

TÁMOGATOTT JELZÁLOGHITELEK ÉS ÁLLAMI TÁMOGATÁSOK

- I. UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelek**
- II. UniCredit Otthonteremtő hitelek**
- III. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott NHP Zöld Otthon hitele**
- IV. Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsöne**
- V. UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak, költségek**
- VI. UniCredit Otthonteremtő és Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönhöz hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek**
- VII. UniCredit Támogatott jelzáloghitelekhez, Otthonteremtő hitelekhez és Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönhöz kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítási díjak, és az ingatlan fedezettel kapcsolatos ügyintézési díjak**
- VIII. Állami támogatások**
- IX. THM, aktív-kedvezmény akció, díj visszatérítési akciók, előtörlesztési díjmentesség, késedelmi kamat rendelkezések, reprezentatív példák**

A hirdetmény módosításai piros betűvel és aláhúzással kerültek kiemelésre

Módosítás indoka:

Fedezetértékelési díjak változása

I. UniCredit támogatott¹ lakáscélú jelzáloghitelek és Páros Hitelek* állami kamattámogatással

Díj-visszatérítési akció: A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akció visszavonásig érvényes.

Kondíciók	Új lakás vásárlása, építés					
Hitelösszeg	1 000 000 - 12 500 000 Ft					
Futamidő	2 - 20 év					
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap					
Rendelkezésre tartási idő	maximum 18 hónap					
Kamatok (évi)	1 éves kamatperiódus			5 éves kamatperiódus		
	Ügyleti kamat	Kamattámogatás	Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	Ügyleti kamat	Kamattámogatás	Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat
0-1 gyermek esetén	<u>10,50%</u>	<u>4,50%</u>	6,00%	<u>11,22%</u>	<u>5,22%</u>	6,00%
2 gyermek esetén	<u>10,50%</u>	<u>4,50%</u>	6,00%	<u>11,22%</u>	<u>5,22%</u>	6,00%
3 gyermek esetén	<u>10,50%</u>	<u>4,50%</u>	6,00%	<u>11,22%</u>	<u>5,22%</u>	6,00%
4 gyermek esetén	<u>10,50%</u>	<u>4,50%</u>	6,00%	<u>11,22%</u>	<u>5,22%</u>	6,00%
5 gyermek esetén	<u>10,50%</u>	<u>4,50%</u>	6,00%	<u>11,22%</u>	<u>5,22%</u>	6,00%
6 és annál több gyermek esetén	<u>10,50%</u>	<u>4,50%</u>	6,00%	<u>11,22%</u>	<u>5,22%</u>	6,00%

¹ 134/2009. (VI.23.) számú kormányrendelet alapján

Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ²
-----------------	--

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

* A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

II. UniCredit Otthonteremtő hitel és Páros Otthonteremtő hitel³ * állami kamattámogatással, használt lakás vásárlására/korszerűsítésére/bővítésére

Aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a jelen Hirdetmény IX. részében foglalt feltételek teljesítése esetén – az Otthonteremtő hitel teljes futamidejére az induló kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív-kedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott⁴ igénylésekre érvényes. Az Aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható.

A bank a törlesztési moratórium negyedik szakaszának végéig, tehát 2022. december 31-éig a moratórium alatt lévő jelzáloggal biztosított Otthonteremtő hitel termék esetében (tehát azon hiteleknél és arra a hónapra vonatkozóan, ahol és amelyben az ügyfél él a moratóriummal) nem vizsgálja az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét, a kedvezményeket e feltételek teljesítése hiányában is biztosítja.

Díj-visszatérítési akciók: A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját és a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig - visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akciók visszavonásig érvényesek az Otthonteremtő hitel kérelmekre.

Előrelátó Otthonteremtő hitel:

A bank 2020.04.01-től határozatlan időtartamra felfüggeszti az Előrelátó hiteltermékre vonatkozó hiteligénylések befogadását.

Az Előrelátó Otthonteremtő hitel 1, és 5 éves kamatperiódusú jelzáloghitel, amely lakásvásárlásra igényelhető egyösszegű folyósítással és kamattámogatással. A bank a meghatározott feltételek teljesülése esetén felvehető hitelösszegről igazolást állít ki, amely a kiállítás napjától a kiállítás hónapját követő hatodik hónapnak a kiállítás napjával egyező napjáig érvényes. A bank az igazolás kiállításáért nem számít fel díjat. Előrelátó Otthonteremtő hitel esetén a hitelre nem az igazolás kiállítás kori kondíciók, hanem a szerződéskötés kori kondíciók érvényesek. Az igazoláson szereplő hitelösszeg igénybevételéhez megfelelő forgalmi értékű ingatlan fedezet illetve a 341/2011. (XII.29.) Kormányrendeletben (továbbiakban: Rendelet) rögzített otthonteremtési kamattámogatásra jogosító feltételek teljesülése szükséges. A Bank az igazolás kiállításakor az otthonteremtési kamattámogatásra vonatkozó jogosultságot nem vizsgálja, mivel arra kizárólag az adásvételi szerződés, illetve a Rendeletben előírt dokumentumok benyújtása esetén van lehetősége. A felvehető hitelösszeg nem haladhatja meg a Rendeletben rögzített maximális 10 millió forintos összeget, valamint az ingatlan - bank által is elfogadott - forgalmi értékének 80 százalékát. A forgalmi érték alapján folyósítható hitelösszeget a bank a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével, egyedi bírálat alapján az ingatlan értékbecslését követően állapítja meg.

² Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

³ 341/2011. (XII.29.) számú kormányrendelet alapján

⁴ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Hitelcél	Használt lakás vásárlása	Használt lakás korszerűsítése	Használt lakás bővítése
Hitelösszeg	1 000 000 - 10 000 000 Ft	500 000 - 10 000 000 Ft	1 000 000 - 10 000 000 Ft
Futamidő	2 - 30 év		
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap	6 vagy 12 hónap ⁵	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 6 hónap	maximum 9 hónap	maximum 18 hónap
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ⁶		

Ügyleti kamat, kamattámogatás, támogatott személy által fizetett ügyleti kamat

Kamattámogatási időszak	Ügyleti kamat		Kamattámogatás ⁷		Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
Első év	<u>11,87%</u>	<u>12,71%</u>	<u>5,87%</u>	<u>6,71%</u>	6,00%	6,00%
Második év	ÁKK referencia hozam ⁸ 130% + 3%		ÁKK referencia hozam 50 %-a		ÁKK referencia hozam 130 % + 3 % - ÁKK referencia hozam 50 %-a	
Harmadik év						
Negyedik év						
Ötödik év						

A Támogatott személy által fizetendő ügyleti kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával 1 éves kamatperiódus esetén az egyes kamatperiódusok utolsó napján változik.

Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges. A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően a Támogatott személy a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos, 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén a kamatfelárra a „Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére” elnevezésű Hirdetményben közzétett 2018.11.30-tól 2019.02.28-ig befogadott lakáscélú

⁵ A türelmi idő a rendelkezésre tartási időn felül igénybe vehető türelmi idő korszerűsítési és bővítési hitelcél esetén.

⁶ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

* A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

⁷ A kamattámogatás mértéke az első öt évben az ÁKK referencia hozam 50 %-a, amely rendelkezés a 2013. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelmekre is érvényes.

⁸ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidőjű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

hitelkre vonatkozó kamatfelár, referencia kamatlábra a „Referencia kamatok és kamatváltoztatási mutatók” elnevezésű; 5 éves kamatperiódusú hitelek esetén „Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Jelzáloghitelek” elnevezésű Hirdetmények szerinti, a kamattámogatási időszak alatt érvényes kamatperiódusra (1 éves kamatperiódus esetén a referencia kamat + kamatfelár, 5 éves kamatperiódus esetén az 5 éves kamatperiódusra) vonatkozó ügyleti kamatot köteles megfizetni a Banknak.

III. Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és Páros Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele* új lakás vásárlására/építésére, vagy használt lakás vásárlásra

Díj-visszatérítési akciók: A bank a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját és a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig - visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akciók visszavonásig érvényesek a befogadott Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelkérelmekre.

Hitelcél	Használt lakás vásárlása	Új lakás vásárlása	Új lakás építése
Hitelösszeg	1 000 000 - 15 000 000 Ft		
Futamidő	5 - 25 év		
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap		6 vagy 12 hónap
Rendelkezésre tartási idő	maximum 6 hónap		maximum 18 hónap
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ⁹		
Kamatperiódus	5 éves		
Kamattámogatási időszak	25 év		
Ügyleti kamat ¹⁰	12,71%		
Kamattámogatás ¹¹	9,71%		
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	3,00%		

* A Bank a Páros Hitel termékre vonatkozó hiteligénylések befogadását 2018.11.15-től határozatlan időre felfüggeszti.

⁹ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

¹⁰ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 3 százalékponttal növelt mértéke

¹¹ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitele új lakás vásárlás és új lakás építés esetén¹²

Hitelcél	Új lakás vásárlása/Új lakás építése	
Hitelösszeg	1 000 000 - 70 000 000 Ft	
Futamidő	5 - 25 év	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 3 év	maximum 4 év
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ¹³	
Kamatperiódus	Fix kamat (teljes futamidőre rögzített)	
Kamattámogatási időszak	25 év	
Ügyleti kamat	2,5%	
Kamattámogatás	2,5%	
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	0,00%	

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II.10.) Korm.rendelete, és a használt lakás vásárláshoz kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II.10.) Korm.rendelete szerint az új lakás építésénél, új lakás vásárlásánál¹⁴, vagy használt lakás vásárlásánál kettő gyermek esetén legfeljebb 10 000 000 Ft összegű, három vagy több gyermek esetén legfeljebb 15 000 000 Ft összegű családi otthonteremtési kedvezményt igénybe vevő személy Magyarország területén lévő új lakás építéséhez vagy vásárlásához, vagy használt lakás vásárláshoz felvett hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatását igényelheti.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez az otthonteremtési kamattámogatást a kölcsön futamidejének első huszonöt évében nyújtja a 16/2016. (II.10.) és a 17/2016. (II.10.) Korm. rendeletek szerint.

Bankunk 2022.03.31-től az NHP Zöld Otthonhoz kapcsolódó 0% CSOK OTK hitelkérelmek átvételét, valamint a termék további értékesítését felfüggesztette.

¹² Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

¹³ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

¹⁴ Amennyiben új lakás vásárlása vagy új lakás építése esetén a hitelcél ingatlan megfelel az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek, akkor a kamattámogatás mértéke 2,5%, melyet a Magyar Állam fizet meg a Bank részére. A kamat a futamidő alatt végig fix, így a teljes futamidő alatt fennáll a kamattámogatás.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében, maximum 540 napos rendelkezésre tartási idővel nyújtott új lakás vásárlási célú hitelek csak az erre kijelölt alábbi bankfiókokban igényelhetők: Szabadság téri fiók, Boráros téri fiók, Lágymányosi úti fiók, Alkotás úti fiók, Duna Pláza fiók, Europark fiók.

IV. Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön

Díj-visszatérítési akciók: A bank a közjegyzői díjat maximum 50.000 Ft mértékéig visszatéríti. Feltételek és további részletek jelen Hirdetmény IX. részében olvashatók. Az akció visszavonásig érvényes a Kamattámogatott otthonfelújítási hitelkérelmekre.

Hitelcél	Lakóingatlan-felújítás
Hitelösszeg	1 000 000 - 6 000 000 Ft
Futamidő	4 - 10 év
Türelmi idő	Nem igényelhető
Rendezésre tartási idő	nincs
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 % ¹⁵
Kamatperiódus	5 éves
Kamattámogatási időszak	10 év
Ügyleti kamat ¹⁶	12,71%
Kamattámogatás ¹⁷	9,71%
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	3,00%

Az igénylő a használt lakás vásárláshoz kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 17/2016. (II. 10.) Korm.rendelete szerint feltételekkel az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását veheti igénybe lakás felújítása érdekében. Az otthonfelújítási kölcsön kamattámogatását a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Korm. Rendelet igénybe venni szándékozó személy igényelheti az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 6. §-a szerinti építési tevékenységek elvégzéséhez részére a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 6. § (1) bekezdés 76. pont a) alpontja szerinti lakóingatlan-felújítási hitelcélra nyújtott jelzálogalapú hitelintézeti kölcsön kamatainak megfizetéséhez, amennyiben a hitelintézet az igénylő hozzá benyújtott kérelme alapján az 518/2020. (XI. 25.) Korm. rendelet 3. alcíme szerinti feltételeknek való megfelelést megállapította.

¹⁶ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléknak 3 százalékponttal növelt mértéke

¹⁷ Az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százaléka

V. UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

Esedékesség		Megnevezés	Mérték
Előtörlesztési díj 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén			
Előtörlesztéskor fizetendő	Előtörlesztési díj ¹⁸	Hitelkiváltásból ¹⁹ történő rész vagy teljes előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de max. 175.000 Ft
		Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft
Előtörlesztési díj 2016.03.21-től kötött szerződések esetén			
Előtörlesztéskor fizetendő	Előtörlesztési díj ²⁰	Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén	előtörlesztett összeg 1,5%-a
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókör történik (kamatperiódusonként változó kamatozású szerződéseknel)	
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókör kerül sor.	előtörlesztett összeg 2%-a

* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

¹⁸ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

¹⁹ Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

²⁰ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

VI. UniCredit Otthonteremtő hitelekhez, a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez és Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönhöz kapcsolódó díjak, költségek

Rendelkezésre tartási díj elengedési akció: A bank az akció visszavonásáig befogadott²¹ igénylések esetén nem számít fel rendelkezésre tartási díjat.

Esedékesség		Megnevezés	Mérték
Hitel folyósításáig, utolsó részlet folyósításáig felmerülő díjak, költségek			
Rendelkezésre tartási idő alatt havonta fizetendő (szakaszos folyósítás esetén)		Rendelkezésre tartási díj	Az igénybe nem vett hitelösszeg 2,0 %-a, de maximum az ügyleti kamat 50 %-a
Egyéb díjak, költségek			
Előtörlesztéskor fizetendő	Előtörlesztési díj ²² (2016.03.20-ig kötött szerződések esetén)	Hitelkiváltásból ²³ történő rész vagy teljes előtörlesztés	az előtörlesztett összeg 1,5%-a, de max. 175.000 Ft
		Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft
	Előtörlesztési díj ²⁴ (2016.03.21-től kötött szerződések esetén)	Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén	előtörlesztett összeg 1,5 %-a
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókör történik (kamatperiódusonként változó kamatozású szerződéseknel)	
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókör kerül sor	előtörlesztett összeg 2 %-a
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj		30.000 Ft
	Fedezetcseré/kivonás díja		38.000 Ft + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerintiértébecslési díj együttes összege

* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

²¹ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

²² Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

²³ Amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

²⁴ Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

Esedékesség	Megnevezés	Mérték
Egyéb díjak, költségek		
Előtörlesztéskor fizetendő	Előtörlesztési díj	előtörlesztett összeg 1,0%-a, de maximum 30.000 forint (lakástakarék pénztári szerződésekből az előtörlesztés díjmentes)
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Fedezetcsere/kivonás díja	38.000 Ft + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerintiértékbecslési díj együttes összege

VII. UniCredit Támogatott jelzáloghitelekhez, Otthonteremtő hitelekhez, a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitelekhez és a Kamattámogatott otthonfelújítási hitelhez kapcsolódó hitelbiztosítéki érték megállapítási díjak, és az ingatlan fedezettel kapcsolatos ügyintézési díjak

2017.09.14-ig megrendelt értébecslések esetén

A hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapításának díja		
Ingatlanértékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt <u>családi ház, sorház, üdülő</u>	50 800 Ft
	Üzleti célra nem használt <u>társasházi lakás, lakóövezeti építési telek</u>	44 500 Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m ²	42 100 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m ²	55 500 Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m ²	84 000 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m ²	111 500 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m ² felett	139 700 Ft + 1 000 m ² -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 254 000 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (Családi ház, sorház, üdülő)	50 800 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (<u>használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek</u>)	44 500 Ft
	Műszaki felülvizsgálati díj	25 400 Ft
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapidj 50%-a
Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj		
Földhivatali ügyintéзések során esedékes	Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hitelgénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le	
	Takamet rendszerből nem hiteles tulajdoni lap és térképmásolat lekérése (2010.12.30-tól hatályba lépett szerződések)	1 000 Ft / tulajdoni lap lekérés és 2.400 Ft/térképmásolat lekérés
	Földhivatalból, hiteles tulajdoni lap	6 250 Ft / lekérés
	Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelem esetén	6 600 Ft / kérelem
	A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén	12 600 Ft / bejegyzés, módosítás
Hitelbiztosítéki nyilvántartáshoz kapcsolódó díjak		
	azonossági nyilatkozat megtételének díja (a nyilvántartásba való regisztráció érvényesítése kapsán egyszeri alkalommal fizetendő)	5 000 Ft
	hitelbiztosítéki nyilatkozat költségterítése	7 000 Ft

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak és a hitelbiztosítéki érték megállapításához szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank a hitelbiztosítéki érték megállapítását kizárólag főszoalgtatás részeként kéri.

2017.09.15-től megrendelt értékbecslések esetén (kivéve 2017.09.14-ig szerződött ügyletek)

A hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapításának díja²⁵		
Ingatlanértékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	36 500Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m ²	46 000 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m ²	61 100Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m ²	91 600 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m ²	122 600 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m ² felett	152 400 Ft + 1 000 m ² -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 274 300 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és családi ház)	36 500Ft
	Műszaki felülvizsgálati díj	18 250Ft
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapidj 50%-a
	Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	13 900 Ft
	Számlaösszesítő elkészítésének díja²⁶	
	Számlamennyiség: 1-50 db	4 445 Ft
	Számlamennyiség: 51-100 db	8 890 Ft
	Számlamennyiség: 101-150 db	13 335 Ft
	Számlamennyiség: 151 db-tól	17 780 Ft
Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj		
Földhivatali ügyintézés során esedékes	Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hiteligénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le	
	Takamet rendszerből nem hiteles tulajdoni lap és térképmásolat lekérése (2010.12.30-tól hatályba lépett szerződések)	1 000 Ft / tulajdoni lap lekérés és 2.400 Ft/térképmásolat lekérés
	Takamet rendszerből nem hiteles tulajdoni lap és e-hiteles térképmásolat lekérése (2017.10.01-től befogadott ügyletek esetén)	1 000 Ft / tulajdoni lap lekérés és 3.000 Ft/térképmásolat lekérés
	Földhivatalból, hiteles tulajdoni lap	6 250 Ft / lekérés
	Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelem esetén	6 600 Ft / kérelem
	A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén	12 600 Ft / bejegyzés, módosítás
Hitelbiztosítéki nyilvántartáshoz kapcsolódó díjak		
	azonosságai nyilatkozat megtételének díja (a nyilvántartásba való regisztráció érvényesítése kapcsán egyszeri alkalommal fizetendő)	5 000 Ft
	hitelbiztosítéki nyilatkozat költségterítése	7 000 Ft

²⁵ Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsönre kötött kölcsönszerződés esetén a Bank átvállalja a hitelbiztosítéki érték megállapításának díját.

²⁶ Amennyiben az ügyfél nem maga készíti el

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak és a hitelbiztosítéki érték megállapításához szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank a hitelbiztosítéki érték megállapítását kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

A hitelbiztosítéki érték (HBÉ) megállapításának díja		
Ingatlanértékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	36 500Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m ²	46 000 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m ²	61 100Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m ²	91 600 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m ²	122 600 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m ² felett	152 400 Ft + 1 000 m ² -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 274 300 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és családi ház)	36 500Ft
	Műszaki felülvizsgálati díj	18 250Ft
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapidj 50%-a
	Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	13 900 Ft
	Számlaösszesítő elkészítésének díja ²⁷	
	Számlamennyiség: 1-50 db	4 445 Ft
	Számlamennyiség: 51-100 db	8 890 Ft
	Számlamennyiség: 101-150 db	13 335 Ft
	Számlamennyiség: 151 db-tól	17 780 Ft
Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj		
Földhivatali ügyintéзések során esedékes	Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hiteligénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le	
	Takamet rendszerből nem hiteles tulajdoni lap és térképmásolat lekérése	1 000 Ft / tulajdoni lap lekérés és 2.400 Ft/térképmásolat lekérés
	Takamet rendszerből nem hiteles tulajdoni lap és e-hiteles térképmásolat lekérése	1 000 Ft / tulajdoni lap lekérés és 3.000 Ft/térképmásolat lekérés
	Földhivatalból, hiteles tulajdoni lap	6 250 Ft / lekérés
	Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelem esetén	6 600 Ft / kérelem
	A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén	12 600 Ft / bejegyzés, módosítás
Hitelbiztosítéki nyilvántartáshoz kapcsolódó díjak		
	azonosságai nyilatkozat megtételének díja (a nyilvántartásba való regisztráció érvényesítése kapcsán egyszeri alkalommal fizetendő)	5 000 Ft
	hitelbiztosítéki nyilatkozat költségterítése	7 000 Ft

²⁷ Amennyiben az ügyfél nem maga készíti el

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak és a hitelbiztosítéki érték megállapításához szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank a hitelbiztosítéki érték megállapítását kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

VIII. Állami támogatások

VIII.1. UniCredit Megelőlegező kölcsön

2009. július 1-től a bank új igénylést nem fogad be.

Kamat (évi, a megelőlegezés ideje alatt az állam fizeti meg)	Ügyleti kamat	Kamattámogatás	Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat
Megelőlegezés ideje alatt – 1 éves kamatperiódussal	<u>7,41%</u>	<u>1,41%</u>	6,00%
Megelőlegezés idejét követően – 1 éves kamatperiódussal	<u>7,41%</u>	<u>1,41%</u>	6,00%
THM	0 %	0%	0%
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6% ²⁸		

VIII.2. Közvetlen állami támogatások

2009. július 1-től a bank új közvetlen támogatási kérelmet nem fogad be, kivétel az utólag igényelt közvetlen állami támogatási és akadálymentesítési támogatási kérelem

Támogatásigénylési díj ²⁹	
Utólag igényelt közvetlen állami támogatás esetén - UniCredit jelzáloghitel igénylése esetén	a támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 10 000 Ft + HBÉ megállapítási és műszaki felülvizsgálati díj
Akadálymentesítési támogatás esetén	díjmentes ³⁰

²⁸ Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény IX. része tartalmazza.

²⁹ Támogatásigénylési díj a 12/2001. Kormányrendelet alapján a jelen Hirdetmény hatálya alatt igényelhető ún. közvetlen támogatások esetében

³⁰ A Bank akadálymentesítési kérelem esetén az ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap hiteles másolatának díját, valamint HBÉ megállapítási és műszaki felülvizsgálati díját kivéve egyéb díjat, ill. ellenszolgáltatást nem számít fel.

VIII.3. Családi Otthonteremtési Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás

16/2016. (II.10.) és 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet szerint

Támogatásigénylési díj ³¹		
Családi Otthonteremtési Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás - UniCredit jelzáloghitel igénylése nélkül	a támogatás összegének 1,5 %-a, maximum 30 000 Ft ³² + HBÉ megállapítási és műszaki felülvizsgálati díj	
Családi Otthonteremtési Kedvezmény, Adó-visszatérítési támogatás - UniCredit jelzáloghitel igénylésével	díjmentes	
Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj		
Földhivatali ügyintéзések során esedékes	Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél igénylése vagy szerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le	
	Takamet rendszerből nem hiteles tulajdoni lap ³³ és e-hiteles térképmásolat lekérése	1 000 Ft / tulajdoni lap lekérés és 3.000 Ft/térképmásolat lekérés
	Földhivatalból, hiteles tulajdoni lap	6 250 Ft / lekérés

³¹ Támogatásigénylési díj a 16/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján igényelt Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó-visszatérítési támogatás, illetve a 17/2016. (II.10.) Kormányrendelet alapján igényelt Családi Otthonteremtési Kedvezmény esetében

³² A vonatkozó kormányrendeletek 2016.09.16-án hatályba lépett módosítását megelőzően, a Bank által az építkezés magas készültségi fokára vagy a több lakásból álló, osztatlan közös tulajdonra hivatkozással elutasított, de 2016. január 1. után benyújtott kérelmek esetén, amennyiben az igénylő a Banknál ezen kérelmek ismételt elbírálását kéri, akkor a Bank ezt díjmentesen végzi el.

³³ Jogszabály alapján tárgyánál fogva díjmentes a lakás építéséhez, vásárlásához vagy bővítéséhez igénybe vehető vissza nem térítendő állami támogatás igényléséhez az igénylő megbízásából tárgyévben ugyanazon ingatlan tulajdonilap-másolatára vonatkozóan egy alkalommal történő lekérdezés.

IX. THM, aktív-kedvezmény akció, díj-visszatérítési akciók, előtörlesztési díjmentesség, késedelmi kamat és egyéb rendelkezések, reprezentatív példák

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke – változó kamatozású kölcsönök esetén - nem tükrözi a hitel/kölcsön kamatkockázatát. Lakáscélú jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1 db **Takarnet rendszerből lekért** tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint **Kölcsön bankszámla csomag** igénybevételével, lakásvásárlási hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj, továbbá építés, korszerűsítési és bővítési hitel esetén 2 db műszaki felülvizsgálati díj figyelembe vételével került kiszámításra, a bank a THM számítása során figyelembe vette, hogy egy ingatlan vonatkozásában hitelbiztosítéki érték megállapítási díjat a hitel folyósítását követően visszatéríti. Használt lakás célú Otthonteremtő hitelek esetében a THM a kamattámogatási időszak lejártát követően - a futamidő hatodik évétől - a hirdetmény hatálybalépését megelőző hónapban hatályos piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitel kamatok figyelembevételével került meghatározásra. Kamattámogatott otthonfelújító kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 10 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 2 db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, 1 db műszaki felülvizsgálati díj valamint Kölcsön bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra, a bank a THM számítása során figyelembe vette, a hitelbiztosítéki érték megállapítási díjat átvállalja.

Mindegyik hitel feltétele a vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában.

UniCredit támogatott lakáscélú jelzáloghitelek THM

Kondíciók	Új lakás vásárlása		Építés	
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
0-1 gyermek esetén	6,34%	6,34%	6,39%	6,39%
2 gyermek esetén	6,34%	6,34%	6,39%	6,39%
3 gyermek esetén	6,34%	6,34%	6,39%	6,39%
4 gyermek esetén	6,34%	6,34%	6,39%	6,39%
5 gyermek esetén	6,34%	6,34%	6,39%	6,39%
6 és annál több gyermek esetén	6,34%	6,34%	6,39%	6,39%
THM – Páros támogatott hitel esetén	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
0-1 gyermek esetén	-	-	-	-
2 gyermek esetén	-	-	-	-
3 gyermek esetén	-	-	-	-
4 gyermek esetén	-	-	-	-
5 gyermek esetén	-	-	-	-
6 és annál több gyermek esetén	-	-	-	-

Otthonteremtő hitel THM

Kondíciók	Használt lakás vásárlása		Használt lakás korszerűsítése, bővítése	
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
THM - Otthonteremtő hitel esetén	<u>9,75%</u>	<u>7,75%</u>	<u>9,80%</u>	<u>7,80%</u>
THM – Páros Otthonteremtő hitel esetén	-	-	-	-

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel THM

Kondíciók	Használt és új lakás vásárlása	Új lakás építése
	5 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén	3,16%	3,20%
THM – Páros Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén	-	-

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitel ³⁴THM

Kondíciók	Új lakás vásárlása/Új lakás építése
	Fix kamat
THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén ³⁵	0,03 %

Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön THM

Kondíciók	Lakás felújításra
	5 éves kamatperiódus
THM –Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel esetén	3,22%

Aktív-kedvezmény akció:

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább **120.000,- Ft havi jóváírás** érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való **vásárlási aktivitás (minimum 15.000,- Ft/hó)**. Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 Ft értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyarország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

³⁴ Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

³⁵ Abban az esetben igényelhető, ha a hitelcél ingatlan megfelel a az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

Díjkedvezmények és díj-visszatérítési akciók:

Amennyiben az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a folyósítást követően az ügyfél bankszámlájára jóváírt alábbi díjak (a hitelbiztosítéki érték megállapítási díj illetve a közjegyzői okirat díj) bank felé történő megfizetésére, kivétel a Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetén. A Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetén az ügyfélnek nem kell megfizetnie a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját, illetve a közjegyzői okirat díját.

Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitele³⁶ esetén a Bank nem számítja fel továbbá a Takamet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap, és térképmásolat díját, a műszaki szemle/szemlék díját.

- Hitelbiztosítéki érték megállapítási díjának visszatérítése

A bank a befogadott Támogatott lakáscélú jelzáloghitel, az Otthonteremtő hitel és a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel, valamint a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele és NHP Zöld Otthon hitele igénylésére vonatkozó kérelmekre visszavonásig az alábbi díj-visszatérítéseket nyújtja:

- **A hitelbiztosítéki érték megállapítási díjának visszatérítése:** A hitelbiztosítéki érték megállapításának díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt - hitelbiztosítéki érték megállapításának díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A hitelbiztosítéki érték megállapítási díj visszatérítés feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került. (Többgyermekes családok otthonteremtési hitele és NHP Zöld Otthon hitele igénylése vonatkozásában a díj visszatérítés egy ingatlanra vonatkozik)

- Közjegyzői okirat díjának visszatérítése :

A bank a befogadott Otthonteremtő hitel, a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitel, illetve a Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon Hitele igénylése esetén, valamint a Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön kérelmekre visszavonásig az alábbi díj-visszatérítéseket nyújtja:

- **A közjegyzői okirat díjának visszatérítése:** A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A bank a közjegyzői okirat díját - 2019. július 31-ig befogadott³⁷ kérelmek esetén teljes mértékben, 2019. augusztus 1-től befogadott²⁸ kérelmek esetén maximum 50.000 Ft mértékig - visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

Díjmentes előtörlesztés szabályozása:

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számítja fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank a három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számítja fel előtörlesztési díjat, Továbbá amennyiben az előzőekben meghatározott támogatásból az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy nem köteles a IX, Díj-visszatérítési akciók pont szerinti, a folyósítást követően az ügyfél bankszámlájára jóváírt díjak Bank felé történő megfizetésére.

³⁶ Azoknál az igényléseknél, ahol a hitelcél ingatlan megfelel az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek.

³⁷ Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

A Bank a gyermeket nevelő családok otthonfelújítási támogatásáról szóló 518/2020. (XI. 25.) Kom. rendelete alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén 2022.12.31-ig a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

A 2017.01.16-tól kötött lakásvásárlási, építési, bővítési, korszerűsítési és felújítási célú **hitelszerződések esetében** a Bank a fenti díjmentes esete(ke)n felül további korlátlan számú díjmentes előtörlesztési lehetőséget biztosít az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a hitel lebonyolítása hitelközvetítő közreműködésével történt,
- az előtörlesztésre kizárólag lakás-takarékpénztári megtakarításból kerül sor,
- az előtörlesztésre a futamidő első négy évét követően kerül sor,
- az előtörlesztés napjáig hitelkönnyítésre nem került sor, és az előtörlesztés napján a hitelszerződés alapján az ügyfélnek nincs lejárt, meg nem fizetett tartozása.

Késedelmi kamat speciális rendelkezések:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét. Lakáscélú jelzáloghitel esetén, a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre.

Díjmentes szerződésmódosítás szabályozása

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján igénybe vett moratórium miatt meghosszabbított futamidő mérséklése érdekében magasabb törlesztőrészlet vállalása miatt szükséges szerződésmódosítás díjmentes.

Reprezentatív példák:

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vétele mellett került sor:

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank a befogadott ügyletek esetén visszatéríti a IX. pontban részletezettek szerint, illetve a Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön esetén a Bank átvállalja azt, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembe vételre.

	UniCredit Otthonteremtő hitel állami kamattámogatással használt lakás vásárlásra	UniCredit támogatott lakásvásárlási hitel állami kamattámogatással új lakás vásárlásra	Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott hitele új lakás vásárlásra	Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon hitele új lakás vásárlásra és új lakás építésre ³⁸	Kamattámogatott otthonfelújítási kölcsön
	a hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, illetve ahhoz kapcsolódó elidegenítési és terhelési tilalom				
Kamat mértéke:	6,00%	6,00% ³⁹	3,00%	0,00%	3,00%
Kamat típusa	5 éves kamatperiódusú hitel, a hitel kamata kamatperiódusonként változó, Többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott kölcsöne esetén fix kamatozás				
Hitel összege	5 000 000 forint				
Hitel futamideje	20 év				10 év
Törlesztőrészek száma	240 db				120 db
Az első kamatperiódusban a havi törlesztőrészek összege (mely a további kamatperiódusokban a kamat változásával módosulhat, kivéve a többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatott és NHP Zöld Otthon Hitele igénylése esetén)	36 140 forint	36 140 forint	27 919 forint	20 833 forint	48 725 forint
THM	7,75%	6,34 %	3,16%	0,03%	3,22%
A hitel teljes díja	4 904 089 forint ⁴⁰	3, 697 339 forint	1 723 530 forint	12 600 forint ⁴¹	1 849 270 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:	9 904 089 forint	8 697 339 forint	6 723 530 forint	5 012 600 forint	5 849 270 forint

³⁸ Amennyiben a hitelcél ingatlan megfelel az NHP Zöld Otthon Hitel Terméktájékoztatóban szereplő feltételeknek

³⁹ 0-1 gyermek esetén

⁴⁰ A hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze: hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj: 17 500 forint, 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem), 1 db Takamet rendszerből lekért tulajdoni lap díja 1 000 forint.

⁴¹ A hitel teljes díja az alábbi díjtételből tevődik össze: 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem)