

# **HIRDETMÉNY – AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. ÁLTAL MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT HITELEK KONDÍCIÓI**



## **INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK**

**I. Biztosíték nélküli hitelek**

**II. Egyéb hitelek**

**III. THM és egyéb rendelkezések**

## I. Biztosíték nélküli hitelek

### I.1. UniCredit Folyószámlahitel

**Akció<sup>1</sup>:** Akciós kezelési költség érvényes az első évben. Az akció visszavonásig érvényes.

Hitel típus	folyószámlahitel		
Hitelösszeg	minimum 50.000 Ft		
Futamidő	1 év		
Kamat (évi)	<b>20,64%</b>		
	<b>Normál</b>		<b>Akciós</b>
Kezelési költség (évi)	Mértéke	a hitelkeret 1 %-a	0 Ft
	Minimum <sup>2</sup>	2.900 Ft	
THM (ld. III. pont)	23,76%		22,71 %
Késedelmi kamat (évi) <sup>3</sup>	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %		
Esedékesség			
Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő	Rendelkezésre tartási jutalék (évi)		0,00 %
	Szerződésmódosítási díj	Mértéke	Hitelkeret 0,50 %-a
		Minimum	2.500 Ft
	Hiteldíj <sup>4</sup>		5.000 Ft

**Reprezentatív példa:** 375 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 20,64%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 23,76%. Törlesztőrészlet összege: 6 450 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 455 300 forint, a hitel teljes díja: 80 300 forint, (mely az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből áll: éves kezelési költség: 2 900 forint.)

<sup>1</sup> Az akcióban történő részvétel feltétele: havonta minimálisan a jóváhagyott hitelkeret 25%-ának megfelelő összegű jövedelem jóváírás a hitelkerethez kapcsolódó bankszámlán a szolgáltatás megadását követő 12 hónapon keresztül.

<sup>2</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

<sup>3</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény III. pontja tartalmazza.

<sup>4</sup> Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

## I.2. Stabil kamat személyi kölcsön

### Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft	
Futamidő	6-60 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,00%	
Aktív kedvezményes kamat (évi)	13,00%	
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	9,50%	
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	8,50%	
Kezelési költség (évi)	-	
THM (ld. III. pont)	19,86%	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>5</sup>	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>6</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

<sup>5</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>6</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

**Reprezentatív példa (6-60 hónap közötti futamidővel elérhető Stabil kamat személyi kölcsön):** 3 000 000 forint összegű Stabil kamat személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 598 135 Ft, a hitel teljes díja: 1 598 135 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

### I.3. Szimpla expressz személyi kölcsön (2017.04.18-tól befogadott<sup>7</sup> ügyletek esetében)

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

#### **Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Hitelösszeg	300 000 Ft – 2 000 000 Ft
Futamidő	6-60 hónap
Induló kamat (évi)	18,00%
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,00%
Aktív kedvezményes kamat (évi)	13,00%
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	9,50%
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	8,50%
Kezelési költség (évi)	-

<sup>7</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

THM (Id. III. pont)		19,86%
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>5</sup>
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>6</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**Reprezentatív példa (6-60 hónap közötti futamidővel elérhető Szimpla expressz személyi kölcsön):** 2 000 000 forint összegű Szimpla expressz személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normal ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 51 059 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 065 441 Ft, a hitel teljes díja: 1 065 441 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

## I.4. Szimpla expressz személyi kölcsön 2017.04.12-ig befogadott<sup>8</sup> ügyletek esetén

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

### Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók 2017. április 12-ig befogadott hiteligenlésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft
Futamidő	6-60 hónap

<sup>8</sup> Befogadott az a hiteligenly, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenlyléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Induló kamat (évi)		18,00%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		5,00%
Aktív kedvezményes kamat (évi)		13,00%
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)		9,50%
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)		8,50%
Kezelési költség (évi)		-
THM (ld. III. pont)		19,86%
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>5</sup>
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>6</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**Reprezentatív példa (6-60 hónap közötti futamidővel elérhető Szimpla expressz személyi kölcsön):** 3 000 000 forint összegű Szimpla expressz személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normal ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 598 135 Ft, a hitel teljes díja: 1 598 135 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

## II. Egyéb hitelek

### II.1 Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Értékpapírral fedezett kölcsön esetén az óvadék tárgya csak a bank által meghatározott állampapír, illetve befektetési jegy lehet.

Kondíciók- 2013. november 13-tól befogadott hitelek		forintalapon	euró devizahitel
Hitelösszeg		1.000.000 - 40.000.000 Ft	4.000 - 145.000 EUR
Futamidő		1 - 60 hónap	
Kamatfelár típusa		fix	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén		1 havi BUBOR+ 1,25%	1 havi EURIBOR+ 2,00%
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén		1 havi BUBOR+ 1,75%	1 havi EURIBOR+ 2,75%
Késedelmi kamat (évi) <sup>8</sup>		ügyleti kamat + 6 %	

  

THM		Forinthitel esetén	Euróhitel esetén
Egyenletes Tőketörlesztéssel		2,12%	3,41%
Futamidő végén tőketörlesztéssel		2,02%	3,11%

  

Esedékesség		Megnevezés	Magánbetéttel /értékpapírral fedezett privát kölcsön
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj		Forinthitel: 1,00%, max. 15.000 Ft
			Euró devizahitel: 1,00%, max. 60 EUR
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft <sup>9,10</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

**Reprezentatív példa:** 3 millió Ft összegű egyenletes tőketörlesztéses forint magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre, a hitel normál éves kamata 1 havi BUBOR + 1,75%, a kölcsön ügyleti kamatának alapjául szolgáló referencia kamatláb (BUBOR) periódusa 1 hónap, így a kölcsön kamata változó. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 2,12%, havi törlesztőrészlet 54 750 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 159 875 Ft, a hitel teljes díja: 159 875 Ft, amely az ügyleti kamat összegén túl a folyósítási díj 15 000 forintos összegét tartalmazza.

8. A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény III. pontja tartalmazza.

9. Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

10. A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

## II.2 Munkáltatói kölcsön

Munkáltatói kölcsön folyósításához kapcsolódó kezelési költség	HUF 10.000,- /munkavállalói kölcsönügylet, mely a folyósítási igazolás kiadásakor azonnal esedékes
Munkáltatói kölcsönhöz kapcsolódó lakásigény méltányolhatósági vizsgálat díja	HUF 10.000,- + ÁFA /munkavállalói kölcsönügylet, mely a vizsgálatról kiadott igazolást követően azonnal esedékes
Munkáltatói kölcsön beszedésének díja	havi HUF 2.500,- / hitelkezelési számla, mely minden hónapban a törlesztés beszedésével egyidejűleg esedékes

## III. THM, előtörlesztési díj és egyéb rendelkezések

A teljes hitelidő mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hitelidő mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (akció esetén a kölcsön futamidejének az akcióval érintett időszakára is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke - deviza alapú kölcsönök esetében - nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és - változó kamatozású kölcsön esetén - kamatkockázatát. Devizahitelnél a THM meghatározása azzal a feltétellel történik, hogy a forintban felmerülő költségek beszámítása a 2017. június első munkanapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazásával a kölcsön devizanemében történik.

Folyószámlahitel esetén a THM (teljes hitelidő mutató) folyósítást követő azonnali és a hitelszerződés teljes időtartamára való teljes lehívást feltételezve került kiszámításra. A Bank a Folyószámlahitelhez, a személyi kölcsönhöz és a forint Magánbetéttel és Értékpapírral fedezett privát kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza. Betéttel/értékpapírral fedezett hitel esetén a THM értéke a 2017. június első munkanapján érvényes BUBOR/EURIBOR alapulvételével, 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű hitelre került kiszámításra. A THM mértéke ezen hiteltermékekre Kölcsön bankszámla, Betéttel/értékpapírral fedezett euró devizahitel esetén devizaszámla igénybevételével került meghatározásra.

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékfeltételként kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékául szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

## Egyéb rendelkezések:

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

A feltüntetettnél korábbi befogadású hitelekre vonatkozó kamatok a bank nem forgalmazott termékeire vonatkozó Hirdetményében kerültek szabályozásra.

## Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, folyószámlahitel esetén 39 százalékponttal növelt értéke

közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

## **III.1. A Stabil kamat személyi kölcsönhöz és Szimpla expressz személyi kölcsönhöz kapcsolódó aktív és prémium aktív kedvezmény akciók**

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt az I. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt az I. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.