mozgatni a dematerializált formában létező értékpapírjait, akkor ezt egyszerűen számlaterhelés és jóváírás formájában megteheti. Ezt nevezzük értékpapírtranszfernek.

EURIBOR

A frankfurti bankközi piacon jegyzett, az Európai Központi Bank szabályainak megfelelően megállapított kínálati kamatláb. A magyar pénzügyintézetek is ezt használják viszonyítási alapként euróhitelek esetén.

Éves betéti kamat

Megmutatja, hogy ha az ügyfél a pénzét egy adott betéti konstrukcióba fekteti, akkor a bank egy év alatt mekkora hozamot ír jóvá a számláján.

Factoring

Factoring alatt követelések adásvételét értjük. A hitelező a követelést eladja a faktorálónak, innentől kezdve elveszíti az adóssal szemben fennálló hitelezői jogait, amelyek a faktorálóra szállnak át (beleértve a jelzálogjogait is).

Fedezet Gyűjtőfogalom, amely magában foglalja azon biztosítékokat (például ingatlan, kezesség stb.), amelyekből nem szerződészerű adósi/adóstársi teljesítés esetén a bank kinnlevősége (például az általa nyújtott hitel) megtérülhet.

Fedezetcsere, fedezet kiengedése

Amennyiben a fennálló tartozásra az új, fedezetként felajánlott ingatlan, illetve a fedezeti körben megmaradó ingatlan hitelbiztosítéki értéke megfelelő fedezetet nyújt, egyéb feltételek rendben léte esetén az adós írásbeli kérelmére a bank engedélyezheti a fedezetcserét, illetve a fedezet kiengedését.

Fedezeti ügylet

A fedezeti ügylet olyan határidős ügylet, amellyel például a befektetési alapkezelő az alap portfóliójában lévő eszköz kockázatát védi ki. Ez lehet például a nemzetközi alapoknál felmerülő devizakockázat, amit úgy védhet ki, hogy az adott devizában kibocsátott eszközök (például részvények) árfolyamértékével megegyező értékű devizát előre rögzített áron, határidősen adja el.

Feldolgozás napja

Az a nap, amikor a bank a számlavezető rendszereiben elszámolja az adott tranzakciót (könyvelés napja).

Felhasználó

Az a személy, aki a számlatulajdonos számlái felett a telefonos, illetve elektronikus banki rendszerben belépési, lekérdezési, illetve rendelkezési jogosultsággal bír – a szolgáltatásra vonatkozó szerződésben, illetve erre rendszeresített adatlapon a banknál a számlatulajdonos által bejelentett módon, valamint a számlatulajdonos, aki ezeket a jogosultságokat gyakorolja.

Felhasználói azonosító

A Telefonbank-, illetve az Internet Banking rendszerbe való belépéskor a felhasználó azonosítására szolgáló kód.

Felhasználható hitelkeret (hitelkártya esetén)

Hitelkártya esetén a hitelkeretből adott időpontban a kártyabirtokos vagy kártyabirtokosok rendelkezésére álló összeg.

Felhasznált hitelkeret (hitelkártya esetén)

Az az elszámolt összeg, amelyet a kártyabirtokosok a rendelkezésükre álló hitelkeretből az aktuális elszámolási időszakban felhasználtak, beleértve a végrehajtott tranzakciók költségét, a kamatokat és díjakat, valamint minden korábbi, még ki nem egyenlített tranzakció után felszámított kamat és díj összegét. A felhasznált hitelkeret nem tartalmazza az elszámolási időszak végén, a hitelkártya-forgalmi kivonat készítésekor már engedélyezett, de még el nem számolt tranzakciók összegeit.

Felügyelet

A Magyar Nemzeti Bank a Magyarország pénzügyi közvetítő rendszerét felügyelő, ellenőrző és szabályozó független államigazgatási szerve.

Fennmaradási engedély

Az illetékes építési hatóság azon határozata, amely szerint az ingatlan lakásnak minősül, lakásnak alkalmas, és e célra használható. A hatóság abban az esetben adja meg ezt az engedélyt, ha az építkezést építési engedély nélkül vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően végezték el, de az ingatlan a hatályos szabályoknak megfelel.

Fiatal – a 134/2009 számú kormányrendelet alapján

Az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki a) nagykorú egyedülálló, és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, b) vagy házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában szintén nem töltötte be a 35. életévét.

Fizetési határidő (hitelkártya esetén)

Hitelkártyák esetén a türelmi időszak utolsó napja, amikor a törlesztés összegét teljesíteni kell, illetve vissza kell fizetni. Az egyes törlesztések esetében a fizetési határidőről a teljesítési időpontokat tartalmazó üzletszabályzat nyújt tájékoztatást, illetőleg a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

Foglalás

Az engedélyezési eljárás során az elérhető egyenleg terhére megtörténő, az engedélykérés összegének megfelelő zárolás a számlán. Pénzügyi teljesítéséhez megerősítés, törléséhez pedig rendelkezés szükséges az elfogadó pénzforgalmi szolgáltató részéről. Ha ez hiányzik, akkor a foglalás legfeljebb 14 banki munkanapig érvényben maradhat.

Fogyasztó által fizetendő teljes összeg

A hitel teljes összege és a hitel teljes díja.

Fogyasztói túlfizetés

A törvények alapján tisztességtelennek minősülő árfolyamrésből és egyoldalú szerződésmódosításból származó fogyasztói túlfizetéseket a bankoknak a jogszabályokban rögzített elveknek és pontos számítási módszertanoknak megfelelően kell elszámolniuk. Az elszámoláskor a fogyasztói túlfizetésből bankunk levonja az adott időszakban nyújtott kedvezményeket, melyek az elszámolási törvényben részletesen meghatározott olyan vagyoni előnyt vagy juttatást jelentenek (tőke, kamat vagy díj elengedése, kedvezményes árfolyam alkalmazása), aminek következtében a fogyasztó fizetési kötelezettsége a szerződésben eredetileg meghatározott fizetési kötelezettséghez képest csökkent.

A kedvezményekkel csökkentett túlfizetést, mint fogyasztói követelést a kölcsönből fennálló tartozásra és – ha van, akkor – a fogyasztónak a bankkal szemben fennálló egyéb lejárt, késedelmes tartozására kell beszámítani.

Folyósítás napja

Az a nap, amikor a bank a kölcsön összegét – részletekben való folyósítás esetén részösszegét – az adósnak a banknál vezetett bankszámláján jóváírja.

Folyósítási feltételek

A bank által meghatározott feltételek, amely(ek) ha nem teljesülnek, a kölcsön nem folyósítható. Az egyes hiteltermékeknél ezek a feltételek eltérhetnek, valamint az egyedi döntéstől is függhetnek.

Folyószámla

Köznapi értelemben a folyószámla a mindennapos pénzügyi tranzakciók bonyolítására alkalmas számlatípus (bankszámla, vagy a jogszabály szóhasználatát követve fizetési számla).

A folyószámla-szerződés a polgári törvénykönyv értelmében a felek meghatározott jogviszonyból származó beszámítható követeléseinek egységes számlán való nyilvántartására és elszámolására szolgál. Ennek megfelelően a folyószámlán levő egyes követeléseikkel a felek külön-külön nem rendelkezhetnek; rendelkezési joguk a folyószámla egyenlegére nézve áll fenn.

Forgalmazási jutalékok

Az értékpapírok forgalomba hozatalában közreműködő forgalmazó (befektetési vállalkozás, hitelintézet) által felszámított ügyleti díj.

Forgalmazó

Az értékpapír forgalomba hozatalában közreműködő befektetési vállalkozás, hitelintézet.

Forgalmi kivonat készítésének dátuma (hitelkártya esetén)

A forgalmi kivonatot a bank az elszámolási időszak utolsó napján készíti, ez minden hónapban ugyanazon naptári nap, illetve az azt megelőző banki munkanap, ha a forgalmi kivonat kiállítása egyébként munkaszüneti napra esne.

Futamidő

A kölcsönszerződésben rögzített időtartam, amely alatt az adósnak a kölcsönt vissza kell fizetnie.

GIRO-átutalás

Az ügyfél által kezdeményezett forintátutalási megbízást a bank a GIRO Elszámolásforgalmi Zrt. által üzemeltetett Bankközi Kliring Rendszeren keresztül továbbítja a kezdeményezett pénzforgalmi szolgáltatójához.

Használatbavételi engedély

Az a dokumentum, amelyet az építetőnek az építmény használatba vételéhez be kell szereznie az illetékes hatóságtól azt követően, hogy az építmény a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá vált.

Használati megosztás

Ha a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban egy helyrajzi szám alatt több ingatlan szerepel, akkor úgynevezett használati megosztást kell készíttetni egy ügyvéddel annak érdekében, hogy a bank csak a hitelre ténylegesen felkínált ingatlant vagy ingatlanrészét terhelje jelzáloggal. Ha nem készül használati megosztás, a bank az adott hitelüggyel kapcsolatban valamennyi ingatlant jelzáloggal terheli.

Osztatlan közös tulajdonban lévő földrészeket esetén készíthető úgynevezett vázrajz, amely a földrészleten belül az egyes tulajdonosok használatában lévő területrészeket különíti el. A vázrajz az egyes területrészeket római számokkal jelöli, feltünteti azok nagyságát és használóját. Általában szerződések mellékleteként készíttetik, és a földhivatalba a szerződés mellékleteként leadhatja a jogi képviselő. A vázrajz a nyilvántartási térképen, illetve a tulajdoni lapon nem kerül feltüntetésre, de a szerződés melléklete rögzíti, hogy melyik tulajdonos melyik területet használja.

Haszonélvezeti jog

E jog jogosultja a valamely más személy tulajdonában levő ingatlant rendeltetésének megfelelően birtokolhatja, használhatja és hasznosíthatja. Leggyakoribb fajtája az özvegyi jog, amely esetén a túlélő házastárs jut haszonélvezethez a közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon, valamint az az eset, amikor családtagok úgy ajándékoznak egymásnak ingatlant, hogy az ajándékozó a saját részére haszonélvezetet biztosít az ingatlanon.

Házassági szerződés

Házassági vagyoni szerződést csak az egymással házasságot kötni kívánók vagy a házastársak köthetnek. A szerződés alapfogalmai a házastársi vagyonközösség és a házastársi különvagyont. A szerződés hatálya a megkötésétől az életközösség fennállásáig (vagy ha az korábbi, a szerződés megszüntetéséig) terjed, és az életközösség megszűnését követően a volt házastársak között keletkezett vagyonközösség a házassági vagyoni szerződésben foglaltak szerint megszűnik. A házassági szerződések általában felsorolják a házastársak saját vagyontárgyait, hogy ezzel megelőzzenek bármilyen későbbi vitát ezekkel kapcsolatban. Emellett vagy e helyett lehetőség van annak részletes rögzítésére is, hogy a házassági életközösség során szerzett vagyon kit, milyen mértékben és módon illet meg. Házassági vagyoni szerződést kötelező közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalni, különben a szerződés semmis. A szerződésben a házastársak eltérhetnek az általános törvényi szabályozástól, a szerződés értelmében a vagyon akár lényegesen eltérő arányban is megilletheti a feleket, de csak amíg a megállapodás tartalma nem ütközik jó erkölcsbe. A szerződésben foglaltak harmadik személyekkel szemben csak akkor érvényesíthetőek, ha a szerződést a házassági vagyoni szerződések országos nyilvántartásába bejegyezték, vagy ha a házastársak bizonyítják, hogy a harmadik személy a szerződés fennállásáról és annak tartalmáról tudott vagy tudnia kellett.

Házastársi vagyonközösség

Ha a házassági vagyoni szerződés eltérően nem rendelkezik, a házastársak között a házassági életközösség időtartama alatt házastársi vagyonközösség (törvényes vagyoni rendszer) áll fenn. Ennek megfelelően a házastársak osztatlan közös tulajdona mindaz, amit a házasság ideje alatt akár együttesen, akár külön-külön szereztek, kivéve azt, ami valamelyik házastárs különvagyonához tartozik (a házastársi vagyonközösség létrejöttkor meglévő vagyontárgy; a házastársi vagyonközösség fennállása alatt általa örökölt vagy részére ajándékozott vagyontárgy és részére nyújtott ingyenes juttatás; a házastársat mint a szellemi tulajdon létrehozóját megillető vagyoni jog, kivéve a vagyonközösség fennállása alatt esedékes díjat; a személyét ért sérelemért kapott juttatás; a személyes használatára szolgáló szokásos mértékű vagyontárgy; továbbá a különvagyona értékén szerzett vagyontárgy és a különvagyona helyébe lépő érték.). A különvagyonnak az a haszna, amely a házassági életközösség fennállása alatt a kezelési, fenntartási költségek és a terhek levonása után fennmarad, közös vagyon. Az a különvagyonhoz tartozó vagyontárgy, amely a mindennapi közös életvitelt szolgáló, szokásos mértékű berendezési és felszerelési tárgy helyébe lép, ötévi házassági életközösség után közös vagyonná válik.

Hirdetmény

A bankfiókokban kifüggesztett és jogszabályban meghatározott tájékoztató, amely a kamatokat, a szolgáltatási díjakat és az adóst terhelő egyéb költségeket tartalmazza.

Hitelbírálat

A hitelbírálat az a folyamat, amely során a bank megállapítja, hogy a hitel folyósítható-e, illetve hogy mekkora nagyságban folyósítható. A bank saját hitelbírálati szabályzata és a vonatkozó jogszabályok alapján többek között vizsgálja az igénylő vagyoni-jövedelmi viszonyait, fizetési fegyelmét, a kölcsön biztosítékául szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét.

Hitelbiztosítéki érték

A 25/1997. (VIII. 1.) PM rendeletnek megfelelően a hitelbiztosítéki érték valamely ingatlan az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. Megállapítása során figyelembe kell venni a bank által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlan csak azon tulajdonságait és hozamait, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek. Ez az érték is befolyásolja a folyósítható hitel nagyságát.

Hitelbiztosítéki nyilvántartás

Az ingó vagyontárgyon, jogon, követelésen alapított jelzálogjog megalapításához az erre vonatkozó szerződésen túl a jelzálogjog hitelbiztosítéki nyilvántartásba történő bejegyzése is szükséges. A hitelbiztosítéki nyilvántartásba bejegyzett adatokat korlátozott körben bárki megtekintheti, a nyilvántartásba történő bejegyzéshez viszont regisztrációra és a regisztráció közjegyző előtti azonosítással történő érvényesítésére van szükség.

Hitelfedezeti életbiztosítás

Halál esetére hitelfedezeti életbiztosítás köthető, ilyenkor a biztosítási szerződés kedvezményezettje a bank, így, amennyiben az ügyfél (biztosított) elhalálozik, akkor a biztosító kiegyenlíti a bank felé az ügyfélnek a bankkal szemben fennálló tőketartozását, vagyis a hitelfelvevő tartozása megszűnik (mindenkor feltételezve, hogy a biztosítási szerződés kötésekor megállapított biztosítási összeg a fennálló tőketartozást fedezi).

Hitelintézet

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény szerint hitelintézet az a pénzügyi intézmény, amely betétet gyűjt, hitel és pénzkölcsönt nyújt és egyéb pénzügyi szolgáltatási tevékenységet végez. Kizárólag hitelintézet jogosult betét gyűjtésére, és pénzváltási tevékenység végzésére. Hitelintézet lehet bank, szakosított hitelintézet vagy szövetkezeti hitelintézet (takarékszövetkezet, illetve hitel-szövetkezet).

Hitelkártya

Speciális bankkártya, amellyel a kártyabirtokos a bank által megállapított hitelkeret erejéig teljesíthet fizetéseket, illetve vehet fel készpénzt.

Hitelkártyaszámla

A hitelkártya-elszámolás háttérül szolgáló, forintban vezetett korlátozott rendeltetésű bankszámla. A hitelkártyaszámlát a bank a rendeltetésszerű használat során megterheli a bankkártya első aktiválását követően a kondíciós listában meghatározott díjakkal, költségekkel, jutalékokkal, valamint

- az egyes tranzakciók elszámolásakor az elszámolási időszak végén a kamatokkal, továbbá
- fizetési késedelem vagy hitelkeret-túllépés esetén annak felmerülésekor, de legkésőbb a fordulónapon a kamatokkal.

Erre vonatkozó külön megállapodás alapján a bank kizárólag csoportos beszedési megbízást is teljesít a hitelkártyaszámla terhére.

Hitelképességvizsgálat

A fogyasztó törlesztési kötelezettségeinek várható teljesítésére vonatkozó kilátás előzetes felmérése.

Hitelkeret

A bank hitelszerződésben foglalt kötelezettségvállalása arra vonatkozóan, hogy jutalék ellenében meghatározott pénzügyi összeget tart az adós rendelkezésére, és a keret terhére – meghatározott feltételek megléte esetén – kölcsönszerződést köt, vagy egyéb hitelműveletet végez.

Hitelkeret – hitelkártya esetén

A bank által a hitelkártyaszámla tulajdonosa részére a banki minősítési folyamat során megállapított keret, amely a hitelkártyával bonyolított tranzakciók, díjak, költség-, illetve kamatvonzataik pénzügyi fedezetül szolgál oly módon, hogy a bank ennek érdekében a hitelkeret összegét az ügyfél rendelkezésére bocsátja a keretszerződésben és a vonatkozó üzletszabályzatokban, kondíciós listákban meghatározottak szerint.

Home Banking (Spectra, Spectra Light és MultiCash)

Személyi számítógépre telepíthető telefonvonal és modem, illetve internetes kapcsolat segítségével is elérhető elektronikus banki ügyfélprogram, amelynek célja a fizetési számla feletti rendelkezés, illetve hogy megkönnyítse a fizetési számla és egyéb információk lekérdezését.

Hosszú (long) pozíció

Minden olyan pozíció, amely esetében az érdekeltség az alapul szolgáló eszköz árváltozását tekintve, áremelkedés hatására értéknövekedésben nyilvánul meg.

Hozzá tartozó

Hozzá tartozónak minősül a közeli hozzátartozó mellett az élettárs, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa. Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.

Hpt.

A hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény.

IBAN

A számlaszámok, fizetési számlák jelölésére szolgáló nemzetközi pénzforgalmi jelzőszám, amely a fizetési számla nemzetközi azonosítására szolgál. Egységes használata érdekében a legtöbb európai országban bevezetésre került az IBAN (International Bank Account Number), azaz a nemzetközi bankszámlaszám.

Ideiglenes használatbavételi engedély

Az illetékes építési hatóság határozata, amely szerint a megépített, de még befejezetlen építmény egy meghatározott építményrészre (önálló rendeltetési egysége) rendeltetésszerű és biztonságos használatra önmagában, önállóan is alkalmas, ennek használata a kivitelezési munkálatokat nem zavarja, azonban az építési hatóság által előírt munkálatokat még el kell végezni a végleges engedély kiadásához.

Imprinter

Dombornyomott bankkártyák manuális (papíralapú) elfogadására (nem elektronikus környezetben való elfogadására) alkalmas eszköz.

Internet Banking

A bank www.unicreditbank.hu című internetes oldalán keresztül elérhető, a bank által nyújtott elektronikus banki rendszerszolgáltatás elnevezése, melynek célja a számla feletti rendelkezés, illetve számla- és egyéb információk lekérdezésének megkönnyítése. Az Internet Banking elnevezés magában foglalja az UniCredit Internet Banking és az UniCredit SpectraNet Internet Banking elnevezésű szolgáltatásokat.

Intézményi befektető

Lehet hitelintézet, pénzügyi vállalkozás, befektetési vállalkozás, befektetési alap, befektetési alapkezelő, kockázati tőkealap, kockázati tőkealap-kezelő, biztosító, önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, magánnyugdíjpénztár, egészségbiztosítási szerv és a Nyugdíjbiztosítási Alap kezeléséért felelős nyugdíjbiztosítási szerv. Továbbá intézményi befektető lehet olyan devizakülföldi is, amely a saját joga alapján annak tekintendő.

Írásbeliség

Egyes szerződések megkötése, nyilatkozatok megtétele jogszabály alapján kötelezően írásban történik. (Például az ügyfél és a bank közötti keretszerződést csak írásban lehet megkötni vagy módosítani.) Írásbelinek elsősorban a papír alapon létrejött szerződések, megtett jognyilatkozatok

minősülnek, de a jogszabály alapján bizonyos feltételek teljesülése esetén írásbelinek minősülhet minden olyan nyilatkozat, amelynél a tartalom változatlan formában visszaidézhető, a nyilatkozattevő személye és a nyilatkozat megtétel időpontja azonosítható.

ISIN-kód (International Securities Identification Number)

A kibocsátott értékpapírok egyértelmű azonosítására szolgáló 12 karakteres nemzetközi kódrendszer. Az ISIN kód első két betűje utal a kibocsátó országra, a többi karakter egyedi azonosító.

Jegyzés

A jegyzés az, amikor az értékpapír forgalomba hozatala során az értékpapírt megvásárolni szándékozó befektető feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatot tesz az értékpapír megszerzésére. Ezzel az ajánlatot elfogadja és kötelezettséget vállal az ellenszolgáltatás teljesítésére.

Jelszó

Az Internet Banking rendszerbe való bejelentkezéshez, illetve a megbízások hitelesítéséhez szükséges karaktersorozat.

Jelzálogjog (ingatlant terhelő)

Az ügyfeleknek nyújtott kölcsön egyik leggyakoribb biztosítéka az ingatlanra alapított jelzálogjog. Valamely vagyontárgy (pl. ingatlan) jelzálogjoggal terhelése esetén a zálogtárgy a zálogkötelezett birtokában marad. A zálogkötelezett jogosult a dolog rendeltetésszerű használatára, hasznosítására, köteles azonban épségét megőrizni. Ingatlant csak jelzálog alapítása útján lehet elzálogosítani, a jelzálogjog létrejöttéhez az erre vonatkozó szerződésen túl a zálogjognak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is szükséges (azaz a zálogjog begyőzésére vonatkozó kérelem széljegyzésével még nem jön létre a zálogjog).

Ingatlan esetében jelzálogjog csak az ingatlan-nyilvántartásban önálló egységként nyilvántartott egész ingatlanra, illetőleg annak a kötelezett tulajdonában lévő egész tulajdoni illetőségére alapítható. Ez azt jelenti, hogy ha valaki 1/1 arányú tulajdonosa a zálogtárgynak, úgy az 1/2 tulajdoni hányadra zálogjog nem köthető ki, ha valaki 1/2 arányban tulajdonos, úgy az ő teljes 1/2 tulajdoni hányadára köthető ki a zálogjog.

Jelzáloglevél

A jelzáloglevél a hosszú lejáratú kötvényhez hasonlítható névre szóló, átruházható értékpapír, amelyet a jelzáloghitelezésre szakosodott hitelintézet bocsát ki, és amely mögött ingatlanfedezet áll.

Jogerős

A jogerő fogalma kétféle értelemben használatos:

- a) alaki jogerő: lényege, hogy az adott döntés rendes jogorvoslással (fellebbezéssel, ellentmondás előterjesztésével) nem támadható, legfontosabb következménye a végrehajthatóság.
- b) anyagi jogerő: lényege, hogy a határozathoz mind a bíróság, más hatóság, mind a felek kötve vannak.

Jövedelemvizsgálat

Az a folyamat, amely során az ügyfél hitelképességét a bank a bevallott és igazolt jövedelmekre vonatkozó adatok alapján állapítja meg.

Kamat:

(Ügyleti kamat) Az ügyfél által a banknak a hitel/kölcsön után időarányosan fizetendő, a kölcsönösszeg százalékában meghatározott pénzösszeg.

Referencia kamatlábhoz kötött kamat esetén a kamat mértéke a referencia kamatláb és a kamatfelár összege.

Kamatadó

2006. szeptember 1-jétől a kamatjövedelmek után adót kell fizetni. Az adó a kamat 20 százaléka. Kamatjövedelemnek minősül többek között a különböző bankbetétekből, takarékbetétekből, illetve a nyilvánosan forgalomba hozott és forgalmazott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból, befektetési jegyből származó kamat és/vagy hozam, illetve ilyen értékpapírok beváltásakor, átruházásakor, visszaváltásakor keletkező jövedelem, valamint egyes biztosításokból származó jövedelem.

Kamatfelár:

Referencia kamatlábhoz kötött hitel/kölcsön esetén az ügyfél által a referencia kamatlábon felül megfizetendő kamatrész, azaz a kamat és a referencia kamatláb különbsége.

Kamatfelárváltoztatási mutató

A kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltóztatási mutató. A Magyar Nemzeti Bank a hatályos kamatfelár-változtatási mutatók leírását és annak alakulását az internetes honlapján közzéteszi.

Kamatkockázat

Amennyiben a folyósított hitel után fizetendő úgynevezett ügyleti kamatváltó, vagyis referencia kamatlábhoz kötött, vagy kamatperiódusonként változó kamatozású, akkor az ügyfélnek a kamatváltóztatásból eredően kamatkockázata áll fenn. Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén, ahogy a referencia kamatláb is a futamidejének megfelelően időről-időre módosul, ezzel együtt az ügyleti kamat is változik. Referencia kamatlábhoz kötött kamat esetében a kamatfelár, valamint kamatperiódusonként változó kamatozás esetén az ügyleti kamat a szerződésben rögzített – legalább 3 éves hosszúságú kamatperiódusonként / kamatfelár-periódusonként módosulhat. A

bank a kamatot a futamidő alatt maximum 5 alkalommal változtathatja meg a hitelszerződésben rögzített, MNB honlapján közzétett kamatváltóztatási/kamatváltóztatási mutató által indokolt mértékben. Ha a kamat csökken, úgy a törlesztőrészlet is csökkenni fog, míg növekedése esetén a törlesztőrészlet is növekedni fog. Amennyiben az ügyleti kamat a teljes futamidőre rögzített, akkor ez azt jelenti, hogy a futamidő alatt a kamat nem változik, függetlenül attól, hogy ezen időszak alatt a pénz- és devizapiacokon milyen változások következnek be.

Kamatmentes periódus

Hitelkártya esetén a bank a kondíciós listában meghatározott, úgynevezett vásárlás típusú tranzakciókra azok értéknapijától az érintett elszámolási időszakhoz tartozó fizetési határidő lejártáig, legfeljebb 46 nap időtartamra kamatmentes periódust biztosít a számlatulajdonos részére azzal a feltétellel, hogy a felhasznált hitelkeretet az ügyfél a türelmi időszak alatt teljes egészében visszafizeti. Vásárlás típusú tranzakciónak minősül a hitelkártyaszámlára terhelt minden tranzakció, díj és költség, kivéve az ATM vagy POS-készpénzfelvételi tranzakciókat.

Kamat/kamatfelár periódus

Kamatperiódusonként változó kamatozású hitelek esetében az az időszak, amely alatt az ügyfél kölcsönének kamata nem változik. Referencia kamatlábhoz kötött kamatozású hitelek esetében az az időszak, amely alatt a kamatfelár mértéke nem változik.

Kamattámogatás

Olyan támogatási forma, amelyet az állam a lakáskölcsönök kamatainak fizetéséhez nyújt, így az ügyfeleknek csak a támogatással csökkentett kamatokat kell fizetniük.

Kamatváltóztatási mutató

A hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Kártyabirtokos

Az a számlatulajdonos természetes személy (főkértáya-birtokos) vagy általa kártyahasználatra feljogosított természetes személy (társkértáya-birtokos) vagy az a számlatulajdonos jogi személy/szervezet által kártyahasználatra feljogosított természetes személy, aki a bank valamely típusú bankkártyájának használatára jogosult. Abban az esetben jogosult erre, ha a bankkártyára/hitelkártyára vonatkozó igénylését a bank elfogadta, és a számlatulajdonossal bankkártya/hitelkártya szerződést kötött (14–18 éves kiskorú esetében a bankszámla nyitáskor a törvényes képviselő által adott hozzájáruló nyilatkozattal).

Kártyakibocsátói díj, kártyatagsági díj

A bank a kártya kibocsátása után kártyakibocsátói/kártyatagsági díjat számíthat fel. A bank a kibocsátói díjjal betéti kártyák esetén a kártyaigénylés jóváhagyásával egyidejűleg, illetve a kártyatagsági díjjal a kártya megújításakor – több évre kibocsátott kártya esetén évente utólag – terheli meg a számlatulajdonos számláját, hitelkártyák esetén a kibocsátói díj a kártya aktiválásakor, azt követően a több évre kibocsátott kártyák esetén a tagsági díj is évente utólag, a hitelkártyán szereplő lejáratú idő hónapjának első bankmunkanapján esedékes.

Kártyamegújítás

Amennyiben a kártyabirtokos a hatályos feltételeknek megfelel – és legkésőbb a lejárat hónapját megelőző hónap utolsó napjáig ellenkező szándékát a bankfiókban nem jelezte, a banki minősítés pozitív befejeztét követően a kártya érvényességi idejének lejáratakor a bank új, jogfolytonos bankkártyát bocsát ki részére. Amennyiben a kártyabirtokos nem kívánja kártyáját a kártyán feltüntetett lejáratig sem használni, köteles a Bankkártya-szerződést felmondani, amennyiben ezt nem teszi meg, a bank úgy tekinti, mintha a kártyabirtokos felmondását a kártya lejárat napján nyújtaná be a banknak.

Kbftv.

A kollektív befektetési formákról és kezelőikről szóló 2014. évi XVI. Törvény.

Kedvezményezett (életbiztosításnál)

Az életbiztosítási szerződésben a biztosítási összegre jogosultként megnevezett személy. Lehet maga a biztosított is vagy bármely személy, illetőleg az életbiztosítási kötvény bemutatója is. Ha a szerződésben nincs megnevezett kedvezményezett (vagy örököse) lesz jogosult a biztosítási összegre.

Az életbiztosítási szerződés megkötésének egyik leglényegesebb mozzanata a kedvezményezett megnevezése, amit a szerződő tehet meg. A szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával jelölhet kedvezményezettet. Ha a szerződő és a biztosított személye nem azonos, a szerződéskötéshez, így a kedvezményezett kijelöléséhez is szükséges a biztosított hozzájárulása.

Ha a szerződő a kedvezményezetthez intézett írásbeli nyilatkozattal vállalta, hogy a kedvezményezett kijelölést folyamatosan hatályában fenntartja, akkor a kedvezményezett kijelölést nem lehet visszavonni/megváltoztatni (csak a kedvezményezett hozzájárulásával). Erről a kötelezettségvállalásról a biztosítót is tájékoztatni kell.

Késedelmi kamat

A hitel- vagy kölcsöntartozás késedelmes megfizetése esetén a bank által felszámított, a kölcsönszerződésben is rögzített kamat.

Készfizető kezes

Az a személy, aki kötelezettséget vállal a bankkal szemben, hogy ha az adós nem teljesít (nem fizeti meg esedékességkor hitel- vagy kölcsöntartozását), maga fog helyette a banknak fizetni.

A készfizető kezességvállalás azt jelenti, hogy a kezes nem követelheti, hogy a bank a követelést először az adóstól vagy az adóstártól hajtsa be, egyenesen a készfizető kezes ellen is lehet fordulni. A fogyasztó által vállalt kezesség esetén a kezesi szerződésben meg kell határozni azt a legmagasabb összeget, amelynek erejéig a kezes felel a jogosult tartozásáért.

Kézbesítési megbízott

Kézbesítési megbízott minden állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező természetes személy lehet. A kézbesítési megbízott feladata, hogy a bíróságnak, illetve más hatóságnak a cég működésével összefüggésben keletkezett, a külföldi személy részére kézbesítendő iratokat átvegye, és azokat a megbízó részére továbbítsa. A bíróság vagy más hatóság által a kézbesítési megbízottnak megküldött okirat esetében vélelmezni kell, hogy az okirat a kézbesítési megbízottnak történő szabályszerű kézbesítéssel a külföldi személy számára ismertté vált. Devizakülföldi ügyfél köteles, devizabelföldi pedig jogosult kézbesítési megbízottat állítani a banktól érkező levelek átvételére.

KHR

A Központi Hitelinformációs Rendszer (a továbbiakban: KHR) egy olyan, a jogszabályi előírások szerint létrehozott nyilvántartás, amelyben azok a természetes személyek (adósok) és mulasztásaik szerepelnek, akik a pénzügyi intézményekkel kötött kölcsön-, hitel- vagy hiteljellegű szerződésben vállalt kötelezettségeiknek a minimálbér összegét meghaladó mértékben folyamatosan több mint 90 napon keresztül nem tettek eleget.

Kölcsön- vagy Hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettség nélkül is be lehet kerülni a KHR-be, ha valaki (1) hitelszerződés megkötésének kezdeményezése során valótlan adatot közöl, hamis vagy hamisított okiratot használ és mindez okirattal bizonyítható, (2) bankkártya-visszaélést követ el (például lopott kártyát/adatokat használ), (3) a hitelkártya-tartozását késedelmesen törleszti.

Ezt az adós-nyilvántartási rendszert – a BISZ Zrt. technikai közreműködésével – a pénzügyi intézmények hozták létre hitelezési kockázataik csökkentésére, ők kezelik, és kizárólag ők tekinthetik meg az abban szereplő adatokat. Évente egyszer minden adós ingyenesen tájékoztatást kérhet arról,

hogy milyen adatai szerepelnek a listán. Ha valaki úgy gondolja, indokolatlanul került fel a listára, kifogással élhet az adatait a KHR-ben rögzítő pénzügyi intézménynél vagy a BISZ-nél, a panaszt az adatközpontnak tizenöt napon belül ki kell vizsgálnia, és az eredményről írásban kell tájékoztatnia az ügyfelet.

Ha a beadványnak helyt adnak, két napon belül törölni kell az adatokat a listáról.

Kiemelt befektetői információ

A nyilvános, nyílt végű befektetési alapokról készített, a befektetőknek adandó legfontosabb információkat tartalmazó rövid dokumentum.

Kibocsátási tájékoztató / Kezelési szabályzat

A befektetési alapkezelő egy alap indításakor kibocsátási tájékoztatót és kezelési szabályzatot köteles készíteni és az alap indítása előtt azt a PSZÁF-nak elfogadásra benyújtani. E dokumentumok készítésének az a célja, hogy a befektetők részletesen megismerhessék az alap befektetési politikáját, az alap működéséhez kapcsolódó díjakat és költségeket, az alap portfóliójában előforduló eszközök napi értékelésének a módszerét, a befektetési alapkezelő és a letétkezelő szervezetét, részletes információkat kaphassanak a befektetés várható előnyeiről és kockázatairól. A kibocsátási tájékoztatót és a kezelési szabályzatot a befektetési alapkezelőnek, illetve a befektetési jegyek forgalmazóinak a jegyzést követő folyamatos forgalmazás során is elérhetővé kell tenniük a befektetők számára.

Kincstárjegy

Egy éves, vagy annál rövidebb lejáratú rendelkező, névre szóló hitelviszonyt megtestesítő értékpapír. Magyarországon az Államadósság Kezelő Központ Zrt, bocsátja ki és kezeli.

Kiskorú

Kiskorú az, aki a tizennyolcadik életévét még nem töltötte be, kivéve, ha házasságot kötött. Ha a házasságot a bíróság a cselekvőképesség hiánya vagy a kiskorúság miatt szükséges gyámhatósági engedély hiánya miatt érvénytelennek nyilvánította, a házasságkötéssel szerzett nagykorúság megszűnik. A házasságkötéssel szerzett nagykorúságot a házasság megszűnése nem érinti.

Komfortos lakás

Komfortos az a lakás, amely legalább egy, 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, főzőhellyel és WC-vel, közművesítettséggel (víz, csatorna stb.), melegvíz-ellátással és egyedi fűtési móddal (gázfűtéssel, szilárd vagy olajtüzelésű kályhafűtéssel, elektromos hőtároló kályhával, kazánnal, cirkóval stb.) rendelkezik.

Kondíciós lista

Tartalmazza a bank és az ügyfél között létrejövő, nem egyedi ügyletek – vonatkozó jogszabályok valamint az Általános Üzleti Feltételek által meghatározott módon közzétett kondíciós listákban és hirdetményekben meghatározott - kondícióit.

Konverzió

Eltérő devizanemek közti átváltás.

Korszerűsítés –a 134/2009.kormányrendelet szerint

A lakás használatának javítása céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat, a külső nyílászárók energiatakarékos nyílászárókra való cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése, a korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig.

Kölcsönszerződés

Az adott kölcsönnyújtás (beleértve a bank által közvetített állami támogatást is) tárgyában a bank és az adós között létrejött szerződést és annak mellékleteit jelenti, ezek: a bank Üzletszabályzata, az Általános Szerződési Feltételek (ÁSZF), egyes kölcsönfajtára vonatkozó ÁSZF, az egyedi ügyfélszerződés és az adott kölcsönfajtára vonatkozó hirdetmény.

Közjegyzői okirat

A közjegyzőkről szóló törvényben rögzített formai és tartalmi elemekkel rendelkező hivatalos dokumentum, amely közhitelesen tanúsítja a benne foglalt tényeket, illetve hogy azok a valóságnak megfelelnek. Az okirat a hitelezéssel összefüggésben lehet úgynevezett egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat, amely az ügyfél közjegyző előtt tett kötelezettségvállalását rögzíti a kölcsönszerződés alapján. Kétoldalú közjegyzői okirat esetén magát a kölcsönszerződést foglalják közokiratba, ebben az esetben az ügyfél és a bank a közjegyző előtt írja alá a kölcsönnyújtás/visszafizetés feltételeiről szóló okiratot.

A közjegyzői okiratba foglalt kötelezettség (például tartozás megfizetése) nemteljesítése esetén a közjegyzői okirattal a követelés végrehajtása a peres bírói út mellőzésével, közvetlenül lehetséges.

Központi értéktár

A KELER Zrt.-t (Központi Elszámolóház és Értéktár (Budapest) Zrt.) 1993-ban hozta létre a Magyar Nemzeti Bank (50%), a Budapesti Értéktőzsde (25%) és a Budapesti Árutőzsde (25%). A KELER "kvázi nagykereskedelmi" szolgáltatásokat nyújt és infrastruktúrát biztosít a magyar tőkepiac szereplői, közvetítői számára. Közvetlen partnerei – többek között - a befektetési vállalkozások, a hitelintézetek, az árutőzsdei szolgáltatók, a befektetési alapkezelők, a szervezett piaci szereplők (energiapiac, illetve 2010. július elsejétől a gázpiac) és az értékpapírt kibocsátók. Az elszámolóház lehetővé teszi, hogy a piaci szereplők megkötött értékpapír kereskedelmi tranzakciói kockázatmentesen, gyorsan és hatékonyan kerüljenek elszámolásra, azaz pénz és értékpapír gazdát cseréljen.

Különvált zálogjog

Az ügyféllel kötött jelzálogszerződéssel megalapított zálogjogot a bank – az ügyfél erre vonatkozó további nyilatkozata nélkül – harmadik személlyel szembeni tartozása (pl. refinanszírozás) biztosítékkául adhatja.

Különvált zálogjog 2016. október 1-jétől már nem alapítható.

Az ügyfél számára mindaddig nem eredményez semmiféle változást a jelzálogjog biztosítékként történő átruházása, amíg őt az átruházásról nem tájékoztatták. A jelzálogjog biztosítékként történő átruházásával az ügyfél helyzete nem válik terhesebbé.

Lakásbővítés

A lakóter (lakásfunkcióval összefüggő, vízszintes és/vagy függőleges irányú) növelése érdekében építési engedéllyel végzett munka, amely legalább egy lakószobával való bővítést eredményez. Például toldaléképítés, tetőtérbeépítés, emeletráépítés.

Lakásfelújítás

Meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység, helyiség eredeti használhatóságának, üzembiztonságának biztosítása érdekében végzett építési-szerelési munka.

Lakóingatlan

Lakás céljára létesített, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakás, villa, kastély megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

Nem minősül lakóingatlannak a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen: a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület.

Lakossági betéti bankkártya

Olyan betéti bankkártya, amelyet a bank természetes személyek részére, a bank által vezetett – a számlatulajdonos döntése alapján bevont több – bankszámlához bocsát ki.

Lakossági hitelkártya

Olyan speciális bankkártya, amelyet a bank természetes személyek részére a bank által vezetett hitelkártyaszámlához bocsát ki.

Látra szóló betét

A látra szóló betét a folyószámlán lévő olyan pénz, amelyhez az ügyfél bármikor hozzáférhet, arról rendelkezhet. A látra szóló betétek után alacsonyabb kamatot fizet a bank, mint a lekötött, határidős betétek után.

Lekötött betét

A lekötött betét esetén a befektető a pénzét meghatározott időtartamra leköti, amely után a bank a lekötött összegtől, a futamidőtől és a pénznemtől függő kamatot fizet. A lekötés miatt ennek a betéttípusnak általában magasabb a kamata, mint a látra szóló (folyószámlán elhelyezett) összegeknek. A lekötött betétet nem vagy csak a kamat teljes vagy jelentős részének elvesztése árán lehet felmondani (kivéve a képeznek ez alól az UniCredit Bank rugalmas betéti konstrukciói). A lekötött betét lehet egyszeri vagy folyamatos lekötésű.

Letéti számla

A letéti számla olyan számla, amelyen elhelyezett pénzösszeg elkülönített pénzösszegnek minősül, és meghatározott módon csak akkor használható fel, ha a szerződésben meghatározott feltételek bekövetkeznek.

Letétkezelő

Olyan bank, központi értéktár, szakosított hitelintézet, amely letétkezelési tevékenységet végez.

Letétkezelési tevékenység

A pénzügyi eszköz letéti őrzésén túl idetartozik a kamat, az osztalék, a hozam, illetőleg a törlesztés beszedése és egyéb kapcsolódó szolgáltatás és az óvadék kezelésével összefüggő szolgáltatások is.

Limit

Bankkártyák esetén egyrészt a tranzakciók számára vonatkozó bank által meghatározott megkötés, másrészt azon összeghatár, amelyet a számlatulajdonos a kondíciós listában meghatározott esetben és módon a bankkártyával történő napi, az üzleti hitelkártya esetén pedig havi használatra vonatkozóan jogosult meghatározni.

Telefonbank-szolgáltatás esetén a tranzakciós limit egy adott felhasználó által adható, a számlatulajdonos egy adott számlájára vonatkozó, egyszeri átutalási megbízás maximális összege. A napi limit egy adott felhasználó által a számlatulajdonos egy adott számlájára összességében, egy adott naptári napon, a Telefonbank-rendszeren keresztül kezdeményezhető átutalási megbízások maximális összege. A napi limit az adott napon 0–24 óráig érvényes.

Internet Banking szolgáltatás esetén a tranzakciós limit az a legnagyobb összeg, amelyről a felhasználó egy megbízás keretében az Internet Banking rendszeren keresztül rendelkezhet. A tranzakciós limit minden, egy adott számlára vonatkozó közvetlen terheléssel járó tranzakcióra vonatkozik, kivéve a betétlekötési megbízásokat, a csoportos beszedési felhatalmazásokat és az

értékpapír-tranzakciókat (tőzsdei részvény vétele/eladása, befektetési alapok forgalmazása, értékpapírtranszfer). A napi limit az a legnagyobb összeg, amelyről a felhasználó a számlatulajdonos egy adott számlájára vonatkozóan, egy adott napon az Internet Banking rendszeren keresztül rendelkezhet. A napi limit minden, egy adott számlára vonatkozó közvetlen terheléssel járó tranzakcióra vonatkozik, kivéve a betétlekötési megbízásokat, a csoportos beszedési felhatalmazásokat és az értékpapír-tranzakciókat (tőzsdei részvény vétele/eladása, befektetési alapok forgalmazása, értékpapírtranszfer). A napi limitet a megbízás bankba küldésekor vizsgálja a rendszer, és ennek megfelelően a beküldés napján csökkenti a megbízás összegével a felhasználónak az adott számlájára vonatkozó napi limit összegét.

Limit, azaz bankkártyahasználati limit

Egyrészt a tranzakciók számára vonatkozó bank által meghatározott megkötés, másrészt azon összeghatár, amelyet a számlatulajdonos a kondíciós listában meghatározott esetben és módon a bankkártyával történő napi, az Üzleti hitelkártya esetén pedig havi használatra vonatkozóan jogosult meghatározni.

Logó

A kártyatípust azonosító, a kártyaelfogadás körét jelző embléma, amely megjelenik a bankkártyán és az elfogadóhelyen egyaránt.

Megbízás

Az Ügyfél vagy Közvetítő által az értékpapír Forgalmazóhoz eljuttatott, a Forgalmazó által elfogadott, feldolgozott, fedezettel rendelkező vételi/eladási rendelkezés.

Meghatalmazás

A hitel- és zálogszerződés, a közjegyzői tartozáselismerő nyilatkozat, valamint valamennyi, a banki szolgáltatások igénybevétele iránti kérelem, szerződés aláírására az ügyfél által meghatalmazott személy útján is sor kerülhet. Ahhoz, hogy a meghatalmazottak aláírása érvényesnek minősüljön, a meghatalmazásnak meg kell felelnie egyes, jogszabályokban meghatározott formai feltételeknek, továbbá annak kötelezően tartalmaznia kell meghatározott elemeket.

MiFID

A befektetési vállalkozásokról és az árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvénnyel 2007. december 1-jétől Magyarországon is bevezetésre került a pénzügyi eszközök piacairól szóló 2004/39. számú Európa Tanácsi Irányelvnek (Markets in Financial Instruments Directive – MiFID) megfelelő szabályrendszer, amelyet a jogszabály hatálybalépésekor már működő befektetési vállalkozásoknak, hitelintézeteknek legkésőbb 2008. február 1-jétől kell alkalmazniuk. Az új jogszabály elsődleges célja, hogy az Európai Unió belüli egységessé tegye a befektetési szolgáltatás nyújtását, és védje a befektetők érdekeit, befektetéseit.

Minimumtörlesztés összege és minimális havi visszafizetési kötelezettség (hitelkártya esetén)

Hitelkártya-szolgáltatáshoz kapcsolódó kötelezettség, amely alapján a főkártya-birtokosnak – azt követően, hogy a bank a hitelkártya forgalmi kivonatát elkészítette – a fennálló tartozás kondíciós listában meghatározott mértékű és minimumösszegű visszafizetését kell teljesítenie a hitelkártyaszámlára a türelmi időszak utolsó napjáig. A főkártya-birtokos e kötelezettségének akkor tesz eleget, ha az általa fizetendő összeg a türelmi időszak első és utolsó napja közötti időszakban valamikor a hitelkártyaszámlán jóváírásra került. A türelmi időszakon kívül történő visszafizetések nem minősülnek a minimális havi visszafizetési kötelezettség szerződészerű teljesítésének. A hitelkeret túllépése esetén a bank a hitelkeret-túllépés összegét és a korábbi elszámolási időszak(ok)ra vonatkozó, részben vagy egészben meg nem fizetett esedékes tartozás(ok) összegét az adott hónapra vonatkozó, a mindenkor hatályos kondíciós lista szerinti minimálisan visszafizetendő összeghez hozzászámítja, és ezen együttes, esedékes összegről a kártyabirtokost az adott hónapra vonatkozó forgalmi kivonat megküldésével értesíti. Ha a teljes tartozás nem haladja meg a minimális havi visszafizetési kötelezettség kondíciós listában meghatározott minimális összegét, úgy a teljes tartozás összege lesz a minimálisan visszafizetendő kötelezettség. A minimumtörlesztés összege mindenkor a vonatkozó jogszabályi kerekítési szabályoktól eltérően felfelé kerekítve fizetendő vissza.

Nemzetközi kártyaszervezetek

Például a VISA International Inc. vagy a MasterCard International Inc. Olyan nemzetközi kártyaszervezet, amelyhez való csatlakozás révén közvetlenül vagy a kártyaszervezetekhez csatlakozott más pénzforgalmi szolgáltatókkal kötött megállapodás alapján közvetve a bank a bankkártyával kapcsolatos tevékenységét ellátja.

Nettó eszközérték, eszközérték

Eszközérték alatt az adott befektetési alap portfóliójában szereplő eszközök értéke értendő. Az alap eszközeinek értékét – ideértve a kölcsönbe adásból származó követeléseket is –, csökkentve az alapot terhelő összes kötelezettséggel, beleértve a passzív időbeli elhatárolásokat is, nettó eszközértéknek nevezzük.

Nyílt végű befektetési alap

Olyan befektetési alap, amely visszaváltható befektetési jegyeket bocsát ki folyamatos forgalmazás keretében. A befektetési jegyek bármikor visszaválthatók, a forgalmazó törvényileg kötelezett a jegyek visszavásárlására.

OBA

Országos Betétbiztosítási Alap. Az alap legfontosabb feladata, hogy a tagintézteinél elhelyezett betétek befagyása esetén kifizesse a betétesek részére a biztosított betétek utáni kártalanítási összeget. Ez az értékhatár jelenleg 100 000 euró, amelynek kifizetése Magyarországon forintban történik.

Osztatlan közös tulajdon

A tulajdonjog ugyanazon a dolgon meghatározott tulajdoni hányadok (eszmei hányadok) szerint több személyt is megillettehet. Ingatlanon közös tulajdon akkor jön létre, ha az egy helyrajzi számon

nyilvántartott ingatlanok több tulajdonosa van. Osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetében is előfordul, hogy az egy helyrajzi számon felvett ingatlan fizikailag megosztható és külön-külön használható. Hitel- vagy kölcsönfelvételénél a tulajdonostársak által kötött használati megosztási szerződéssel érhető el (ügyvéd készíti el), hogy rögzítve legyenek az egyes eszmei tulajdoni hányadok tulajdonosai által ténylegesen használt ingatlan-részek.

Óvadék

A zálogjog egy speciális fajtája, amely alapítható pénzen, bankszámlakövetelésen, értékpapíron dematerializált értékpapíron és jogszabályban meghatározott egyéb vagyontárgyon. Azt a célt szolgálja, hogy ha az ügyfél/adós nem fizet határidőre, a tartozás az óvadékból közvetlenül kielégíthető. Az óvadék nem a bank vagyonához, hanem az óvadéknnyújtó vagyonához tartozik.

Önálló zálogjog

2016. október 1-jétől ismét alapítható. Pénzügyi intézmény javára ingatlanon jelzálogjog úgy is alapítható, hogy az a **zálogtárgyat a biztosított követeléstől függetlenül, meghatározott összeg erejéig terhelje.**

Az önálló zálogjogot alapító **zálogszerződés** a zálogtárgy megjelölésén kívül azt a **meghatározott összeget tartalmazza, amelynek erejéig a zálogtárgyból kielégítés kereshető.** Ezt az összeget az ingatlan-nyilvántartásban is fel kell tüntetni.

Az **önálló zálogjog más pénzügyi intézményre** egészben vagy részben, illetve részletekben **átruházható.** Az átruházással az önálló zálogjogot megszerző fél a biztosítéki szerződésben - az átruházás mértékének megfelelően - az átruházó helyébe lép. A szerző fél a megszerzett jogának - részben vagy részletekben történő átruházás esetén az önálló zálogjog megosztásának - az ingatlan-nyilvántartásban való feltüntetését igényelheti.

Papíralapú megbízás

Olyan fizetési megbízás, amelyet a rendelkezésre jogosult a bank számára az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon nyújtott be a bank számára.

Pénzügyi lízingszerződés

A lízingbe adó a lízingbe vevő igényei szerint beszerzett és a lízingbe adó tulajdonát képező eszközt lízingdíj ellenében, a szerződésben rögzített időtartamra a lízingbe vevő használatába, birtokába adja a következő feltételekkel:

- a lízingbe vevőt terheli a használatból következően minden költség és kockázat, a lízingbe vevő jogosult a hasznok szedésére.
- A szerződés időtartamának végén a lízingelt eszköz tulajdonjogát a lízingbe vevő vagy az általa megjelölt megszerz(het)i maradványérték megfizetésével vagy anélkül, illetve
- a lízingbe vevőt elővételi jog illeti meg, a lízingbe vevő azonban ezen jogairól a szerződés megszűnése előtt le is mondhat.

PIN kód

Bankkártyák esetén az a szigorú biztonsági előírások mellett készített titkos személyi azonosító kód, amelyet a bank a bankkártya használatára jogosult személy részére elérhetővé tesz, és amely lehetővé teszi a bankkártya elektronikus terminálok (ATM, bizonyos esetekben POS) való használatát.

Telefonbank-szolgáltatás esetén az a titkos szám, amelyet csak a felhasználó ismer, és amely a Telefonbankon keresztül adott megbízásoknál, lekérdezéseknél a felhasználó azonosítását szolgálja.

Internet Banking szolgáltatás esetén, amennyiben a felhasználó tokenes hitelesítési módot használ, a Token által történő jelszó-előállításához szükséges kód, amelyet a felhasználó határoz meg.

Portfólió

Különbéféle eszközökből, pénzügyi eszközökből vagy ingatlanokból álló vagyontömeg.

POS-terminál

Olyan elektronikus terminál, amelyet a bankkártyahasználat helyén a készpénz-helyettesítő fizetési forgalom lebonyolítására használnak. A POS biztosítja a bankkártya ellenőrzését, majd rögzíti a bankkártyaművelettel kapcsolatos információkat, és továbbítja a bank felé.

Pótkártya

A betéti- vagy hitelkártya-birtokos által kezdeményezett, az eredeti kártya sérülése vagy elvesztése miatt igényelt és legyártott bankkártya.

Prolongáció

Szerződésmódosítás a futamidő meghosszabbítására, amelyre az ügyfél előzetes kérésére kerül sor.

Ptk. 2014. március 15-étől a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény(2014. március 14-ig a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény).

Referencia kamatláb

Bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, melynek mértékére a banknak nincs ráhatása, és mely a hitel/kölcsön kamatszámításának alapjául szolgál. A kamatláb változásáról bank a fogyasztót rendszeresen honlapján és bankfiókjaiban kifüggesztve tájékoztatja. A Bank 2015.02.01-től a fogyasztói hitelszerződések esetében kizárólag a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott, és honlapján közzétett referencia kamatlábat alkalmazhat.

Rendelkezésre tartási időszak

Az az időszak, amely folyamán a hitelkeret terhére az ügyfél kölcsönösszeget vehet igénybe. A hitel vagy kölcsön – részben vagy egészben – csak ezen időszak alatt folyósítható.

Rendszeres átutalás

A számlatulajdonos mint fizető fél arra ad megbízást a banknak, hogy egy meghatározott összeget meghatározott időpontokban (terhelési napokon) ismétlődően átutaljon. A rendszeres átutalási megbízást a bank mindaddig teljesíti, amíg azt a számlatulajdonos mint fizető fél vissza nem vonja, vagy a megbízásban megjelölt utolsó teljesítési időpont el nem múlt.

Részvény

A kibocsátó részvénytársaságban tagsági jogokat megtestesítő, névre szóló, névértékkel rendelkező forgalomképes értékpapír. Osztalékra, közgyűlésen való részvételle, végelszámolásban (felszámolásban) pénzre stb. jogosít.

Rögzített árfolyamon való végtörlesztés

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvénynek az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvénnyel kiegészített 200/B.§-a értelmében a Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjoggal vagy állami készfizető kezességgel biztosított lakossági deviza alapú kölcsönszerződések teljes összegű előtörlesztése CHF alapú kölcsön esetén 180 HUF/CHF, EUR alapú kölcsön esetén 250 HUF/EUR árfolyamon történik.

Saját erő

Minden pénzeszköz, amely a bankkölcsönön felül szükséges a hitelcél (például lakásvásárlás) megvalósításához.

SEPA-átutalás

Az Egységes Euró Fizetési Övezet (SEPA) keretein belül a banki ügyfelek a részt vevő országokban azonos feltételek mellett használhatják fizetési kötelezettségeik teljesítésére országhatárokon átnyúlóan a SEPAmegbízásokat, SEPA-átutalásokat és SEPA-beszedéseket. A SEPA-átutalás esetén a tranzakcióknak a zónán belül egységes teljesítési feltételei vannak. A teljes összeget jóváírják a kedvezményezett számláján, vagyis a jóváírt összeg nem csökken a közvetítő banki költségek miatt. Az utalások adatai is egységesek: a számlaszám és a lokális banki azonosítók helyett a globálisan ellenőrizhető IBAN-számot és SWIFT- (BIC) kódot használják.

SMS-szolgáltatás

A bank azon szolgáltatásának elnevezése, amelynek keretében a bank – a számlatulajdonos igénylése alapján – mobil telekommunikációs eszköz útján továbbítható üzenet (SMS) formájában, bankkártyára, illetve bankszámlára/hitelkártyaszámlára vonatkozó információt küld.

SSL-titkosítás

Az Internet Banking rendszer biztonságos működését egy szabványos, ún. SSL biztonsági réteg biztosítja. Az SSL feladata, hogy létrehozson egy titkosított, biztonságos kapcsolati csatornát, amelyen

a felhasználó és a bank közötti kommunikáció – nagy biztonság mellett – folyhat. Gyakorlatilag csak a két végpont – vagyis a bank és a felhasználó – képes a küldött, illetve a fogadott titkosított adatokat elolvasni, feldolgozni.

Számlatulajdonos

Az a természetes személy, illetve mikrovállalkozásnak minősülő jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, akinek/amelynek a bank pénzforgalmi szolgáltatást nyújt, továbbá aki/amely a banknál érvényes bankszámla-, illetve összevont értékpapírszámla-szerződéssel rendelkezik, valamint a hitelkártya-szerződéssel rendelkező kártyabirtokos.

Származtatott (derivatív) ügylet

Olyan ügylet, amelynek értéke az alapjául szolgáló pénzügyi eszköz, deviza, áru vagy referenciárata (alaptermék) értékétől függ és önálló kereskedés tárgyát képezi (derivatíva).

Széljegy

A beadvány iktatószámát a benyújtás napján, a tulajdoni lapon fel kell jegyezni (széljegy), és ennek megtörténtét a beadványra rá kell vezetni. A széljegyzésben a széljegyzett beadvány tartalmára röviden utalni kell. A tulajdoni lapon feltüntetett széljegy a bejegyzés, átvezetés, feljegyzés iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítását tanúsítja, a beadvány jogi és tartalmi megfelelőségét azonban nem.

SWIFT- (BIC) kód

A nemzetközi átutalások lebonyolításánál az IBAN mellett szükség van a kedvezményezett bankjának ún. SWIFT-kódjára (BIC kód). Ez utóbbi kód biztosítja az üzenet pontos továbbítását a kedvezményezett bankjához a nemzetközi forgalomban. A SWIFT a nemzetközi bankközi kommunikációs hálózat neve, míg a BIC a Bank Identifier Code, azaz bankazonosító kód rövidítése. Mindkét elnevezés ugyanazt jelenti. A SWIFT- (BIC) kód (8 vagy 11 karakterből áll) mindig egyértelműen azonosítja a kedvezményezett bankját.

Takarékszámmla

Magánszemélyek számára kínált megtakarítási típusú, látra szóló számla, sávós kamatozással (a számlán lévő összeg nagyságától függően az egyes sávokba eső összegek más-más kamatlábbal kamatoznak). A takarékszámmlán elhelyezett összegek a látra szóló folyószámláknál magasabb hozamot nyújtanak a megtakarításaikat takarékszámmlán elhelyező ügyfelek részére.

Társkártyabirtokos

Az a természetes személy, akit a számlatulajdonos (főkártya-birtokos) kártyahasználatra feljogosít.

Tartós adathordozó

Olyan eszköz, amely az ügyfél számára lehetővé teszi a neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig való tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal való megjelenítését.

Telefonbank (UniCredit Telefonbank)

A bank telefonon – belföldről a 06-40/50-40-50, külföldről a 00-36/1-325-3200 telefonszámon – keresztül elérhető szolgáltatásának elnevezése, amelynek célja a számla feletti rendelkezés, illetve számla- és egyéb információk lekérdezésének megkönnyítése, valamint a szolgáltatás használata során felmerült kérdések, bejelentések, technikai problémák, kifogások megtétele.

A Telefonbank Automata rendszer a bank számítógépes rendszere segítségével elérhető Telefonbank-szolgáltatás elnevezése.

A Telefonbank Operátori rendszer a bank munkatársai által nyújtott Telefonbank-szolgáltatás elnevezése.

Teljes hitelkeret (hitelkártya esetén)

A bank által engedélyezett tartozás maximális összege a főkártyára és a társkártyára vonatkozóan. A bank a teljes hitelkeret összegét egyedi hitelbírálat alapján, a főkártya-birtokos hitelképességét figyelembe véve állapítja meg.

Teljesítési rend

A Teljesítési rend dokumentumban, amely a kondíciós lista elválaszthatatlan mellékletét képezi, a bank rögzíti, hogy a megbízások teljesítéséből rá háruló feladatokat milyen időpontra, azaz értéknapi teljességgel teljesíti.

THM

Az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

T-nap

A megbízás teljesülésének napja, nem azonos a megbízás adásának napjával.

Token

Az Internet Banking szolgáltatás esetén – amennyiben a felhasználó tokenes hitelesítési módot használ – a jelszó előállításához szükséges, a bank által a felhasználó rendelkezésére bocsátott eszköz, amely a használat időpontjától és a készülék sorozatszámától is függő kódszámot generál.

Törlesztési nap

Az a nap, amelyen a felvett kölcsön vagy hitel után fizetendő törlesztőrészletet az ügyfélnek meg kell fizetnie.

Törlesztőrészlet

A felvett hitel után fizetendő kamat és tőketörlesztés együttes, meghatározott rendszerességgel és összegben az ügyfél által, a futamidő alatt fizetendő összeg.

Tőzsdei határidős ügylet (Futures)

Ezek olyan tőzsdei származtatott pénzügyi eszközök (derivatívák), amelyek egy eszköznek egy bizonyos előre kialakított áron való jövőbeli adásvételéről szólnak. A tőzsdei határidős ügyletek szabványosítottak, így az ügylet eladója és vevője csak az árat és a kontraktusok (szerződések) számát határozzák meg, minden más részlet (például a kontraktus mérete, teljesítés időpontja, helye, a mögöttes termék minősége) a tőzsdéken szabályozott.

Tőkevédelem

Az alapkezelő a törvényi előírásnak megfelelően a tőke megóvására vonatkozóan ígéretet tehet. Az alapkezelő a tőke megóvását befektetési politikával támasztja alá a befektető részletes tájékoztatása mellett.

Tpt., Tőkepiaci törvény

A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény.

Tranzakció

A bankkártya rendeltetészerű használatával lebonyolított vásárlásokat, készpénzfelvételeket, ATM-en bonyolított vásárlásokat (például mobiltelefonegyenlegfeltöltéseket) és az ezekkel kapcsolatos számlaterheléseket, illetve jóváírásokat jelenti.

Tulajdoni lap

Az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan adatait, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó jogokat és jogilag jelentős tényeket, továbbá azok jogosultjait és a jogosultak adatait a tulajdoni lapra kell bejegyezni, feljegyezni, illetve azon átvezetni, amelyeket a tulajdoni lap közhitelesen igazol.

Tulajdonjog fenntartása

Az eladó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntarthatja. Ezt ingatlan esetén az ingatlan tulajdoni lapjának harmadik részébe feljegyzik, ez a feljegyzés a bank és minden más harmadik személy felé hitelesen tanúsítja az eladás tényét. A vételár teljes kiegyenlítésekor az eladó köteles (külön dokumentumban) a vevő tulajdonszerzéséhez hozzájárulni.

Türelmi idő

Az az időszak, amelyre az ügyfél a tőkefizetésére vonatkozóan haladékot kap, azaz nem kell a tőketartozását törlesztenie, csak a kiszámított kamatot kell fizetnie.

Türelmi időszak – hitelkártya esetén

Az elszámolási Időszak utolsó napját (a forgalmi kivonat készítésének napját) követő, a kondíciós listában meghatározott időszak, amelynek utolsó napjáig, de legkésőbb annak végéig a főkártya-birtokosnak meg kell fizetnie a bank részére legalább a minimális havi visszafizetési összeget. Ha a türelmi időszak utolsó napja munkaszüneti napra esne, úgy az azt követő első banki munkanapot kell a

türelmi időszak utolsó napjának tekinteni. A főkártyabirtokos az itt írt kötelezettségének akkor tesz eleget, ha az általa fizetendő összeg a türelmi időszak első és utolsó napja közötti időszakban a hitelkártyaszámlán jóváírásra került.

Új lakás – a 134/2009. kormányrendelet szerint

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, vagy emeletráépítéssel, vagy tetőtér-beépítéssel nem családi vagy ikerházon megvalósuló, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység, amely elkészültét követően használatbavételi engedély, fennmaradási engedély vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi eljárásra köteles,

b) az a lakás, amelyet jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó természetes személy részére való értékesítés céljára épít vagy építtet, és

ba) amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek, vagy

bb) amelyet második ízben értékesítenek természetes személy részére, feltéve, hogy a második eladó ingatlanforgalmazással üzletszerűen foglalkozó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó vagy hitelintézet.

Utasbiztosítás

A bankkártyákhoz automatikusan kapcsolódó vagy opcionálisan köthető, külföldre és/vagy belföldre is érvényes olyan biztosítási védelem, amelynek szerződési feltételeit a szolgáltató biztosítótársaság szerződési feltételei tartalmazzák. A szerződési feltételek a bank honlapján vagy fiókhálózatában elérhetőek.

Ügyfélszám

A banknál a számlatulajdonos azonosítására szolgáló, 8 számjegyből álló kód.

Ügyféltudakozvány

A törvény lehetővé teszi az ügyfeleknek, hogy évente egy alkalommal díjtalanul megtudják, milyen adatokat tartalmaz róluk a Központi Hitelinformációs Rendszer. Ezt a betekintési jogot bármely hiteladat-szolgáltatón keresztül gyakorolhatják az erre a célra kialakított nyomtatvány, azaz az ügyféltudakozvány használatával. A választ postai úton, kézbesítési bizonyítvánnyal feladott irat formájában kapja meg az ügyfél.

Ügyleti év (ügyfélév)

A futamidő kezdő napjától számított egész naptári év. Egyévesnél hosszabb futamidő esetén mindig a futamidő kezdő napjával megegyező naptári naptól számítják az egyes ügyleti éveket.

Üzleti betéti bankkártya

Olyan betéti bankkártya, amelyet a bank jogi személyek és egyéb gazdálkodó szervezetek részére, a bank által vezetett bankszámlához bocsát ki. A bankkártya személyre szól, annak birtokosa csak természetes személy lehet.

Üzleti hitelkártya

Olyan, a bank által, a Ptk. szerint gazdálkodó szervezetnek minősülő ügyfeleivel, valamint egyházakkal, közhasznú társaságokkal kötött hitelkeretszerződés, illetve hitelkeretszerződés üzleti hitelkártya termékhez nevű szerződés alapján kibocsátott hitelkártya.

Változó kamatozás

Változó kamatozású az a hitel, amely referencia kamatlábhoz kötött, vagy kamatperiódusonként változó kamatozással rendelkezik. Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetén a kamat a referencia kamatláb futamidejének megfelelő időközönként automatikusan módosul. Referencia kamatlábhoz kötött kamatozás esetében a kamatfelár, míg kamatperiódusonként változó kamatozás esetében a kamat csak három évet meghaladó futamidejű hitelszerződések esetében módosítható legalább három éves hosszúságú kamatperiódusonként. A kamatot vagy a kamatfelarat a hitel teljes futamideje alatt legfeljebb öt alkalommal van lehetősége a banknak módosítania. A hitelkamatot legfeljebb a szerződésben kikötött kamatváltoztatási mutató, a kamatfelarat pedig legfeljebb a kamatfelárváltoztatási mutató alkalmazásával számított mértékig módosíthatja a bank.

Valuta

Kézpénz külföldi pénznemben.

Végrehajtás

A bíróságok és a jogvitát eldöntő más szervek határozatait, továbbá az egyes okiratokon alapuló követeléseket bírósági végrehajtás útján kell végrehajtani, amelynek szabályai irányadók a közigazgatási végrehajtás során foganatosított ingó- és ingatlan-végrehajtás esetén is. A bírósági végrehajtás során állami kényszerrel érhető el, hogy a pénzfizetésre, illetőleg az egyéb magatartásra kötelezett (adós) teljesítse a kötelezettségét.

Végrehajtási jog

Az ingatlan tulajdonosa elleni, vagy az ingatlanra bejegyzett zálogjog érvényesítése érdekében folytatott végrehajtási eljárás során az ingatlan végrehajtó általi lefoglalását tanúsító, a tulajdoni lap harmadik részére a végrehajtó kérelmére bejegyzett teher.

Visszaváltási jutalék

Visszaváltási jutalék terheli a befektetőt, ha befektetési jegyeit visszaváltja, azaz pénzzé teszi befektetését. Százalékos formában, fix pénzösszegben vagy a kettő kombinációjaként is meghatározható.

VIBER

A VIBER rendszer esetén az ügyfél által kezdeményezett forintátutalási megbízást a bank a Magyar Nemzeti Bank által üzemeltetett VIBER (Valós Idejű Bruttó Elszámolási Rendszer) rendszeren keresztül továbbítja a kedvezményezett pénzforgalmi szolgáltatójához.

Zálogjog

Zálogjog alapján a jogosult a pénzben meghatározott vagy meghatározható követelésének biztosítására szolgáló zálogtárgyból más követeléseket megelőző sorrendben kielégítést kereshet, ha a kötelezett nem teljesít.

Zálogjogosult

Az, akinek a javára a zálogjogot alapították vagy akire azt átruházták – azaz aki a zálogjog alapján a zálogtárgyból kielégítést kereshet. Jelzáloghitelek és jelzálogkölcsönök esetén általában a hitelt, kölcsönt nyújtó bank.

Zálogkötelezett

Az a személy, aki a tulajdonát felajánlja a hitel- vagy kölcsön-visszafizetés biztosítékaként. Ezt követően – ingatlan esetében – az ingatlanra jelzálogjogot vagy önálló zálogjogot jegyeznek be.

Zárt végű befektetési alap

A zárt végű alapok által kibocsátott befektetési jegyek a futamidő alatt nem visszaválthatók, ugyanakkor a jegyzési időszak lezárását követően értékesítésük történhet tőzsdei forgalomban, ha az alap nyilvános alapként működik.