

**Hatályos: 2017. augusztus 10-től (1704) • Közzététel napja: 2017. augusztus 9.**

1. A Partner Prestige Csomag igénylésére, igénybevételére azon természetes személy lakossági ügyfelek jogosultak, akik a bankszámlacsomag igénylésekor, valamint a bankszámlacsomagra vonatkozó szerződéskötéskor olyan szervezettel állnak munkaviszonyban vagy az Együttműködési megállapodásban rögzített egyéb jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: Jogviszony), mely szervezet az UniCredit Bank Hungary Zrt-vel („UniCredit Bank”) jelen Külön kondíciókban szereplő termékekre és kondíciókra vonatkozó hatályos Együttműködési megállapodással rendelkezik.  
Partner Prestige számlacsomag megnyitására azon lakossági ügyfelek jogosultak, akik a Bank által biztosított elektronikus felületen a számlacsomag igénylése céljából regisztráltak a megjelölt határidőig. A regisztrációs határidőt a Bank és a szervezet (mellyel a magánszemély Jogviszonyban van) az Együttműködési megállapodásban rögzíti, és ezen határidőről a számlanyitásra jogosultakat a Bank és a szervezet tájékoztatja.
2. A jelen Külön Kondíciós lista I. pontjában (forint számlavezetés) nem szereplő díjtételek esetén az Ikon számlacsomagra vonatkozó díjak az irányadóak az UniCredit Bank Lakossági Kondíciós Listából.
3. A jelen Külön Kondíciós lista II. pontjában (UniCredit folyószámlahitel) nem szereplő díjtételek, esetén a mindenkor hatályos „Hirdetmény – Ingatlan fedezet nélküli hitelek” dokumentumban szereplő, UniCredit Folyószámlahitelre vonatkozó kondíciók az irányadóak.
4. A jelen Külön Kondíciós lista III. pontjában (Hitelkártya kondíciók) nem szereplő díjtételek esetén a mindenkor hatályos „Kondíciós Lista hitelkártya-birtokos lakossági ügyfelek részére” dokumentumban szereplő kondíciók az irányadóak.
5. A jelen Külön Kondíciós lista IV. pontjában (Jelzáloghitelek) nem szereplő díjtételek és kamatok esetén a mindenkor hatályos „Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói” dokumentumban szereplő kondíciók az irányadóak.
6. A 7. pont szerinti 2 éves időtartam leteltét követően a Bank a jelen kondíciós listában feltüntetett minden egyes díjat (a 7. i.)-ii.) pontban leírt két banki termék kivételével) évente egy alkalommal, az érintett kondíciós lista közzétételét megelőző naptári hónapban publikált Központi Statisztikai Hivatal (KSH) éves fogyasztói árindex mértékét 15 százalékponttal meghaladó mértékben emeli, mely emeléstől az ügyfél számára a Bank kedvező irányba eltérhet, .
7. A Bank jelen kondíciós listában meghatározott külön kondíciókat a számlanyitás dátumától számítva 2 évig biztosítja – kivéve az alábbi eseteket:

i.) a lakáscélú jelzáloghiteleknel meghirdetett kamatkedvezményt, amelyet a Bank a hitel futamideje alatt biztosít

ii) a 2 hónapos akciós forint betétet, amely esetében a Partner Prestige számlacsomag megnyitását követő 2 naptári hónapon belül van lehetőség lekötésre a meghirdetett kondíciókkal,

iii) hitelkártya esetében a Kondíciós Lista III. pontjában megjelölt egyedi kondíciók közül a következőket a Bank a hitelkártya szerződés teljes futamideje alatt biztosítja: kamatláb, zárlati díj, kártya kibocsátói díj és társkártya kibocsátói díj.

A számlanyitástól számított 2 év elteltével a számlacsomag „Partner Ikon Plusz” számlacsomagra módosul és arra az „UniCredit Partner Aktív Plusz és Partner Ikon Plusz csomagokra vonatkozó külön kondíciók” dokumentumban foglalt kondíciók lesznek irányadóak. Az említett 2 év elteltével a folyószámlahitel a 3. pontban foglaltak szerinti kondíciók, hitelkártya termék 7.ii) pontban nem szereplő kondícióira pedig a 4. pontban hivatkozott kondíciók lesznek irányadóak. A kondíciók módosulásáról a Bank az ügyfeleket értesíti. A jelen pont szerinti 2 éves időtartamtól a Bank az ügyfél javára eltérhet, jogosult azt az ügyfél értesítése mellett meghosszabbítani.



| I. FORINT BANKSZÁMLAVEZETÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK, FIZETÉSI FORGALOM                                                              |                                                                                        |                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Partner Prestige Csomag                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                      |
| Havi zárlati díj                                                                                                                |                                                                                        | 0 Ft/hó/bankszámla <sup>1</sup><br>(a visszatérítési feltételek nem teljesítése esetén: 8 000 Ft/hó) |
| Számla nyitása és zárása                                                                                                        |                                                                                        | 0 Ft                                                                                                 |
| Alapértelmezett Számlakivonat küldés                                                                                            |                                                                                        | postai vagy elektronikus                                                                             |
| Könyvelési tételdíj                                                                                                             |                                                                                        | Díjmentes                                                                                            |
| Jóváírás forintban (forint számla javára)                                                                                       |                                                                                        | Díjmentes                                                                                            |
| Csoportos beszédés terhelése                                                                                                    |                                                                                        | Díjmentes                                                                                            |
| Állandó átutalás bankon kívülre és bankon belülre<br>(kivéve az Ügyfél Banknál vezetett saját számlái közötti állandó átutalás) |                                                                                        | Díjmentes                                                                                            |
| Ügyfél Banknál vezetett saját számlái közötti állandó átutalási megbízás <sup>2</sup>                                           |                                                                                        | Díjmentes                                                                                            |
| Bankon belüli<br>eseti átutalás <sup>4</sup>                                                                                    | Ügyfél Banknál vezetett saját számlái közötti átvezetés <sup>2</sup>                   | Díjmentes                                                                                            |
|                                                                                                                                 | SpectraNet Internet Banking / Mobil Banking és UniCredit Mobil alkalmazás segítségével | Díjmentes                                                                                            |
|                                                                                                                                 | Home Banking és Telefonbank segítségével                                               | Díjmentes                                                                                            |
|                                                                                                                                 | Eredeti formanyomtatvány használatával                                                 | 0,45%, min. 710 Ft,<br>max. 16 000 Ft                                                                |
|                                                                                                                                 | Nem eredeti formanyomtatvány használatával <sup>3</sup>                                | 0,7%, min. 1 500 Ft                                                                                  |
| Bankon kívüli<br>eseti átutalás <sup>4</sup>                                                                                    | SpectraNet Internet Banking / Mobil Banking és UniCredit Mobil alkalmazás segítségével | Díjmentes                                                                                            |
|                                                                                                                                 | Home Banking és Telefonbank segítségével                                               | Díjmentes                                                                                            |
|                                                                                                                                 | Eredeti formanyomtatvány használatával                                                 | 0,575%, min. 970 Ft, max. 19 500 Ft                                                                  |
|                                                                                                                                 | Nem eredeti forma nyomtatvány használatával <sup>3</sup>                               | 0,7%, min. 1 500 Ft                                                                                  |
|                                                                                                                                 | EFER átutalás díja                                                                     | 0,3%, min. 250 Ft, max. 6 000 Ft                                                                     |
|                                                                                                                                 | VIBER átutalás díja                                                                    | 0,8%, min. 10 000 Ft, max. 100 000 Ft                                                                |
| Partner Prestige Csomag                                                                                                         |                                                                                        |                                                                                                      |

|                                                                                                               |                                                                                      |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Készpénzbefizetés belföldi UniCredit ATM-en                                                                   |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| Készpénzfelvétel                                                                                              | UniCredit belföldi ATM automatából                                                   | Díjmentes                                                                 |
|                                                                                                               | Egyéb belföldi ATM automatából                                                       | Díjmentes                                                                 |
|                                                                                                               | Fióki pénztárból<br>(forint számláról forint kifizetés)                              | 1%, min. 1 000 Ft,<br>max. 20 000 Ft                                      |
|                                                                                                               | Fióki pénztárból<br>(forint számláról valuta kifizetés)                              | 0,3%, max. 6 000 Ft<br>(valuta vételi és eladási árfolyam alkalmazásával) |
|                                                                                                               | Jogsabályi Díjmentes Forint készpénzfelvétel (belföldi ATM automatából) <sup>5</sup> |                                                                           |
| MasterCard Unembossed érintő bankkártya Kibocsátói díja / Tagsági díja                                        |                                                                                      | Díjmentes / Díjmentes                                                     |
| MasterCard Standard érintő / Visa Classic <sup>6</sup> bankkártya Kibocsátói díja / Tagsági díja              |                                                                                      | Díjmentes / Díjmentes                                                     |
| MasterCard Arany érintő és VISA Gold <sup>6</sup> bankkártya Kibocsátói díja / Tagsági díja                   |                                                                                      | Díjmentes / Díjmentes                                                     |
| Jutalék vásárláskor                                                                                           |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| SMS Értesítés a bankszámlán történő jóváírásokról                                                             |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| SMS Értesítés a bankszámlán történő terhelésekről                                                             |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| SMS Értesítés betéti kártyával történő sikeres, sikertelen és törölt készpénzfelvételről, illetve vásárlásról |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| SpectraNet Internet Banking egyszeri belépési díj                                                             |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| SpectraNet Mobil Banking egyszeri belépési díj                                                                |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| UniCredit Mobil Alkalmazás egyszeri belépési díj                                                              |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| SpectraNet Internet Banking szolgáltatási díj                                                                 |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |
| SpectraNet Mobil Banking szolgáltatási díj                                                                    |                                                                                      | 150 Ft/hó                                                                 |
| UniCredit Mobil Alkalmazás szolgáltatási díj                                                                  |                                                                                      | Díjmentes                                                                 |

## II. UNICREDIT FOLYÓSZÁMLA HITEL PARTNER PRESTIGE SZÁMLACSOMAGGAL RENDELKEZŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

| Hitel típus           | Folyószámlahitel                          |
|-----------------------|-------------------------------------------|
| Hitelösszeg           | Minimum 400.000 Ft, maximum: 3.000.000 Ft |
| Kamat (évi)           | mindenkori jegybanki alapkamat + 5%       |
| Éves kezelési költség | Díjmentes                                 |
| THM <sup>7</sup>      | 34,36%                                    |
| Kamatelszámolás       | Havonta                                   |

**Reprezentatív példa:** 400 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén Partner Prestige csomaghoz kapcsolódóan, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 5,9%, amely kamat változó, A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész. A teljes hiteldíj mutató (THM) 34,36%. Törlesztő részlet összege: 1 967 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 519 600 forint, a hitel teljes díja: 119 600 forint, amely az ügyleti kamat összegén túl alábbi tételből áll: folyószámla havi zárlati díja 8.000 Ft.

**Reprezentatív példa abban az esetben, ha a Partner Prestige számlán havonta 600.000 forint fölötti jóváírást könyvel a Bank\*:**

400 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén Partner Prestige csomaghoz kapcsolódóan, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 5,9%, amely kamat változó, A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész. A teljes hiteldíj mutató (THM) 6,06%. Törlesztő részlet összege: 1 967 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 423 600 forint, a hitel teljes díja: 23 600 forint, amely az ügyleti kamat összegén túl más díjat nem tartalmaz.

## III. Hitelkártya Kondíciók Partner Prestige számlacsomaggal rendelkező ügyfelek számára

Az alábbi kondíciók 2017. június 20-i hatállyal lépnek életbe, a Bank ezen kondíciókat 2017. június 20. után igényelt hitelkártyák esetében biztosítja.

| Megnevezés                                             | UniCredit Narancs                       | UniCredit Kék                           | UniCredit Arany                         | Díjak esedékessége                                                                                  |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Igényelhető hitelkeret:                                | 600.000-1.000.000 Ft                    |                                         |                                         |                                                                                                     |
| Kártya Kibocsátói díj                                  | Díjmentes                               | Díjmentes                               | Díjmentes                               |                                                                                                     |
| Társkártya Kibocsátói díj                              | Díjmentes                               | Díjmentes                               | Díjmentes                               |                                                                                                     |
| Kártya Tagsági díj                                     | Díjmentes                               | Díjmentes                               | Díjmentes                               |                                                                                                     |
| Társkártya Tagsági díj                                 | Díjmentes                               | Díjmentes                               | Díjmentes                               |                                                                                                     |
| Kamatláb (havi)                                        | Mindenkori jegybanki<br>alapkamat+5%/12 | Mindenkori jegybanki<br>alapkamat+5%/12 | Mindenkori jegybanki<br>alapkamat+5%/12 | Bankkártya Üzletszabályzatban<br>részletezett esetekben, fordulónapon                               |
| Teljes hiteldíj mutató (THM)                           | 39,35 %                                 | 39,35 %                                 | 29,08 %                                 |                                                                                                     |
| Hitelfedezeti életbiztosítás díja<br>főkártyára (havi) | 0,19 %                                  | 0,19 %                                  | 0,19 %                                  | Az erre vonatkozó szerződés alapján, a<br>fordulónapon fennálló tartozás alapján –<br>fordulónapon. |
| Kártyalimit módosítás díj                              | 99 Ft                                   | 99 Ft                                   | 99 Ft                                   | Szolgáltatás igénybe vételekor                                                                      |
| Zárlati díj                                            | Díjmentes                               | Díjmentes                               | Díjmentes                               |                                                                                                     |
| SMS díja (üzenetenként)                                | Díjmentes                               | Díjmentes                               | Díjmentes                               |                                                                                                     |

## Reprezentatív példák:

500 000 Ft hitelkeret összegre UniCredit narancs hitelkártya esetében a hitelkamat változó mértéke havi 0,492%. A bankkal határozatlan időre szóló hitelkártya-szerződés megkötése esetén az 1 hónapos elszámolási időszakra a teljes hiteldíj mutató (THM) az első évben: 39,35 %. Abban az esetben, ha az átvétel után azonnal elvásárolja a teljes hitelkeretet, majd 11 hónapon keresztül csak a minimum fizetendő összeget (törlesztő részlet) rendezi (melynek induló mértéke 25 000 Ft azt követően a hitelkártya kihasználtság 5%-a), majd a 12. hónapban rendezi a teljes tartozását, akkor a hitel teljes becsült díja: 135 282 Ft, míg a fogyasztó által fizetendő teljes becsült összeg: 635 282 Ft, mely az ügyleti kamat összegén túl tartalmazza a Partner Prestige csomag 8 000 forintos havi zárlati díját.

500 000 Ft hitelkeret összegre UniCredit kék hitelkártya esetében a hitelkamat változó mértéke havi 0,492 %. A bankkal határozatlan időre szóló hitelkártya-szerződés megkötése esetén az 1 hónapos elszámolási időszakra a teljes hiteldíj mutató (THM) az első évben: 39,35 %. Abban az esetben, ha az átvétel után azonnal elvásárolja a teljes hitelkeretet, majd 11 hónapon keresztül csak a minimum fizetendő összeget (törlesztő részlet) rendezi (melynek induló mértéke 25 000 Ft azt követően a hitelkártya kihasználtság 5%-a), majd a 12. hónapban rendezi a teljes tartozását, akkor a hitel teljes becsült díja: 135 282 Ft, míg a fogyasztó által fizetendő teljes becsült összeg: 635 282 Ft, mely az ügyleti kamat összegén túl tartalmazza a Partner Prestige csomag 8 000 forintos havi zárlati díját.

750 000 Ft hitelkeret összegre UniCredit arany hitelkártya esetében a hitelkamat változó mértéke havi 0,492 %. A bankkal határozatlan időre szóló hitelkártya-szerződés megkötése esetén az 1 hónapos elszámolási időszakra a teljes hiteldíj mutató (THM) az első évben: 29,08 %. Abban az esetben, ha az átvétel után azonnal elvásárolja a teljes hitelkeretet, majd 11 hónapon keresztül csak a minimum fizetendő összeget (törlesztő részlet) rendezi, (melynek induló mértéke 37 500 Ft azt követően a hitelkártya kihasználtság 5%-a), majd a 12. hónapban rendezi a teljes tartozását, akkor a hitel teljes becsült díja: 153 423 Ft, míg a fogyasztó által fizetendő teljes becsült összeg: 903 423 Ft, mely az ügyleti kamat összegén túl tartalmazza a Partner Prestige csomag 8 000 forintos havi zárlati díját.

## Reprezentatív példák abban az esetben, ha a Partner Prestige számlán havonta 600.000 forint fölötti jóváírást könyvel a Bank\*:

500 000 Ft hitelkeret összegre UniCredit narancs hitelkártya esetében a hitelkamat változó mértéke havi 0,492%. A bankkal határozatlan időre szóló hitelkártya-szerződés megkötése esetén az 1 hónapos elszámolási időszakra a teljes hiteldíj mutató (THM) az első évben: 10,42 %. Abban az esetben, ha az átvétel után azonnal elvásárolja a teljes hitelkeretet, majd 11 hónapon keresztül csak a minimum fizetendő összeget (törlesztő részlet) rendezi (melynek induló mértéke 25 000 Ft azt követően a hitelkártya kihasználtság 5%-a), majd a 12. hónapban rendezi a teljes tartozását, akkor a hitel teljes becsült díja: 38 282 Ft, míg a fogyasztó által fizetendő teljes becsült összeg: 538 282 Ft, mely az ügyleti kamat összegén túl más tételt nem tartalmaz.

500 000 Ft hitelkeret összegre UniCredit kék hitelkártya esetében a hitelkamat változó mértéke havi 0,492 %. A bankkal határozatlan időre szóló hitelkártya-szerződés megkötése esetén az 1 hónapos elszámolási időszakra a teljes hiteldíj mutató (THM) az első évben: 10,42 %. Abban az esetben, ha az átvétel után azonnal elvásárolja a teljes hitelkeretet, majd 11 hónapon keresztül csak a minimum fizetendő összeget (törlesztő részlet) rendezi (melynek induló mértéke 25 000 Ft azt követően a hitelkártya kihasználtság 5%-a), majd a 12. hónapban rendezi a teljes tartozását, akkor a hitel teljes becsült díja: 38 282 Ft, míg a fogyasztó által fizetendő teljes becsült összeg: 538 282 Ft, mely az ügyleti kamat összegén túl más tételt nem tartalmaz.

750 000 Ft hitelkeret összegre UniCredit arany hitelkártya esetében a hitelkamat változó mértéke havi 0,492 %. A bankkal határozatlan időre szóló hitelkártya-szerződés megkötése esetén az 1 hónapos elszámolási időszakra a teljes hiteldíj mutató (THM) az első évben: 10,42 %. Abban az esetben, ha az átvétel után azonnal elvásárolja a teljes hitelkeretet, majd 11 hónapon keresztül csak a minimum fizetendő összeget (törlesztő részlet) rendezi, (melynek induló mértéke 37 500 Ft azt követően a hitelkártya kihasználtság 5%-a), majd a 12. hónapban rendezi a teljes tartozását, akkor a hitel teljes becsült díja: 57 423 Ft, míg a fogyasztó által fizetendő teljes becsült összeg: 807 423 Ft, mely az ügyleti kamat összegén túl más tételt nem tartalmaz.



\*A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, valamint a hitelszerződésben foglalt szerződésszerű teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére érvényes Partner Prestige számlacsomaghoz kapcsolódó zárlati díjvisszatérítés figyelembevételével történt (a számlacsomag normál zárlati díja 8 000 Ft/hó mely a THM számítása során figyelembevételre került) a THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat; értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## IV. UniCredit Piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitelek Partner Prestige számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére

|               |                                                                                               |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat mértéke | Hirdetmény szerinti kamat (beleértve a hirdetményben szereplő kamatkedvezményeket is) – 0,25% |
| Hitel összege | Minimum: 5.000.000 Ft, maximum 40.000.000 Ft                                                  |

THM:

| THM                                           | UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással |                   |       |               |        |        |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|-------|---------------|--------|--------|
| Kamatozás típusa                              | Referencia kamathoz kötött                 | Változó kamatozás |       | Fix kamatozás |        |        |
| Futamidő                                      | -                                          | -                 | -     | 10 év         | 15 év  | 20 év  |
| Kamatperiódus                                 | -                                          | 5 év              | 10 év | -             | -      | -      |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra | 6,97%                                      | 8,39%             | 9,78% | 9,03%         | 10,04% | 10,34% |
| Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre   | 7,01%                                      | 8,44%             | 9,83% | 9,03%         | 10,04% | 10,34% |
| Felújítási hitel                              | 6,96%                                      | 8,39%             | 9,78% | 9,03%         | 10,04% | 10,34% |

### Reprezentatív példa:

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során a „Partner Prestige számlacsomaghoz kapcsolódó külön kondíciós” listában foglalt kamatkedvezményt a normál kamatból levonta):

- piaci kamatozású, ingatlan fedezete mellett nyújtott jelzáloghitel
- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészletek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:

- hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (lakásvásárlás esetén 17 500 forint)
- 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
- 1 db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap díja 1 000 forint
- Partner Prestige számlacsomag normál havi zárlati díja 8 000 Ft/hó

20 éves fix kamatozású hitelnél a kamaton túl csak a következő díjat vettük figyelembe:

- 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem)
- Partner Prestige számlacsomag normál havi zárlati díja 8 000 Ft/hó

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank 2017.12.31-ig befogadott ügyletek esetén visszatéríti így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

|                                            | UniCredit lakásvásárlási hitel |                                                   |                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------|
| Kamatozás típusa:                          | Változó kamatozás              |                                                   | Fix kamatozás     |
|                                            | Referencia kamatlábhoz kötött  | Kamatperiódusonként változó– 5 éves kamatperiódus | 20 éves           |
| Kamat mértéke:                             | 3,78%                          | 5,25%                                             | 7,24%             |
| Az induló havi törlesztőrészek összege     | 29 943 forint                  | 33 976 forint                                     | 39 867 forint     |
| THM                                        | 6,97%                          | 8,39%                                             | 10,34%            |
| A hitel teljes díja                        | 4 132 311 forint               | 5 107 957 forint                                  | 6 513 737 forint  |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg: | 9 132 311 forint               | 10 107 957 forint                                 | 11 513 737 forint |



A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, valamint a hitelszerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére érvényes Partner Prestige számlacsomaghoz kapcsolódó kamatkedvezmény figyelembevételével történt (a számlacsomag normál zárlati díja 8 000 Ft/hó mely a THM számítása során figyelembevételre került) a THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat; értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonszámítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában.

## V. Akciós forint lekötött betét Partner Prestige számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére

Az UniCredit Bank („Bank”) 2 hónapos akciós betétlekötés és az alábbi feltétel teljesülése esetén az alábbiakban részletezett mértékű kamatot fizet az első betéti periódusra.

Amennyiben, az így lekötni szándékozott összeg Bankon kívüli forrásból származik, és az ügyfél növeli\* a 2017. június 6-án az UniCredit Banknál meglévő megtakarításai (betét és értékpapír, beleértve a folyószámla egyenleget) záró állományának<sup>8</sup> összegét a lekötés összegével, és a növekmény a betétlekötés pillanatáig biztosított.

\* A Bank az ügyfél számláin történt összes terheléssel (az akció alatti korábbi új pénzes betétlekötéssel is) csökkenti az új pénz összegét, kivéve az ügyfél saját számlái közötti Bankon belüli átvételeket. A Bank nem veszi figyelembe az ügyfél számlájára a Bankon belülről érkező jóváírásokat, ideértve bármely banki ügyfél Banknál vezetett számlájáról felvett készpénz az ügyfél bármely, Banknál vezetett számlájára történő befizetését, illetve bármely banki ügyfél Banknál vezetett számlájáról az ügyfél bármely, Banknál vezetett számlájára történő átutalást.

Akciós betét lekötési minimumösszege 200.000 Ft.

Egy számlabirtokos 15.000.000 forintot köthet le összesen a 2 hónapos akciós betétben, a Partner Prestige számlacsomag megkötését követő 2 naptári hónapon belül. A számlanyitástól számított 2 naptári hónapon túl történő betétlekötés esetében a 2 hónapos akciós betéti konstrukció nem választható.

Az első betéti periódusra érvényes kamat:

|                                    |                                           |
|------------------------------------|-------------------------------------------|
| Betéti összeg (Ft)                 | Minimum 200.000 Ft, Maximum 15.000.000 Ft |
| Futamidő                           | 2 hónap                                   |
| Éves kamatláb/EBKM/Nem akciós EBKM | 3% / 3,04% / 0,01%                        |

A lekötött betét összege a lekötési periódusok végén automatikusan újra lekötésre kerül, míg az adott periódusra fizetett kamat az Ügyfél bankszámláján kerül jóváírásra. Az első betéti periódust követően az akciós betét kamatozása az újabb kamatperiódus kezdete napján hatályos Betéti Hirdetmény II.1 Sztenderd lekötött forintbetétek pontjában meghirdetett kamatot fizeti.

<sup>1</sup> A Csomag normál zárlati díja 8.000 Ft/hó/bankszámla. A zárlati díj az adott hónapra vonatkozóan minden esetben terhelésre kerül az ügyfél bankszámláján. Amennyiben a tárgyhónapban legalább 600.000 Ft jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) a számlára, akkor a zárlati díj teljes összege a következő hónapban kerül jóváírásra a bankszámlán. Amennyiben a tárgyhónapban kevesebb, mint 600.000 Ft, de legalább 300.000 Ft jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) a számlára, akkor a következő hónapban, 4.000 Ft kerül jóváírásra a bankszámlán. Amennyiben a tárgyhónapban kevesebb, mint 300.000 Ft, de legalább 200.000 Ft jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) a számlára, akkor a következő hónapban, 2.000 Ft kerül jóváírásra a bankszámlán. Amennyiben a fenti jóváírási feltétel nem teljesül, akkor a zárlati díjból jóváírásra nem kerül sor. A Bank a fenti jóváírási feltételek teljesülését a számla nyitásának hónapjában, valamint az azt követő hónapban nem vizsgálja, és ebben a két hónapban a számlával kapcsolatban havi zárlati díjat nem számítja fel.

<sup>2</sup> A Bank az Ügyfélnek a Banknál vezetett saját számlái közötti átvezetési megbízásaira – az egyes bankszámlákra/megtakarítási számlákra vonatkozó eltérő rendelkezések hiányában – jutalékot nem számít fel.

<sup>3</sup> Jelen Kondíciós Listában Nem eredeti formanyomtatványos átutalási megbízásként értelmezett az azonnali igazolást igénylő, azon cut-off time\*\*\* után beadott megbízások, melyeket a Bank aznapnak tekint; illetve azon megbízások, melyeknek a költségét a kedvezményezett viseli. \*\*\*Cut-off time: a megbízások felvételének határideje. Az az időpont, ameddig a Bank a megbízást aznapnak fogadja el.

<sup>4</sup> Átutalás a hatósági átutalás, az átutalási végzés, és a beszedési megbízás (felhatalmazó levélen alapuló beszedés, váltóbeszedés) teljesítése is, amely után a Bank a megbízás benyújtásának módjától (elektronikus, vagy nem eredeti formanyomtatvány használatával benyújtott papír alapú megbízás) függő díjat számít fel.

<sup>5</sup> A díjmentes készpénzfelvétel lehetőségét a Bank a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 36/A §-a, valamint az 53/2013 (XI.29.) NGM rendelet rendelkezései szerint biztosítja. Díjmentes készpénzfelvételre vonatkozó nyilatkozatot kizárólag az érintett számla jogszabályi előfeltételeknek megfelelő tulajdonosa, és kizárólag egy fizetési számlája vonatkozásában adhat le, bankfiókban, vagy amennyiben az adott számlához SpectraNet Internet Banking szolgáltatással rendelkezik, akkor a SpectraNet Internet Banking felületen keresztül. Amennyiben az Ügyfél a nyilatkozaton az érintett bankszámlát a bankkártya számmegadásával jelöli meg, a kedvezmény a kártya mögött elsődleges fedezetként beállított bankszámlán kerül biztosításra. Adott hónap 20. napjáig leadott érvényes nyilatkozat esetében a következő naptári hónaptól, a hónap 20. napját követően leadott nyilatkozat esetén a második naptári hónaptól jogosult a díjmentes készpénzfelvételre. A díjmentes készpénzfelvételre az Ügyfél elsődlegesen ATM-en keresztül jogosult, fióki pénztárból legkésőbb 2014. december 31-ig, és csak abban az esetben, ha 2013.11.22-t megelőzően a nyilatkozatban megjelölt bankszámlához nem rendelkezett bankkártyával. A díjmentes tranzakciók sorrendjének megállapítása a készpénzfelvétel tényleges időpontja szerint történik. Amennyiben a fentiek szerinti díjmentes körbe tartozó első két tranzakció együttes összege meghaladja a 150 000 Ft-ot, úgy az e feletti összegre a normál tranzakciós díj %-os része kerül felszámításra a maximum díjtétel figyelembe vételével.

Amennyiben az ügyfél a díjmentes készpénzfelvétel lehetőségével jogosulatlanul él, vagy a nyilatkozatban valótlan adatokat közöl, úgy a Bank jogosult a hivatkozott jogszabályi kereteken belül az ingyenes készpénzfelvétel díját, költségét visszamenőleg egy összegben érvényesíteni.

<sup>6</sup> A Visa International kártyatársaság (továbbiakban: VISA) logójával kibocsátott bankkártyák esetében, az ezen bankkártyákkal VISA EU régió kívül kezdeményezett és nem a VISA elszámoló devizanemében végzett minden tranzakcióra a VISA speciális International Service Assesment díjat számít fel, amelynek mértéke jelenleg a hatályos VISA Operation Regulation szerint a tranzakció összegének 1%-a. A díjat a könyvelt tranzakciós összeg automatikusan tartalmazza

<sup>7</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású kölcsön esetén a kamatkockázatot.

<sup>8</sup> Ide értve a devizaszámlákat is, melyet a jóváírás napján érvényes MNB középárfolyamon veszünk figyelembe