

# HIRDETMÉNY – AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. ÁLTAL MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT HITELEK KONDÍCIÓI



## KIEGÉSZÍTÉS A HITELEKET ÉRINTŐ SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSOKRA

A hirdetemény kiegészítés visszavonásig érvényes

Az UniCredit Bank Zrt. a fennálló hitel-, illetve kölcsönszerződések kapcsán az alábbi lehetőségeket nyújtja ügyfelei számára.

### Személyi kölcsönhöz kapcsolódó díjak

Esedékesség	Megnevezés	Mértéke
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj Forint hitellé alakítás, Futamidő-módosítás és Türelmi idő esetén	0 Ft

### Adósmentő kölcsön Hitelkártyához és felmondott fedezetlen hitelekhez kapcsolódó kondíciók 2016. január 01-től szerződött ügyletek esetében

Kamatozás típusa	FIX
Hitelösszeg	100.000 - 1.500.000 Ft
Futamidő	24-60 hónap
Kamat	<b>22,80%</b>
THM	<b>25,34%</b>

A Hitelkártya Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.<sup>1</sup>

### Folyószámlahitel Adósmentő kölcsönhöz kapcsolódó kondíciók

Kamatozás típusa	FIX
Hitelösszeg	60.000 - 1.500.000 Ft
Futamidő	12-60 hónap
Kamat	<b>21,99%</b>
THM	<b>24,35%</b>

A Folyószámlahitel Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és költségei megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.<sup>1</sup>

<sup>1</sup> A mindenkori kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói –A nem forgalmazott hitelek hirdeteményben található meg.

## Hitelkiváltó forint jelzáloghitel – UniCredit deviza jelzáloghitelek fizetőképessé tétele érdekében<sup>2</sup>

Hitelkiváltás célja	Lakáscélú deviza(alapú)hitel	Szabaddelhasználású deviza(alapú)hitel
Induló kamat	7,42%	8,42%
THM	7,68 %	8,75 %
Aktív kedvezmény		0,50 %
Teljesítési kamatkedvezmény		0,50 %
Hitelösszeg	Bank által jóváhagyott kiváltandó deviza(alapú)hitel forint ellenértéke	
Futamidő	1 év - 35 év	
Kamatperiódus	10 év	
Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja	-	
Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj	-	
Egyéb, módosításkor fizetendő díjak		
Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft	
Fedezetcsere/kivonás díja	38 000 Ft + HBÉ megállapítási díj	
Előtörlesztési díj	előtörlesztett összeg 1,5 %-a, de maximum 175.000 forint	
Szerződéskötési határidő	2014. március 14.	

### Díjmentes előtörlesztés

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

#### 2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik
- a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot,
- lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés – sem részben sem egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönrel való hitelkiváltásból történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.

#### 2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

**Közjegyzői díj átvállalása:** A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat és 2 db hiteles kiadvány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját a bank a közjegyző által, a Bank nevére kiállított átutalásos számla alapján átvállalja az ügyféltől.

<sup>2</sup> A Bank a konstrukciót hitelkönnyítési céllal a Bank által meghatározott, a Hitelkönnyítő csomag című tájékoztatóban ([www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztesi-nehezsegek-eseten/hitelkonnyito-csomag](http://www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztesi-nehezsegek-eseten/hitelkonnyito-csomag)) közzétett ügyfélkörben nyújtja.

## Aktív-kedvezmény akció

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdeményezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Teljesítési kamatkedvezmény:** A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a hónap utolsó banki munkanapján a Hitelkiváltó forint jelzáloghitel törlesztésével kapcsolatban az ügyfélnek ne álljon fel 30 napon túli lejárt tartozása. A feltétel teljesülését a bank havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**A Bank a jelen forint hitelből kiváltott deviza alapú vagy deviza hitelre nem számít fel előtörlesztési díjat.**

## THM

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy a hitel folyósításáért nem számít fel költséget/díjat. A THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A hitel feltétele vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla.

## Jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak

Esedékesség	Megnevezés	Mérték
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj Forint hitellel alakítás, Futamidő-módosítás, Áthidaló kölcsön nyújtása és Türelmi idő esetén	0 Ft
Egyéb	Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj	0 Ft <sup>3</sup>

## Jelzáloghitelek szerződésmódosításához kapcsolódó Áthidaló Kölcsön

Kamat	A forint alapú „UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással” elnevezésű termékre közzétett, referencia kamat + kamatfelár módozatra meghatározott, induló, kedvezmény nélküli kamatmértékkel egyezik meg <sup>4</sup>
-------	--

Az Áthidaló Kölcsön egyéb kondíciói, díjai és költségei megegyeznek az UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással forint alapú termékre közzétett kondíciókkal.<sup>5</sup>

<sup>3</sup> A hiteligazolás kiadás ügyintézési díja díjmentes, amennyiben az ügyfél a lakáscélú kölcsönének havi törlesztőrészletének emelkedésének igazolását a 136/2009. (VI. 24.) Korm. rendelet szerinti támogatás igényléséhez kéri.

<sup>4</sup> A mindenkor aktuális értéke az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

**Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján (A konstrukció 2011. december 31. után nem igényelhető)**

Rögzített árfolyam alkalmazási időszak	36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31-ig	
Rögzített árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	180 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	250 forint/euró
Kamat	rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt	3 havi BUBOR
	rögzített árfolyam alkalmazási időszak után	a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott piaci kamat
Kamatperiódus	3 hónap	
Díjak	díjmentes	
THM	A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg	
Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj	díjmentes	

<sup>5</sup> A mindenkori kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

**Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján**  
**(A 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján a konstrukció 2015.február 1-től nem igényelhető, és további folyósítás a meglévő gyűjtőszámlahitelek terhére sem történhet)**

Rögzített árfolyam alkalmazási időszak	60 hónap	
Rögzített árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	180 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	250 forint/euró
Legmagasabb árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	270 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	340 forint/euró
Kamat	rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt	3 havi BUBOR
	rögzített árfolyam alkalmazási időszak után	a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott 12 havi BUBOR referencia kamathoz kötött, nem kedvezményes piaci kamat mértékével egyező mértékű 3 havi BUBOR + kamatfelár
Referencia kamat futamideje	3 hónap	
Díjak	díjmentes	
THM	A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg	
Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj	díjmentes	

## Közszférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó kamattámogatás

**A kamattámogatás iránti kérelmet a gyűjtőszámlahitel igénylésével egyidejűleg kell benyújtani a bankhoz. Tekintettel arra, hogy a az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka 2015.február 1. napjával megszűnt, ezért kamattámogatás sem igényelhető 2015. február 1-jétől.**

Kamattámogatás mértéke, ha	gyermeket nem nevel	évi 3 %
	gyermeket nevel	évi 3 % + gyermekenként 1 %
Kamattámogatás maximum	gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértéke	

A közszférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában, azaz 2015. február 1-jéig a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult. A közszférában dolgozó támogatott személy gyűjtőszámláján a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

A közszférában dolgozó támogatott egy gyűjtőszámlahitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez veheti igénybe a kamattámogatást. A kamattámogatásra ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában egy közszférában dolgozó jogosult.

## **Közszférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás amennyiben a gyűjtőszámlahitel szerződés 2012. szeptember 30-áig megkötésre került**

Egyszeri vissza nem térítendő támogatás mértéke a 2012. február 1-je és a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdete – de legkésőbb a 2012 júliusában fizetendő törlesztőrészlet esedékessége – közötti időszak alatti ténylegesen megfizetett törlesztőrészlete és a rögzített árfolyam (azaz svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR) alapján fizetendő törlesztőrészlete közötti különbség. A bank a támogatás összegét a fennálló devizakölcsön-tartozás előtörlesztésére fordítja. A bank a vissza nem térítendő támogatás elszámolására tekintettel előtörlesztési díjat nem számít fel.

## Állami kezességű áthidaló hitel (Lakásmentő hitel)<sup>6</sup>

A konstrukció 2011. július 2-től nem igényelhető.

Áthidaló idő	24 hónap	
Futamidő <sup>7</sup>	Munkaviszony megszűnése esetén igényelt áthidaló hitel	120 hónap
	Átmeneti fizetési nehézségek miatt igényelt áthidaló hitel	96 hónap
Kamat	áthidaló idő alatt	0 %
	áthidaló idő után	3 havi BUBOR
Díjak, jutalékok	díjmentes	
THM	A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg	

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású kölcsön kamatkockázatát.

Áthidaló kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, 1db Takarnet rendszerből kért tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra. Adómentő kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 3 éves futamidejű, 1.5 millió forint összegű hitelre került kiszámításra, A Bank az Adómentő kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

### Jelzáloghitelek előtörlesztéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség

A Lakossági Üzletszabályzat III.13.6-os pontjában szereplő, előtörlesztésekre vonatkozó 30 napos bejelentési kötelezettségtől a bank az ügyfél kérésére eltekinthet.

### Jelzáloghitelek rendkívüli és teljes előtörlesztése (végtörlesztés)

A bank abban az esetben vállalja a jelzáloghitel aznapra érvényes, a nem forgalmazott hitelekre vonatkozó Hirdetmény VII. pontjában szereplő árfolyamon történő teljes előtörlesztését, amennyiben a rendkívüli előtörlesztési kérelem a bankfiókban 12.00-ig benyújtásra kerül és a szükséges fedezet a fennálló teljes tartozásra az adott napon rendelkezésre áll.

<sup>6</sup> 2009. évi IV. törvény alapján

<sup>7</sup> Maximum az eredeti jelzáloghitel lejáratá

## **Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok**

Előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztett összeget – a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XL. törvény 12.§ (1) bekezdésében szabályozott előtörlesztés kivételével - minden esetben a devizakölcsönből eredő, még fennálló tartozás előtörlesztéseként számolja el. A Bank a devizakölcsönre vonatkozó teljes előtörlesztést abban az esetben fogadja el, ha az előtörlesztett összeg a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződésből eredő tartozás teljes megfizetését is fedezi. A devizakölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyamon kerülhet sor.

Az egyéb díjak és költségek tekintetében a bank hatályos, lakossági hitelekről szóló hirdetménye az irányadó.