

TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. JELZÁLOG FEDEZET NÉLKÜLI HITELEK.....</b>	<b>10</b>
1. <b>PRÉMIUM BANKING BANKSZÁMLÁKHOZ KAPCSOLÓDÓ KONDÍCIÓK.....</b>	<b>10</b>
<b>UNICREDIT KOMFORT II. HITEL ÉS UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2003. MÁJUS 16. ELŐTT FOLYÓSÍTOTT) .....</b>	<b>10</b>
2. <b>2010. FEBRUÁR 7-IG FOLYÓSÍTOTT UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (CHF) .....</b>	<b>11</b>
3. <b>AEGON-UNICREDIT RAPID KÖLCSÖN .....</b>	<b>11</b>
4. <b>UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF).....</b>	<b>12</b>
5. <b>UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (EUR) .....</b>	<b>12</b>
6. <b>AEGON-UNICREDIT RAPID HITELKERET.....</b>	<b>12</b>
7. <b>ADÓSMENTŐ KÖLCSÖNHÖZ KAPCSOLÓDÓ KONDÍCIÓK.....</b>	<b>13</b>
8. <b>FAVORIT KÖLCSÖN.....</b>	<b>13</b>
9. <b>UNICREDIT BÁRMIRE KÖLCSÖN / UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (NORMÁL) - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE .....</b>	<b>13</b>
10. <b>UNICREDIT LAKÁSMEGÚJÍTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE 15</b>	<b>15</b>
11. <b>UNICREDIT HITELVÁLTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE .....</b>	<b>16</b>
12. <b>EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. FEBRUÁR 1- 2015.DECEMBER 31. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN .....</b>	<b>17</b>
13. <b>EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. DECEMBER 31. UTÁN SZERZŐDÖTT (DE LEGKÉSŐBB 2016. ÁPRILIS 29-IG BEFOGADOTT) IGÉNYLÉSEK ESETÉN.....</b>	<b>18</b>
14. <b>SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2016. JÚLIUS 1-TŐL 2016. DECEMBER 14-IG BEFOGADOTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN.....</b>	<b>19</b>
15. <b>AKVIZÍTOR PROMÓCIÓ - STABIL KAMAT ÉS SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRE (2018.09.24-TŐL - 2018.12.31 –IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN).....</b>	<b>20</b>
16. <b>STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2017.ÁPRILIS 18-TŐL 2019. MÁRCIUS 06-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE. ....</b>	<b>21</b>
17. <b>AKVIZÍTOR PROMÓCIÓ - STABIL KAMAT ÉS SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖNRE (2019.01.23-TŐL - 2019.03.06-IG –IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN) .....</b>	<b>22</b>
18. <b>SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2017.04.18-TŐL 2019.05.31-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN) .....</b>	<b>23</b>
19. <b>ATL KAMPÁNY – STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2019.03.07-TŐL 2019.05.31-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN).....</b>	<b>25</b>
20. <b>STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2019.JÚNIUS 1-TŐL – 2019. OKTÓBER 20-IG .....</b>	<b>27</b>
<b>BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....</b>	<b>27</b>
<b>AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ, AKTÍV PLUSZ KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ, PRÉMIUM AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ, PRÉMIUM AKTÍV PLUSZ KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ: .....</b>	<b>27</b>
<b>BANKUNK A HITEL TELJES FUTAMIDEJÉRE AZ INDULÓ KAMATBÓL AZ ALÁBBI TÁBLÁZATBAN FOGLALT .....</b>	<b>27</b>
<b>MÉRTÉKŰ KAMATKEDVEZMÉNYT NYÚJT A JELEN PONTBAN MEGJELÖLT HITELEK IGÉNYLÉSE ESETÉN. ....</b>	<b>27</b>
21. <b>STABIL KAMAT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMI KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2019.08.01-TŐL – 2019.10.20-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....</b>	<b>29</b>

STABIL KAMAT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN – E.ON ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL - IGÉNYLÉSÉRE ÉS ERRE VONATKOZÓ SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE KIZÁRÓLAG AZON ÜGYFELEK JOGOSULTAK, AKIK E.ON SZERZŐDÉSESI JOGVISZONYBAN ÁLLNAK ÉS EZT IGAZOLNI TUDJÁK A HITEL IGÉNYLÉSEKOR. ....	29
A BANK CÉLHOZ KÖTÖTTEN FINANSZÍROZZA MEG AZ E.ON ÉS AZ ÜGYFÉL KÖZÖTT LÉTREJÖTT ÉPÍTÉSI-SZERELÉSI SZERZŐDÉS ALAPJÁN A KIVÁLASZTOTT HITELCÉLT, AMI SOLAR (PL.: NAPELEM) CÉLRA JÖHET LÉTRE. ....	29
HITEL TÍPUS .....	29
SZEMÉLYI KÖLCSÖN – E.ON NAPELEM CÉLRA .....	29
KAMATOZÁS TÍPUSA .....	29
FIX KAMATOZÁS .....	29
HITELÖSSZEG .....	29
300 000 Ft – 5 000 000 Ft .....	29
FUTAMIDŐ .....	29
12, 24, 36 HÓNAP .....	29
INDULÓ KAMAT (ÉVI) .....	29
0,00% .....	29
KEZELÉSI KÖLTSÉG (ÉVI) .....	29
- 29	
THM (LD. III. PONT) .....	29
0,00% .....	29
KÉSEDELMI KAMAT (ÉVI) .....	29
MINDENKORI ÜGYLETI KAMAT * 1,5 + 3 % .....	29
FOLYÓSÍTÁSKOR FIZETENDŐ .....	29
FOLYÓSÍTÁSI DÍJ .....	29
0 Ft 29	
MÓDOSÍTÁSKOR FIZETENDŐ .....	29
SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSI DÍJ .....	29
30.000 Ft .....	29
ELŐTÖRLESZTÉSI DÍJ .....	29
AZ ELŐTÖRLESZTETT ÖSSZEG 1 %-A .....	29
HITELIGAZOLÁS-KIADÁS ÜGYINTÉZÉSI DÍJA .....	29
5.000 Ft .....	29
<b>22. STABIL KAMAT KOMFORT 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMI KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....</b>	<b>29</b>
<b>23. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN .....</b>	<b>30</b>
<b>(2019.10.21.-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....</b>	<b>30</b>
<b>AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ, AKTÍV PLUSZ KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ, PRÉMIUM AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ, PRÉMIUM AKTÍV PLUSZ KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ: .....</b>	<b>30</b>
BANKUNK A HITEL TELJES FUTAMIDEJÉRE AZ INDULÓ KAMATBÓL AZ ALÁBBI TÁBLÁZATBAN FOGLALT .....	31
MÉRTÉKŰ KAMATKEDVEZMÉNYT NYÚJT A JELEN PONTBAN MEGJELÖLT HITELEK IGÉNYLÉSE ESETÉN. ....	31
AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ: .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 300.000 FT – 990.000 FT – 6,30% KAMATKEDVEZMÉNY – LEGALÁBB 150.000 FT HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA - ÁTUTALÁSBÓL .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 1.000.000 FT – 1.990.000 FT - 7,31% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 150.000 FT HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA - ÁTUTALÁSBÓL .....	31

•A KÖLCSÖNÖSSZEG 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 8,80% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 150.000 FT HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA - ÁTUTALÁSBÓL .....	31
AKTÍV PLUSZ KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ: .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 300.000 FT – 990.000 FT – 6,80% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 150.000,- Ft HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA ÁTUTALÁSBÓL ÉS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSE A BANK ÉS GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT. KÖZT FENNÁLLÓ CSOPORTOS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁSHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSSAL .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,81% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 150.000,- Ft HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA ÁTUTALÁSBÓL ÉS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSE A BANK ÉS GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT. KÖZT FENNÁLLÓ CSOPORTOS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁSHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSSAL .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 2.000.000 FT – 7.000.000 FT - 9,30% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 150.000,- Ft HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA ÁTUTALÁSBÓL ÉS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSE A BANK ÉS GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT. KÖZT FENNÁLLÓ CSOPORTOS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁSHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSSAL .....	31
PRÉMIUM AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ: .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 300.000 FT – 990.000 FT – 7,26% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 250.000 FT HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA - ÁTUTALÁSBÓL .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,35% KAMATKEDVEZMÉNY – LEGALÁBB 250.000 FT HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA - ÁTUTALÁSBÓL .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,35% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 250.000 FT HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA - ÁTUTALÁSBÓL .....	31
PRÉMIUM AKTÍV PLUSZ KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ: .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 300.000 FT – 990.000 FT – 7,76% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 250.000,- Ft HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA ÁTUTALÁSBÓL ÉS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSE A BANK ÉS GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT. KÖZT FENNÁLLÓ CSOPORTOS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁSHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSSAL .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,85% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 250.000,- Ft HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA ÁTUTALÁSBÓL ÉS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSE A BANK ÉS GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT. KÖZT FENNÁLLÓ CSOPORTOS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁSHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSSAL .....	31
•A KÖLCSÖNÖSSZEG 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,85% KAMATKEDVEZMÉNY - LEGALÁBB 250.000,- Ft HAVI JÓVÁÍRÁS ÉRKEZTETÉSE UNICREDIT BANKSZÁMLÁRA ÁTUTALÁSBÓL ÉS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁS MEGKÖTÉSE A BANK ÉS GENERALI BIZTOSÍTÓ ZRT. KÖZT FENNÁLLÓ CSOPORTOS HITELFEDEZETI BIZTOSÍTÁSHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSSAL .....	31
EGYÉB FIZETENDŐ DÍJ .....	32
<b>24. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN UNICREDIT LEASING HUNGARY ZRT. ÜGYFELEK RÉSZÉRE (2018.04.01-TŐL – 2020.03.18-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE).....</b>	<b>32</b>
<b>25. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN .....</b>	<b>33</b>
<b>(2019.06.01-TŐL - 2020.03.18-IG BEFOGADOTT ÜGYLETEK ESETÉBEN).....</b>	<b>33</b>
EGYÉB FIZETENDŐ DÍJAK .....	34
<b>26. STABIL KAMAT SOLAR 0%-OS CÉLHOZ KÖTÖTT SZEMÉLYI KÖLCSÖN E.ON ENERGIAKERESKEDELMI KFT. (E.ON) ÜGYFELEI RÉSZÉRE 0%-OS THM-MEL (2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....</b>	<b>34</b>
<b>27. GREEN SZEMÉLYI KÖLCSÖN .....</b>	<b>35</b>
<b>(2020.02.19-TŐL – 2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....</b>	<b>35</b>
A BANK KAMATKEDVEZMÉNNYEL ÉS RUGALMAS LEHÍVÁSI FELTÉTELEKKEL KÍVÁNJA TÁMOGATNI AZ ÜGYFELEK GREEN BERUHÁZÁSAIT. ....	35
<b>28. UNICREDIT FOLYÓSZÁMLAHITEL .....</b>	<b>36</b>
<b>(2020.03.18-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE.....</b>	<b>36</b>
EGYÉB FIZETENDŐ DÍJAK .....	36
<b>29. STABIL KAMAT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2020.04.06.-TŐL – 2020.11.22-IG) BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE .....</b>	<b>37</b>

II.	JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK .....	40
1.	2006. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF) .....	40
2.	2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT SZABADCÉLÚ HITELEK .....	40
3.	2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. DECEMBER 1-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁSCÉLÚ HITELEK .....	41
4.	A 2008. NOVEMBER 13-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF, EUR, CHF) .....	41
5.	A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2009. NOVEMBER 1. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK ....	43
6.	A 2009. NOVEMBER 2. ÉS 2010. JANUÁR 24. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF) 43	
7.	A 2008. NOVEMBER 14-TŐL HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF) .....	44
8.	A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2010. FEBRUÁR 28. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....	45
9.	A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (EUR) .....	45
10.	A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (EUR) .....	46
11.	A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBA LÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....	46
12.	A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF) .....	47
13.	2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ ....	47
14.	2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK .....	47
15.	2011. OKTÓBER 3-TŐL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF) .....	48
16.	2011. OKTÓBER 3-TŐL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF) .....	48
17.	2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF) .....	49
18.	2011.12.30-IG BEFOGADOTT UNICREDIT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK (HUF) .....	49
19.	2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....	49
20.	2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF) .....	50
21.	2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK (HUF) .....	50
22.	2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 50	
23.	2012. SZEPTEMBER 12 ÉS 2012. NOVEMBER 6 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF) .....	50
24.	2012. NOVEMBER 7 ÉS 2012. DECEMBER 11 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF) .....	51
25.	2012. ÁPRILIS 2 ÉS 2012. SZEPTEMBER 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF) .....	51
26.	2012. SZEPTEMBER 13 ÉS 2013. JANUÁR 21 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF) .....	52
27.	2012. DECEMBER 12 ÉS 2013. FEBRUÁR 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....	52
28.	2013. FEBRUÁR 13 ÉS 2013. ÁPRILIS 10 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....	52
30.	2013. JÚNIUS 12 ÉS 2013. OKTÓBER 1 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....	53
31.	2012. ÁPRILIS 1-TŐL SZERZŐDÖTT ÉS 2013. FEBRUÁR 12-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (NEM INDULÓ BANKI KÖLTSÉGEK NÉLKÜLI KONTRUKCIÓBAN) .....	53
32.	2013. OKTÓBER 2 ÉS 2013. DECEMBER 9 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....	54
33.	2012. SZEPTEMBER 12-TŐL - 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK .....	54
34.	2012. ÁPRILIS 1-TŐL – 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT SZABADCÉLÚ HITELEK .....	54
35.	2014. AUGUSZTUS 25-TŐL – 2015. ÁPRILIS 14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	54

36.	2013. OKTÓBER 2. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UNICREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL .....	56
37.	2013. DECEMBER 10. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UNICREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL .....	56
38.	2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. MÁJUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ, SZABADFELHASZNÁLÁSÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK .....	56
39.	2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	56
40.	2016. JÚNIUS 1-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	57
41.	2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	57
42.	2016.10.01-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	57
43.	2016.10.01-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	57
44.	2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	57
45.	2015.04.15-TŐL – 2018. FEBRUÁR 28-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK	58
46.	2013. ÁPRILIS 11-TŐL 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT ÉS 2018. ÁPRILIS 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	58
47.	2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	58
48.	2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	58
49.	2018. MÁRCIUS 01-TŐL – 2018. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	59
50.	2018.03.01-TŐL 2018.11.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. FEBRUÁR 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	59
51.	2018.03.01-TŐL 2018.11.29-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. FEBRUÁR 15-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	59
52.	2018.11.30-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	59
53.	2018.02.19-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	59
54.	2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	60
55.	2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	60
56.	2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	60
57.	2018.09.13-TŐL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	60

58.	2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	60
59.	2018.09.13-TÓL 2019.01.31-IG BEFOGADOTT ÉS 2019. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	61
60.	2017. SZEPTEMBER 20-TÓL – 2017. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	61
61.	2017. SZEPTEMBER 20-TÓL – 2017. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL .....	61
62.	2017. OKTÓBER 01-TÓL – 2017. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	61
63.	2017. OKTÓBER 01-TÓL – 2017. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	61
64.	2017. NOVEMBER 01-TÓL – 2017. NOVEMBER 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	62
65.	2017. NOVEMBER 01-TÓL – 2017. NOVEMBER 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	62
66.	2017. DECEMBER 01-TÓL – 2017. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	63
67.	2017. DECEMBER 01-TÓL – 2017. DECEMBER 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	63
68.	2018. JANUÁR 01-TÓL – 2018. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	63
69.	2018. JANUÁR 01-TÓL – 2018. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	63
70.	2018. FEBRUÁR 01-TÓL – 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	63
71.	2018. FEBRUÁR 01-TÓL – 2018. FEBRUÁR 28-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	63
72.	2018. MÁRCIUS 01-TÓL – 2018. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	64
73.	2018. MÁRCIUS 01-TÓL – 2018. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	64
74.	2018. ÁPRILIS 01-TÓL – 2018. ÁPRILIS 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	64
75.	2018. ÁPRILIS 01-TÓL – 2018. ÁPRILIS 30-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	64
76.	2018. MÁJUS 01-TÓL – 2018. AUGUSZTUS 08-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	64
77.	2018. MÁJUS 01-TÓL – 2018. SZEPTEMBER 10-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	64
78.	2018. MÁJUS 01-TÓL – 2018. NOVEMBER 29-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	65
79.	2018. NOVEMBER 30-TÓL – 2019. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	65

80.	2018. NOVEMBER 30-TÓL – 2019. JANUÁR 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	65
81.	2018. SZEPTEMBER 13-TÓL – 2019. MÁRCIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	65
82.	2019. FEBRUÁR 01-TÓL – 2019. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	65
84.	2019. JÚLIUS 01-TÓL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	66
85.	2019. FEBRUÁR 01-TÓL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	66
86.	2019. FEBRUÁR 01-TÓL – 2019. JÚLIUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL.....	66
88.	2018.11.30-TÓL 2019.02.28-IG BEFOGADOTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	66
89.	2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	67
90.	2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	67
91.	2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	67
92.	2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	67
93.	2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	67
94.	2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	68
95.	2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	68
96.	2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE NÉLKÜL, ILLETVE AKTÍV -, ÉS PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNY IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE A SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN, TOVÁBBÁ A 2019.02.01-TÓL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT MÉRTÉKE.....	68
97.	2018.09.13-TÓL 2019.08.14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	68
98.	2019.08.15-TÓL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	69
99.	2019.08.15-TÓL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	69

100. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) .....	69
101. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) .....	69
102. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	69
103. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) .....	70
104. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) .....	70
105. 2019.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK (KIVÉVE 2019.02.01-TŐL 2019.08.14-IG TOP PRÉMIUM AKTÍV KEDVEZMÉNYEL BEFOGADOTT ÉS 2019. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK) .....	70
106. 2018.08.15-TŐL 2019.09.11-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK .....	70
108. 2019. AUGUSZTUS 01–TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	70
109. 2019. AUGUSZTUS 01–TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	71
110. 2019. AUGUSZTUS 01–TŐL – 2019. AUGUSZTUS 31-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL .....	71
111. 2019. SZEPTEMBER 01–TŐL – 2019. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	71
112. 2019. SZEPTEMBER 01–TŐL – 2019. OKTÓBER 31-IG BEFOGADOTT MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT LAKÁSHITEL PIACI KAMATOZÁSSAL .....	71
113. 2019. SZEPTEMBER 12-TŐL – 2020. JANUÁR 31-IG SZERZŐDÖTT ÉS 2019. DECEMBER 22-IG BEFOGADOTT STABIL KAMAT SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ ÉS EGYÉB CÉLÚ HITELKIVÁLTÁS HITELEK.....	71
***A 2019.08.14-IG BEFOGADOTT ÉS 2019.09.30-IG SZERZŐDÖTT, TOP PRÉMIUM KEDVEZMÉNNYEL IGÉNYELT TERMÉKEKNÉL A 2019.08.14-IG HATÁLYBAN VOLT HIRDETME NY SZERINTI MÉRTÉKŰ, AZAZ FIX 5 ÉVES HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT 5,75%, FIX 6-8 ÉVES HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT 6,00%, FIX 11-13 ÉVES HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT 6,85%, FIX 14-15 ÉVES HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT 7,65%, FIX 16-18 ÉVES HITELEK ESETÉN AZ INDULÓ KAMAT 7,90%. .....	71
114. 2012. ÁPRILIS 2-TŐL 2012. AUGUSZTUS 31-IG KÉRELMEZETT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK .....	72
115. JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEKNÉL ALKALMAZOTT REFERENCIA KAMATOK .....	72
116. HITELKIVÁLTÓ FORINT JELZÁLOGHITEL – UNICREDIT DEVIZA JELZÁLOGHITELESEK FIZETŐKÉPESSÉ TÉTELE ÉRDEKÉBEN .....	73
DÍJMENTES ELŐTÖRLESZTÉS .....	73
AKTÍV-KEDVEZMÉNY AKCIÓ.....	74
<b>THM 74</b>	
117. GYŰJTŐSZÁMLAHITEL - A DEVIZAKÖLCSÖNÖK TÖRLESZTÉSI ÁRFOLYAMÁNAK RÖGZÍTÉSÉRŐL ÉS A LAKÓINGATLANOK KÉNYSZERÉRTÉKESÍTÉSÉNEK RENDJÉRŐL SZÓLÓ 2011. ÉVI LXXV. TÖRVÉNY ALAPJÁN (A KONSTRUKCIÓ 2011. DECEMBER 31. UTÁN NEM IGÉNYELHETŐ).....	75
118. KÖZSZFÉRÁBAN DOLGOZÓK GYŰJTŐSZÁMLAHITELÉHEZ KAPCSOLÓDÓ KAMATTÁMOGATÁS .....	76

119. KÖZSZFÉRÁBAN DOLGOZÓK GYŰJTŐSZÁMLAHITELÉHEZ KAPCSOLÓDÓ VISSZA NEM TÉRÍTENDŐ TÁMOGATÁS AMENNYIBEN A GYŰJTŐSZÁMLAHITEL SZERZŐDÉS 2012. SZEPTEMBER 30-ÁIG MEGKÖTÉSRE KERÜLT .....	76
120. ÁLLAMI KEZESSÉGES ÁTHIDALÓ HITEL (LAKÁSMENTŐ HITEL).....	77
121. A MAGYAR NEMZETI BANK 9/2019. (IV. 15.) SZÁMÚ AJÁNLÁSA A VÁLTOZÓ KAMATOZÁSÚ JELZÁLOGHITELEK KAMATKOCKÁZATÁRÓL, VALAMINT AZ ANNAK KEZELÉSÉRŐL VALÓ TÁJÉKOZTATÁS ELŐSEGÍTÉSÉRŐL (TOVÁBBIKBAN: AJÁNLAT) ALAPJÁN TÖRTÉNT SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS ESETÉN. ....	78
<b>AZ AJÁNLÁS SZERINT ÉRINTETT JELZÁLOGHITELEK:.....</b>	<b>78</b>
<b>A 2019.07.12-IG A BANK ÁLTAL KIKÜLDÖTT TÁJÉKOZTATÓK ALAPJÁN A 2019.07.08 - 2019.08.15 KÖZÖTT MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSEK ESETÉN:.....</b>	<b>78</b>
<b>A 2019.09.07 - 2019.09.27 KÖZÖTT A BANK ÁLTAL KIKÜLDÖTT TÁJÉKOZTATÓK ALAPJÁN A 2019.09.08 - 2019.10.31 KÖZÖTT MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSEK ESETÉN:.....</b>	<b>78</b>
<b>A 2020.01.13 - 2020.01.24 KÖZÖTT A BANK ÁLTAL KIKÜLDÖTT TÁJÉKOZTATÓK ALAPJÁN A 2020.01.14 - 2020.03.02 KÖZÖTT MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSEK ESETÉN:.....</b>	<b>78</b>
<b>A 2020.11.26-ÁN A BANK ÁLTAL KIKÜLDÖTT TÁJÉKOZTATÓK ALAPJÁN A 2020.12.01 - 2021.01.06 KÖZÖTT MÓDOSÍTOTT SZERZŐDÉSEK ESETÉN:.....</b>	<b>79</b>
<b>III. JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT TÁMOGATOTT KAMATOZÁSÚ HITELEK .....</b>	<b>80</b>
1. A 2003. DECEMBER 23. ÉS 2009. JÚNIUS 30. KÖZÖTT BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK .....	80
2. A 2003. JÚNIUS 14. ÉS 2003. DECEMBER 22. KÖZÖTT BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK .....	81
3. 2003. JÚNIUS 13-IG BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK .....	82
4. A 2009. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEKRE VONATKOZÓ DÍJAK ÉS JUTALÉKOK .....	83
<b>A 2012.07.31-IG BEFOGADOTT FORINTRA VÁLTOTT KÉSEDELMES DEVIZA JELZÁLOGHITEL KONDÍCIÓI KAMATTÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN .....</b>	<b>85</b>
<i>A JELEN PONT SZERINTI – TÖRVÉNYBEN SZABÁLYOZOTT – FORINTRA VÁLTÁSSAL ÉS TARTOZÁS ELENEDÉSSSEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN (IDE ÉRTVE A VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁST IS) A BANK AZ ÜGYFÉLLEL SZEMBEN DÍJAT, KÖLTSÉGET NEM SZÁMÍT FEL. NEM MINŐSÜL BANK ÁLTAL FELSZÁMÍTOTT DÍJNAK A KAPCSOLÓDÓ FÖLDHIVATALI ÜGYINTÉZÉSI DÍJ, ÉS A VONATKOZÓ SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS KÖZJEGYZŐI OKIRATBA FOGLALÁSÁNAK DÍJA, MELYEK MEGFIZETÉSÉRE ÜGYFÉL KÖTELES. ....</i>	<i>85</i>
<b>5. A 2013.03.26-IG BEFOGADOTT UNICREDIT TÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITELEK ÉS PÁROS HITELEK ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL KORSZERŰSÍTÉSI CÉLRA .....</b>	<b>85</b>
<i>DÍJAK, KÖLTSÉGEK .....</i>	<i>86</i>
<b>IV. MAGÁNBETÉTTTEL, ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT KÖLCSÖNÖK.....</b>	<b>87</b>
1. A 2006. AUGUSZTUS 30-IG SZERZŐDÖTT MAGÁNBETÉTTTEL FEDEZETT KÖLCSÖN.....	87
2. A 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN.....	87
3. A 2012. JANUÁR 2. ÉS 2013. JÚNIUS 11. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN .....	88
4. A 2013. JÚNIUS 11. ÉS 2013. NOVEMBER 12. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN .....	88
5. A 2013. NOVEMBER 13. ÉS 2014. JÚLIUS 31. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN .....	89
<b>V. 2010. JÚNIUS 10-IG SZERZŐDÖTT AEGON-UNICREDIT JELZÁLOGHITELEK.....</b>	<b>89</b>
<b>VI. DÍJMENTES ELŐTÖRLESZTÉS.....</b>	<b>89</b>
<b>VII. ÁRFOLYAMOK .....</b>	<b>90</b>
<b>VIII. AKTÍV JÓVÁÍRÁS AKCIÓ .....</b>	<b>91</b>
<b>IX. HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK DÍJA.....</b>	<b>91</b>

X. KÉSEDELMI KAMAT RENDELKEZÉSEK.....	92
XI. 2014. ÉVI XL. TORVENY (A TOVABBIKBAN: ELSZAMOLASI TORVENY) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ DEVIZA ÉS DEVIZA ALAPÚ HITELEK KONDÍCIÓI 2015. JANUÁR 30. NAPJÁTÓL .....	93
XII. 2015. ÉVI CXLV. TÖRVÉNY (EGYES FOGYASZTÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKBŐL EREDŐ KÖVETELÉSEK FORINTRA ÁTVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK RENDEZÉSÉRŐL) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ DEVIZA ALAPÚ KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI 2015.10.05. NAPJÁTÓL .....	93
XIII. AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ:.....	93

### I. Jelzálog fedezet nélküli hitelek

A Bank 2020.03.19-től kezdődően 2020.12.31-ig tartó időszakra vonatkozóan az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét nem vizsgálja, a kedvezményeket ezen feltételek teljesülése hiányában is biztosítja.

A 47/2020. (III. 18.) Korm.r. szerinti hiteltörlesztési moratórium időszaka\* alatt a Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó hitelfedezeti biztosítás díját az Ügyfél nem köteles fizetni, azt – az Ügyfél ellenkező nyilatkozata hiányában – a moratórium lejártát követően, a halasztott törlesztőrészekkel együtt köteles megfizetni.

\*2020.12.31-ig

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.*

### 1. Prémium Banking bankszámlákhoz kapcsolódó kondíciók

UniCredit Folyósámla hitel		
	Kamat (évi)	18,49 %
	Kezelési költség (évi)	0%
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%

UniCredit Komfort II. Hitel és UniCredit Személyi kölcsön (2003. május 16. előtt folyósított)		
	Kamat (évi)	20,75 %
	Kezelési költség (évi)	2,00%
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%

UniCredit Extra hitel		
	Kamat (évi)	15,40%
	Kezelési költség	500,- forint / hónap
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-
--------------------------	--

UniCredit Extra Plusz hitel	
Kamat (évi)	15,90%
Kezelési költség	900,- forint / hónap
Rendelkezésre tartási jutalék	0%
Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-

UniCredit Egyedi Hitel	
Kamat (évi)	19,49%
Kezelési költség	900,- forint / hónap
Rendelkezésre tartási jutalék	1,50%
Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-

**2. 2010. február 7-ig folyósított UniCredit Személyi kölcsön (CHF)**

2010. február 7-ig folyósított svájci frank alapú személyi kölcsön

	Svájcifrank alapon
<b>Kamat hitelösszegtől függően (évi)</b>	
<b>150.000 Ft-290 000 Ft</b>	22,50%
<b>300.000 Ft– 690.000 Ft</b>	20,50%
<b>700.000 Ft – 2.990.000 Ft</b>	18,50%
<b>3.000.000 Ft – 5.000.000 Ft</b>	15,99%
Kezelési költség (évi)	2,50%

A svájci frank alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

**3. AEGON-UniCredit Rapid Kölcsön**

Kamat hitelösszegtől függően (évi)	Svájcifrank alapon	Forint alapon		Euró alapon	
		2010. 03.31-ig folyósított	2010.03.31 után folyósított	2010. 05.03-ig folyósított	2010.05.03 után folyósított
<b>150.000 Ft – 690.000 Ft</b>	10,49 %	8,74 %	8,74%	5,79 %	5,99%
<b>700.000 Ft – 5.000.000 Ft</b>	9,99 %	8,19 %	8,19%	5,29%	5,49%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	2,50 %				

Díj típusa	Szerződés hatályba lépése	Díj mértéke
Szerződésmódosítási díj	2009.07.30-ig	15.000 Ft
	2009.07.31-től	30.000 Ft
Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig	15.000 Ft
	2009.07.31-től	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
	2010. 03. 01-től	17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj	5.000 Ft
---	----------

#### 4. UniCredit Személyi kölcsön (HUF)

Kamat hitelösszegtől függően (évi)	2010. március 31-ig folyósított	2010. március 31-től folyósított, 2011. december 30- ig befogadott	2012. január 1-től befogadott, 2013. június 30-ig folyósított	2013 július 1- től folyósított, szeptember 2- ig befogadott
150.000 Ft – 290.000 Ft	20,74%	-	-	-
300.000 Ft – 690.000 Ft	17,74%	17,74%	22,99%	
700.000 Ft – 2.990.000 Ft	16,74%	16,74%	21,99%	22,49%
3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft	15,74%	15,74%	20,99%	21,49%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	2,50%		-	-

A forint alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

Kamat (évi)	2013. szeptember 2-től 2014. szeptember 30-ig befogadott
<b>Bármire kölcsön</b>	22,49%
<b>Lakásmegújító kölcsön</b>	18,49%
<b>Hitelváltó kölcsön</b>	Nem minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 19,49% Minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 17,49%
<b>Egészség kölcsön</b>	18,49%
<b>Szimpla személyi kölcsön</b>	21,99%

Kamat (évi)	2014. október 1-től 2014. december 31-ig befogadott
<b>Egészség kölcsön (5 éves kamatperiódus)</b>	19,99%

#### 5. UniCredit Személyi kölcsön (EUR)

Kamat hitelösszegtől függően (évi)	2010. május 3-ig folyósított	2010. május 3-tól folyósított, 2011. december 30-ig befogadott
150.000 Ft – 290.000 Ft	17,79%	-
300.000 Ft – 690.000 Ft	15,79%	15,99%
700.000 Ft – 2.990.000 Ft	13,79%	13,99%
3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft	12,79%	12,99%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	2,50%	

Az euró alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

#### 6. AEGON-UniCredit Rapid Hitelkeret

<b>Kamat (évi)</b>	11,64 %
<b>Kezelési költség (évi)</b>	Mértéke a hitelkeret 1 %-a, minimum 2.900 Ft

Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0 %
Szerződésmódosítási díj mértéke	Hitelkeret 0,50 %, minimum 2.500 Ft
Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj	5.000 Ft

#### 7. Adósmentő kölcsönhöz kapcsolódó kondíciók

	2014 december 31-ig folyósított
Kamatperiódus	1 év
Hitelösszeg	100.000 - 1.500.000 Ft
Futamidő	24-60 hónap
Kamat	23,50%
Kezelési költség (évi)	-
Folyósítási jutalék	0 Ft

Az Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre/Bármire Kölcsönre közzétett kondíciókkal.

#### 8. Favorit kölcsön

Devizanem	Forint (HUF)	
Hitel típus	személyi kölcsön	
Hitelösszeg	300.000 – 1.500.000 Ft	
Futamidő	10 hónap	
Kamat (évi)	0%	
Kezelési költség (évi)	-	
Késedelmi kamat (évi)	3 %	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási jutalék Mértéke	a hitelösszeg 10 %-a <sup>1</sup>
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	0 Ft
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

#### 9. UniCredit Bármire kölcsön / UniCredit Személyi kölcsön (normál) - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

<sup>1</sup> Amennyiben a folyósítást követő 3 hónapon belül teljes előtörlesztést hajt végre az ügyfél, a folyósítási jutalék visszajár és előtörlesztésnek számolja el a bank.

Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás

Devizanem		Forint (HUF)	
Hitel típus		személyi kölcsön	
Kamatozás típusa		fix	
Hitelösszeg		300.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő		60 hónap	
Kamat (évi)		21,99%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)		3%	
Kezelési költség (évi)		-	
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	2009.07.30-ig hatálybalépett szerződések esetén:	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatálybalépett szerződések esetén:	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatálybalépett szerződések esetén:	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén:	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén:	17.500 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>2</sup>
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén:	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>3</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

(minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénzben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről ügyoldalú kamatmódosításnak.

<sup>2</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>3</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

10.UniCredit LakásMegújító Kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

Devizanem	Forint (HUF)	
Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	fix	
Hitelösszeg	500.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő	60 hónap	
Kamat (évi)	19,99%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)	3%	
Kezelési költség (évi)	-	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>4</sup>
		2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: Akció: teljes előtörlesztés esetén 0 Ft, az akció visszavonásig érvényes
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>5</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft
Hiteldíj		

A LakásMegújító Kölcsönt ingatlan felújítási-, átalakítási-, bővítési-, javítási munkálatok és kapcsolódó eszközök finanszírozására, korszerűsítésre, bútor-, lakberendezési cikkek, háztartási gépek finanszírozására vehető igénybe. Az igényléshez egyszerűsített költségvetés benyújtása szükséges. A Bank jogosult a hitelcél teljesülésének ellenőrzésére.

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

<sup>4</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>5</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

**11.UniCredit Hitelváltó kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre**

Devizanem	Forint (HUF)	
Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	fix	
Hitelösszeg	300.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő	60 hónap	
Kamat (évi)	18,99%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)	3%	
Éves kamat a szerződésben vállalt hitelek lezárásáról szóló igazolási kötelezettség elmulasztása esetén	szerződéses kamat +4%	
Kezelési költség (évi)	-	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2014.10.01. előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>6</sup>
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>7</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

<sup>6</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>7</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

Egyéb rendelkezések:

**Akciós „Szimpla” Személyi kölcsön:** Szimpla Személyi kölcsön igénylésére és Szimpla Személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére – legfeljebb a Bank által előzetesen meghatározott összeg tekintetében - kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján tett, előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett. Az akciós folyósítási díj „Szimpla” Személyi kölcsön esetén 0 Ft. A „Szimpla” Személyi kölcsön kondíciói egyebekben megegyeznek a normál UniCredit Személyi kölcsönre meghatározottakkal, azzal, hogy az arra vonatkozó akciókkal nem vonható össze. Az akció visszavonásig érvényes.

Kamatperiódus	5 év	Kamat (évi)	19,99%
Futamidő	60 hónap		

**12. Egészség kölcsön - 2015. február 1- 2015.december 31. között szerződött igénylések esetén**

Devizanem	Forint (HUF)	
Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	fix	
Hitelösszeg	150.000 – 1.500.000 Ft	
Futamidő	60 hónap	
Kamat (évi)	18,99%	
Aktív kamatkedvezmény <sup>8</sup>	3%	
Kezelési költség (évi)	-	
Késedelmi kamat (évi) <sup>9</sup>	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	
Folyósításkor fizetendő: Folyósítási jutalék	Mértéke Maximum Akció	2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek esetén: a hitelösszeg 2 %-a 30.000 Ft 0 Ft, az Aktivitási kedvezmény feltételek teljesítése esetén** 2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft
Szerződés módosítási díj	30.000 Ft	
Előtörlesztési díj	2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek esetén 0 Ft	

<sup>8</sup> Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

<sup>9</sup> Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

		2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja		5.000 Ft
	Hiteldíj	-

**13. Egészség kölcsön - 2015. december 31. után szerződött (de legkésőbb 2016. április 29-ig befogadott) igénylések esetén**

Devizanem	Forint (HUF)	
Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	fix	
Hitelösszeg	150.000 – 1.500.000 Ft	
Futamidő	60 hónap	
Kamat (évi)	18,97%	
Aktív kamatkedvezmény <sup>10</sup>	3%	
Kezelési költség (évi)	-	
Késedelmi kamat (évi) <sup>11</sup>	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	
Folyósításkor fizetendő: Folyósítási jutalék	Mértéke Maximum Akció	2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	
Előtörlesztési díj	2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
	Hiteldíj	-

**Adósmentő kölcsön Hitelkártyához és felmondott fedezetlen hitelekhez kapcsolódó kondíciók 2015. február 01- 2015. december 31 között szerződött ügyletekre.**

Kamatozás típusa	FIX
Hitelösszeg	100.000 - 1.500.000 Ft

<sup>10</sup> Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

<sup>11</sup> Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

Futamidő	24-60 hónap
Kamat	23,00%

A Hitelkártya Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.<sup>12</sup>

**14. Szimpla Expressz személyi kölcsön 2016. július 1-től 2016. december 14-ig befogadott igénylések esetén**

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	Referencia kamatlábhoz kötött	Fix kamatozás
Kamatperiódus	-	-
Hitelösszeg	500 000 Ft – 7 000 000 Ft	500 000 Ft – 7 000 000 Ft
Futamidő	24-84 hónap	60 hónap
Referencia kamatláb	12 havi BUBOR <sup>13</sup>	-
Kamatfelár	13,1%	-
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	5,50%	5,50%
Kezelési költség (évi)	-	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>14</sup>	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási jutalék	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződés módosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,50% kamatkedvezményt nyújt az I.2. pontban megjelölt Szimpla expressz személyi kölcsön esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció jelen

<sup>12</sup> A mindenkori kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói –A nem forgalmazott hitelek hirdetményben található meg.

<sup>13</sup> 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelyek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

<sup>14</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanksi alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott<sup>15</sup> igénylésekre érvényes. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**15. Akvizítor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2018.09.24-től - 2018.12.31 –ig befogadott<sup>16</sup> ügyletek esetében)**

Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

**Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:**

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.2. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligenyélésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	Stabil kamat személyi kölcsön	Szimpla expressz személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft	300 000 Ft – 2 000 000 Ft
Futamidő	12-84 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)	5,51%	
Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)	12,49%	
Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)	10,01%	
Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)	7,99%	
Kezelési költség (évi)	-	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>17</sup>	

<sup>15</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>16</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>17</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>18</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**16. Stabil kamat személyi kölcsön 2017.április 18-tól 2019. március 06-ig  
befogadott ügyletekre.**

Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft	
Futamidő	12-84 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,00%	
Aktív kedvezményes kamat (évi)	13,00%	
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	9,50%	
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	8,50%	
Kezelési költség (évi)	-	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>19</sup>	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>20</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt a 16. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti,

<sup>18</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

<sup>19</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>20</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt a 16. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**17. Akvizítor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2019.01.23-tól - 2019.03.06-ig –ig befogadott<sup>21</sup> ügyletek esetében)**

Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

**Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:**

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	Stabil kamat személyi kölcsön	Szimpla expressz személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft	300 000 Ft – 2 000 000 Ft
Futamidő	12-84 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)	5,51%	
Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)	12,49%	
Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)	10,01%	
Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)	7,99%	
Kezelési költség (évi)	-	
THM (ld. III. pont)	19,86%	

<sup>21</sup> Befogadott az a hitelgény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelgényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>22</sup>
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>23</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

## **18. Szimpla expressz személyi kölcsön (2017.04.18-tól 2019.05.31-ig befogadott<sup>24</sup> ügyletek esetében)**

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

### **Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:**

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

<sup>22</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>23</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

<sup>24</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 2 000 000 Ft	
Futamidő	12-84 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,00%	
Aktív kedvezményes kamat (évi)	13,00%	
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	9,50%	
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	8,50%	
Kezelési költség (évi)	-	
THM (ld. III. pont)	19,86%	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>25</sup>	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>26</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**Aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételenek feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív-kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt a jelen, pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételenek feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a

<sup>25</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>26</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**19. ATL kampány – Stabil kamat személyi kölcsön 2019.03.07-től 2019.05.31-ig befogadott<sup>27</sup> ügyletek esetében)**

**Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:**

Bankunk - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezményekkel nem összevonhatóak.

Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft	
Futamidő	12-84 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,51%	
Aktív kedvezményes kamat (évi)	12,49%	
Aktív plusz kamatkedvezmény (évi)	8,01%	
Aktív plusz kedvezményes kamat (évi)	9,99%	
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	11,05%	
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	6,95%	
Prémium aktív plusz kamatkedvezmény (évi)	12,01%	
Prémium aktív plusz kedvezményes kamat (évi)	5,99%	
Kezelési költség (évi)	-	
THM (ld. III. pont)	19,86%	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>28</sup>	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>29</sup>
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

<sup>27</sup> Befogadott az a hitelígyény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelígyényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>28</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>29</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza.

**Aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 8,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 11,05% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 12,01% kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**20. Stabil kamat személyi kölcsön 2019.június 1-től – 2019. október 20-ig befogadott<sup>30</sup> ügyletekre.**

**Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:**

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén.

Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft	
Futamidő	12-84 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,51%	
Aktív kedvezményes kamat (évi)	12,49%	
Aktív plusz kamatkedvezmény (évi)	7,00%	
Aktív plusz kedvezményes kamat (évi)	11,00%	
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	10,01%	
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	7,99%	
Prémium aktív plusz kamatkedvezmény (évi)	11,05%	
Prémium aktív plusz kedvezményes kamat (évi)	6,95%	
Kezelési költség (évi)	-	
THM (Id. III. pont)	19,86%	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>31</sup>	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

<sup>30</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>31</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

**A Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó aktív, aktív plusz, prémium aktív és prémium aktív plusz kedvezmény akciók**

**Aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt az I. 2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 7,00% kamatkedvezményt nyújt az I. 2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,01% kamatkedvezményt nyújt az I.2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív plusz kedvezmény akció:** Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 11,05% kamatkedvezményt nyújt az I.2. és I.4. pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív plusz-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), valamint legkésőbb jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg a Biztosított Nyilatkozat megtételével csatlakozik a Bank, mint szerződő által a Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítási szerződéshez, melyet folyamatos díjfizetéssel fenntart a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**21. Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2019.08.01-től – 2019.10.20-ig) befogadott<sup>32</sup> ügyletekre**

Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor.

A Bank célhoz kötötten finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami solar (pl.: napelem) célra jöhet létre.

Hitel típus	személyi kölcsön – E.ON napelem célra	
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 5 000 000 Ft	
Futamidő	12, 24, 36 hónap	
Induló kamat (évi)	0,00%	
Kezelési költség (évi)	-	
THM (ld. III. pont)	0,00%	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>33</sup>	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

**22. Stabil kamat Komfort 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott<sup>34</sup> ügyletekre**

Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nál szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötötten finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Komfort ( hűtés és fűtés) célra jöhet létre.

Kölcsön típusa	Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM
<b>E.ON Komfort*</b>	E.ON hűtés és fűtés finanszírozására	36,60 hónap	300.000 FT – 5.000.000 FT	0,00%	0,00%

<sup>32</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>33</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>34</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

\* A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele.  
Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 %	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

**23. Stabil kamat személyi kölcsön**  
(2019.10.21.-től – 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre<sup>35</sup>

**Aktív kamatkedvezmény akció, Aktív plusz kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív plusz kamatkedvezmény akció:**

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására	12 – 84 hónap	300.000 FT – 7.000.000 FT	18%	19,86%	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
		300.000 FT – 990.000 FT	11,70%	12,53%	Aktív kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,69%	11,39%	
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	9,20%	9,74%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,20%	14,86%	Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,19%	13,67%	
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	8,70%	11,94%	
		300.000 FT – 990.000 FT	10,74%	11,45%	Prémium Aktív kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,65%	8,04%	
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	6,65%	6,95%	

<sup>35</sup> Befogadott az a hitelgény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hitelgényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

	300.000 FT – 990.000 FT	10,24%	13,74%	Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
	1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,15%	10,17%	
	2.000.000 FT – 7.000.000 FT	6,15%	9,04%	

Bankunk a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén.

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,30% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,31% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 8,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,81% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT- 9,30% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

**Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,26% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,35% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,35% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,76% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

**Egyéb fizetendő díj**

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori üzleti kamat *1,5 + 3% <sup>36</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

**24. Stabil kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére (2018.04.01-től – 2020.03.18-ig befogadott ügyletekre)<sup>37</sup>**

Stabil kamat személyi kölcsön - UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiknek a személyes adatait a Leasing a Bank részére a köztük létrejött együttműködési szerződés alapján továbbított, valamint az átadott adatok alapján elvégzett saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 3.000.000 FT	17%	18,66%	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
			12%	12,87%	Aktív kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			7,50%	7,87%	Prémium Aktív kamatkedvezmény* Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára

<sup>36</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félét megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>37</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori üzleti kamat * 1,5 + 3% <sup>38</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

**Stabil Kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Prémium aktív kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT - 5% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 9,5% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

## 25. Szimpla Expressz Személyi kölcsön

(2019.06.01-től - 2020.03.18-ig befogadott ügyletek esetében)<sup>39</sup>

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 3.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat – <b>Kamatkedvezmény nélkül</b>
			12,49%	13,42%	<b>Aktív Kamatkedvezmény*</b> Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			11,00%	14,62%	<b>Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b> Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás

<sup>38</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>39</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

			7,99%	8,41%	<b>Prémium Aktív kamatkedvezmény*</b> Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			6,95%	9,94%	<b>Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b> Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás

Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>40</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

**Szimpla expressz személyi kölcsön UniCredit Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium aktív, Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 5,51% kamatkedvezmény - 110.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 7,00% kamatkedvezmény - Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

**Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 10,01% kamatkedvezmény - 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

**Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

**26. Stabil kamat Solar 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0%-os THM-mel (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott<sup>41</sup> ügyletekre**

<sup>40</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nál szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötött finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Solar (napelem rendszer telepítés) célra jöhet létre.

Kölcsön típusa	Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM
<b>E.ON Solar*</b>	E.ON Napelem rendszer finanszírozására	12 hónap	300.000 FT – 5.000.000 FT	0,00%	0,00%

\*A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele.

### Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 %	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

### 27. Green Személyi kölcsön (2020.02.19-től – 2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre

A Bank kamatkedvezménnyel és rugalmas lehívási feltételekkel kívánja támogatni az ügyfelek green beruházásait.

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Lehívási határidő <sup>42</sup>	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és	24 – 72 hónap	1.000.000 FT – 5.000.000 FT	18%	19,86%	180 nap	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül

<sup>41</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>42</sup> A Bank Szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására , mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor egy összegben lehívhatja a Folyósítási Kérelem Nyomtatvány benyújtásával

Green beruházásra használható fel			6,65%	6,95%		Aktív Green kamatkedvezmény Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára, valamint Green Beruházási Cél igazolása <sup>43</sup>
---	--	--	-------	-------	--	---

#### Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>44</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződés módosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

#### 28. Unicredit Folyószámlahitel (2020.03.18-ig) befogadott ügyletekre

Hitelösszeg	Futamidő	Kamat mértéke	THM
Min. 50.000 FT	1 év	20,09% (évi) <sup>45</sup>	22,05%

#### Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség	A hitelkeret 1%-a <sup>46</sup> , min. 2.900 FT <sup>47</sup>	Évente

<sup>43</sup> Green Beruházási Cél igazolásaként a Bank a következőket fogadja el: új napelem vásárlásáról és/vagy új napelem telepítésével kapcsolatos munkavégzésről a szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás. Ezt az igazolást a Folyósítási Kérelem Nyomatvánnyal egy időben szükséges benyújtani, amennyiben az Ügyfél a kedvezményre jogosult. Folyósítást követően erre nincs lehetőség.

<sup>44</sup> A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

<sup>45</sup> A Bank folyószámlahitel esetén a szerződésben kikötött ügyleti Kamatot évente két alkalommal, minden év február 1. és augusztus 1. napjával jogosult módosítani. Ennek részleteit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

<sup>46</sup> Az első éves kezelési költségtől a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>47</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	Havonta
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0%	Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj	A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT	
Hiteldíj	5.000 FT <sup>48</sup>	

**29. Stabil kamat személyi kölcsön (2020.04.06.-tól – 2020.11.22-ig) befogadott ügyletekre**

I.1.2. 2021. január 1-től tartó időszakra vonatkozóan számított Kamat és THM értéke

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele <sup>49</sup>
Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 5.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat: Kamatkedvezmény nélkül
		300.000 FT – 990.000 FT	12,10%	12,98%	Aktív kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	11,09%	11,84%	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	9,60%	10,18%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,60%	17,06%	Aktív Plusz kamatkedvezmény* Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,59%	14,15%	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	9,10%	12,41%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,14%	11,90%	Prémium Aktív kamatkedvezmény* Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	8,05%	8,47 %	
		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	7,05%	7,39%	
		300.000 FT – 990.000 FT	10,64%	15,91%	Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,55%	10,63%	

<sup>48</sup> Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvart jövedelem jóváírása nem történik meg.

<sup>49</sup> A megjelölt feltételek az Átmeneti időszakot követően lépnek életbe, azaz az Átmeneti időszakban a kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését a Bank nem vizsgálja, nem írja elő, így annak nem teljesítése ezen időszak alatt nem jár kamatemeléssel. Az Átmeneti időszak megszűnését követően azonban a kamatkedvezményre annak feltételeinek teljesítése esetén jogosult az Ügyfél, a szerződésben vállalt kamatkedvezmény-feltételeket a Bank vizsgálja és azok nem teljesítése a szerződésben meghatározott kamatemelést vonja maga után.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

		2.000.000 FT – 5.000.000 FT	6,55%	9,50%	Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
--	--	-----------------------------	-------	-------	---

\*Bankunk – a jelen hirdetmény I.1.3 részében foglalt feltételek teljesítése esetén (az Átmeneti időszakban e feltételek teljesítésétől függetlenül) – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hitelkérdésekre érvényesek, és a Bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatók.

A Bank az új ügyfelektől abban az esetben fogad be hitelkérdést, ha a hitel főadósa vállalja, hogy a hitel futamideje alatt a mindenkor aktuális jövedelmét az UniCredit Banknál vezetett lakossági bankszámlájára utalja. Új ügyfélnek minősül az az ügyfél, aki a hitelkérdés befogadásának időpontjában nem rendelkezik UniCredit lakossági bankszámlával, vagy rendelkezik és annak szerződését 2020.01.01-jét követően kötötte.

**I.1.3. Egyéb fizetendő díj**

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>50</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>51</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

**I.1.4. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:**

**Aktív kamatkedvezmény akció:**

<sup>50</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>51</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

### Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 5,90% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 6,91% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 8,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### **Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,41% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT- 8,90% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

#### **Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,86% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 9,95% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 10,95% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### **Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,36% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 11,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe. A feltétel teljesítését – az Átmeneti Időszak kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

**II. Jelzálog fedezet mellett nyújtott piaci kamatozású hitelek**

*Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.*

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Piaci jelzáloghitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.*

**1. 2006. június 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)**

A Bank által 2006. június 30-ig befogadott piaci kamatozású, CHF és CHF alapú lakáscélú és szabadfelhasználású jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>CHF és CHF alapon</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
<b>1.000.000-4.950.000 Ft</b>	5,25%
<b>5.000.000-14.950.000 Ft</b>	5,25%
<b>15.000.000 – 30.000.000 Ft</b>	5,25%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	2,50%

<b>UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással, egyösszegű folyósítással</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>CHF és CHF alapon</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
<b>1.000.000-4.950.000 Ft</b>	4,25%
<b>5.000.000-14.950.000 Ft</b>	4,25%
<b>15.000.000 – 30.000.000 Ft</b>	4,25%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	2,50%

**2. 2006. június 30. után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett szabadcélú hitelek**

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>			
<b>Devizanem</b>	<b>Forint alapon</b>	<b>Euró alapon</b>	<b>Svájci frank alapon</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>			
<b>1.000.000-4.950.000 Ft</b>	4,99%	5,19%	5,25%
<b>5.000.000-14.950.000 Ft</b>	4,99%	5,19%	5,25%
<b>15.000.000 – 30.000.000 Ft</b>	4,99%	5,19%	5,25%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	2,50%		

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
Devizanem	EUR
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
4.000- 19.800 EUR	5,19%
20.000 -59.800 EUR	5,19%
60.000 – 125.000 EUR	5,19%
Kezelési költség (évi)	2,50%

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
Devizanem	CHF
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
6.000- 29.750 CHF	5,25%
30.000 -94.750 CHF	5,25%
95.000 – 200.000 CHF	5,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%

### 3. 2006. június 30. után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett lakáscélú hitelek

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett UniCredit lakáscélú jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b>			
Devizanem	Forint alapon	Euró alapon	Svájci frank alapon
<b>Kamat hitelösszegtől függően (évi)</b>			
1.000.000 Ft - 4.950.000 Ft	3,99%	4,19%	4,25%
5.000.000 Ft - 14.950.000 Ft	3,99%	4,19%	
15.000.000 Ft – 40.000.000 Ft	3,99%	4,19%	
Kezelési költség (évi)	2,50%		

### 4. A 2008. november 13-ig hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF, EUR, CHF)

A 2007. július 1. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

A 2007. december 2. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>			
Devizanem	Forint alapon	Euró alapon	Svájci frank alapon
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	9,04 %	7,49 %	7,85 %
Kezelési költség (évi)	0,00%		

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>EUR</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	normál
<b>4.000 -160.000 EUR</b>	7,49 %
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>CHF</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	normál
<b>6.000 – 260.000 CHF</b>	7,85%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b>			
<b>Devizanem</b>	<b>Forint alapon</b>	<b>Euró alapon</b>	<b>Svájci frank alapon</b>
<b>Kamat (évi)</b>	normál	normál	normál
<b>1.000.000 – 40.000.000</b>	9,24 %	7,69 %	8,05 %
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00%		

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b>			
<b>Devizanem</b>	<b>Forint alapon</b>	<b>Euró alapon</b>	<b>Svájci frank alapon</b>
<b>Kamat (évi)</b>	normál	normál	normál
<b>1.000.000 – 40.000.000</b>	8,54 %	6,99 %	6,85 %
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00%		

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, – induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b>			
<b>Devizanem</b>	<b>Forint alapon</b>	<b>Euró alapon</b>	<b>Svájci frank alapon</b>
<b>Kamat (évi)</b>	normál	normál	normál
<b>1.000.000 – 40.000.000</b>	8,74 %	7,19 %	7,05%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00%		

**5. A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>Forint</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	normál
<b>1.000.000-40.000.000</b>	8,04%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>Forint</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	normál
<b>1.000.000-40.000.000</b>	9,24%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>Forint</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	normál
<b>1.000.000-40.000.000</b>	8,54%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>Forint</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	normál
<b>1.000.000-40.000.000</b>	8,74%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

**6. A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)**

A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>Forint</b>
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	normál
<b>1.000.000-40.000.000</b>	7,54%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b>	
--	--

Devizanem	Forint
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,74%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,04%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,24%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

#### 7. A 2008. november 14-től hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)

A 2008. november 14-től hatálybalépett svájci frank alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	Svájci frank alapon
<b>Kamat (évi)</b>	
1.000.000 – 40.000.000	9,14 %
Kezelési költség (évi)	0,00%

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	Svájci frank alapon
<b>Kamat (évi)</b>	
6.000 – 260.000 CHF	9,14%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	Svájci frank alapon
<b>Kamat (évi)</b>	
1.000.000 – 40.000.000	8,64 %
Kezelési költség (évi)	0,00%

**8. A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
Devizanem	Euró
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
1.000.000-40.000.000	7,49%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül, Partner Hitel</b>	
Devizanem	Euró
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
1.000.000-40.000.000	7,69%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b>	
Devizanem	Euró
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
1.000.000-40.000.000	6,99%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b>	
Devizanem	Euró
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
1.000.000-40.000.000	7,19%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségű szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségű szerződések esetén 1%, a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

**9. A 2010. március 1. után hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (EUR)**

A 2010. március 1. után hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)</b>	
Devizanem	Euró
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
1.000.000-40.000.000	6,74%
Kezelési költség (évi)	0,00 %
<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) – induló banki költségek nélkül</b>	

Devizanem	Euró
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
<b>1.000.000-40.000.000</b>	6,94%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással</b>	
Devizanem	Euró
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
<b>1.000.000-40.000.000</b>	6,24%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

<b>UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel</b>	
Devizanem	Euró
<b>Kamat a hitelösszegtől függően (évi)</b>	
<b>1.000.000-40.000.000</b>	6,44%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00 %

**10. A 2010. március 1. után hatálybalépett Páros Plusz hitelek (EUR)**

A 2010. március 1. után hatálybalépett euró alapú Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

<b>Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén</b>	
Devizanem	Euró
<b>Kamat (évi)</b>	
<b>1.000.000-40.000.000</b>	6,84%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00%

**11. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatályba lépett lakás- és szabadcélú hitelek**

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig között hatálybalépett forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül		
	forint alapon	forint alapon		
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	10 év
<b>Normál kamat</b>	<b>5,54 %</b>	<b>5,74 %</b>	<b>6,88 %</b>	<b>9,99 %</b>
<b>Kezelési költség</b>	<b>0,00%</b>			
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel	ÖkoHitel, Előrelátó hitel	Relax3 hitel, ÖkoHitel, Előrelátó hitel	Relax10 hitel ÖkoHitel, Előrelátó hitel

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül		
	forint alapon	forint alapon		
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	10 év
<b>Normál kamat</b>	<b>6,04 %</b>	<b>6,24 %</b>	<b>7,98 %</b>	<b>10,70 %</b>
<b>Kezelési költség</b>	<b>0,00%</b>			

**12. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett Páros Plusz hitelek (HUF)**

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

<b>Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>Forint</b>
<b>Kamat (évi) (normál)</b>	6,64%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00%

<b>Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>Forint</b>
<b>Kamat</b>	6,14%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00%

**13. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011.szeptember 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú**

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

<b>Kondíciók</b>	<b>UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással</b>		<b>UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül</b>				
	forint alapon		forint alapon				
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft			
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év	10 év
<b>Normál kamat</b>	<b>5,29 %</b>	<b>5,04 %</b>	<b>5,49 %</b>	<b>5,24 %</b>	<b>9,70 %</b>	<b>9,99 %</b>	<b>10,29 %</b>
<b>Kezelési költség</b>	<b>0,00%</b>						
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel				

<b>Kondíciók</b>	<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel</b>	<b>UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül</b>			
	forint alapon	forint alapon			
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	5 év	10 év
<b>Normál kamat</b>	<b>6,29 %</b>	<b>6,49%</b>	<b>10,80 %</b>	<b>10,90</b>	<b>11,00 %</b>
<b>Kezelési költség</b>	<b>0,00%</b>				

**14. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek**

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

<b>Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén</b>	
<b>Devizanem</b>	<b>Forint</b>
<b>Kamat (évi)</b>	6,64%
<b>Kezelési költség (évi)</b>	0,00%

<b>Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén</b>
--

Devizanem	Forint
Kamat	5,39%
Kezelési költség (évi)	0,00%

**15. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)**

A 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül				
	forint alapon		forint alapon				
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft			
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év	10 év
<b>Normál kamat</b>	<b>5,04 %</b>	<b>4,54 %</b>	<b>5,24 %</b>	<b>4,74 %</b>	<b>10,45 %</b>	<b>10,74 %</b>	<b>11,04 %</b>
<b>Kezelési költség</b>	<b>0,00%</b>						
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel				

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül				
	forint alapon		forint alapon				
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft			
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év	10 év
<b>Normál kamat</b>	<b>6,29 %</b>	<b>5,79 %</b>	<b>6,49%</b>	<b>5,99 %</b>	<b>11,55 %</b>	<b>11,65 %</b>	<b>11,75 %</b>
<b>Kezelési költség</b>	<b>0,00%</b>						

**16. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek (HUF)**

A 2011. október 3-tól 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén	
Devizanem	Forint
Kamat (évi)	6,89%
Kezelési költség (évi)	0,00%

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
Devizanem	Forint
Kamat	5,74%
Kezelési költség (évi)	0,00%

**17. 2011. december 30-ig befogadott SzuperKamat hitelek (HUF)**

A 2011. október 3. és 2011. december 30. között befogadott forint alapú UniCredit Szuperkamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	1 év	3 év
Normál kamat	4,00 %	9,00 %
Kezelési költség	0,00%	

**18. 2011.12.30-ig befogadott UniCredit hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)**

Kondíciók	UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Normál kamat	7,00 %	8,50 %

**19. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással		UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon		forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év		1 év	
Normál kamat	6,80 %	6,30 %	7,00%	6,50%
Kezelési költség	0,00%			
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel	

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel		UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon		forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év		1 év	
Normál kamat	7,80 %	7,30 %	8,00 %	7,50 %
Kezelési költség	0,00%			

**20. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött SzuperKamat hitelek (HUF)**

A 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit Szuperkamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	1 év	
Normál kamat	5,75 %	
Kezelési költség	0,00%	

**21. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)**

Kondíciók	UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Normál kamat	8,50 %	10,00 %

**22. 2012. január 1-től befogadott és 2012. szeptember 12-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabaddfelhasználású		
	forint			forint		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	12,45 %	12,74%	13,04 %	13,55%	13,65%	13,75%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	10,75 %	
Kezelési költség	0,00%	

**23. 2012. szeptember 12 és 2012. november 6 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel likvidációja és szabadfelhasználású hitel likvidációja céljából nyújtott hitelek (HUF)**

Kamat kondíciók	Lakáscélú és lakáscélú hitel likvidációja	Szabaddfelhasználású és szabadfelhasználású hitel likvidációja
	forint	forint

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	10,84 %	10,84 %	10,84 %	11,84 %	11,84 %	11,84 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	10,09 %	
Kezelési költség	0,00%	

**24. 2012. november 7 és 2012. december 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel kiváltása és szabadfelhasználású hitel kiváltása céljából nyújtott hitelek (HUF)**

Kamat kondíciók	Lakáscélú és lakáscélú hitelkiváltási			Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitelkiváltási		
	forint			forint		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	10,33 %	10,33 %	10,33 %	11,33 %	11,33 %	11,33 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	9,58 %	
Kezelési költség	0,00%	

**25. 2012. április 2 és 2012. szeptember 12 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)**

Kondíciók	UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	5,75%	7,25%

26. 2012. szeptember 13 és 2013. január 21 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)

Kondíciók	lakáscélú hitel kiváltása, piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül			
	forint alapon			
Kamatperiódus	1 év	3 év	5 év	10 év
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR		-	
Kamatfelár	3,75%		-	

Kondíciók	szabad felhasználású hitel kiváltása, induló banki költségek nélkül			
	forint alapon			
Kamatperiódus	1 év	3 év	5 év	10 év
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR		-	
Kamatfelár	5,25%	4,75%		-

27. 2012. december 12 és 2013. február 12 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	9,77 %	9,77 %	9,77 %	10,77 %	10,77 %	10,77 %
Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül					
	forint alapon					
Kamatperiódus	3 év					
Normál kamat	9,02 %					
Kezelési költség	0,00%					

28. 2013. február 13 és 2013. április 10 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	9,14 %	9,14 %	9,14 %	10,14 %	10,14 %	10,14 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül					
	forint alapon					
Kamatperiódus	3 év					
Normál kamat	8,39 %					
Kezelési költség	0,00%					

29. 2013. április 11 és 2013. június 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Kamat	8,48 %	8,48 %	8,48 %	9,48 %	9,48 %	9,48 %
-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	7,73 %	
Kezelési költség	0,00%	

**30. 2013. június 12 és 2013. október 1 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú	Szabadfelhasználású
Kamatperiódus	3 év	3 év
Kamat	7,92%	8,92%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	7,17 %	
Kezelési költség	0,00%	

**31. 2012. április 1-től szerződött és 2013. február 12-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (nem induló banki költségek nélküli konstrukcióban)**

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással	
	forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év	
Kamatfelár	3,55%*	3,55 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	

\*2012.10.11-ig 4,05%

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel	
	forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000-40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év	
Kamatfelár	5,05 %	4,55 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	

**32. 2013. október 2 és és 2013. december 9 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú	Szabadfelhasználású
Kamatperiódus	3 év	3 év
Kamat	7,42%	8,42%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Kamatperiódus	3 év	
Normál kamat	6,17 %	
Kezelési költség	0,00%	

**33. 2012. szeptember 12-től - 2014. augusztus 24-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú		Szabadfelhasználású	
	5 év	10 év	5 év	10 év
Kamatperiódus	5 év	10 év	5 év	10 év
Kamat	7,92%	7,92%	8,92%	8,92%

**34. 2012. április 1-től – 2014. augusztus 24-ig szerződött szabadcélú hitelek**

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel
	forint alapon
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft
Kamatperiódus	1 év
Kamatfelár	5,25 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR

**35. 2014. augusztus 25-től – 2015. április 14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	6,84%	6,84%	7,42%	7,84%	7,84%	8,42%

Kamat kondíciók	Hitelkiváltási célú
-----------------	---------------------

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Referencia kamatláb	12 havi BUBOR				
Kamatfelár	3,00%	3,25%	4,00%	4,25%	4,75%

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Hitelkiváltási célú</b>				
Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Kamatperiódus	3 év				
Kamat	6,09%	6,34%	7,09%	7,34%	7,84%

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Hitelkiváltási célú</b>				
Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Kamatperiódus	5, 10 év				
Kamat	7,17%	7,42%	8,17%	8,42%	8,92%

1. kategória: Lakáscélú hitel és egyéb hitel egyidejű, együttes kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy lakáscélú jelzáloghitel)
2. kategória: Lakáscélú hitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel célja egy darab lakáscélú jelzáloghitel kiváltása)
3. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel és egyéb hitel együttes, egyidejű kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy szabad felhasználású jelzáloghitel)
4. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel egy szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása)
5. kategória: Ingatlan fedezet nélküli hitel(ek) kiváltása céljára

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Stabil Kamat Lakáshitel</b>	
Futamidő	15 év	20 év
Kamat	7,42%	

Stabil kamat lakáshitel: Lakáscélú jelzáloghitel, a teljes futamidőre rögzített kamattal.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**36. 2013. október 2. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel**

Kamat kondíciók	UniCredit SuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel
Referencia kamatláb	12 havi BUBOR
Kamatfelár	2,50%

**37. 2013. december 10. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel**

Kamat kondíciók	UniCredit SuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel
Kamatperiódus	3 év
Kamat	5,59%

**38. 2015. április 15-től – 2016. május 31-ig szerződött lakáscélú, szabadfelhasználású, és hitelkiváltási célú jelzáloghitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	6,49%	7,49%

**39. 2015. április 15-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	3 év	
Kamat	6,49%	7,49%

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
-----------------	--	--

Futamidő	10 év	
Kamat	5,99%	6,99%

**40. 2016. június 1-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,75%	6,75%

**41. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	10 év	
Kamat	6,89%	7,89%

**42. 2016.10.01-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,50%	6,50%

**43. 2016.10.01-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	10 év	
Kamat	5,74%	6,74%

**44. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
-----------------	--	--

Futamidő	15 év	
Kamat	6,99%	7,99%

**45. 2015.04.15-től – 2018. február 28-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	20 év	
Kamat	7,49%	8,49%

**46. 2013. április 11-től 2018. február 28-ig befogadott és 2018. április 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	3,75%	4,75%

**47. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	10 év	
Kamat	5,15%	6,15%

**48. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	15 év	
Kamat	6,75%	7,75%

**49. 2018. március 01-től – 2018. szeptember 12-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	20 év	
Kamat	7,25%	8,25%

**50. 2018.03.01-től 2018.11.29-ig befogadott és 2019. február 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

d	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	3,85%	4,85%

**51. 2018.03.01-től 2018.11.29-ig befogadott és 2019. február 15-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	4,95%	5,95%

**52. 2018.11.30-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,24%	6,24%

**53. 2018.02.19-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
-----------------	---	---

Kamatperiódus	10 év	
Kamat	5,49%	6,49%

**54. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	5 év	
Kamat	4,40%	5,40%

**55. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	6-8 év	
Kamat	4,65%	5,65%

**56. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	9-10 év	
Kamat	4,90%	5,90%

**57. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	11-13 év	
Kamat	5,50%	6,50%

**58. 2018.09.13-től 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	14-15 év	
Kamat	6,10%	7,10%

**59. 2018.09.13-tól 2019.01.31-ig befogadott és 2019. március 31-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	16-18 év	
Kamat	6,55%	7,55%

**60. 2017. szeptember 20-tól – 2017. szeptember 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,17%	5,13%

**61. 2017. szeptember 20-tól – 2017. szeptember 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,65%	7,02%

**62. 2017. október 01-től – 2017. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	3,89%	4,66%

**63. 2017. október 01-től – 2017. október 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,24%	6,67%

**64. 2017. november 01-től – 2017. november 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással</b>	
<b>Kamatperiódus</b>	<b>3 év</b>	<b>5 év</b>
Kamat	3,99%	4,69%

**65. 2017. november 01-től – 2017. november 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	
<b>Futamidő</b>	<b>10 év</b>	<b>15 év</b>
Kamat	5,19%	6,70%

**66. 2017. december 01-től – 2017. december 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással</b>	
<b>Kamatperiódus</b>	<b>3 év</b>	<b>5 év</b>
Kamat	4,06%	4,56%

**67. 2017. december 01-től – 2017. december 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	
<b>Futamidő</b>	<b>10 év</b>	<b>15 év</b>
Kamat	4,82%	6,28%

**68. 2018. január 01-től – 2018. január 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással</b>	
<b>Kamatperiódus</b>	<b>3 év</b>	<b>5 év</b>
Kamat	4,01%	4,58%

**69. 2018. január 01-től – 2018. január 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	
<b>Futamidő</b>	<b>10 év</b>	<b>15 év</b>
Kamat	4,78%	6,23%

**70. 2018. február 01-től – 2018. február 28-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással</b>	
<b>Kamatperiódus</b>	<b>3 év</b>	<b>5 év</b>
Kamat	4,05%	4,70%

**71. 2018. február 01-től – 2018. február 28-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>	
<b>Futamidő</b>	<b>10 év</b>	<b>15 év</b>
Kamat	5,02%	6,18%

**72. 2018. március 01-től – 2018. március 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,36%	4,88%

**73. 2018. március 01-től – 2018. március 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,25%	6,40%

**74. 2018. április 01-től – 2018. április 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	5 év
Kamat	4,35%	4,83%

**75. 2018. április 01-től – 2018. április 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,23%	6,41%

**76. 2018. május 01-től – 2018. augusztus 08-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	3 év	
Kamat	4,27%	

**77. 2018. május 01-től – 2018. szeptember 10-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	10 év	15 év
Kamat	5,13%	6,83%

**78. 2018. május 01-től – 2018. november 29-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	5 év	10 év
Kamat	4,77%	5,38%

**79. 2018. november 30-tól – 2019. január 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	5 év	10 év
Kamat	5,24%	5,49%

**80. 2018. november 30-tól – 2019. január 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel					
Futamidő	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18
Kamat	4,40%	4,65%	4,85%	5,50%	6,10%	6,55%

**81. 2018. szeptember 13-tól – 2019. március 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel	
Futamidő	19-20	
Kamat	7,20%	

**82. 2019. február 01-től – 2019. június 30-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással	
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,49%	

**83. 2019. április 1-től – 2019. június 30-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>
Futamidő	19-20
Kamat	7,19%

**84. 2019.július 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással</b>
Kamatperiódus	5 év
Kamat	5,20%

**85. 2019. február 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással</b>
Kamatperiódus	10 év
Kamat	5,55%

**86. 2019. február 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>					
Futamidő	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18
Kamat	4,75%	5,00%	5,40%	5,85%	6,65%	6,90%

**87. 2019. július 01-től – 2019. július 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

<b>Kamat kondíciók</b>	<b>Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel</b>
Futamidő	19-20
Kamat	7,09%

**88. 2018.11.30-tól 2019.02.28-ig befogadott lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

	<b>Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására</b>	<b>Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására</b>
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	4,05%	5,05%

**89. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,49%	6,49%

**90. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	10 év	
Kamat	5,55%	6,55%

**91. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	5 év	
Kamat	4,75%	5,75%

**92. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	6-8 év	
Kamat	5,00%	6,00%

**93. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	9-10 év	
Kamat	5,40%	6,40%

**94. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	11-13 év	
Kamat	5,85%	6,85%

**95. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	14-15 év	
Kamat	6,65%	7,65%

**96. 2019.02.01-től 2019.08.14-ig kedvezmény igénybevétele nélkül, illetve aktív -, és prémium aktív kedvezmény igénybevétele esetén az induló kamat mértéke a szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén, továbbá a 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek esetén az induló kamat mértéke**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	16-18 év	
Kamat	6,90%	7,90%

**97. 2018.09.13-től 2019.08.14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	19-20 év	
Kamat	7,20%	8,20%

**98. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	4,96%	5,96%

**99. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	10 év	
Kamat	5,24%	6,24%

**100. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	5 év	
Kamat	4,65%	5,65%

**101. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	6-8 év	
Kamat	4,85%	5,85%

**102. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	9-10 év	
Kamat	5,14%	6,14%

**103. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	11-13 év	
Kamat	5,60%	6,60%

**104. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	14-15 év	
Kamat	6,20%	7,20%

**105. 2019.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek (kivéve 2019.02.01-től 2019.08.14-ig top prémium aktív kedvezményel befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek)**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	16-18 év	
Kamat	6,45%	7,45%

**106. 2018.08.15-től 2019.09.11-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	19-20 év	
Kamat	6,45%	7,45%

**107.**

**108. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással
Kamatperiódus	5 év
Kamat	4,96%

**109. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással
Kamatperiódus	10 év
Kamat	5,24%

**110. 2019. augusztus 01-től – 2019. augusztus 31-ig befogadott Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel						
Futamidő	5 év	6-8 év	9-10 év	11-13 év	14-15 év	16-18	19-20
Kamat	4,65%	4,85%	5,14%	5,60%	6,20%	6,45%	6,45%

**Referencia Kamatlábhoz kötött jelzálog fedezetű piaci kamatozású hitelek**

**111. 2019. szeptember 01-től – 2019. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással
Kamatperiódus	10 év
Kamat	4,90%

**112. 2019. szeptember 01-től – 2019. október 31-ig befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**

Kamat kondíciók	Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel
Futamidő	19-20 év
Kamat	5,37%

**113. 2019. szeptember 12-től – 2020. január 31-ig szerződött és 2019. december 22-ig befogadott Stabil Kamat szabad felhasználású és egyéb célú hitelkiváltás hitelek**

Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelkiváltásra			
Fix kamatozás			
-			
11-13 év***	14-15 év***	16-18 év***	19-20 év
6,20%	6,30%	6,35%	6,37%

\*\*\*A 2019.08.14-ig befogadott és 2019.09.30-ig szerződött, TOP prémium kedvezménnyel igényelt termékeknél a 2019.08.14-ig hatályban volt hirdetmény szerinti mértékű, azaz fix 5 éves hitelek esetén az induló kamat 5,75%, fix 6-8 éves hitelek esetén az induló kamat 6,00%, fix 11-13 éves hitelek

esetén az induló kamat 6,85%, fix 14-15 éves hitelek esetén az induló kamat 7,65%, fix 16-18 éves hitelek esetén az induló kamat 7,90%.

#### 114. 2012. április 2-től 2012. augusztus 31-ig kérelmezett szerződés módosítások

Piaci kamatozású lakáscélú, szabadfelhasználású és hitelkiváltási célú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók. Jelen hirdetmény egyéb rendelkezéseivel ellentétben 2012.04.02-től hatályosak az ebben a III/1-as pontban lévő kamatkondíciók.

Kamat kondíciók	Lakáscélú		Szabadfelhasználású		Hitelkiváltási célú (2011.11.04 és 2012.04.01 között folyósított)	
	forint	euró, svájci frank	forint	euró, svájci frank	lakáscélú hitelkiváltás	szabadcélú hitel kiváltás
Kamatperiódus	1 év					
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR / 12 havi CHF LIBOR	12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR / 12 havi CHF LIBOR	12 havi BUBOR	12 havi BUBOR
Kamatfelár - kiemelt ügyfél	3,75%	7,00%	5,25%	8,00%	4,25%	6,75%
Kamatfelár - nem kiemelt ügyfél	4,75%	8,00%	7,25%	10,00%		

Kiemelt ügyfél definíció: a jelen pont alkalmazásában azon ügyfél tartozik a kiemelt kategóriába, aki módosítandó hitelszerződése kapcsán 2011.03.31 és 2012.03.31 között nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe, és a hitelszerződés alapján 2012.03.30-án fennálló tartozásnak a 2012.03.30-án érvényes MNB deviza közép árfolyamon forintba átszámított összege és az ingatlan banknál nyilvántartott aktuális piaci értékének hányadosa nem érte el a 70%-t. Nem áll hitelkönnyítő program hatálya alatt, illetve Páros hitel esetén nincs 3 hónapon túli és 50.000 forintot meghaladó tartozása a hitelhez zárolt lakástakarékpénztári megtakarításában.

A Referencia Kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR/EURIBOR, CHFLIBOR alapján történik.

#### 115. Jelzálog fedezetű hiteleknél alkalmazott referencia kamatok

- A 2012.04.01 és 2012.06.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.03.09-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,75 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 06.13 és 2012.09.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,50 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 09.13 és 2012.11.06 között f szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.08.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,09 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 11.07 és 2012.12.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.10.19-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,58 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 12.11 és 2013.02.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.11.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,02 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2013. 02.13 és 2013.04.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.01.30-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 5,39 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 04.11 és 2013.06.11 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.03.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,73% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 06.12 és 2013.10.01 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,17% (Referencia Kamatláb) volt.

- 2013. 10.02 és 2013.12.09 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.09.16-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 3,67% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 12.10 és 2014.06.25 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.11.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 3,09% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2014.06.26. és 2015.01.31. között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2014.06.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 2,59 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

**116. Hitelkiváltó forint jelzáloghitel – UniCredit deviza jelzáloghitelek fizetőképessé tétele érdekében<sup>52</sup>**

Hitelkiváltás célja	Lakáscélú deviza(alapú)hitel	Szabaddelhasználású deviza(alapú)hitel
Induló kamat	7,42%	8,42%
THM	7,68 %	8,75 %
Aktív kedvezmény	0,50 %	
Teljesítési kamatkedvezmény	0,50 %	
Hitelösszeg	Bank által jóváhagyott kiváltandó deviza(alapú)hitel forint ellenértéke	
Futamidő	1 év - 35 év	
Kamatperiódus	10 év	
Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja	-	
Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj	-	
Egyéb, módosításkor fizetendő díjak		
Szerződés módosítási díj	30 000 Ft	
Fedezetcsere/kivonás díja	38 000 Ft + HBÉ megállapítási díj	
Előtörlesztési díj	előtörlesztett összeg 1,5 %-a, de maximum 175.000 forint	
Szerződéskötési határidő	2014. március 14.	

**Díjmentes előtörlesztés**

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

**2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén**

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik
- a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot,
- lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés – sem részben sem egészben - nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönnel való hitelkiváltásból történik és az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.

**2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén**

- az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

<sup>52</sup> A Bank a konstrukciót hitelkönnyítési céllal a Bank által meghatározott, a Hitelkönnyítő csomag című tájékoztatóban ([www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztési\\_nehezsegek\\_eseten/hitelkonnnyito\\_csomag](http://www.unicreditbank.hu/maganszemelyek/torlesztési_nehezsegek_eseten/hitelkonnnyito_csomag)) közzétett ügyfélkörben nyújtja.

**Közjegyzői díj átvállalása:** A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyszemélyes kötelezettségvállaló nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját a bank a közjegyző által, a Bank nevére kiállított átutalásos számla alapján átvállalja az ügyföltől.

#### **Aktív-kedvezmény akció**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Teljesítési kamatkedvezmény:** A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy a hónap utolsó banki munkanapján a Hitelkiváltó forint jelzáloghitel törlesztésével kapcsolatban az ügyfélnek ne álljon fel 30 napon túli lejárt tartozása. A feltétel teljesülését a bank havonta, minden hónap utolsó banki munkanapján vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**A Bank a jelen forint hitelből kiváltott deviza alapú vagy deviza hitelre nem számít fel előtörlesztési díjat.**

#### **THM**

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM értéke változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A bank a referencia THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy a hitel folyósításáért nem számít fel költséget/díjat. A THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A hitel feltétele vagyontbiztosítás és az UniCredit Banknál vezetett számla.

#### **Jelzáloghitelekhez kapcsolódó díjak**

Esedékesség	Megnevezés	Mérték
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj Forint hitellé alakítás, Futamidő-módosítás, Áthidaló kölcsön nyújtása és Türelmi idő esetén	0 Ft
Egyéb	Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj	0 Ft <sup>53</sup>

#### **Jelzáloghitelek szerződésmódosításához kapcsolódó Áthidaló Kölcsön**

Kamat	A forint alapú „UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással” elnevezésű termékre közzétett, referencia kamat + kamatfelár módozatra meghatározott, induló, kedvezmény nélküli kamatmértékkel egyezik meg <sup>54</sup>
-------	---

<sup>53</sup> A hiteligazolás kiadás ügyintézési díja díjmentes, amennyiben az ügyfél a lakáscélú kölcsönének havi törlesztőrészletének emelkedésének igazolását a 136/2009. (VI. 24.) Korm. rendelet szerinti támogatás igényléséhez kéri.

<sup>54</sup> A mindenkor aktuális értéke az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

Az Áthidaló Kölcsön egyéb kondíciói, díjai és költségei megegyeznek az UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással forint alapú termékre közzétett kondíciókkal.<sup>55</sup>

**117. Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján (A konstrukció 2011. december 31. után nem igényelhető)**

Rögzített árfolyam alkalmazási időszak	36 hónap, de legkésőbb 2014. december 31-ig	
Rögzített árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	180 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	250 forint/euró
Kamat	rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt	3 havi BUBOR
	rögzített árfolyam alkalmazási időszak után	a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthelelre meghatározott piaci kamat
Kamatperiódus	3 hónap	
Díjak	díjmentes	
THM	A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg	
Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj	díjmentes	

**Gyűjtőszámlahitel - a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény alapján**

**(A 2014. évi LXXVII. törvény rendelkezései alapján a konstrukció 2015.február 1-től nem igényelhető, és további folyósítás a meglévő gyűjtőszámlahitelek terhére sem történhet)**

Rögzített árfolyam alkalmazási időszak	60 hónap	
Rögzített árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	180 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	250 forint/euró
Legmagasabb árfolyam	Svájci frank alapú kölcsön esetén	270 forint/svájci frank
	Euró alapú kölcsön esetén	340 forint/euró
Kamat	rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt	3 havi BUBOR
	rögzített árfolyam alkalmazási időszak után	a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthelelre meghatározott 12 havi BUBOR

<sup>55</sup> A mindenkorai kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióit tartalmazó hirdetményben található meg.

		referencia kamathoz kötött, nem kedvezményes piaci kamat mértékével egyező mértékű 3 havi BUBOR + kamatfelár
Referencia kamat futamideje		3 hónap
Díjak		díjmentes
THM		A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg
Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos banki igazolás (tartozásigazolás és késedelmes tartozásról szóló igazolás) kiállítási díj		díjmentes

#### 118. Közsférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó kamattámogatás

**A kamattámogatás iránti kérelmet a gyűjtőszámlahitel igénylésével egyidejűleg kell benyújtani a bankhoz. Tekintettel arra, hogy a az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény alapján a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka 2015.február 1. napjával megszűnt, ezért kamattámogatás sem igényelhető 2015. február 1-jétől.**

Kamattámogatás mértéke, ha	gyermeket nem nevel	évi 3 %
	gyermeket nevel	évi 3 % + gyermekenként 1 %
Kamattámogatás maximum	gyűjtőszámlahitel ügyleti kamatának mértéke	

A közsférában dolgozó támogatott személy a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában, azaz 2015. február 1-jéig a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatásra jogosult. A közsférában dolgozó támogatott személy gyűjtőszámláján a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a fentiek szerint meghatározott mértékű kamattámogatással csökkentett mértékű ügyleti kamat kerül tőkésítésre.

A közsférában dolgozó támogatott egy gyűjtőszámlahitele ügyleti kamatainak megfizetéséhez veheti igénybe a kamattámogatást. A kamattámogatásra ugyanazon lakóingatlanhoz kapcsolódó gyűjtőszámlahitelek vonatkozásában egy közsférában dolgozó jogosult.

#### 119. Közsférában dolgozók gyűjtőszámlahiteléhez kapcsolódó vissza nem térítendő támogatás amennyiben a gyűjtőszámlahitel szerződés 2012. szeptember 30-áig megkötésre került

Egyszeri vissza nem térítendő támogatás mértéke a 2012. február 1-je és a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdete – de legkésőbb a 2012 júliusában fizetendő törlesztőrészlet esedékessége – közötti időszak alatti ténylegesen megfizetett törlesztőrészlete és a rögzített árfolyam (azaz svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR) alapján fizetendő törlesztőrészlete közötti különbség. A bank a támogatás összegét a fennálló devizakölcsön-tartozás előtörlesztésére fordítja. A bank a vissza nem térítendő támogatás elszámolására tekintettel előtörlesztési díjat nem számít fel.

**120. Állami kezességű áthidaló hitel (Lakásmentő hitel)<sup>56</sup>**

A konstrukció 2011. július 2-től nem igényelhető.

Áthidaló idő	24 hónap	
Futamidő <sup>57</sup>	Munkaviszony megszűnése esetén igényelt áthidaló hitel	120 hónap
	Átmeneti fizetési nehézségek miatt igényelt áthidaló hitel	96 hónap
Kamat	áthidaló idő alatt	0 %
	áthidaló idő után	3 havi BUBOR
Díjak, jutalékok	díjmentes	
THM	A konstrukció specialitásaira tekintettel a THM értéke nem határozható meg	

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású kölcsön kamatkockázatát.

Áthidaló kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, 1 db Takarnet rendszerből kért tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra. Adómentő kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 3 éves futamidejű, 1.5 millió forint összegű hitelre került kiszámításra, A Bank az Adómentő kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

**Jelzáloghitelek előtörlesztéséhez kapcsolódó bejelentési kötelezettség**

A Lakossági Üzletszabályzat III.13.6-os pontjában szereplő, előtörlesztésekre vonatkozó 15 napos bejelentési kötelezettségtől a bank az ügyfél kérésére eltekint.

**Jelzáloghitelek rendkívüli és teljes előtörlesztése (végtörlesztés)**

A bank abban az esetben vállalja a jelzáloghitel aznapra érvényes, a nem forgalmazott hitelekre vonatkozó Hirdetmény VII. pontjában szereplő árfolyamon történő teljes előtörlesztését, amennyiben a rendkívüli előtörlesztési kérelem a bankfiókban 12.00-ig benyújtásra kerül és a szükséges fedezet a fennálló teljes tartozásra az adott napon rendelkezésre áll.

**Gyűjtőszámlahittel kapcsolatos előtörlesztésre vonatkozó speciális szabályok**

Előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztett összeget – a Kúriának a pénzügyi intézmények fogyasztói kölcsönszerződéseire vonatkozó jogegységi határozatával kapcsolatos egyes kérdések rendezéséről szóló 2014. évi XL. törvény 12.§ (1) bekezdésében szabályozott előtörlesztés kivételével - minden esetben a

<sup>56</sup> 2009. évi IV. törvény alapján

<sup>57</sup> Maximum az eredeti jelzáloghitel lejáratá

devizakölcsönből eredő, még fennálló tartozás előtörlesztéseként számolja el. A Bank a devizakölcsönre vonatkozó teljes előtörlesztést abban az esetben fogadja el, ha az előtörlesztett összeg a gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeretszerződésből eredő tartozás teljes megfizetését is fedezi. A devizakölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésére annak tényleges elszámolásakor a Bank által alkalmazott törlesztési árfolyamon kerülhet sor.

Az egyéb díjak és költségek tekintetében a bank hatályos, lakossági hitelekről szóló hirdetménye az irányadó.

**121. A Magyar Nemzeti Bank 9/2019. (IV.15.) számú ajánlása a változó kamatozású jelzáloghitelek kamatkockázatáról, valamint az annak kezeléséről való tájékoztatás elősegítéséről (továbbiakban: Ajánlat) alapján történt szerződés módosítás esetén.**

Az Ajánlás szerint érintett jelzáloghitelek:

- 2015. február 1. előtt az Unicredit Bank Zrt.-vel és az Unicredit Jelzálogbank Zrt.-vel kötött kölcsönszerződések
- jelenleg forint devizanemű
- jelenleg éven belüli változó kamatozású, azaz referencia kamatlábhoz kötött jellemzően 3, vagy 12 havi referenciakamat-periódusú (BUBOR) jelzáloghittel rendelkezik
- a hátralévő futamideje legalább még 10 év
- nincs 90 napot meghaladó fennálló késedelem
- jelenleg nincs átmeneti időszakra szóló fizetéskönnyítés alatt
- a hitel nem állami kamattámogatással érintett
- nem a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény szerinti gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés alapján fennálló kölcsön

A 2019.07.12-ig a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2019.07.08 - 2019.08.15 között módosított szerződések esetén:

Választott kamatperiódus	Ügyleti kamat
10 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +2,50%
5 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,80%

A 2019.09.07 - 2019.09.27 között a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2019.09.08 - 2019.10.31 között módosított szerződések esetén:

Választott kamatperiódus	Ügyleti kamat
10 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,75%
5 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+0,85%

A 2020.01.13 - 2020.01.24 között a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2020.01.14 - 2020.03.02 között módosított szerződések esetén:

Választott kamatperiódus	Ügyleti kamat
10 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,75%
5 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,00%

# Nem forgalmazott hitelek – Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

A 2020.11.26-án a Bank által kiküldött Tájékoztatók alapján a 2020.12.01 - 2021.01.06 között módosított szerződések esetén:

Választott kamatperiódus	Ügyleti kamat
10 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár +1,58%
5 éves kamatperiódus	a kölcsönszerződésben rögzített kamatfelár+1,12%

A Bank a Kölcsönszerződés módosítást követő ügyleti kamatot minden esetben a szerződésmódosítás időpontjában a Kölcsönszerződés szerint érvényes ügyleti kamat részét képező kamatfelár alapján, a fenti számítási módszer alapján határozza meg úgy, hogy az legfeljebb az adott kamatperiódushoz tartozó kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamatnak és a Kölcsönszerződésben meghatározott referenciakamatnak az Ajánlatban előírt Tájékoztató (továbbiakban: Tájékoztató) megküldését megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 2. munkanapon (a 2019.07.08 - 2019.08.15 között módosított szerződések esetén 2019.06.26 napján, a 2019.09.08 - 2019.10.31 között módosított szerződések esetén 2019.08.28 napján, a 2020.01.14 - 2020.03.02 között módosított szerződések esetén 2019.12.23 napján, a 2020.12.01 - 2021.01.06 között módosított szerződések esetén 2020.10.28 napján) érvényes értéke közötti különbséggel haladjameg a fennálló Kölcsönszerződésre vonatkozó, a Tájékoztató megküldését megelőző hónapban érvényes kamatlábat.

A kamatfelár mértéke kölcsönönként egyedi és megegyezik a szerződésmódosítás időpontjában hatályos Kölcsönszerződésben feltüntetett kamatfelár mértékével.

A Kölcsönszerződésben szereplő egyéb díj, költség, kedvezmény mértékére és felszámítására vonatkozó rendelkezéseket a szerződés módosítás nem érinti, ide értve azt az esetet is, ha a Kölcsönszerződés kamatkedvezményt tartalmaz.

Az ügyleti kamat adott ügyfélre vonatkozó mértékét a Tájékoztató tartalmazza.

A Kölcsönszerződés módosításának feltétele az esetleges fennálló lejárt tartozás rendezése. Amennyiben az ügyfél erre nem képes és ezt a Banknak jelzi, úgy a Bank az ügyféllel történt egyeztetés alapján egyedileg dönt esetleges áthidaló megoldás felajánlásáról.

A Bank a szerződésmódosítás során nem számítja fel a Kölcsönszerződésre vonatkozó Hirdetmény szerinti Szerződésmódosítási díjat, illetve a fedezetellenőrzés céljából a Takarnet rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap díját.

A Kölcsönszerződés módosítás 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet szerinti közjegyzői okiratba foglalásának díját az Ügyfél a Közjegyzőnek köteles megfizetni. A Bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.

A Bank által a szerződésmódosítás során ügyfél által választott kamatperiódusokra vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutatók:

- 5 éves kamatperiódus esetén: H1K5
- 10 éves kamatperiódus esetén: H1K10

A referencia kamatról és kamatváltoztatási mutatókról részletes tájékoztatást talál az Unicredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok és kamatváltoztatási mutatók Hirdetményben, a Bank Lakossági Üzletszabályzatában, a hitelszerződésekben, illetve a Magyar Nemzeti Bank honlapján (<http://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel>)

**III. Jelzálog fedezet mellett nyújtott támogatott kamatozású hitelek**

*Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.*

*A nem részletezett egyéb kondíciókat a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.*

**1. A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott hitelek**

A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

<b>Kamattámogatott lakáscélú jelzáloghitel</b>			
<b>Hitelcél</b>	<b>Új lakás vásárlás, építés esetén</b>	<b>Használt lakás vásárlás, bővítés esetén</b>	<b>Korszerűsítés esetén</b>
<b>Kondíciók</b>	<b>Kamatok (évi)</b>		
<b>Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig kiegészítő kamattámogatás nélkül</b>	8,49%	8,49%	8,49%
<b>Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig kiegészítő kamattámogatással</b>	0,70%	-	-
<b>Forrástámogatás kezdő időpontjától – 1 éves kamatperiódus esetén</b>	1,60%	2,00%	2,00%
<b>Forrástámogatás kezdő időpontjától – 5 éves kamatperiódus esetén</b>	1,60%	2,00%	2,00%
<b>Kezelési költség<sup>58</sup> (évi)</b>	<b>2,50%</b>		

<sup>58</sup> több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számítja fel

**2. A 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott hitelek**

A Bank által 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók

<b>1. UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek kondíciói (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés esetén)</b>		
<b>Egyösszegű folyósítás esetén</b>		<b>Kamat (évi)</b>
Új lakás vásárlása esetén		2,50 %
Használt lakás vásárlása esetén	1.000.000 Ft – 9.999.999 Ft	3,50 %
	10.000.000 Ft- 15.000.000 Ft	3,25 %
Bővítés, korszerűsítés esetén		3,50 %
<b>Több részletben történő folyósítás esetén</b>		<b>Kamat (évi)</b>
<b>Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig</b>		
Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatással		3,50 %
Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatás nélkül		9,99 %
Bővítés, korszerűsítés esetén		9,99 %
<b>Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjától</b>		
Új lakás vásárlása, építése esetén		2,50 %
Bővítés, korszerűsítés esetén		3,50 %
<b>Kezelési költség (évi)</b>		
Minden esetben a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. A több részletben, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számít fel kezelési költséget.		2,50 %
<b>Előfinanszírozási jutalék</b>		
Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a lehívott hitelrészre kerül felszámításra.		3,50 %
<b>Rendelkezésre tartási jutalék</b>		
Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra.		0,50 %

<b>2. UniCredit Megelőlegező Kölcsön</b>		
Kamat (megelőlegezés ideje alatt) – 1 éves kamatperiódussal		évi 6,00 %
Kamat (megelőlegezés idejét követően) – 1 éves kamatperiódussal		évi 6,00 %
Kezelési költség (megelőlegezés ideje alatt és azt követően)		évi 0 %

**3. 2003. június 13-ig befogadott támogatott hitelek**

2003. június 13-ig befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

<b>1. UniCredit Lakáskölcsön kamattámogatással</b>	
Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 4,00 %
Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)	1.000.000 Ft – 6.999.999 Ft
	7.000.000 Ft – 30.000.000 Ft
Kezelési költség	évi 2,00 %
Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 0,5 %
Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 3,5 %
<b>2. UniCredit Építési kölcsön kamattámogatással</b>	
Kamat – 1 éves kamatperiódus	évi 4,00 %
Kezelési költség	évi 2,00 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5 %
Előfinanszírozási jutalék	évi 3,5 %
<b>3. UniCredit Bővítési kölcsön kamattámogatással</b>	
Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 4,00%
Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)	évi 4,0 %
Kezelési költség	évi 2,00 %
Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 0,5 %
Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 3,5 %
<b>4. UniCredit Korszerűsítési kölcsön kamattámogatással</b>	
Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 4,00 %
Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)	évi 4,0 %
Kezelési költség	évi 2,00 %
Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 0,5 %
Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 3,5 %
<b>5. UniCredit Lakáskölcsön dupla kamattámogatással</b>	
Kamat (1 éves kamatperiódussal)	évi 4,00 %
Kezelési költség	évi 2,0 %
Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 0,5 %
Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)	évi 3,5 %
<b>6. UniCredit Építési kölcsön dupla kamattámogatással</b>	
Kamat (1 éves kamatperiódussal)	évi 4,00 %
Kezelési költség	évi 2,0 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5 %
Előfinanszírozási jutalék	évi 3,5 %

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

4. A 2009. június 30-ig befogadott támogatott hitelekre vonatkozó díjak és jutalékok

UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek állami kamattámogatással esetén (III/1., III/2. és III/3. pontban meghatározott támogatott hitelek esetén)

Díjak, jutalékok állami kamattámogatott jelzáloghitelek esetén			
Esedékesség	Megnevezés	Kiegészítő kamattámogatással (csak új lakás vásárlása, építése esetén)	Kiegészítő kamattámogatás nélkül
<b>Hitelszerződés megkötésekor fizetendő</b>	Egyszeri kezelési költség (Fészekrakó program esetén nem kerül felszámításra)	15.000Ft	
<b>Hitelszerződés hatálybalépésekor fizetendő</b>	Folyósítási jutalék	Mértéke	A hitelösszeg 1,50%-a
		Minimum	30.000Ft
		Maximum	150.000Ft
	Folyósítási jutalék Fészekrakó program esetén	Mértéke	A hitelösszeg 0,75%-a
		Maximum	150.000Ft
<b>Több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig fizetendő</b>	Előfinanszírozási jutalék (a lehívott hitelrészre kerül felszámításra, évi)	2,50%	3,50%
	Rendelkezésre tartási jutalék (a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra, évi)	-	0,50%
<b>Módosításkor fizetendő</b>	Előtörlesztés díja <sup>59</sup>	Mértéke	jelzáloglevéllel finanszírozott hitel hitelkiváltásból <sup>60</sup> , nem kamatfordulókör történő előtörlesztésekor az előtörlesztett összeg 2,5%-a nem hitelkiváltásból, nem kamatfordulókör történő előtörlesztésekor 1,5 %, egyéb esetben <sup>61</sup> hitelkiváltásból történő előtörlesztésekor 2,0 %, nem hitelkiváltásból történő előtörlesztésekor 1,0 %.
		Maximum	175.000 Ft <sup>62</sup>
	Szerződés módosítási díj	30.000 Ft	
	Fedezetcsere/kivonás díja	55.000 Ft + HBÉ megállapítási díj	
	Tulajdoni lap költségének áthárítása	A mindenkor aktuális Földhivatali díjszabás szerint általános forgalmi adóval növelt értékben	
<b>Egyéb</b>	Hiteligazolás kiadásának ügyintézési díja	5.000Ft	

<sup>59</sup> Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

<sup>60</sup> Hitelkiváltás: amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

<sup>61</sup> nem jelzáloglevéllel finanszírozott a hitel vagy jelzáloglevéllel finanszírozott, de a hitel előtörlesztésére kamatfordulókör kerül sor

<sup>62</sup> 2008.07.31-ig hatálybalépett szerződések esetén az előtörlesztési díj nincs maximalizálva



**A 2012.07.31-ig befogadott forintra váltott késedelmes deviza jelzáloghitel kondíciói kamattámogatás igénybevétele esetén<sup>63</sup>**

Kamattámogatás i időszak	Ügyleti kamat		Kamattámogatás <sup>64</sup>		Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	
	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
Első év	ÁKK referencia hozam <sup>65</sup> + 3 %	6,00 %	ÁKK referencia hozam 50 %-a	0,00 %	ÁKK referencia hozam + 3 % - ÁKK referencia hozam 50 %-a	6,00 %
Második év						
Harmadik év						
Negyedik év						
Ötödik év	6,00 %		0,00 %		6,00 %	

A jelen pont szerinti – törvényben<sup>66</sup> szabályozott – forintra váltással és tartozás elengedéssel összefüggésben (ide értve a vonatkozó szerződésmódosítást is) a Bank az ügyféllel szemben díjat, költséget nem számít fel. Nem minősül bank által felszámított díjnak a kapcsolódó földhivatali ügyintézési díj, és a vonatkozó szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díja, melyek megfizetésére ügyfél köteles.

**5. A 2013.03.26-ig befogadott UniCredit támogatott<sup>67</sup> lakáscélú jelzáloghitelek és Páros Hitelek állami kamattámogatással korszerűsítési célra**

Kondíciók	Korszerűsítés	
Hitelösszeg	500 000 - 5 000 000 Ft	
Futamidő	2 - 20 év	
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 18 hónap	
<b>Kamatok (évi)</b>	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
0-1 gyermek esetén	<b>3,61%</b>	<b>4,73%</b>
2 gyermek esetén		
3 gyermek esetén		
4 gyermek esetén		
5 gyermek esetén		
6 és annál több gyermek esetén		
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 %	

<sup>63</sup> A 2011. évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

<sup>64</sup> A kamattámogatás mértéke az első öt évben az ÁKK referencia hozam 50 %-a, amely rendelkezés a 2013. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelmekre is érvényes.

<sup>65</sup> az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

<sup>66</sup> A 2011. évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

<sup>67</sup> 134/2009. (VI.23.) számú kormányrendelet alapján

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

díjak, költségek

<i>Esedékesség</i>		<i>Megnevezés</i>	<i>Mérték</i>
<b>Előtörlesztési díj 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén</b>			
Előtörlesztés kor fizetendő	Előtörlesztési díj	Hitelkiváltásból történő rész vagy teljes előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,5 %, de max. 175.000 Ft
		Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft
<b>Előtörlesztési díj 2016.03.21-től kötött szerződések esetén</b>			
Előtörlesztés kor fizetendő	Előtörlesztési díj	Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén	előtörlesztett összeg 1,5 %-a
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókör történik (kamatperiódusonként változó kamatozású szerződéseknel)	
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókör kerül sor.	előtörlesztett összeg 2 %-a

\* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetéről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

#### IV. Magánbetéttel, értékpapírral fedezett kölcsönök

A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekre érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, szerződésben rögzített termékekre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint!

##### 1. A 2006. augusztus 30-ig szerződött Magánbetéttel fedezett kölcsön

Magánbetéttel fedezett kölcsön	
Kamat	évi 15%
Maximális futamidő	10 év
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat + 6%
Folyósítási jutalék	1%, max. 15.000 Ft
Szerződésmódosítási díj	Eredeti hitelösszeg 1%-a min. 10.000 Ft, max. 50.000 Ft

##### 2. A 2011. december 30-ig befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 3 %	1 havi EURIBOR+ 3 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 4 %	1 havi EURIBOR+ 4 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft <sup>68,69</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

<sup>68</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>69</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

**3. A 2012. január 2. és 2013. június 11. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett  
privát kölcsön**

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 3,50 %	1 havi EURIBOR+ 4 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 5,50 %	1 havi EURIBOR+ 7 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
	2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft <sup>70,71</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a	

**4. A 2013. június 11. és 2013. november 12. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral  
fedezett privat kölcsön**

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 1,25 %	1 havi EURIBOR+ 2,15 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 2,25 %	1 havi EURIBOR+ 3,65 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft <sup>72,73</sup> de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

<sup>70</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>71</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>72</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

<sup>73</sup> A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

**5. A 2013. november 13. és 2014. július 31. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön**

Kondíciók	euróalapon		
Hitelösszeg	1.000.000 - 40.000.000 Ft		
Futamidő	7 – 60 hónap		
Kamatfelár típusa	fix		
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi EURIBOR+ 2,00%		
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi EURIBOR+ 2,75%		
Késedelmi kamat (évi) <sup>5</sup>	ügyleti kamat + 6 %		
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft <sup>17;18</sup> , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

**V. 2010. június 10-ig szerződött AEGON-UniCredit Jelzáloghitelek**

Az AEGON-UniCredit jelzáloghitelek esetén (AEGON-UniCredit szabadfelhasználású jelzáloghitel, AEGON-UniCredit lakásvásárlási hitel, AEGON-UniCredit lakáscélú jelzáloghitel) a bank évi 0,2 százalékpont kedvezményt biztosít a II. pontban szereplő, hitelek éves kamatából, a kedvezmény visszavonásig érvényes.

**VI. Díjmentes előtörlesztés**

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha **2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén**

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010. november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönrel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.<sup>74</sup>

**2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén**

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

<sup>74</sup> 2010. november 27. előtt kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.

Személyi kölcsön esetén:

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékául szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

## **VII. Árfolyamok**

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2010. december 13-ától 2014. június 30-ig a deviza alapú, lakáscélú jelzáloghiteleknél – a hitelszerződésekben szereplő devizaeladási árfolyam helyett – az UniCredit Bank által közzétett, magánszemélyekre vonatkozó saját deviza-középfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2014. július 1-jétől a deviza alapú hiteleknél – a hitelszerződésekben szereplő árfolyam helyett – az MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Jelzáloghitelek esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2015. január 1-jét követően – a 2014. évi LXXVII. törvény szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztő-részlet első alkalommal történő teljesítéséig is – a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett a kölcsön devizanemétől függően az alábbi árfolyamokat alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

**a) CHF esetén** a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlagát,

**b) EUR esetén** a 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot alkalmazza.

Azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a 2014. évi LXXVII. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján továbbra is devizahitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a kölcsön devizanemében köteles teljesíteni.

Jelzáloghitelek folyósítása esetén alkalmazott folyósítási devizaárfolyam a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes, magánszemélyekre vonatkozó valuta-középfolyam 2 százalékkal csökkentett értéke.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény hatálya alá tartozó, a jelen Hirdetmény I. és IV. fejezetében

szereplő, deviza alapú szerződések esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett

- 2015. október 5-étől a 2015. augusztus 19. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot (EUR esetén: 309,20 forint, CHF esetén: 287,22 forint),
- míg 2015.december 1-től a törvény szerinti szerződésmódosítás alapján fizetendő törlesztőrészlet első alkalommal történő teljesítéséig is –a fenti MNB árfolyam és i) CHF hitel esetén a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, ii) EUR esetén 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyama közül a kedvezőbbet alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, a hitel forint hitellé alakításakor.

A törvény hatálya alá tartozó azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a törvény 13.§-a alapján továbbra is devizaalapú hitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a hitelszerződésben rögzített árfolyamon köteles teljesíteni.

### **VIII. Aktív jóváírás akció**

Az akcióban azon adósok (ide nem értve az adóstársat) vehetnek részt, akik 2013.06.24-én svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkeztek. Az akció keretében az adós 15 000 Ft összegű egyszeri utólagos kamat visszatérítésre jogosult az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- Az Aktív jóváírás akcióra vonatkozó részvételi (belépési) nyilatkozat aláírása és UniCredit bankfiókban történő benyújtása 2013.08.16-ig
- Az Adós munkabérének havi rendszerességgel történő UniCredit Banknál vezetett számlájára való érkeztetése, és e célból a munkáltatónak szóló, a „munkabér átutalására” irányuló megbízási formanyomtatvány aláírása.
- Havi 15 000 Ft összegben az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámlájához kapcsolódó betéti kártyával történő vásárlás<sup>75</sup>

A feltételek teljesítését a Bank 2013.09.01 és 2013.11.30 közötti időszakban ellenőrzi. A feltételek teljesítése esetén a Bank legkésőbb 2013.12.31-ig írja jóvá a 15.000 Ft –ot az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámláján.

Egy ügyfél az akció keretében csak egy jóváírásra jogosult függetlenül attól, hogy hány svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkezik.

### **IX. Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja**

<b>A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2014. augusztus 25-ig kötött szerződések esetén</b>		
<b>Ingtalan- értékeléskor fizetendő</b>	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	24 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0-100 m <sup>2</sup>	30 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: 101-500 m <sup>2</sup>	40 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: 501-2000 m <sup>2</sup>	80 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: több, mint 2001 m <sup>2</sup> -	100 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj	
	Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m <sup>2</sup>	24 000 Ft + ÁFA/ingatlan
Lakás és hasznos alapterület: több, mint 151 m <sup>2</sup>	28 000 Ft + ÁFA/ingatlan	

<sup>75</sup> Vásárlási aktivitásnak minősül ha az Adós forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy rendelést kezdeményez az interneten, vagy rendelést kezdeményez telefonon keresztül, amely tranzakciók a vizsgált időszakban kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek.

Műszaki felülvizsgálati díja	12 000 Ft + ÁFA
------------------------------	-----------------

<b>A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja a 2017.03.31-ig befogadott igénylések esetén</b>		
<b>Ingtalan- értékeléskor fizetendő</b>	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	30 480 Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>	38 100 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>	50 800 Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>	76 200 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>	101 600 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett	127 000 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 228 600 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj	
	Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m <sup>2</sup>	30 480 Ft
	Lakás és hasznos alapterület: 150 m <sup>2</sup> felett	35 560 Ft
Műszaki felülvizsgálati díja	15 240 Ft	
Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapidíj 50%-a	
Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	10 160 Ft	

<b>A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2017.09.14-ig megrendelt értékbecslések esetén</b>		
<b>Ingtalanértékeléskor fizetendő</b>	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	33 700 Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>	42 100 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>	55 500 Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>	84 000 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>	111 500 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett	139 700 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 254 000 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj (lakás és családi ház)	33 700 Ft
	Műszaki felülvizsgálati díja	16 850 Ft
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapidíj 50%-a
Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	12 700 Ft	

#### **X. Késedelmi kamat rendelkezések**

A késedelmi kamat a hitelszerződésben rögzített késedelmi kamattal egyezik meg, azonban 2015. február 1-jétől a felszámítható mérték nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,

- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, folyószámlahitel esetén 39 százalékponttal növelt értéke közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

#### **XI. 2014. évi XL. törvény (a továbbiakban: elszámolási törvény) hatálya alá tartozó deviza és deviza alapú hitelek kondíciói 2015. január 30. napjától**

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (Fttv.) alapján az ezen körbe tartozó – egyben a 2014. évi XL törvény (Elszámolási tv.) szerinti elszámolással is érintett – kölcsönszerződések kamatfeltételei az Fttv. előírása alapján, a törvény erejénél fogva módosulnak, deviza és deviza alapú kölcsönszerződések esetében 2015.02.01. hatállyal (fordulónapok). A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst az Elszámolási törvény szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja.

#### **XII. 2015. évi CXLV. törvény (egyes fogyasztói kölcsönszerződésekben eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről) hatálya alá tartozó deviza alapú kölcsönök kondíciói 2015.10.05. napjától**

A hivatkozott törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződések kamatfeltételei a kölcsönszerződés forintosításával ezen törvény rendelkezései alapján kerülnek módosításra. A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst írásban tájékoztatja.

#### **XIII. Aktív kamatkedvezmény akció:**

##### Személyi kölcsönök esetén:

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Jelzáloghitelek esetén: <sup>76</sup>

**Aktív-kedvezmény akció:**

**2014. augusztus 25-től 2016. szeptember 30-ig szerződött 15 éves és 20 éves futamidejű lakáscélú Stabil Kamat hitel, illetve a 2015. április 15-től 2016. szeptember 30-ig szerződött lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltási célú Stabil Kamat hitel esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele) és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív-kedvezmény akció:**

**2011.október 03-tól befogadott és 2018. február 18-ig szerződött 10 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a

---

<sup>76</sup> A Bank 2021.01.01-től kezdődően az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény által meghatározott törlesztési moratórium időszaka alatt (azaz 2021.01.01-2021.06.30 között) tartó időszakra vonatkozóan a moratóriumban lévő ügyletek esetén az egyes kamatkedvezmények feltételeként előírt havi jóváírások összegét és a betéti kártyával való vásárlási aktivitást nem vizsgálja, a kedvezményeket ezen feltételek teljesülése hiányában is biztosítja.

továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. június 1-től és 2016. szeptember 30-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt, amennyiben a hitel célja kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott hitel(ek) kiváltása.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. július 11-től és 2017. február 28-ig szerződött referencia kamatlábhoz kötött UniCredit lakáscélú és szabadfelhasználású, valamint UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre elesik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. február 28-ig szerződött 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,65% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. február 28-ig szerződött 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,20% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. március 1-től 2018. augusztus 8-ig befogadott 3 éves kamatperiódusú UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2016. augusztus 1-től 2018. szeptember 12-ig szerződött 10 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyont biztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyont biztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszedési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól befogadott és 2018. szeptember 12-ig szerződött 10 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2017. szeptember 20-tól 2018. november 29-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2018. május 01-től 2019. január 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,80% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. május 01-től 2019. január 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,10% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. november 30-tól 2019. július 31-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 5 – 10 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. július 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2016. október 01-től 2019. augusztus 14-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyont biztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyont biztosítási

szerezést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszedési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 9-10 éves futamidejű, továbbá 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 5, 6-8 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyont biztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén

legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyont biztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

### Top Prémium Aktív kedvezmény akció:

**2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig szerződött 19-20 éves futamidejű, továbbá 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 11-13, 14-15, és 16-18 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,75% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyont biztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyont biztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszédési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

### Aktív plusz kedvezmény akció:

**2017. március 01-től szerződött és 2019. február 28-ig befogadott Referencia kamatlábhoz kötött UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét

kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételeként megjelennek, valamint

- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, a megelőző hónap első és utolsó napja közötti időszakra vonatkozóan vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre esik. A fentiekből eredő kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2018. november 30-tól 2019. augusztus 31-ig befogadott 10 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakás vásárlásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 5 éves kamatperiódusú Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **Top Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 5 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium Aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 1-től 2019. augusztus 31-ig befogadott 11 – 20 éves futamidejű Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,40% kamatkedvezményt nyújt**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyont biztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyont biztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszedési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2018. február 19-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 10 éves kamatperiódusú UniCredit Lakáscélú, Szabad felhasználású és UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyontbiztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyontbiztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszedési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### **TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 5-től 20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt (kivéve 2018. szeptember 13-tól 2019. augusztus 14-ig befogadott és 2019. szeptember 30-ig szerződött 5-től 8 éves valamint 11-től 18 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltása esetén, melynek mértéke 5-8 éves fix kamatozású hitelek esetén 1,50%, 11-18 éves fix kamatozású hitelek esetén 1,75%).**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi,

### Kamatkondíciói magánszemélyek részére.

biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint

- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyont biztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyont biztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszedési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Prémium aktív kedvezmény akció:

**2019. augusztus 15-től 2019. szeptember 11-ig szerződött 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel lakáscélra és szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel lakáscélú jelzáloghitel és egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,00% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejött - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre eselik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

#### Aktív kedvezmény akció:

**2019. szeptember 12-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkétyével havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdemenyezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció”), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. szeptember 12-től 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,70% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**TOP prémium aktív kedvezmény akció:**

**2019. szeptember 30-tól 2020. január 31-ig szerződött és 2019 december 22-ig befogadott 11-20 éves futamidejű Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra, illetve Stabil Kamat hitel egyéb célú hitelek kiváltására a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,85% kamatkedvezményt nyújt.**

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele), és
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötté - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt, valamint
- az Adós által a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra UniCredit bankfiókban új vagyont biztosítás megkötése legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg, - kivéve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II., mely esetén legkésőbb a türelmi időszak végét követő 3 hónap leteltéig szükséges megkötni a vagyont biztosítási szerződést - melynek díjfizetését a hitel teljes futamideje alatt csoportos beszedési megbízással szükséges teljesítenie.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével, illetve az UniCredit Bank Hungary Zrt. által külön együttműködési megállapodás alapján finanszírozott társasházi projektek keretében igényelt új lakás vásárlási célú hitelek - Vevőfinanszírozási konstrukció II. esetén a türelmi időszak végét követő 3 hónap kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Díj-visszatérítési akciók:**

**Partner Csomag akció:**

A Partner Csomagra jogosult ügyfelektől 2020.07.20 – 2020.12.31 között befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és Piaci kamatozású hiteligénylés alapján, 2021.02.28-ig folyósított hitel esetén – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti a szerződéskötéskor aktuális vonatkozó Hirdetmény kamatkedvezményekre vonatkozó részében foglalt feltételek mindegyikét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a jóváírást a feltételek ellenőrzését követő hónapban teljesíti.

Partner Csomagra jogosult ügyfelek, azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor az alábbi UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek:

Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner

Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag.

#### **Törlesztőrészlet visszatérítési akció**

2020.07.01 – 2020.12.31 között befogadott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel hiteligény esetén a Bank az alábbi feltételek teljesítése esetén egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a hitelszerződés megkötését követő 15. hónapban ellenőrzi és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti.

A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az érintett hitelhez kapcsolódó, a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz való biztosítottként történő csatlakozás, melynek legkésőbb a hitelszerződés megkötésének hónapját követő 2. naptári hónapban kell eleget tenni. Az ügyfélnek a biztosítást folyamatos díjfizetéssel kell fenntartania. A feltételek ellenőrzését megelőző 12 hónapban az ügyfél szerződés szerint és késedelem nélkül (ami azt jelenti, hogy a késedelmes napok száma maximum 30 nap lehet) fizette a Generali Hitelfedezeti Biztosítást és a hitel törlesztőrészleteit, A hitel a feltételek ellenőrzésekor nem lehet hitelkönnyítő konstrukcióban.

Amennyiben az ügyfél a hitelt a futamidő első 5 évében végtörleszti, úgy köteles a Bank által fentiek szerint jóváírt törlesztő részlet összeget bank felé visszafizetni, ezen összeggel a Bank az előtörlesztés napján az ügyfél bankszámláját megterheli.

#### **Partner Centrum törlesztőrészlet visszatérítési akció:**

A hitelközvetítő közreműködésével bonyolított, 2021.01.21 – 2021.03.31 között a budapesti Partner Centrumban befogadott és 2021.07.31-ig folyósított hiteligénylés alapján – amennyiben az ügyfél a hitel futamidejének 3. hónapjában teljesíti, a 2021.01.21 – 2021.03.31 között hatályos „Az Unicredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kondíciói” és „Az Unicredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói” hirdetményekben foglalt Aktív kedvezmény akciók közül az ügyfél saját szerződésében szereplő akció valamennyi feltételét - a Bank egy alkalommal visszatéríti a feltételek ellenőrzését megelőző hónapban az ügyfél által megfizetett törlesztőrészlet összegét, de maximum 100 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételek teljesülését a hitel futamidejének 3. hónapjában ellenőrzi, és a jóváírást az ellenőrzést követő hónapban teljesíti. A hitelügylet Partner Centrumban való benyújtásáról a hitelközvetítő a közvetítés során ügyfél által részére adott meghatalmazás nyomtatványon előzetesen tájékoztatja az ügyfelet.

#### **Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény:**

Azon ügyfél, aki 2021.01.01 és 2021.03.31. közötti időszakban jelzáloghitelt igényel, amely befogadásra kerül<sup>[1]</sup>, és a hiteligényléstől számított 6 hónapon belül a kölcsönösszeg folyósításra kerül, a jelzáloggal megterhelt ingatlanra bármely UniCredit Bankfiókban kötött Allianz Otthonom lakásbiztosítás éves díjából a teljes időtartamra vonatkozóan 15% kedvezményre jogosult. Amennyiben az ügyfél az említett időszakot megelőzően már befogadott hiteligénnyel rendelkezik

---

[1] Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges - a hiteligénylés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.

**Nem forgalmazott hitelek –  
Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt.  
Kamatkondíciói magánszemélyek részére.**



és az igénylés alapján létrejött jelzáloghitel-szerződés szerint a kölcsönösszeg folyósítására 2021.01.01. és 2021.03.31. között kerül sor, abban az esetben az ügyfél szintén jogosult a jelen pontban meghatározott kedvezményre.

Jelen pont szerinti Allianz vagyonbiztosítás kedvezmény a TOP prémium aktív kamat-kedvezménnyel nem vonható össze.