

HIRDETMÉNY**LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

AZ ING BANK HUNGARY ZRT.-TŐL ENGEDMÉNYEZÉS ÚTJÁN 2006.07.01.-ÉN AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.-HEZ ÁTKERÜLŐ TÁMOGAT-LAK JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓS LISTÁJÁRÓL ÉS A FOLYÓSZÁMLAHITELEK KONDÍCIÓIRÓL
2006. július 1-től nem forgalmazott termékek

**I. 2006. július 1-től nem forgalmazott termékek
KAMATOZÁS**Ügyleti kamatok (évente változó kamatozással)¹

Esedékesség havonta, minden hónap 10. napján, a fennálló tőketartozás után

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás esetén	évi 6,30%
Lakásvásárlás, építés kiegészítő kamattámogatással	évi 2,30%
Forrásoldali kamattámogatás esetén ügyleti kamat az előfinanszírozás időszaka alatt ²	évi 8,50%
Szabad felhasználású kölcsön esetén	évi 8,80%
Szabad felhasználásra az ING Biztosító Rt. ügyfeleinek ³	évi 7,80%

Rendelkezésre tartási jutalék

évi 0,00%

Rendelkezésre tartási idő a kölcsönszerződés Bank által történt aláírásától számított 60 nap

Késedelmi kamat

ügyleti kamat + 6,00%⁴

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

DÍJAK/JUTALÉKOK**Folyósítás előtti (egyszeri) díjak**

Hitelbírálati díj	12.000 Ft ⁵
Hitelbírálati díj – Fészekrakó hitel igénylése esetén	0 Ft
Esedékesség a kölcsönkérelem benyújtásakor	
Ingtalan-értékbecslés díja	25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)
Ingtalan-értékbecslés díja építés, bővítés, korszerűsítés esetén	30.000 Ft (24.000 Ft + ÁFA)
Ingtalan-felülvizsgálat díja építés, bővítés, korszerűsítés esetén	15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)
Esedékesség az értékbecslést megelőzően	
Szerződések közjegyzői okiratba foglalásának díja	a mindenkori közjegyzői munkadíjak szerint
Hitelfolyósítási díj egyösszegű folyósítás esetén	0,50%, de maximum 25.000 Ft
Esedékesség a lehívás napján, a lehívott hitel összege után	
Hitelfolyósítási díj több részfolyósítás esetén	10.000 Ft / részfolyósítás
Esedékesség a lehívás napján	

¹ Érvényes a hatálybalépés értéknapján átárazódó szerződésekre, illetve a 2003/12/22-től hatályos 12/2001 sz. Korm. rendelet alapján refinanszírozott szerződésekre.

² Az előfinanszírozási időszak a folyósítástól a jelzálogbanki refinanszírozásig tart.

³ A kedvezmény az ING Biztosító azon ügyfeleire vonatkozik, akik legalább két éve az ING Biztosító Rt. ügyfelei és rendelkeznek olyan biztosítással, amelynek fizetettsége eléri a 25 hónapot.

⁴ Lakáscélú jelzáloghitel esetén, a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak és kezelési költségnek megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre. A 2010. november 27. előtt felmondott lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 90 napot 2010. november 27-től kell számítani

⁵ Elutasított hitelkérelem esetén a bírálati díj fele visszautalásra kerül.

Folyósítás utáni díjak

Kezelési költség

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás esetén	évi 1,00%, de maximum 5.000 Ft havonta
Lakásvásárlás, építés kiegészítő kamattámogatással	évi 2,00%, de maximum 10.000 Ft havonta
Lakásvásárlás, bővítés, korszerűsítés forrásoldali kamattámogatással	évi 1,50%, de maximum 7.500 Ft havonta
Lakásvásárlás, építés forrásoldali kamattámogatással - új lakás	évi 1,50%, de maximum 7.500 Ft havonta
Szabad felhasználású kölcsön esetén	évi 2,00%, de maximum 7.500 Ft havonta

Előtörlesztési díj

Esedékesség az előtörlesztés napján, az előtörlesztett összeg alapján

Saját forrású hitelek:

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás és szabad felhasználás esetén:

- kamatperiódus fordulónapján díjmentes
- egyéb esetben egyszeri 1,00%

Jelzáloglevél forrású hitelek:

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés dupla és forrásoldali kamattámogatással

- kamatperiódus fordulónapján hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén egyszeri 2,00 %
- kamatperiódus fordulónapján nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén egyszeri 1,00 %
- kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén egyszeri 2,50 %
- kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén egyszeri 1,50 %

Díjmentes előtörlesztés

V. pontban található esetekben

Előtörlesztés bejelentése

30 nap

Jelzálogjog törlés: a törlesztést követően

15 nap

Fedezetkivonás díjai⁶

Ingyenértékbecslés felülvizsgálat (saját forrású hitelek) 15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)

Ingyenértékbecslés felülvizsgálat (jelzáloglevél forrású hitelek) 15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)

Külön eljárási díj (saját forrású hitelek) 25.000 Ft

Külön eljárási díj (jelzáloglevél forrású hitelek) 1,50%, minimum 50.000 Ft

Fedezetcsere díjai⁶

Ingyenértékbecslés díja (saját forrású hitelek) 25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)

Ingyenértékbecslés díja (jelzáloglevél forrású hitelek) 25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)

Külön eljárási díj (saját forrású hitelek) 0,50%, minimum 25.000 Ft

Külön eljárási díj (jelzáloglevél forrású hitelek) 1,50%, minimum 50.000 Ft

Külön eljárási díj egyéb szerződés módosítások

25.000 Ft

Egyéb díjak

KHR lekérdezés díja 2.000 Ft

BISZ részletes lekérdezés díja 2.087 Ft

Takarnet lekérdezés díja 5.000 Ft

EGYÉB FELTÉTELEK

Futamidők

Lakásvásárlás esetén 10-20 év

Lakásfelújítás esetén 10-15 év

Lakásépítés esetén 10-20 év

Lakásbővítés esetén 10-15 év

⁶ A külön eljárási díj a folyósított kölcsönösszeg után kerül felszámításra.

Lakáskorszerűsítés esetén	10-15 év
Szabad felhasználású kölcsön esetén	5-10 év

Kamatperiódus fordulónapja a kölcsönszerződésben meghatározott fordulónap
Ügyleti kamatok (éves) a különböző időszakokban hatályos 12/2001 sz. Kormányrendelet alapján támogatott hitelekre vonatkozóan:

Forrás (jelzáloglevél) / átárazás	Lakásvásárlás kiegészítő és forrásoldali kamattámogatással	Lakásvásárlás forrásoldali kamattámogatással	Lakásvásárlás forrásoldali kamattámogatással - új lakás
2003.06.16 előtt hatályos rendelet alapján szerződött hitelek			
HVB 2002/1, átárazás: 03/01	-	4,50%	-
HVB 2002/2, átárazás: 07/01	-	4,50%	-
HVB 2002/3, átárazás: 07/01	-	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	3,00%	4,50%	-
HVB 2009/A, átárazás: 12/01	3,00%	4,50%	-
HVB 2010/B, átárazás: 06/01	3,00%	4,50%	-
2003.06.16 és 2003.12.22. között hatályos rendelet alapján szerződött hitelek			
HVB 2007/A, átárazás: 08/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 10/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 11/01	-	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 12/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 01/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 03/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 04/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 06/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2006/A, átárazás: 07/01	2,70%	4,50%	3,50%
2003.12.22. után hatályos rendelet alapján szerződött hitelek			
HVB 2007/A, átárazás: 08/01	-	4,00%	3,60%
HVB 2007/A, átárazás: 09/01	-	4,00%	3,60%
HVB 2007/A, átárazás: 10/01	-	4,00%	3,60%
HVB 2007/A, átárazás: 11/01	-	4,00%	3,60%
HVB 2007/A, átárazás: 12/01	-	4,00%	3,60%
HVB 2007/A, átárazás: 01/01	-	4,00%	-
HVB 2007/A, átárazás: 02/01	-	4,00%	3,60%
HVB 2007/A, átárazás: 03/01	-	4,00%	3,60%
HVB 2007/A, átárazás: 04/01	-	4,00%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	-	4,00%	3,60%
HVB 2007/A, átárazás: 06/01	-	4,00%	3,60%

II. 2006. július 1. előtti időponttól nem forgalmazott termékek

Ügyleti kamatok

Szabad felhasználású és 1 éves kamatperiódusú kölcsön az ING Biztosító Rt. ügyfeleinek, 2002. december 1. előtt beadott kérelmek esetében	évi 8,30%
5 éves kamatperiódusú kölcsön lakásvásárlás, lakásfelújítás, 2002. június 10. előtt beadott kérelmek esetében	évi 6,30%

III. Folyószámlahitel kondíciók

A Bank a jóváhagyott folyószámlahitel összegéig hitelkamatot számít fel. A fizetendő kamat a felhasznált hitelkeret összegére értendő. A Bank a felhasznált hitelkeret alapján kiszámított hitelkamatokat havonta utólag, a tárgyhónap utolsó napján terheli azon a számlán, amelyen a kamat felhalmozódott. A kamatszámítás képlete: Napi negatív (tartozik) egyenleg * Kamatláb százalékban / 36.000

A folyószámlahitel fel nem használt részére a Bank rendelkezésre tartási jutalékot számít fel. Amennyiben a Bank által vezetett bármely bankszámla egyenlege bármilyen okból negatív (tartozik) egyenleget mutat (illetve folyószámlahitel esetén a megengedett negatív (tartozik) egyenleg alá esik), akkor a Bank a jogosulatlanul igénybe vett összeg után kényszerhitel kamatot jogosult felszámítani.

Magán bankszámlával és Támogat-lak bankszámlával rendelkező ügyfelekre érvényes kondíciók

Hitelkamat	évi 19,32%	
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0%	
Kényszerhitel kamat	Hitelkamat+6%	
Kezelési költség (évi)	Mértéke	a hitelkeret 1 %-a
	Minimum	2.900 Ft ⁷

IV. Egyéb rendelkezések

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente április 1-jével maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

V. Díjmentes előtörlesztés

A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik
- a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010 november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes.
- lakáscélú hitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönrel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.⁸

2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

⁷ A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

⁸ 2010. november 27. előtti kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.