

## **INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK**

**I. Személyi kölcsön**

**II. Folyószámlahitel**

**III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön**

**IV. Babaváró kölcsön**

**V. THM és egyéb rendelkezések**

## I. Személyi kölcsön

A Bank 2020.04.06-től kezdődően 2020.12.31-ig tartó időszakra vonatkozóan az egyes kamatkezelvények feltételeként előírt havi jóváírások összegét és a Hitelfedezeti Biztosítás meglétét nem vizsgálja, a kedvezményeket ezen feltételek teljesülése hiányában is biztosítja.

### I.1. Stabil Kamat személyi kölcsön (2020.07.01-től befogadott<sup>1</sup> ügyletek esetén)

#### I.1.1. Az Átmeneti Időszak alatt, 2020. december 31-ig tartó időszakra vonatkozóan számított Kamat és THM

| Kölcsön célok               | Kölcsön összege             | Kamat mértéke <sup>2</sup> (FIX) | THM mértéke | Kamat / Kamatkezelvény elnevezése, feltétele |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|--|
| Szabad felhasználásra       | 300.000 FT – 5.000.000 FT   | 5,52%                            | 5,74%       | Normál kamat                                 |
|                             | 300.000 FT – 990.000 FT     | 5,52%                            | 5,74%       | Aktív kamatkezelvény                         |
|                             | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT |                                  |             |  |
|                             | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT |                                  |             |  |
|                             | 300.000 FT – 990.000 FT     | 5,52%                            | 5,74%       | Aktív Plusz kamatkezelvény                   |
|                             | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT |                                  |             |  |
|                             | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT |                                  |             |  |
|                             | 300.000 FT – 990.000 FT     | 5,52%                            | 5,74%       | Prémium Aktív kamatkezelvény                 |
|                             | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT |                                  |             |  |
|                             | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT |                                  |             |  |
|                             | 300.000 FT – 990.000 FT     | 5,52%                            | 5,74%       | Prémium Aktív Plusz kamatkezelvény           |
|                             | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT |                                  |             |  |
| 2.000.000 FT – 5.000.000 FT |                             |                                  |             |  |

<sup>1</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>2</sup> A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készülségről szóló 2020. évi LVIII. törvény értelmében a zálogjoggal nem fedezett fogyasztói hitel (továbbiakban: Személyi Kölcsön) jelen Személyi Kölcsönre előírt teljes hiteldíj mutató 2020.12.31-ig (továbbiakban: Átmeneti időszak) nem haladhatja meg a szerződéskötéssel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt mértékét, azaz 5,75%-ot. Ennek megfelelően az Átmeneti Időszakban alkalmazott Kamat mértéke évi 5,52%, az Átmeneti Időszak kondícióival számított THM 5,74 %. Ezen Átmeneti Időszak lejártát követően azonban jelen kondíciós lista szerint meghatározott kamatkezelvénytől számított Éves Ügyleti Kamat és/vagy Normál Ügyleti Kamat válik irányadóvá, illetve a havi törlesztő részletek összege is e szerint módosul.

## I.1.2. 2021. január 1-től tartó időszakra vonatkozóan számított Kamat és THM értéke

| Kölcsön célok               | Futamidő      | Kölcsön összege             | Kamat mértéke (FIX) | THM mértéke | Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele <sup>3</sup>   |
|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------------------|-------------|--|
| Szabad felhasználásra       | 12 – 84 hónap | 300.000 FT – 5.000.000 FT   | 18,00%              | 19,86%      | Normál kamat:<br><b>Kamatkedvezmény nélkül</b>   |
|                             |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 12,10%              | 12,98%      | <b>Aktív kamatkedvezmény*</b><br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára  |
|                             |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 11,09%              | 11,84%      |  |
|                             |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 9,60%               | 10,18%      |  |
|                             |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,60%              | 17,06%      | <b>Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b><br>Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás         |
|                             |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 10,59%              | 14,15%      |  |
|                             |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 9,10%               | 12,41%      |  |
|                             |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 11,14%              | 11,90%      | <b>Prémium Aktív kamatkedvezmény*</b><br>Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára  |
|                             |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 8,05%               | 8,47 %      |  |
|                             |               | 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 7,05%               | 7,39%       |  |
|                             |               | 300.000 FT – 990.000 FT     | 10,64%              | 15,91%      | <b>Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b><br>Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás |
|                             |               | 1.000.000 FT – 1.990.000 FT | 7,55%               | 10,63%      |  |
| 2.000.000 FT – 5.000.000 FT | 6,55%         | 9,50%                       |                     |             |  |

\*Bankunk – a jelen hirdetmény I.1.3 részében foglalt feltételek teljesítése esetén (az Átmeneti időszakban e feltételek teljesítésétől függetlenül) – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a Bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatók.

<sup>3</sup> A megjelölt feltételek az Átmeneti időszakot követően lépnek életbe, azaz az Átmeneti időszakban a kamatkedvezmény feltételeinek teljesítését a Bank nem vizsgálja, nem írja elő, így annak nem teljesítése ezen időszak alatt nem jár kamatemeléssel. Az Átmeneti időszak megszűnését követően azonban a kamatkedvezményre annak feltételeinek teljesítése esetén jogosult az Ügyfél, a szerződésben vállalt kamatkedvezmény-feltételeket a Bank vizsgálja és azok nem teljesítése a szerződésben meghatározott kamatemelést vonja maga után.

### I.1.3. Egyéb fizetendő díj

| Fizetendő díj, költség megnevezése     | Mértéke   | Esedékesség                             |
|--|---|---|
| Folyósítási díj                        | 0 FT  | -                                       |
| Késedelmi kamat (évi)                  | Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>4</sup> | Havonta                                 |
| Kezelési költség                       | 0 FT  | -                                       |
| Szerződésmódosítási díj                | 30.000 Ft                                       | Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő |
| Előtörlesztési díj                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>5</sup>     |   |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja  | 5.000 Ft  |   |
| Generali hitelfedezeti biztosítás díja | Havi törlesztőrészlet 6%-a                      | Havonta                                 |

### I.1.4. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:

#### Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 5,90% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 6,91% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 8,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,40% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,41% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT- 8,90% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

<sup>4</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>5</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

## Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,86% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 9,95% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 10,95% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

## Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,36% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 5.000.000 FT – 11,45% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltétel teljesítését – az Átmeneti Időszak kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

## Reprezentatív példa az Átmeneti Időszakra vonatkozóan (2020. december 31-ig):

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. Az Átmeneti időszak szerint a hitel rögzített kamata éves 5,52%, havi törlesztőrészlet: 57 437 Ft. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 446 957 Ft a hitel teljes díja: 446 957 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója **(THM): 5,74%**

## Reprezentatív példa az Átmeneti Időszakot követően (2021.01.01-től)

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18%, havi törlesztőrészlet: 76 589 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 593 403 Ft a hitel teljes díja: 1 593 403 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója **(THM): 19,86%**

## II. Folyószámlahitel

### UniCredit Folyószámlahitel

**Jelenleg a termék 2020.03.19-től átmenetileg nem igényelhető, új igénylések befogadása szünetel!**

#### II.1.1

| Hitelösszeg    | Futamidő | Kamat mértéke             | Kamat mértéke<br>2020.08.01-től | THM    | THM<br>2020.08.01-től: |
|----------------|----------|---------------------------|---------------------------------|--------|------------------------|
| Min. 50.000 FT | 1 év     | 20,09% (évi) <sup>6</sup> | 20,88% (évi) <sup>6</sup>       | 22,05% | 23,00%                 |

#### II.1.2. Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése  | Mértéke  | Teljesítés esedékessége                          |
|-------------------------------------|--|--|
| Kezelési költség                    | A hitelkeret 1%-a, <sup>7</sup> min. 2.900 FT <sup>8</sup> | Évente   |
| Késedelmi kamat (évi)               | Mindenkori ügyleti kamat + 6 % <sup>9</sup>                | Havonta  |
| Rendelkezésre tartási jutalék (évi) | 0%   | Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő |
| Szerződésmódosítási díj             | A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT                         |  |
| Hiteldíj                            | 5.000 FT <sup>10</sup>                                     |  |

**Reprezentatív példa: 375 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén,** 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 20,09%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 22,05%. Törlesztőrészlet összege: 6 278 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 450 338 forint, a hitel teljes díja: 75 338 forint. (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

<sup>6</sup> A Bank folyószámlahitel esetén a szerződésben kikötött ügyleti Kamatot évente két alkalommal, minden év február 1. és augusztus 1. napjával jogosult módosítani. Ennek részleteit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

<sup>7</sup> Az első éves kezelési költségű a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes

<sup>8</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

<sup>9</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>10</sup> Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

**(2020.08.01-től): Reprezentatív példa: 375 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén,** 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 20,88%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 23,00%. Törlesztőrészlet összege: 6 525 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 453 300 forint, a hitel teljes díja: 78 300 forint. (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

## III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

**Bankunk új, értékpapírral fedezett kölcsönigénylést határozatlan ideig nem fogad be.**

**Készpénz fedezet mellett azonban új hitelek továbbra is elérhetők, amennyiben a fedezet és a kölcsön devizaneme megegyezik.**

Értékpapírral fedezett kölcsön esetén az óvadék tárgya csak a bank által meghatározott befektetési jegy lehet.

## III.1.1. Kondíciók- 2013. november 13-tól befogadott hitelek

| Hitel devizaneme | Hitelösszeg                  | Futamidő     | Kamatfelár típusa | Kamat (Évi)<br>(1 éves vagy azon belüli futamidő esetén) | Kamat (Évi)<br>(1 évnél hosszabb futamidő esetén) | THM<br>(Egyenletes Tőketörlesztéssel) | THM<br>(Futamidő végén tőketörlesztéssel) |
|------------------|------------------------------|--------------|-------------------|--|---|---------------------------------------|---|
| Forint           | 1.000.000 FT – 40.000.000 FT | 1 – 60 hónap | FIX               | 1 havi BUBOR + 1,25%                                     | 1 havi BUBOR + 1,75%                              | 2,89 %                                | 2,79%                                     |
| Euró             | 4.000 EUR – 145.000 EUR      |              |                   | 1 havi EURIBOR + 2,00%                                   | 1 havi EURIBOR + 2,75%                            | 2,93%                                 | 2,62%                                     |

## III.1.2. Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése  | Mértéke  | Teljesítés esedékessége |
|---|--|-------------------------|
| Késedelmi kamat (évi) <sup>11</sup>   | Mindenkori ügyleti kamat + 6 %   | Havonta                 |
| Folyósítási díj   | Forinthitel: 1,00%, max. 15.000 Ft                                     | Folyósításkor fizetendő |
|   | Euró devizahitel: 1,00%, max. 60 EUR                                   |                         |
| Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)  | 15.000 Ft  | Módosításkor fizetendő  |
| Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén) | 30.000 Ft  |                         |
| Előtörlesztési díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)       | 15.000 Ft  |                         |
| Előtörlesztési díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)      | Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft |                         |
| Előtörlesztési díj (2010.03.01.-től kötött szerződések esetén)              | 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>12</sup>     |                         |

<sup>11</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>12</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza

**Reprezentatív példa: 3 millió Ft összegű egyenletes tőketörlesztéses forint magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön igénylése esetén**, 5 éves futamidőre, a hitel normál éves kamata 1 havi BUBOR + 1,75%, a kölcsön ügyleti kamatának alapjául szolgáló referencia kamatláb (BUBOR) periódusa 1 hónap, így a kölcsön kamata változó. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 2,89%, havi törlesztőrészlet 56 625 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 217 063 Ft, a hitel teljes díja: 217 063 Ft, amely az ügyleti kamat összegén túl a folyósítási díj 15 000 forintos összegét tartalmazza.

IV. UniCredit Babaváró kölcsön<sup>13</sup>

## IV.1.1

| Hitel típus   | Személyi kölcsön szabad felhasználásra vagy hitelkiváltási célra |
|---|--|
| Hitelösszeg   | 1 000 000 Ft – 10 000 000 Ft                                     |
| Futamidő  | 72 - 240 hónap   |
| Kamattámogatási időszak   | 20 év  |
| Kamatperiódus   | 5 éves   |
| Ügyleti kamat: ÁKK referencia hozam 130%+2% <sup>14</sup>                   | 3,95%  |
| Kamattámogatás  | 3,95%  |
| Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat                             | 0%   |
| Állami kezességvállalási díj (évi)  | 0,50%  |
| THM (1) (ld. IV. pont)  | 0,43%  |
| Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKK*130%+5% <sup>14</sup> | 6,95%  |
| THM (2) a kamattámogatás megszűnése esetén (ld. IV. pont)                   | 5,88%  |

<sup>13</sup> 44/2019. (III.12.) számú Kormányrendelet alapján

<sup>14</sup> Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

## IV.1.2. Egyéb fizetendő díjak

| Fizetendő díj, költség megnevezése    | Mértéke  | Teljesítés esedékessége |
|---------------------------------------|--|-------------------------|
| Folyósítási díj                       | 0 FT   | -                       |
| Késedelmi kamat                       | Mindenkori ügyleti kamat 1,5 + 3 % <sup>15</sup> | Havonta                 |
| Kezelési költség                      | 0 FT   | -                       |
| Szerződésmódosítási díj               | 30.000 Ft  | Módosításkor fizetendő  |
| Előtörlesztési díj                    | 0 FT   |                         |
| Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja | 5.000 Ft   |                         |

**Reprezentatív példa (1)**

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 0,43%, a havi törlesztőrészlet 41 667 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 523 812 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek összege) 10 523 812 Ft.

**Reprezentatív példa (2)**

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat induló mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 5,88 %, a havi induló törlesztőrészlet 41 667 Ft, a havi törlesztő részlet a 61. hónaptól 67 607 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét) 7 008 377 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege) 17 008 377 Ft.

<sup>15</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza

## V. THM és egyéb rendelkezések

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (akció esetén a kölcsön futamidejének az akcióval érintett időszakára is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke - deviza alapú kölcsönök esetében - nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és - változó kamatozású kölcsön esetén - kamatkockázatát. Devizahitelnél a THM meghatározása azzal a feltétellel történik, hogy a forintban felmerülő költségek beszámítása a 2019. szeptember első munkanapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazásával a kölcsön devizanemében történik.

Folyószámlahitel esetén a THM (teljes hiteldíj mutató) folyósítást követő azonnali és a hitelszerződés teljes időtartamára való teljes lehívást feltételezve került kiszámításra. A Bank a Folyószámlahitelhez, a személyi kölcsönhöz és a forint Magánbetéttel és Értékpapírral fedezett privát kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza. Betéttel/értékpapírral fedezett hitel esetén a THM értéke a 2019. március első munkanapján érvényes BUBOR/EURIBOR alapulvételével, 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű hitelre került kiszámításra. A THM mértéke ezen hiteltermékekre Kölcsön bankszámla, Betéttel/értékpapírral fedezett euró devizahitel esetén devizaszámla igénybevételével került meghatározásra.

UniCredit Babaváró kölcsön esetén a

- THM (1) azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

- THM (2) azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól 6,95%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egy összegben vissza kell fizetnie.

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az

előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratja közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratja közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékául szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

## **Egyéb rendelkezések:**

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

A feltüntetettnél korábbi befogadású hitelekre vonatkozó kamatok a bank nem forgalmazott termékeire vonatkozó Hirdetményében kerültek szabályozásra.

## **Késedelmi kamat:**

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- üzleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.