

## **INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK**

**I. Személyi kölcsön**

**II. Folyószámlahitel**

**III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön**

**IV. Babaváró kölcsön**

**V. THM és egyéb rendelkezések**

A hirdetés módosításai piros aláhúzott betűvel kerültek kiemelésre. Módosítás indoka:

Stabil Kamat, Felújítási és Green személyi kölcsön árazás – kamatok és THM-ek változása.

## I. Személyi kölcsön

I.1. Stabil Kamat személyi kölcsön (**2022.08.13-tól** kötött szerződések esetén<sup>1)</sup>)

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke**	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele*
<b>Szabad felhasználásra és hitelkiváltásra</b>	12 – 96 hónap	300.000 FT – 10.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat: <b>Kamatkedvezmény nélkül*</b>
	12 – 96 hónap	300.000 FT – 790.000 FT	<u>15,90%</u>	<u>17,37%</u>	<b>Aktív Kamatkedvezmény*</b> Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		800.000 FT – 1.590.000 FT	<u>15,80%</u>	<u>17,25%</u>	
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>15,70%</u>	<u>17,13%</u>	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>15,10%</u>	<u>16,43%</u>	
		6.000.000 FT – 10.000.000 FT	<u>12,03%</u>	<u>12,90%</u>	
	24 – 96 hónap	800.000 FT – 1.590.000 FT	<u>15,70%</u>	<u>20,29%</u>	<b>Aktív Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>15,60%</u>	<u>20,16%</u>	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>15,00%</u>	<u>19,43%</u>	
		6.000.000 FT – 10.000.000 FT	<u>11,93%</u>	<u>15,72%</u>	
	12 – 96 hónap	300.000 FT – 790.000 FT	<u>13,50%</u>	<u>14,58%</u>	<b>Prémium Aktív Kamatkedvezmény*</b> Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		800.000 FT – 1.590.000 FT	<u>13,50%</u>	<u>14,58%</u>	
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>12,64%</u>	<u>13,60%</u>	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>12,64%</u>	<u>13,60%</u>	
		6.000.000 FT – 10.000.000 FT	<u>11,94%</u>	<u>12,80%</u>	
	24 – 96 hónap	800.000 FT – 1.590.000 FT	<u>13,40%</u>	<u>17,48%</u>	<b>Prémium Aktív Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>12,54%</u>	<u>16,45%</u>	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>12,54%</u>	<u>16,45%</u>	
		6.000.000 FT – 10.000.000 FT	<u>11,84%</u>	<u>15,62%</u>	

<sup>1</sup> A szerződés ügyfél általi aláírásakor hatályos hirdetemény az irányadó.

	12-96 hónap	300.000 FT – 790.000 FT	<u>13,50%</u>	<u>14,58%</u>	<b>Prémium Aktív Extra Kamatkedvezmény*</b> Legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		800.000 FT – 1.590.000 FT	<u>11,90%</u>	<u>12,76%</u>	
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>11,90%</u>	<u>12,76%</u>	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>11,90%</u>	<u>12,76%</u>	
		6.000.000 FT – 10.000.000 FT	<u>10,90%</u>	<u>11,63%</u>	
	24-96 hónap	800.000 FT – 1.590.000 FT	<u>11,80%</u>	<u>15,57%</u>	<b>Prémium Aktív Extra Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>11,80%</u>	<u>15,57%</u>	
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>11,80%</u>	<u>15,57%</u>	
		6.000.000 FT – 10.000.000 FT	<u>10,80%</u>	<u>14,39%</u>	

\*Bankunk – a jelen hirdetés I.1.2 részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetés hatálya lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött szerződésekre érvényesek és egyéb kedvezménnyel nem vonhatóak össze.

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forint hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

### I.1.1. Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>2</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>3</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

<sup>2</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetés V. pontja tartalmazza.

<sup>3</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetés V. része tartalmazza.

## I.1.2. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív, Prémium Aktív Plusz, Prémium Aktív Extra és Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akciók:

### Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – **2,10%** kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – **2,20%** kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **2,30%** kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – **2,90%** kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 10.000.000 FT – **5,97%** kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

### Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – **2,30%** kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **2,40%** kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT - **3,00%** kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 10.000.000 FT – **6,07%** kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

### Prémium Aktív kamatkedvezmény akció :

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – **4,50%** kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – **4,50%** kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **5,36%** kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – **5,36%** kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 10.000.000 FT – **6,06%** kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

## **Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – **4,60%** kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **5,46%** kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- **5,46%** kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 10.000.000 FT – **6,16%** kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

## **Prémium Aktív Extra kamatkedvezmény akció :**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 790.000 FT – **4,50%** kamatkedvezmény – legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – **6,10%** kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **6,10%** kamatkedvezmény – legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – **6,10%** kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 10.000.000 FT – **7,10%** kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

## **Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 800.000 FT – 1.590.000 FT – **6,20%** kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **6,20%** kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- **6,20%** kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 10.000.000 FT – **7,20%** kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltétel teljesítését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A bank a törlesztési moratórium negyedik szakaszának végéig, tehát 2022. december 31-éig a moratórium alatt lévő személyi kölcsön termékek esetében (tehát azon hiteleknél és arra a hónapra vonatkozóan, ahol és amelyben az ügyfél él a moratóriummal) nem vizsgálja az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét, a kedvezményeket e feltételek teljesítése hiányában is biztosítja. A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

A Stabil kamat személyi kölcsön szerződés Kamatkedvezmény nélkül, Aktív kamatkedvezménnyel, Prémium aktív kamatkedvezménnyel és Prémium Aktív Extra elektronikus úton, távértékesítés keretében is megköthetőek a Lakossági Üzletszabályzat I. 6. pontja szerint.

### **Reprezentatív példa**

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18%, havi törlesztőrészlet: 76 589 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 598 463 Ft a hitel teljes díja: 1 598 463 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója **(THM): 19,86%**

## I.2. Felújítási Személyi Kölcsön (2022.08.13-tól kötött szerződések esetén<sup>4</sup>)

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke**	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele*
Célhoz kötött – Lakás/ház felújítás célra	60 – 120 hónap	1.600.000 FT – 7.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat: <b>Kamatkedvezmény nélkül*</b>
	60 – 120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>12,64%</u>	<u>13,60%</u>	<b>Felújítási Prémium Aktív Kamatkedvezmény*</b> Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>12,64%</u>	<u>13,60%</u>	
		6.000.000 FT – 7.000.000 FT	<u>11,94%</u>	<u>12,80%</u>	
	60 – 120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>12,54%</u>	<u>16,45%</u>	<b>Felújítási Prémium Aktív Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>12,54%</u>	<u>16,45%</u>	
		6.000.000 FT – 7.000.000 FT	<u>11,84%</u>	<u>15,62%</u>	
	60-120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>11,90%</u>	<u>12,76%</u>	<b>Felújítási Prémium Aktív Extra Kamatkedvezmény*</b> Legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>11,90%</u>	<u>12,76%</u>	
		6.000.000 FT – 7.000.000 FT	<u>10,90%</u>	<u>11,63%</u>	
	60-120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	<u>11,80%</u>	<u>15,57%</u>	<b>Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz Kamatkedvezmény*</b> Legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	<u>11,80%</u>	<u>15,57%</u>	
6.000.000 FT – 7.000.000 FT		<u>10,80%</u>	<u>14,39%</u>		

\*Bankunk – a jelen Hirdetmény I.2.2 és I.2.3 részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött szerződésekre érvényesek, és a Bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatók.

\*\*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

<sup>4</sup> A szerződés ügyfél általi aláírásakor hatályos hirdetmény az irányadó.

### I.2.1. Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>5</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	A Bank egyszeri ingyenes előtörlesztést biztosít, maximum 3 000 000 Ft értékben a kölcsön futamideje alatt. Minden további alkalom az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>6</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

### I.2.2. Felújítási Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó Felújítási Prémium Aktív, Felújítási Prémium Aktív Plusz, Felújítási Prémium Aktív Extra és Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akciók:

#### Felújítási Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **5,36%** kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – **5,36%** kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 7.000.000 FT – **6,06%** kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### Felújítási Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **5,46%** kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- **5,46%** kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

<sup>5</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>6</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 7.000.000 FT – **6,16%** kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

#### **Felújítási Prémium Aktív Extra kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **6,10%** kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – **6,10%** kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 7.000.000 FT – **7,10%** kamatkedvezmény - legalább 400.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### **Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – **6,20%** kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- **6,20%** kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 7.000.000 FT – **7,20%** kamatkedvezmény - legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltétel teljesítését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A bank a törlesztési moratórium negyedik szakaszának végéig, tehát 2022. december 31-éig a moratórium alatt lévő személyi kölcsön termékek esetében (tehát azon hiteleknél és arra a hónapra vonatkozóan, ahol és amelyben az ügyfél él a moratóriummal) nem vizsgálja az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét, a kedvezményeket e feltételek teljesítése hiányában is biztosítja. A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

### **I.2.3. Az igénylés feltétele:**

A Kölcsön célja az igénylő részleges vagy teljes tulajdonában álló lakás/ház<sup>7</sup> felújításának finanszírozása.

**Az igénylő havi nettó jövedelme eléri a nettó 300 000 forintot.**

Az Ügyfél nyilatkozzon arról, hogy megfelel az alábbi feltételeknek:

- legalább 1 gyermeket nevelnek, aki még nem töltötte be a 25. életévét (a gyod-ra jogosító gyermek esetében nincs korhatár), azonos lakóhellyel rendelkeznek és a felújítandó ingatlanban élettvitel szerűen laknak, legalább egy éve (kivéve, ha a gyermek fiatalabb, mint 1 éves és/ vagy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése, vagy az ingatlan nyilvántartási bejegyzése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül történt), vagy;
- jelenleg gyermeket várnak és a magzat már legalább 12 hetes;
- Az igénylők köztartozásmentesek;
- Legalább az egyik igénylő 1 éve – max. 30 nap megszakítással - TB biztosított, vagy ugyanennyi ideig, vagy ideje felsőoktatási tanulmányokat folytat vagy folytatott;
- Az igénylő, illetve kiskorú gyermeke – együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekeik – a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékben bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek
- A hitelt nemcsak házastársak, hanem élettársak illetve egyedülállók is igényelhetik akik gyermeket nevelnek vagy várnak

Az Ügyfél benyújtja a „Felújítási költségvetés - Felújító Személyi Kölcsön igényléséhez” c. nyomtatványt kitöltve, vagy a Kivitelezési szerződés másolatát, mely tartalmazza a költségvetést. Az igényelt kölcsön összeg nem haladhatja meg a költségvetésben szereplő összköltség 1 millió forintra kerekített értékét.

## Reprezentatív példa

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18%, havi törlesztőrészlet: 76 589 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 598 463 Ft a hitel teljes díja: 1 598 463 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója (THM): **19,86%**

---

<sup>7</sup> Magyarország területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei.

### I.3. Green Személyi kölcsön (**2022.08.13-tól** kötött szerződések esetén<sup>8)</sup>)

A Bank kamatkedvezménnyel és rugalmas lehívási feltételekkel kívánja támogatni az ügyfelek green beruházásait<sup>10)</sup>

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM <sup>***</sup>	Lehívási határidő <sup>9)</sup>	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és Green beruházásra használható fel	24 – 90 hónap	1.000.000 FT – 5.000.000 FT	18%	19,86%	180 nap	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
			<b>10,90%</b>	<b>11,63%</b>		<b>Aktív Green kamatkedvezmény</b> Legalább <b>150.000,- Ft havi jóváírás</b> érkeztetése UniCredit bankszámlára, valamint <b>Green Beruházási Cél igazolása<sup>10)</sup></b>

<sup>\*\*\*</sup> A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

#### I.2.1. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3% <sup>11)</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő

<sup>8)</sup> A szerződés ügyfél általi aláírásakor hatályos hirdetmény az irányadó..

<sup>9)</sup> A Bank Szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor egy összegben lehívhatja a Folyósítási Kérelem Nyomtatvány benyújtásával

<sup>10)</sup> Green Beruházási Cél igazolásaként a Bank a következőket fogadja el: új napelem vásárlásáról és/vagy új napelem telepítésével kapcsolatos munkavégzésről a szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás vagy megrendelési szerződés. Ezt az igazolást a Folyósítási Kérelem Nyomtatvánnyal egy időben szükséges benyújtani, amennyiben az Ügyfél a kedvezményre jogosult. Folyósítást követően erre nincs lehetőség

<sup>11)</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza

Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>12</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

**Reprezentatív példa (24-90 hónap közötti futamidővel elérhető Green személyi kölcsön Aktív Green kamatkedvezménnyel):** 3 000 000 forint összegű Green személyi kölcsön igénylése esetén 60 hónapos futamidőre a hitel Aktív Green kamatkedvezménnyel számolt ügyleti kamata évi **10,90%**, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) **11,63%** havi törlesztőrészlet **65 304 Ft**. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg **3 919 461 Ft**, a hitel teljes díja: **919 461 Ft**, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

**Reprezentatív példa (24-90 hónap közötti futamidővel elérhető Green személyi kölcsön kedvezmény nélkül):** 3 000 000 forint összegű Green személyi kölcsön igénylése esetén 60 hónapos futamidőre a hitel kedvezmény nélküli ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86%, havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 598 463 Ft, a hitel teljes díja: 1 598 463 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz).

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkezésébe.

A feltétel teljesítését a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A bank a törlesztési moratórium negyedik szakaszának végéig, tehát 2022. december 31-éig a moratórium alatt lévő személyi kölcsön termékek esetében (tehát azon hiteleknél és arra a hónapra vonatkozóan, ahol és amelyben az ügyfél él a moratóriummal) nem vizsgálja az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét, a kedvezményeket e feltételek teljesítése hiányában is biztosítja. A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

<sup>12</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

## II. Folyószámlahitel

### UniCredit Folyószámlahitel

#### II.1.1

Hitelösszeg	Futamidő	Kamat mértéke	THM
Min. 200.000 FT <sup>13</sup> – Max. 3.000.000 FT	1 év	26,79 (évi) <sup>14</sup>	30,34%

#### II.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség	A hitelkeret 1%-a, <sup>15</sup> min. 2.900 FT <sup>16</sup>	Évente
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori üzleti kamat + 6 % <sup>17</sup>	Havonta
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0%	Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő
Szerződés módosítási díj	A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT	
Hiteldíj	5.000 FT <sup>18</sup>	

#### Reprezentatív példa

**375 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén**, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 26,79%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 30,34%. **A THM Kölcsön bankszámlacsomag igénybevételével került kiszámításra, ahol a havi számlavezetés díj 0 HUF.** Törlesztőrészlet összege: 8 372 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt

<sup>13</sup> Az alábbi számlacsomagok bármelyikével rendelkező bankszámlához igényelt hitel esetében a minimum igényelhető hitelösszeg 450.000,- HUF: PRIVATE BANKING EXTRA CSOMAG, GYSEV PARTNER IKON, KIEMELT PREMIUM BANKING IKON EXTRA SZÁMLA, PARTNER IKON SPEC 1, PARTNER IKON SZÁMLACSOMAG, IKON SZÁMLACSOMAG, SUPERIOR GOLD, TRIPLA SZÁMLACSOMAG, IKON PLUSZ SZÁMLACSOMAG. Abban az esetben ha a THM plafon sérülne (39% + jegybanki alapkamat) a minimum hitelösszeg ettől magasabb lehet az alábbi számlacsomagok esetében : PRIVATE BANKING EXTRA CSOMAG, KIEMELT PREMIUM BANKING IKON EXTRA SZÁMLA, TRIPLA SZÁMLACSOMAG.

<sup>14</sup> A Bank folyószámlahitel esetén a szerződésben kikötött üzleti Kamatot évente két alkalommal, minden év február 1. és augusztus 1. napjával jogosult módosítani. Ennek részleteit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

<sup>15</sup> Az első éves kezelési költségtől a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes

<sup>16</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

<sup>17</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>18</sup> Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 475 463 forint, a hitel teljes díja: 100 463 forint. (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

### III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

**Bankunk új, értékpapírral fedezett kölcsönigénylést határozatlan ideig nem fogad be. Készpénz fedezet mellett azonban új hitelek továbbra is elérhetők, amennyiben a fedezet és a kölcsön devizaneme megegyezik.**

Értékpapírral fedezett kölcsön esetén az óvadék tárgya csak a bank által meghatározott befektetési jegy lehet.

#### III.1.1. Kondíciók- 2013. november 13-tól befogadott hitelek

Hitel devizaneme	Hitelösszeg	Futamidő	Kamatfelár típusa	Kamat (Évi) (1 éves vagy azon belüli futamidő esetén)	Kamat (Évi) (1 évnél hosszabb futamidő esetén)	THM (Egyenletes Tőketörlesztéssel)	THM (Futamidő végén tőketörlesztéssel)
Forint	1.000.000 FT – 40.000.000 FT	1 – 60 hónap	FIX	1 havi BUBOR + 1,25%	1 havi BUBOR + 1,75%	9,05%	8,94%
Euró	4.000 EUR – 145.000 EUR			1 havi EURIBOR + 2,00%	1 havi EURIBOR + 2,75%	2,97%	2,62%

#### III.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Késedelmi kamat (évi) <sup>19</sup>	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	Havonta
Folyósítási díj	Forinthitel: 1,00%, max. 15.000 Ft Euró devizahitel: 1,00%, max. 60 EUR	Folyósításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	30.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2010.03.01.-től kötött szerződések esetén)	17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>20</sup>	

<sup>19</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>20</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza

**Reprezentatív példa: 3 millió Ft összegű egyenletes tőketörlesztéses forint magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön igénylése esetén**, 5 éves futamidőre, a hitel normál éves kamata 1 havi BUBOR + 1,75%, a kölcsön ügyleti kamatának alapjául szolgáló referencia kamatláb (BUBOR) periódusa 1 hónap, így a kölcsön kamata változó. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 9,05%, havi törlesztőrészlet 71 175 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 660 838 Ft, a hitel teljes díja: 660 838 Ft, amely az ügyleti kamat összegén túl a folyósítási díj 15 000 forintos összegét tartalmazza.

## IV. UniCredit Babaváró kölcsön<sup>21</sup>

### IV.1.1 Kedvezmény akció

#### Babaváró kölcsön akció

A Bank a jelen akció keretében a 2022.03.01. és az akció visszavonása, de legkésőbb 2022.08.31 közötti időszakban befogadott<sup>[1]</sup>, új ügyfelek részére nyújtott Babaváró kölcsön esetén egy alkalommal jóváír 120.000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja a Babaváró kölcsön folyósítását követő hónapban, feltéve, hogy a kölcsön folyósítása 2022.09.30. napjáig megtörténik.

Új ügyfélnek minősül az az ügyfél, aki a hiteligénylés befogadásának időpontjában nem rendelkezik UniCredit lakossági bankszámlával, vagy rendelkezik és annak szerződését 2022.01.01-jén, vagy azt követően kötötte.

#### Babamama kupon akció

A Bank a jelen akció keretében a 2022.03.01. és 2022.11.30. közötti időszakban befogadott<sup>[2]</sup>, új ügyfelek részére nyújtott Babaváró kölcsön esetén egy alkalommal jóváír 120.000 Ft + 10.000 Ft = 130.000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja a Babaváró kölcsön folyósítását követő hónapban, feltéve, hogy a kölcsön igénylésekor a Babamama magazinban, vagy annak online felületén megtalálható kupon bemutatásra kerül, és kölcsön folyósítása 2022.12.31. napjáig megtörténik.

Új ügyfélnek minősül az az ügyfél, aki a hiteligénylés befogadásának időpontjában nem rendelkezik UniCredit lakossági bankszámlával, vagy rendelkezik és annak szerződését 2022.01.01-jén, vagy azt követően kötötte.

### A Babaváró kölcsön akció és a Babamama kupon akció nem összevonható!

---

<sup>21</sup> 44/2019. (III.12.) számú Kormányrendelet alapján

<sup>[1]</sup> Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>[2]</sup> Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

## IV.1.2

Hitel típus	Személyi kölcsön szabad felhasználásra vagy hitelkiváltási célra
Hitelösszeg	1 000 000 Ft – 10 000 000 Ft
Futamidő	72 - 240 hónap
Kamattámogatási időszak	20 év
Kamatperiódus	5 éves
Ügyleti kamat: ÁKK referencia hozam 130%+1% <sup>22</sup>	10,71%
Kamattámogatás	10,71%
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	0%
Állami kezességvállalási díj (évi)	0,50%
THM (1) (ld. IV. pont)	0,43%
Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKK*130%+4% <sup>23</sup>	13,71%
THM (2) a kamattámogatás megszűnése esetén (ld. IV. pont)	11,58%

<sup>22</sup> Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

<sup>23</sup> Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

#### IV.1.3. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat 1,5 + 3 % <sup>24</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	0 FT	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

#### Reprezentatív példa (1)

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 0,43%, a havi törlesztőrészlet 41 667 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 523 912 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek összege) 10 523 912 Ft.

#### Reprezentatív példa (2)

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat induló mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 11,58%, a havi induló törlesztőrészlet 41 667 Ft, a havi törlesztő részlet a 61. hónaptól 99 379 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét) 15 809 284 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege) 25 809 284 Ft.

## V. THM és egyéb rendelkezések

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (akció esetén a kölcsön futamidejének az akcióval érintett időszakára is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató

<sup>24</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza

értéke - deviza alapú kölcsönök esetében - nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és - változó kamatozású kölcsön esetén - kamatkockázatát. Devizahitelnél a THM meghatározása azzal a feltétellel történik, hogy a forintban felmerülő költségek beszámítása a 2019. szeptember első munkanapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazásával a kölcsön devizanemében történik.

Folyószámlahitel esetén a THM (teljes hiteldíj mutató) folyósítást követő azonnali és a hitelszerződés teljes időtartamára való teljes lehívást feltételezve került kiszámításra. A Bank a Folyószámlahitelhez, a személyi kölcsönhöz és a forint Magánbetéttel és Értékpapírral fedezett privát kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza. Betéttel/értékpapírral fedezett hitel esetén a THM értéke a 2019. március első munkanapján érvényes BUBOR/EURIBOR alapulvételével, 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű hitelre került kiszámításra. A THM mértéke ezen hiteltermékekre Kölcsön bankszámla, Betéttel/értékpapírral fedezett euró devizahitel esetén devizaszámla igénybevételével került meghatározásra.

UniCredit Babaváró kölcsön esetén a

- THM kamattámogatással (1) azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%, valamint az ügyfél Kölcsön bankszámlával rendelkezik. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

- THM kamattámogatás nélkül (2) azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól 13,71%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%, valamint az ügyfél Kölcsön bankszámlával rendelkezik. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egy összegben vissza kell fizetnie.

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időtartamra fizetendő

– az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékául szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén 2022.12.31-ig a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.

### **Egyéb rendelkezések:**

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

A feltüntetettnél korábbi befogadású hitelekre vonatkozó kamatok a bank nem forgalmazott termékeire vonatkozó Hirdetményében kerültek szabályozásra.

### **Késedelmi kamat:**

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.