

**KÜLÖN KONDÍCIÓK
LAKOSSÁGI HITELEK
1. MELLÉKLET**

I. Hitelkártya		THM
UniCredit Narancs, Kék, Arany Hitelkártya		
Főkérttya Kibocsátói díja	Díjmentes ¹	43,53-44,99%
UniCredit Platinum Hitelkártya		
Főkérttya Kibocsátói díja	50%-os kedvezmény ¹	43,64%*
II. Személyi kölcsön²		
Hitelkamat	Hirdetmény szerinti hitelkamat – 1%	26,18%
II. Személyi kölcsön²		
Folyósítási jutalék	A hirdetmény szerinti folyósítási jutalékból 50% kedvezmény	25,88%
III. Szabadfelhasználású jelzáloghitelek²		
Hitelkamat	Hirdetmény szerinti hitelkamat – 0,5%	11,92% - 14,71%
III. Szabadfelhasználású jelzáloghitelek²		
Folyósítási jutalék	Hirdetmény szerinti folyósítási jutalék – 1% HUF kölcsönöknél min. 30.000,- max. 150.000,- HUF	11,92% - 14,71%
III. Szabadfelhasználású jelzáloghitelek³		
Hitelkamat	Hirdetmény szerinti hitelkamat – 1%	11,92% - 14,71%
III. Szabadfelhasználású jelzáloghitelek³		
Hitelkamat	Hirdetmény szerinti hitelkamat – 1%	11,92% - 14,71%
Folyósítási jutalék	Hirdetmény szerinti folyósítási jutalék – 1% HUF kölcsönöknél min. 30.000,- max. 150.000,- HUF	
IV. Piaci kamatozású lakáscélú hitelek²		
Hitelkamat	Hirdetmény szerinti hitelkamat – 0,25%	12,79% - 14,36%
IV. Piaci kamatozású lakáscélú hitelek²		
Folyósítási jutalék	Hirdetmény szerinti folyósítási jutalék – 1% HUF kölcsönöknél min. 30.000,- max. 150.000,- HUF	12,79% - 14,36%
IV. Piaci kamatozású lakáscélú hitelek³		

¹ A fent meghatározott díjat a bank akciós jelleggel biztosítja. Az akció visszavonásig érvényes. Az akciós díj normál díjszabását a mindenkor aktuális, az UniCredit Bank Hungary Zrt. hitelkártyabirtokos lakossági ügyfelei részére meghirdetett kondíciós listája tartalmazza.

² Fiókvezetői jóváhagyással

³ Régióvezető vagy Lakossági Értékesítés Támogatás vezető jóváhagyásával

Hitelkamat	Hirdetmény szerinti kamat – 0,75%	12,79% - 14,36%
IV. Piaci kamatozású lakáscélú hitelek³		
Hitelkamat	Hirdetmény szerinti hitelkamat – 0,75%	12,79% - 14,36%
Folyósítási jutalék	Hirdetmény szerinti folyósítási jutalék – 1% HUF kölcsönöknél min. 30.000,- max. 150.000,- HUF	

A jelen Külön Kondíciókban nem szereplő díjtételek esetén lakossági ügyfelek valamint hitelkártyabirtokos ügyfelek részére szól UniCredit Bank Hirdetményei által az adott termékre meghatározott mindenkorai díjai az irányadók. A jelölt kedvezmények az előbbi Hirdetmények adott termék szerinti díjtételekből értendők. A felszámított díjak esedékességét az UniCredit Bank lakossági ügyfelek valamint hitelkártyabirtokos ügyfelek részére szóló Hirdetményei tartalmazzák.

A külön kondíciókban megjelölt kedvezmények nem vonhatóak össze más, akcióban szereplő engedményekkel!

A teljeshitel-díj-mutató (THM) a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (akció esetén a kölcsön futamidejének az akcióval érintett időszakára is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

UniCredit Folyószámlahitel és Hitelkártya esetén a THM számítása 1 éves futamidejű, 375 ezer forint összegű kölcsönre vetítve került kiszámításra azonnali és teljes lehívást feltételezve.

UniCredit Személyi kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű hitelre került kiszámításra.

A THM értéke UniCredit Narancs és UniCredit Kék hitelkártya esetében 375.000 Ft míg UniCredit Arany hitelkártya esetében 750.000 Ft, UniCredit Platina hitelkártya esetében pedig 1.000.000 Ft hitelkeret összegre vetítve került kiszámításra

Lakáscélú és szabad felhasználású jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag, Páros hitelek esetén Privát Plusz és Páros plusz hitelek esetén Nonstop bankszámla igénybevételével, továbbá lakásvásárlási hitel esetén a hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj figyelembe vételével került kiszámításra.

A Bank fenntartja a kondíciók egyoldalú változtatásának jogát, és a kölcsön/hitel nyújtásáról a Lakossági Üzletszabályzatában, a Bank magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetménye és Kondíciós listájában rögzített feltételek mellett, saját hitelbírálatá alapján dönt.

A Bank a Kondíciós listában feltüntetett, a hitelkártyaszerződés kölcsönszerződés részére vonatkozó, *-gal jelölt díjakat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli, mely emeléstől az ügyfél számára a Bank kedvező irányba eltérhet. A Bank a Kondíciós listában feltüntetett, a hitelkártyaszerződés bankkártyaszerződés részére vonatkozó, *-gal nem jelölt díjakat évente egy alkalommal, az érintett Kondíciós lista közzétételét megelőző naptári hónapban publikált Központi Statisztikai Hivatal (KSH) éves fogyasztói árindex mértékét 15 százalékponttal meghaladó mértékben emeli, mely emeléstől az ügyfél számára a Bank kedvező irányba eltérhet.

Hatályos: 2012.január 2-től visszavonásig.