

Hatálybalépés értéknapja 2017. augusztus 1. Érvényes a következő Hirdetmény hatálybalépéséig (H-05/17)

## HIRDETMÉNY

### LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE

AZ ING BANK HUNGARY ZRT.-TŐL ENGEDMÉNYEZÉS ÚTJÁN 2006.07.01.-ÉN AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.-HEZ ÁTKERÜLŐ TÁMOGAT-LAK JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓS LISTÁJÁRÓL ÉS A FOLYÓSZÁMLAHITELEK KONDÍCIÓIRÓL  
2006. július 1-től nem forgalmazott termékek

#### I. 2006. július 1-től nem forgalmazott termékek KAMATOZÁS

Ügyleti kamatok (évente változó kamatozással)<sup>1</sup>

Esedékesség havonta, minden hónap 10. napján, a fennálló tőketartozás után

|  |           |
|--|-----------|
| Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás esetén                             | évi 6,30% |
| Lakásvásárlás, építés kiegészítő kamattámogatással   | évi 2,05% |
| Forrásoldali kamattámogatás esetén ügyleti kamat az előfinanszírozás időszaka alatt <sup>2</sup> | évi 8,50% |
| Szabad felhasználású kölcsön esetén  | évi 8,80% |
| Szabad felhasználásra az ING Biztosító Rt. ügyfeleinek <sup>3</sup>                              | évi 7,80% |

Rendelkezésre tartási jutalék

évi 0,00%

Rendelkezésre tartási idő a kölcsönszerződés Bank által történt aláírásától számított 60 nap

Késedelmi kamat

ügyleti kamat + 6,00%<sup>4</sup>

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

#### DÍJAK/JUTALÉKOK

##### Folyósítás előtti (egyszeri) díjak

|  |  |
|--|--|
| Hitelbírálati díj  | 12.000 Ft <sup>5</sup>                     |
| Hitelbírálati díj – Fészekrakó hitel igénylése esetén              | 0 Ft                                       |
| Esedékesség a kölcsönkérelem benyújtásakor                         |  |
| Ingtalan-értékbecslés díja   | 25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)                |
| Ingtalan-értékbecslés díja építés, bővítés, korszerűsítés esetén   | 30.000 Ft (24.000 Ft + ÁFA)                |
| Ingtalan-felülvizsgálat díja építés, bővítés, korszerűsítés esetén | 15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)                |
| Esedékesség az értékbecslést megelőzően                            |  |
| Szerződések közjegyzői okiratba foglalásának díja                  | a mindenkori közjegyzői munkadíjak szerint |
| Hitelfolyósítási díj egyösszegű folyósítás esetén                  | 0,50%, de maximum 25.000 Ft                |
| Esedékesség a lehívás napján, a lehívott hitel összege után        |  |
| Hitelfolyósítási díj több részfolyósítás esetén                    | 10.000 Ft / részfolyósítás                 |
| Esedékesség a lehívás napján                                       |  |

<sup>1</sup> Érvényes a hatálybalépés értéknapján átárazódó szerződésekre, illetve a 2003/12/22-től hatályos 12/2001 sz. Korm. rendelet alapján refinanszírozott szerződésekre.

<sup>2</sup> Az előfinanszírozási időszak a folyósítástól a jelzálogbanki refinanszírozásig tart.

<sup>3</sup> A kedvezmény az ING Biztosító azon ügyfeleire vonatkozik, akik legalább két éve az ING Biztosító Rt. ügyfelei és rendelkeznek olyan biztosítással, amelynek fizetettsége eléri a 25 hónapot.

<sup>4</sup> Lakáscélú jelzáloghitel esetén, a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak és kezelési költségnek megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre. A 2010. november 27. előtt felmondott lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 90 napot 2010. november 27-től kell számítani

<sup>5</sup> Elutasított hitelkérelem esetén a bírálati díj fele visszautalásra kerül.

## Folyósítás utáni díjak

### Kezelési költség

|  |   |
|--|---|
| Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás esetén | évi 1,00%, de maximum 5.000 Ft havonta  |
| Lakásvásárlás, építés kiegészítő kamattámogatással                   | évi 2,00%, de maximum 10.000 Ft havonta |
| Lakásvásárlás, bővítés, korszerűsítés forrásoldali kamattámogatással | évi 1,50%, de maximum 7.500 Ft havonta  |
| Lakásvásárlás, építés forrásoldali kamattámogatással - új lakás      | évi 1,50%, de maximum 7.500 Ft havonta  |
| Szabad felhasználású kölcsön esetén                                  | évi 2,00%, de maximum 7.500 Ft havonta  |

### Előtörlesztési díj

Esedékesség az előtörlesztés napján, az előtörlesztett összeg alapján

Saját forrású hitelek:

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás és szabad felhasználás esetén:

- kamatperiódus fordulónapján díjmentes  
- egyéb esetben egyszeri 1,00%

Jelzáloglevél forrású hitelek:

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés dupla és forrásoldali kamattámogatással

- kamatperiódus fordulónapján hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén egyszeri 2,00 %  
- kamatperiódus fordulónapján nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén egyszeri 1,00 %  
- kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén egyszeri 2,50 %  
- kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén egyszeri 1,50 %

Díjmentes előtörlesztés

V. pontban található esetekben

Előtörlesztés bejelentése

15 nap

Jelzálogjog törlés: a törlesztést követően

15 nap

### Fedezetkivonás díjai<sup>6</sup>

Ingtalan-értékbecslés felülvizsgálat (saját forrású hitelek) 15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)

Ingtalan-értékbecslés felülvizsgálat (jelzáloglevél forrású hitelek) 15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)

Külön eljárási díj (saját forrású hitelek) 25.000 Ft

Külön eljárási díj (jelzáloglevél forrású hitelek) 1,50%, minimum 50.000 Ft

### Fedezetcsere díjai<sup>6</sup>

Ingtalan-értékbecslés díja (saját forrású hitelek) 25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)

Ingtalan-értékbecslés díja (jelzáloglevél forrású hitelek) 25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)

Külön eljárási díj (saját forrású hitelek) 0,50%, minimum 25.000 Ft

Külön eljárási díj (jelzáloglevél forrású hitelek) 1,50%, minimum 50.000 Ft

Külön eljárási díj egyéb szerződés módosítások 25.000 Ft

## Egyéb díjak

KHR lekérdezés díja 2.000 Ft

BISZ részletes lekérdezés díja 2.087 Ft

Takarnet lekérdezés díja 5.000 Ft

## EGYÉB FELTÉTELEK

### Futamidők

Lakásvásárlás esetén 10-20 év

Lakásfelújítás esetén 10-15 év

Lakásépítés esetén 10-20 év

Lakásbővítés esetén 10-15 év

<sup>6</sup> A külön eljárási díj a folyósított kölcsönösszeg után kerül felszámításra.

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| Lakáskorszerűsítés esetén           | 10-15 év |
| Szabad felhasználású kölcsön esetén | 5-10 év  |

Kamatperiódus fordulónapja a kölcsönszerződésben meghatározott fordulónap  
**Ügyleti kamatok (éves) a különböző időszakokban hatályos 12/2001 sz. Kormányrendelet alapján támogatott hitelekre vonatkozóan:**

| Forrás (jelzáloglevél) / átárazás  | Lakásvásárlás kiegészítő és forrásoldali kamattámogatással | Lakásvásárlás forrásoldali kamattámogatással | Lakásvásárlás forrásoldali kamattámogatással - új lakás |
|--|--|--|---|
| <b>2003.06.16 előtt hatályos rendelet alapján szerződött hitelek</b>                 |  |  |   |
| HVB 2002/1, átárazás: 03/01  | -  | 4,50%  | -   |
| HVB 2002/2, átárazás: 07/01  | -  | 4,50%  | -   |
| HVB 2002/3, átárazás: 07/01  | -  | 4,50%  | -   |
| HVB 2007/A, átárazás: 05/01  | 3,00%  | 4,50%  | -   |
| HVB 2009/A, átárazás: 12/01  | 3,00%  | 4,50%  | -   |
| HVB 2010/B, átárazás: 06/01  | 3,00%  | 4,50%  | -   |
| <b>2003.06.16 és 2003.12.22. között hatályos rendelet alapján szerződött hitelek</b> |  |  |   |
| HVB 2007/A, átárazás: 08/01  | 2,70%  | 4,50%  | 3,50%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 10/01  | 2,70%  | 4,50%  | 3,50%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 11/01  | -  | 4,50%  | -   |
| HVB 2007/A, átárazás: 12/01  | 2,70%  | 4,50%  | -   |
| HVB 2007/A, átárazás: 01/01  | 2,70%  | 4,50%  | 3,50%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 03/01  | 2,70%  | 4,50%  | -   |
| HVB 2007/A, átárazás: 04/01  | 2,70%  | 4,50%  | -   |
| HVB 2007/A, átárazás: 05/01  | 2,70%  | 4,50%  | 3,50%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 06/01  | 2,70%  | 4,50%  | -   |
| HVB 2006/A, átárazás: 07/01  | 2,70%  | 4,50%  | 3,50%   |
| <b>2003.12.22. után hatályos rendelet alapján szerződött hitelek</b>                 |  |  |   |
| HVB 2007/A, átárazás: 08/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 09/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 10/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 11/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 12/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 01/01  | -  | 4,00%  | -   |
| HVB 2007/A, átárazás: 02/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 03/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 04/01  | -  | 4,00%  | -   |
| HVB 2007/A, átárazás: 05/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |
| HVB 2007/A, átárazás: 06/01  | -  | 4,00%  | 3,55%   |

## II. 2006. július 1. előtti időponttól nem forgalmazott termékek

### Ügyleti kamatok

|   |           |
|---|-----------|
| Szabad felhasználású és 1 éves kamatperiódusú kölcsön az ING Biztosító Rt. ügyfeleinek, 2002. december 1. előtt beadott kérelmek esetében | évi 8,30% |
| 5 éves kamatperiódusú kölcsön lakásvásárlás, lakásfelújítás, 2002. június 10. előtt beadott kérelmek esetében                             | évi 6,30% |

### III. Folyószámlahitel kondíciók

A Bank a jóváhagyott folyószámlahitel összegéig hitelkamatot számít fel. A fizetendő kamat a felhasznált hitelkeret összegére értendő. A Bank a felhasznált hitelkeret alapján kiszámított hitelkamatokat havonta utólag, a tárgyhónap utolsó napján terheli azon a számlán, amelyen a kamat felhalmozódott. A kamatszámítás képlete: Napi negatív (tartozik) egyenleg \* Kamatláb százalékban / 36.000

A folyószámlahitel fel nem használt részére a Bank rendelkezésre tartási jutalékot számít fel. Amennyiben a Bank által vezetett bármely bankszámla egyenlege bármilyen okból negatív (tartozik) egyenleget mutat (illetve folyószámlahitel esetén a megengedett negatív (tartozik) egyenleg alá esik), akkor a Bank a jogosulatlanul igénybe vett összeg után kényszerhitel kamatot jogosult felszámítani.

#### Magán bankszámlával és Támogat-lak bankszámlával rendelkező ügyfelekre érvényes kondíciók

|                               |               |                       |
|-------------------------------|---------------|-----------------------|
| Hitelkamat                    | évi 18,45%    |                       |
| Rendelkezésre tartási jutalék | évi 0%        |                       |
| Kényszerhitel kamat           | Hitelkamat+6% |                       |
| Kezelési költség (évi)        | Mértéke       | a hitelkeret 1 %-a    |
|                               | Minimum       | 2.900 Ft <sup>7</sup> |

### IV. Egyéb rendelkezések

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente április 1-jével maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

### V. Díjmentes előtörlesztés

A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

#### 2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik
- a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010 november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes.
- lakáscélú hitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönnel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.<sup>8</sup>

#### 2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik

<sup>7</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

<sup>8</sup> 2010. november 27. előtti kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.