

- I. UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra**
- II. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekhez kapcsolódó díjak, költségek**
- III. THM, kedvezmény akció, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása, reprezentatív példák**

Jelen Hirdetmény 2021.06.10-től befogadott<sup>1</sup> hiteligénylésekre irányadó.

## I. UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel - használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra<sup>2</sup>

Kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással		Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)						
	Kamatperiódusonként változó kamatozás		Fix kamatozás						
Kamatperiódus	5 év	10 év	-	-	-	-	-	-	-
Futamidő (lépésköz 12 hónap)	4 – 30 év		5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18 év	19-20 év
Hitelösszeg	1.000.000-60.000.000 Ft								
Türelmi idő	nem igényelhető								
Induló kamat	4,76%*	5,14%*	4,26%*	4,65%*	4,90%*	5,20%*	5,30%*	5,35%*	5,67%*
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>3</sup>								

\*A Bank az induló kamat mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiazi referenciahozamot (ÁKK) veszi alapul. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes vonatkozó ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél

Amennyiben az Induló kamat meghatározásánál irányadó referenciahozam a hitelszerződés tervezetének (kötelező ajánlat) átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes értéket vagy az értéke alacsonyabb, a hitelszerződésre - a jele Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett - a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

### Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére - az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, a kedvezmények nem összevonhatóak.

A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)

Kedvezményes kondíciók	Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással					
Kamatozás típusa	Kamatperiódusonként változó kamatozás					
Kamatperiódus	5 év			10 év		
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
<b>Kamatkedvezmény mértéke</b>	<b>0,50%</b>	<b>1,00%</b>	<b>1,30%</b>	<b>0,50%</b>	<b>1,00%</b>	<b>1,30%</b>
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás:					
	III.1.1	III.1.2.	III.1.3.	III.1.1	III.1.2.	III.1.3.
Díj-visszatérítési akció	III.2.					

Kedvezményes kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)					
Kamatozás típusa	Fix kamatozás					
Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)	5-10 év			11-20 év		
Kamatkedvezmény elnevezése	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény	Aktív kedvezmény	Prémium aktív kedvezmény	TOP prémium aktív kedvezmény
<b>Kamatkedvezmény mértéke</b>	<b>0,50%</b>	<b>1,00%</b>	<b>1,30%</b>	<b>0,50%</b>	<b>0,70%</b>	<b>0,85%</b>
Kamatkedvezmény feltételek	Hirdetmény hivatkozás					
	III.1.1	III.1.2.	III.1.3.	III.1.1	III.1.2.	III.1.3.
Díj-visszatérítési akció	III.2.					

A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)



## II. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

Esedékesség	Megnevezés	Díj mértéke
<b>Egyéb díjak, költségek (előtörlesztési díjakat jelen Hirdetmény III. része tartalmazza)</b>		
<b>Módosításkor fizetendő</b>	Szerződésmódosítási díj	30 000 Ft
	Kamatperiódus változtatásának díja <sup>4</sup>	díjmentes
	Fedezetcsere/kivonás díja	38 000 Ft + HBÉ megállapítási díj
<b>Egyéb</b>	Híteligazolás kiadás ügyintézési díja	5 000 Ft

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak és az értébecsléshez szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank az értébecslést kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

<b>Az értébecslés díja</b>		
<b>Ingtalanértékeléskor fizetendő</b>	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	36 500 Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>	46 000 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>	61 000 Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>	91 600 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>	122 600 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett	152 400 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 274 300 Ft
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapidíj 50%-a
Kiszállási díj (amennyiben értébecslésre nem kerül sor)		13 900 Ft

<b>Ingtalanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj</b>		
<b>Földhivatali ügyintézesek során esedékes</b>	Bank által, a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap <sup>5</sup>	1 000 Ft/lekérés
	Földhivatalból, ügyfél által kikért hiteles tulajdoni lap	6 250 Ft/lekérés
	Takarnet rendszerből lekért e-hiteles térképmásolat	3 000 Ft/lekérés
	Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelemnél	6 600 Ft/kérelem
	A jelzáloghitelek fedezeteként felajánlott ingatlanra jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén	12 600 Ft/bejegyzés, módosítás
	A banki teljes körű földhivatali ügyintézés külön díja <sup>6</sup>	díjmentes

A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)

## III. THM, kedvezmény akciók, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása

A teljes hitelidő mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hitelidő mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- 5 és 10 éves kamatperiódus esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1db Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel a 2021. június 30-ig történő befogadás<sup>1</sup> esetén egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.
- Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 millió forint összegű hitelre, és a hitel konkrét futamidejére vetítve, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy egy ingatlan vonatkozásában az értékbecslés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.

A hitel feltétele vagyonbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A THM értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

### III.1. Kedvezmény akciók

#### III.1.1. Aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

#### III.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

#### III.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)



## III.2. Díj-visszatérítés:

### III.2.1. A 2021. június 30-ig befogadott<sup>1</sup> „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással” (5 és 10 éves kamatperiódusú) elnevezésű termék esetén a bank az alábbi díj-visszatérítést nyújtja:

- Az értékbecslés díjának visszatérítése: Az értékbecslés díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt - értékbecslés díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. Az értékbecslés díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került.
- A közjegyzői okirat díjának visszatérítése: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A bank a közjegyzői okirat díját maximum 50.000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

### III.2.2. Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) esetén a bank az alábbi díjkedvezményeket és díj-visszatérítéseket nyújtja:

- A bank a termék esetén a jelen Hirdetmény II. pontjában szereplő díjak közül nem számítja fel a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap és térképmásolat díját.
- Az értékbecslés díjának visszatérítése: Az értékbecslés díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt - értékbecslés díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. Az értékbecslés díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került.
- A közjegyzői okirat díjának visszatérítése: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A bank a közjegyzői okirat díját maximum 50.000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)



## III.2.3 Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.06.30. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül<sup>[1]</sup>, és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.06.30. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

## III.3. Késedelmi kamat speciális rendelkezések

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

A felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak, költségnek és díjnak megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre.

## III.4. Előtörlesztési díj és előtörlesztés díjmentesség esetei:

- A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg 1,00%-a
- Előtörlesztés díjmentességének esetei:
  - bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes,
  - a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.
  - a Bank A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

<sup>[1]</sup> Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges - a hiteligénylés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.

## III.5. Partner Csomag akció:

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől 2021.02.15 – 2021.06.30 között, TOP PRÉMIUM AKTÍV vagy PRÉMIUM AKTÍV kedvezménnyel, min. 10 MFt vagy a feletti összegben befogadott hiteligénylések esetén, 5 és 10 éves változó kamatperiódus valamint 10 éves fix és 20 éves fix (Stabil kamat 10 és Stabil kamat 20) konstrukciók választásakor, a Hirdetményben megjelölt kamatból 0,6%-os kamatkedvezményt valamint 5. év után egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag

Jelen pont szerinti Partner csomag akció az UniCredit Banknál meglévő hitelek hitelkiváltása esetén nem alkalmazható.

## III.6. Törlesztőrészlet visszatérítési akció

2021.05.10 – 2021.07.31 között befogadott<sup>1</sup> hiteligeny, továbbá minden korábban már az UniCredit Bank által folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel tekintetében a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a Hitelfedezeti Biztosítás megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelhez kapcsolódó, a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz való biztosítottként történő csatlakozás, melynek az akció időszakában befogadott hitel esetében legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell eleget tenni. Az ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania. A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítás díját, valamint a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel törlesztőrészleteit, A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel a feltételek ellenőrzésekor nem állhat hitelkönnyítés hatálya alatt.

Amennyiben az Ügyfél a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a Bank által fentiek szerint jóváírt törlesztő részlet összeget Bank részére visszafizetni, ezen összeggel a Bank az előtörlesztés napján az ügyfél bankszámláját megterheli.

---

*A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)*



THM	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatozás típusa	Kamperiódusonként változó kamatozás	
Kamatperiódus	5 év	10 év
Kedvezmény nélkül	4,97%	5,37%
Aktív kedvezménnyel	4,44%	4,84%
Prémium aktív kedvezménnyel	3,91%	4,31%
TOP prémium aktív kedvezménnyel	3,60%	4,00%

THM	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal)															
Kamatozás típusa	Fix kamatozás															
Futamidő	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év	16 év	17 év	18 év	19 év	20 év
Kedvezmény nélkül	4,51%	4,91%	4,90%	4,89%	5,14%	5,14%	5,45%	5,45%	5,45%	5,55%	5,55%	5,60%	5,60%	5,60%	5,94%	5,94%
Aktív kedvezménnyel	3,98%	4,38%	4,37%	4,36%	4,61%	4,61%	4,92%	4,92%	4,92%	5,02%	5,02%	5,07%	5,07%	5,06%	5,40%	5,40%
Prémium aktív kedvezménnyel	3,46%	3,85%	3,84%	3,83%	4,09%	4,08%	4,71%	4,71%	4,70%	4,81%	4,80%	4,85%	4,85%	4,85%	5,19%	5,19%
TOP prémium aktív kedvezménnyel	3,14%	3,54%	3,53%	3,52%	3,77%	3,77%	4,55%	4,55%	4,54%	4,65%	4,65%	4,70%	4,69%	4,69%	5,03%	5,03%

A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)



## III.7. Reprezentatív példák

**A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):**

### **„Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással elnevezésű” termék esetén**

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
  - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
  - 1 db Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap díja 1 000 forint

Az értékbérlés díját a bank 2021.06.30-ig befogadott<sup>1</sup> ügyletek esetén visszatéríti a III.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

### **Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) esetén**

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl csak az 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díját 12 600 forintot (jelzálogjog bejegyzési kérelem) tartalmazza.

Az értékbérlés díját a bank a III.2.2. pontban részletezettek szerint visszatéríti, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

---

*A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)*



Kamatozás típusa:	UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel		
	Változó kamatozás		Fix kamatozás
	Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus	Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus	20 éves
Kamat mértéke	4,76%	5,14%	5,67%
Az induló havi törlesztőrészek összege	32 600 forint	33 664 forint	35 179 forint
THM	4,97%	5,37%	5,94%
A hitel teljes díja	2 832 116 forint	3 088 917 forint	3 458 294 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg	7 832 116 forint	8 088 917 forint	8 458 294 forint

**Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Előrelátó konstrukcióban nem igényelhető.**

**A Bank által forgalmazott, jelen hirdetmény hatálya alá nem tartozó további lakossági hiteltermékeinek kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.**

## Hivatkozások

- Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges - a hiteligenyülés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.
- Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.
- Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény III.3. része tartalmazza.
- Kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy fix kamatozásra váltásra a kamatperiódus fordulónapján van lehetőség, feltéve, hogy a Bank a választott kamatperiódus mellett, vagy a hátralévő futamidőre számított fix kamatozással forgalmaz hitelt a kamatperiódus fordulónapján. A módosítási kérelmet a fordulónapot legalább 30 nappal megelőzően írásban kell benyújtani.
- Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hiteligenyülése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le. A bank „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással elnevezésű” termék esetén a hiteligenyülés során 1db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap lekérdezési díját elengedi.
- A Bank a kölcsön biztosítására alapított önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézészt biztosít.

A hatályba lépés napja 2021.06.10. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-09/21)