

## **INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK**

**I. Személyi kölcsön**

**II. Folyószámlahitel**

**III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön**

**IV. Babaváró kölcsön**

**V. THM és egyéb rendelkezések**

## I. Személyi kölcsön

I.1. Stabil Kamat személyi kölcsön (2019.10.21-től befogadott<sup>1</sup> ügyletek esetében)

**Jelenleg a termék 2020.03.19-től átmenetileg nem igényelhető, új igénylések befogadása szünetel!**

## I.1.1.

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és más pénzügyi intézménynél fennálló kölcsön kiváltására	12 – 84 hónap	300.000 FT – 7.000.000 FT	18%	19,86%	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
		300.000 FT – 990.000 FT	11,70%	12,53%	<b>Aktív kamatkedvezmény*</b> Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,69%	11,39%	
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	9,20%	9,74%	
		300.000 FT – 990.000 FT	11,20%	14,86%	<b>Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b> Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	10,19%	13,67%	
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	8,70%	11,94%	
		300.000 FT – 990.000 FT	10,74%	11,45%	<b>Prémium Aktív kamatkedvezmény*</b> Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,65%	8,04%	
		2.000.000 FT – 7.000.000 FT	6,65%	6,95%	
		300.000 FT – 990.000 FT	10,24%	13,74%	<b>Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b> Legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		1.000.000 FT – 1.990.000 FT	7,15%	10,17%	
2.000.000 FT – 7.000.000 FT	6,15%	9,04%			

\*Bankunk – a jelen hirdetemény I.1.3 részében foglalt feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére a normál kamatból kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetemény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligenylenyekre érvényesek, és a Bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatók.

<sup>1</sup> Befogadott az a hiteligenyleny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenylenyhez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

### I.1.2. Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3% <sup>2</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>3</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

### I.1.3. Stabil kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív és Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:

#### Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,30% kamatkedvezmény – legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT - 7,31% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 8,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 6,80% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 7,81% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT- 9,30% kamatkedvezmény - legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

<sup>2</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>3</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

## **Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,26% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,35% kamatkedvezmény – legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,35% kamatkedvezmény - legalább 250.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

## **Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:**

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 990.000 FT – 7,76% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 1.000.000 FT – 1.990.000 FT – 10,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 2.000.000 FT – 7.000.000 FT – 11,85% kamatkedvezmény - legalább 250.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

**Reprezentatív példa (12-84 hónap közötti futamidővel elérhető Stabil kamat személyi kölcsön):** 3 000 000 forint összegű Stabil kamat személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál üzleti kamata évi 18%, a kölcsön üzleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 598 824 Ft, a hitel teljes díja: 1 598 824 Ft, (mely az üzleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

## I.2 Stabil Kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére (2018.04.01-től befogadott ügyletek esetében)

**Jelenleg a termék 2020.03.19-től átmenetileg nem igényelhető, új igénylések befogadása szünetel!**

Stabil kamat személyi kölcsön - UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiknek a személyes adatait a Leasing a Bank részére a köztük létrejött együttműködési szerződés alapján továbbított, valamint az átadott adatok alapján elvégzett saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

### I.2.1

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 3.000.000 FT	17%	18,66%	Normál kamat – <b>Kamatkedvezmény nélkül</b>
			12%	12,87%	<b>Aktív kamatkedvezmény*</b> Legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			7,50%	7,87%	<b>Prémium Aktív kamatkedvezmény*</b> Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára

\*Bankunk - a jelen Hirdetmény I.2.3. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligenlésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

### I.2.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3% <sup>4</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>5</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

### I.2.3. Stabil Kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Prémium aktív kamatkedvezmény akciók:

#### Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT - 5% kamatkedvezmény - legalább 150.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 9,5% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

A Bank a személyi kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is.

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Reprezentatív példa (12-84 hónap közötti futamidővel elérhető Stabil kamat személyi kölcsön):** 3 000 000 forint összegű Stabil kamat személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 17%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 18,66% havi törlesztő-részlet 74 939 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 501 396 Ft, a hitel teljes díja: 1 501 396 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

<sup>4</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>5</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

### I.3 Szimpla expressz személyi kölcsön (2019.06.01-től befogadott<sup>6</sup> ügyletek esetében)

**Jelenleg a termék 2020.03.19-től átmenetileg nem igényelhető, új igénylések befogadása szünetel!**

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

#### I.3.1

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra	12 – 84 hónap	300.000 FT – 3.000.000 FT	18,00%	19,86%	Normál kamat – <b>Kamatkedvezmény nélkül</b>
			12,49%	13,42%	<b>Aktív Kamatkedvezmény*</b> Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			11,00%	14,62%	<b>Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b> Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
			7,99%	8,41%	<b>Prémium Aktív kamatkedvezmény*</b> Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára
			6,95%	9,94%	<b>Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény*</b> Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás

\*Bankunk - a jelen Hirdetmény I.3.3. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligenyélésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

<sup>6</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyeléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz

### I.3.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>7</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>8</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

### I.3.3 Szimpla expressz személyi kölcsön UniCredit Hungary Zrt. ügyfelek részére kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium aktív, Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akciók:

#### Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 5,51% kamatkedvezmény - 110.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 7,00% kamatkedvezmény - Legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

#### Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 10,01% kamatkedvezmény - 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára - átutalásból

#### Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 300.000 FT – 3.000.000 FT – 11,05% kamatkedvezmény - Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése UniCredit bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A Bank a személyi kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is.

<sup>7</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>8</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkezésébe.

A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

**Reprezentatív példa (12-84 hónap közötti futamidővel elérhető Szimpla expressz személyi kölcsön):** 3 000 000 forint összegű Szimpla expressz személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 594 314 Ft, a hitel teljes díja: 1 594 314 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

## I.4 Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön E.ON Energiakereskedelmi Kft. (E.ON) ügyfelei részére 0,0%-os THM-mel (2020.02.19.től befogadott<sup>9</sup> ügyletek esetében)

### Jelenleg az E.ON Solar termék 2020.03.19-től átmenetileg nem igényelhető, új igénylések befogadása szünetel!

Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON ügyfelei részére 0%-os THM-mel - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akik E.ON - nal szerződéses jogviszonyban állnak és ezt igazolni tudják a hitel igénylésekor. A Bank célhoz kötött finanszírozza meg az E.ON és az ügyfél között létrejött létrejött építési-szerelési szerződés alapján a kiválasztott hitelcél, ami Komfort ( hűtés és fűtés) és Solar (napelem rendszer telepítés) célra jöhet létre.

#### I.4.1

Kölcsön típusa	Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM
E.ON Komfort	E.ON hűtés és fűtés finanszírozására	36,60 hónap	300.000 FT – 5.000.000 FT	0,00%	0,00%
E.ON Solar*	E.ON Napelem rendszer finanszírozására	12 hónap		0,00%	0,00%

\* A Bank a szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor lehívhatja az E.ON Energiakereskedelmi Kft. által kiállított teljesítési igazolás benyújtásával, mely a folyósítás feltétele.

#### I.4.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>10</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>11</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

<sup>9</sup> Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

<sup>10</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>11</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

**Reprezentatív példa (36,60 hónap futamidővel elérhető Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON hűtés és fűtés célra):** 3 000 000 forint összegű Stabil kamat célhoz kötött személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 0%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 0,00%, havi törlesztő-részlet 50 000 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 000 000 Ft, a hitel teljes díja: 0 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz).

**Reprezentatív példa (12) hónap futamidővel elérhető Stabil kamat 0%-os célhoz kötött személyi kölcsön – E.ON napelem rendszer telepítés célra):** 3 000 000 forint összegű Stabil kamat célhoz kötött személyi kölcsön igénylése esetén, 1 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 0%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 1 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 0,00%, havi törlesztő-részlet 250 000 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 000 000 Ft, a hitel teljes díja: 0 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz).

## I.5 Green Személyi kölcsön

### Jelenleg a termék 2020.03.19-től átmenetileg nem igényelhető, új igénylések befogadása szünetel!

A Bank kamatkedvezményrel és rugalmas lehívási feltételekkel kívánja támogatni az ügyfelek green beruházásait.<sup>12</sup>

#### I.5.1

Kölcsön célok	Futamidő	Kölcsön összege	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM	Lehívási határidő <sup>13</sup>	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és Green beruházásra használható fel	24 – 72 hónap	1.000.000 FT – 5.000.000 FT	18%	19,86%	180 nap	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
			6,65%	6,95%		<b>Aktív Green kamatkedvezmény</b> Legalább <b>150.000,- Ft havi jóváírás</b> érkeztetése UniCredit bankszámlára, valamint <b>Green Beruházási Cél igazolása</b> <sup>12</sup>

#### I.5.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>14</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>15</sup>	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

<sup>12</sup> Green Beruházási Cél igazolásaként a Bank a következőket fogadja el: új napelem vásárlásáról és/vagy új napelem telepítésével kapcsolatos munkavégzésről a szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás. Ezt az igazolást a Folyósítási Kérelem Nyomtatvánnyal egy időben szükséges benyújtani, amennyiben az Ügyfél a kedvezményre jogosult. Folyósítást követően erre nincs lehetőség.

<sup>13</sup> A Bank Szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására, mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor egy összegben lehívhatja a Folyósítási Kérelem Nyomtatvány benyújtásával

<sup>14</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza

<sup>15</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

**Reprezentatív példa (24-72 hónap közötti futamidővel elérhető Green személyi kölcsön):** 3 000 000 forint összegű Green személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 594 314 Ft, a hitel teljes díja: 1 594 314 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

**Reprezentatív példa (24-72 hónap közötti futamidővel elérhető Green személyi kölcsön Aktív Green kamatkedvezménnyel):** 3 000 000 forint összegű Green személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel Aktív Green kamatkedvezménnyel számolt ügyleti kamata évi 6,65%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 6,95% havi törlesztő-részlet 59 040 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 543 318 Ft, a hitel teljes díja: 543 318 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

## II. Folyószámlahitel

### UniCredit Folyószámlahitel

**Jelenleg a termék 2020.03.19-től átmenetileg nem igényelhető, új igénylések befogadása szünetel!**

#### II.1.1

Hitelösszeg	Futamidő	Kamat mértéke	THM
Min. 50.000 FT	1 év	20,09% (évi) <sup>16</sup>	22,05%

#### II.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség	A hitelkeret 1%-a <sup>17</sup> , min. 2.900 FT <sup>18</sup>	Évente
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6 % <sup>19</sup>	Havonta
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0%	Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj	A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT	
Hiteldíj	5.000 FT <sup>20</sup>	

**Reprezentatív példa: 375 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén,** 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 20,09%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 22,05%. Törlesztőrészlet összege: 6 278 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 450 338 forint, a hitel teljes díja: 75 338 forint. (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

<sup>16</sup> A Bank folyószámlahitel esetén a szerződésben kikötött ügyleti Kamatot évente két alkalommal, minden év február 1. és augusztus 1. napjával jogosult módosítani. Ennek részleteit az UniCredit Bank Hungary Zrt. Lakossági Üzletszabályzata tartalmazza.

<sup>17</sup> Az első éves kezelési költségtől a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>18</sup> A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

<sup>19</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>20</sup> Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

### III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Értékpapírral fedezett kölcsön esetén az óvadék tárgya csak a bank által meghatározott befektetési jegy lehet.

#### III.1.1. Kondíciók- 2013. november 13-tól befogadott hitelek

Hitel devizaneme	Hitelösszeg	Futamidő	Kamatfelár típusa	Kamat (Évi) (1 éves vagy azon belüli futamidő esetén)	Kamat (Évi) (1 évnél hosszabb futamidő esetén)	THM (Egyenletes Tőketörlesztéssel, 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén)	THM (Futamidő végén tőketörlesztéssel, 1 évnél hosszabb futamidő esetén)
Forint	1.000.000 FT – 40.000.000 FT	1 – 60 hónap	FIX	1 havi BUBOR + 1,25%	1 havi BUBOR + 1,75%	2,12%	2,02%
Euró	4.000 EUR – 145.000 EUR			1 havi EURIBOR + 2,00%	1 havi EURIBOR + 2,75%	2,97%	2,66%

#### III.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Késedelmi kamat (évi) <sup>21</sup>	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	Havonta
Folyósítási díj	Forinthitel: 1,00%, max. 15.000 Ft Euró devizahitel: 1,00%, max. 60 EUR	Folyósításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	30.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2010.03.01.-től kötött szerződések esetén)	17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a <sup>22</sup>	

<sup>21</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

<sup>22</sup> Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.

**Reprezentatív példa:** 3 millió Ft összegű egyenletes tőketörlesztéses forint magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre, a hitel normál éves kamata 1 havi BUBOR + 1,75%, a kölcsön ügyleti kamatának alapjául szolgáló referencia kamatláb (BUBOR) periódusa 1 hónap, így a kölcsön kamata változó. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 2,12%, havi törlesztőrészlet 54 750 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 159 875 Ft, a hitel teljes díja: 159 875Ft, amely az ügyleti kamat összegén túl a folyósítási díj 15 000 forintos összegét tartalmazza.

IV. UniCredit Babaváró kölcsön<sup>23</sup>

## IV.1.1

Hitel típus	Személyi kölcsön szabad felhasználásra vagy hitelkiváltási célra
Hitelösszeg	1 000 000 Ft – 10 000 000 Ft
Futamidő	72 - 240 hónap
Kamattámogatási időszak	20 év
Kamatperiódus	5 éves
Ügyleti kamat: ÁKK referencia hozam 130%+2% <sup>24</sup>	3,55%
Kamattámogatás	3,55%
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	0%
Állami kezességvállalási díj (évi)	0,50%
THM (1) (ld. V. pont)	0,43%
Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKK*130%+5% <sup>25</sup>	6,61%
THM (2) a kamattámogatás megszűnése esetén (ld. V. pont)	5,55%

<sup>23</sup> 44/2019. (III.12.) számú Kormányrendelet alapján

<sup>24</sup> Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

<sup>25</sup> Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

## IV.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat 1,5 + 3 % <sup>26</sup>	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	0 FT	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

**Reprezentatív példa (1)**

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 0,43%, a havi törlesztőrészlet 41 667 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 524 043 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek összege) 10 524 043 Ft.

**Reprezentatív példa (2)**

A kölcsön összege 10 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat induló mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 5,55%, a havi induló törlesztőrészlet 41 667 Ft, a havi törlesztő részlet a 61. hónaptól 66 168 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 167 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege 45 834 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét) 6 569 328 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege) 16 569 328 Ft.

<sup>26</sup> A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza

## V. THM és egyéb rendelkezések

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (akció esetén a kölcsön futamidejének az akcióval érintett időszakára is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke - deviza alapú kölcsönök esetében - nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és - változó kamatozású kölcsön esetén - kamatkockázatát. Devizahitelnél a THM meghatározása azzal a feltétellel történik, hogy a forintban felmerülő költségek beszámítása a 2019. szeptember első munkanapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazásával a kölcsön devizanemében történik.

Folyószámlahitel esetén a THM (teljes hiteldíj mutató) folyósítást követő azonnali és a hitelszerződés teljes időtartamára való teljes lehívást feltételezve került kiszámításra. A Bank a Folyószámlahitelhez, a személyi kölcsönhöz és a forint Magánbetéttel és Értékpapírral fedezett privát kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza. Betéttel/értékpapírral fedezett hitel esetén a THM értéke a 2019. március első munkanapján érvényes BUBOR/EURIBOR alapulvételével, 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű hitelre került kiszámításra. A THM mértéke ezen hiteltermékekre Kölcsön bankszámla, Betéttel/értékpapírral fedezett euró devizahitel esetén devizaszámla igénybevételével került meghatározásra.

UniCredit Babaváró kölcsön esetén a

- THM (1) azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

- THM (2) azon feltételezésekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól 6,61%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egy összegben vissza kell fizetnie.

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az

előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékául szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

## **Egyéb rendelkezések:**

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

A feltüntetettnél korábbi befogadású hitelekre vonatkozó kamatok a bank nem forgalmazott termékeire vonatkozó Hirdetményében kerültek szabályozásra.

## **Késedelmi kamat:**

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, folyószámlahitel esetén 39 százalékponttal növelt értéke közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.