

- I. UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra**
- II. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekhez kapcsolódó díjak, költségek**
- III. THM, kedvezmény akció, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása, reprezentatív példák**

Jelen Hirdetmény 2019.08.15-től befogadott<sup>1</sup> hiteligénylésekre irányadó.

## I. UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel - használt lakóház/lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra<sup>2</sup>

| Kondíciók                    | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |        | Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |        |         |          |          |          |          |
|------------------------------|---|--------|--|--------|---------|----------|----------|----------|----------|
|                              | Kamatperiódusonként változó kamatozás                   |        | Fix kamatozás  |        |         |          |          |          |          |
| Kamatperiódus                | 5 év  | 10 év  | -  | -      | -       | -        | -        | -        | -        |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 4 – 30 év   |        | 5 év   | 6-8 év | 9-10 év | 11-13 év | 14-15 év | 16-18 év | 19-20 év |
| Hitelösszeg                  | 1.000.000-60.000.000 Ft                                 |        |  |        |         |          |          |          |          |
| Türelmi idő                  | nem igényelhető   |        |  |        |         |          |          |          |          |
| Induló kamat                 | 4,96%*  | 5,24%* | 4,65%*   | 4,85%* | 5,14%*  | 5,60%*   | 6,20%*   | 6,45%*   | 6,45%*   |
| Késedelmi kamat              | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % <sup>3</sup>       |        |  |        |         |          |          |          |          |

\*A Bank az induló kamat mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiazi referenciahozamot (ÁKK) veszi alapul. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes vonatkozó ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél

Amennyiben az Induló kamat meghatározásánál irányadó referenciahozam a hitelszerződés tervezetének (kötelező ajánlat) átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes értéket vagy az értéke alacsonyabb, a hitelszerződésre - a jele Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett - a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

### Aktív kedvezmény akció, Prémium aktív kedvezmény akció, TOP prémium aktív kedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére - az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig megkötött hitelszerződésekre érvényesek, a kedvezmények nem összevonhatóak.

A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)



| Kedvezményes kondíciók         | Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |                          |                              |                  |                          |                              |
|--------------------------------|--|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------------|------------------------------|
| Kamatozás típusa               | Kamatperiódusonként változó kamatozás                  |                          |                              |                  |                          |                              |
| Kamatperiódus                  | 5 év   |                          |                              | 10 év            |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése     | Aktív kedvezmény                                       | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény | Aktív kedvezmény | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| <b>Kamatkedvezmény mértéke</b> | <b>0,50%</b>   | <b>1,00%</b>             | <b>1,40%</b>                 | <b>0,50%</b>     | <b>1,00%</b>             | <b>1,25%</b>                 |
| Kamatkedvezmény feltételek     | Hirdetmény hivatkozás:                                 |                          |                              |                  |                          |                              |
|                                | III.1.1  | III.1.2.                 | III.1.3.                     | III.1.1          | III.1.2.                 | III.1.3.                     |
| Díj-visszatérítési akció       | III.2.   |                          |                              |                  |                          |                              |

| Kedvezményes kondíciók                | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |                          |                              |
|---------------------------------------|---|--------------------------|------------------------------|
| Kamatozás típusa                      | Fix kamatozás   |                          |                              |
| Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap) | 5-20 év   |                          |                              |
| Kamatkedvezmény elnevezése            | Aktív kedvezmény  | Prémium aktív kedvezmény | TOP prémium aktív kedvezmény |
| <b>Kamatkedvezmény mértéke</b>        | <b>0,50%</b>  | <b>1,00%</b>             | <b>1,25%</b>                 |
| Kamatkedvezmény feltételek            | Hirdetmény hivatkozás   |                          |                              |
|                                       | III.1.1   | III.1.2.                 | III.1.3.                     |
| Díj-visszatérítési akció              | III.2.  |                          |                              |

A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)



## II. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelekhez kapcsolódó díjak, költségek

| Esedékesség  | Megnevezés                                      | Díj mértéke                       |
|--|---|-----------------------------------|
| <b>Egyéb díjak, költségek (előtörlesztési díjakat jelen Hirdetmény III. része tartalmazza)</b> |   |                                   |
| <b>Módosításkor fizetendő</b>  | Szerződésmódosítási díj                         | 30 000 Ft                         |
|  | Kamatperiódus változtatásának díja <sup>4</sup> | díjmentes                         |
|  | Fedezetcsere/kivonás díja                       | 38 000 Ft + HBÉ megállapítási díj |
| <b>Egyéb</b>   | Hiteligazolás kiadás ügyintézési díja           | 5 000 Ft                          |

| <b>Az értékbecslés díja</b>                              |   |  |
|--|---|--|
| <b>Ingyanértékeléskor fizetendő</b>                      | Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló                                     | 36 500 Ft  |
|  | Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.) |  |
|  | Alapterület összesen: 0 - 100 m <sup>2</sup>  | 46 000 Ft  |
|  | Alapterület összesen: 101 - 500 m <sup>2</sup>  | 61 000 Ft  |
|  | Alapterület összesen: 501 - 1000 m <sup>2</sup>   | 91 600 Ft  |
|  | Alapterület összesen: 1001 - 2000 m <sup>2</sup>  | 122 600 Ft   |
|  | Alapterület összesen: 2000 m <sup>2</sup> felett  | 152 400 Ft + 1 000 m <sup>2</sup> -enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 274 300 Ft |
|  | Újraértékelés helyszíni szemlével   | az ingatlan típusának megfelelő alapidíj 50%-a                                       |
| Kiszállási díj (amennyiben értékbecslésre nem kerül sor) |   | 13 900 Ft  |

A fenti díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak és az értékbecsléshez szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A bank az értékbecslést kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.

| <b>Ingyanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj</b> |   |                                |
|---|---|--------------------------------|
| <b>Földhivatali ügyintézesek során esedékes</b>     | Bank által, a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap <sup>5</sup>                | 1 000 Ft/lekérés               |
|   | Földhivatalból, ügyfél által kikért hiteles tulajdoni lap                                       | 6 250 Ft/lekérés               |
|   | Takarnet rendszerből lekért e-hiteles térképmásolat   | 3 000 Ft/lekérés               |
|   | Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelemnél        | 6 600 Ft/kérelem               |
|   | A jelzáloghitelek fedezeteként felajánlott ingatlanra jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén | 12 600 Ft/bejegyzés, módosítás |
|   | A banki teljes körű földhivatali ügyintézés külön díja <sup>6</sup>                             | díjmentes                      |

A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)

### III. THM, kedvezmény akciók, díj-visszatérítések, késedelmi kamat, egyéb rendelkezések, előtörlesztési díj és díjmentesség szabályozása

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

- 5 és 10 éves kamatperiódus esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 5 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1db Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel a 2020. június 30-ig történő befogadás<sup>1</sup> esetén egy ingatlan vonatkozásában az értébecslés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.
- Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 millió forint összegű hitelre, és a hitel konkrét futamidejére vetítve, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy egy ingatlan vonatkozásában az értébecslés díját a hitel folyósítását követően visszatéríti.

A hitel feltétele vagyontörlesztés és az UniCredit Banknál vezetett számla. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyontörlesztés díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában. A THM értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

#### III.1. Kedvezmény akciók

##### III.1.1. Aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

##### III.1.2. Prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

##### III.1.3. TOP prémium aktív kedvezmény akció 5 és 10 éves kamatperiódusú és Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)



## III.2. Díj-visszatérítés:

### III.2.1. A 2020. június 30-ig befogadott<sup>1</sup> „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással” (5 és 10 éves kamatperiódusú) elnevezésű termék esetén a bank az alábbi díj-visszatérítést nyújtja:

- Az értékbecslés díjának visszatérítése: Az értékbecslés díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A bank egy lakóingatlan vonatkozásában az értékbecslés díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. Az értékbecslés díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került.
- A közjegyzői okirat díjának visszatérítése: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A bank a közjegyzői okirat díját maximum 50.000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza. Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a 2019.07.01. és 2019.08.01. napja között megkötött hitelszerződések esetében visszatéríti a közjegyzői okirat díját abban az esetben is, ha az okirat elkészítéséről szóló számlát a közjegyző az Ügyfél nevére állította ki, feltéve, hogy a számlán a közjegyzői okirat száma (az ügyszám), valamint a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került.

### III.2.2. Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) esetén a bank az alábbi díjkedvezményeket és díj-visszatérítéseket nyújtja:

- A bank a termék esetén a jelen Hirdetmény II. pontjában szereplő díjak közül nem számítja fel a Takarnet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap és térképmásolat díját.
- Az értékbecslés díjának visszatérítése: Az értékbecslés díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A bank egy lakóingatlan vonatkozásában az értékbecslés díját visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. Az értékbecslés díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került.
- A közjegyzői okirat díjának visszatérítése: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni. A bank a közjegyzői okirat díját maximum 50.000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza. Tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a 2019.07.01. és 2019.08.01. napja között megkötött hitelszerződések esetében visszatéríti a közjegyzői okirat díját abban az esetben is, ha az okirat elkészítéséről szóló számlát a közjegyző az Ügyfél nevére állította ki, feltéve, hogy a számlán a közjegyzői okirat száma (az ügyszám), valamint a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került.

A III.1. és III.2. pont szerinti kedvezmények kapcsán megjelölt Bankszámla alatt a Banknál vezetett bármely típusú bankszámla (fizetési számla) értendő.

A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)



### III.3. Késedelmi kamat speciális rendelkezések

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

A felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak, költségnek és díjnak megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre.

### III.4. Előtörlesztési díj és előtörlesztés díjmentesség esetei:

- A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg 1,00%-a
- Előtörlesztés díjmentességének esetei:
  - bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes,
  - a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.
  - a Bank A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

| THM                             | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással |       |
|---------------------------------|---|-------|
| Kamatozás típusa                | Kamperiódusonként változó kamatozás                     |       |
| Kamatperiódus                   | 5 év  | 10 év |
| Kedvezmény nélkül               | 5,18%   | 5,48% |
| Aktív kedvezménnyel             | 4,65%   | 4,95% |
| Prémium aktív kedvezménnyel     | 4,12%   | 4,42% |
| TOP prémium aktív kedvezménnyel | 3,70%   | 4,15% |

A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)



| THM                             | Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel<br>(teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|---------------------------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|                                 | Fix kamatozás  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Kamatozás típusa                | Fix kamatozás  |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
| Futamidő                        | 5 év   | 6 év  | 7 év  | 8 év  | 9 év  | 10 év | 11 év | 12 év | 13 év | 14 év | 15 év | 16 év | 17 év | 18 év | 19 év | 20 év |
| Kedvezmény nélkül               | 4,92%  | 5,12% | 5,11% | 5,10% | 5,40% | 5,39% | 5,88% | 5,88% | 5,87% | 6,51% | 6,51% | 6,78% | 6,78% | 6,78% | 6,77% | 6,77% |
| Aktív kedvezménnyel             | 4,39%  | 4,59% | 4,58% | 4,57% | 4,87% | 4,86% | 5,35% | 5,34% | 5,34% | 5,98% | 5,98% | 6,24% | 6,24% | 6,24% | 6,24% | 6,24% |
| Prémium aktív kedvezménnyel     | 3,87%  | 4,06% | 4,05% | 4,04% | 4,34% | 4,33% | 4,82% | 4,81% | 4,81% | 5,44% | 5,44% | 5,71% | 5,70% | 5,70% | 5,70% | 5,70% |
| TOP prémium aktív kedvezménnyel | 3,60%  | 3,80% | 3,79% | 3,78% | 4,08% | 4,07% | 4,55% | 4,55% | 4,54% | 5,18% | 5,18% | 5,44% | 5,44% | 5,44% | 5,43% | 5,43% |

### III.5. Reprezentatív példák

**A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során nem vett figyelembe kamatkedvezményt):**

#### „Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással elnevezésű” termék esetén

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
  - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 12 600 forint (jelzálog jog bejegyzési kérelem),
  - 1 db Takamet rendszerből lekért nem hiteles tulajdoni lap díja 1 000 forint

Az értékbecslés díját a bank 2020.06.30-ig befogadott<sup>1</sup> ügyletek esetén visszatéríti a III.2.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

#### Stabil Kamat Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel (teljes futamidőre rögzített (fix) kamattal) esetén

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 5 000 000 forint
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl csak az 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díját 12 600 forintot (jelzálog jog bejegyzési kérelem) tartalmazza.

Az értékbecslés díját a bank a III.2.2. pontban részletezettek szerint visszatéríti, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

*A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)*



| Kamatozás típusa:                         | UniCredit Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel       |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|   | Változó kamatozás                                   |  | Fix kamatozás    |
|   | Kamatperiódusonként változó<br>5 éves kamatperiódus | Kamatperiódusonként változó<br>10 éves kamatperiódus | 20 éves          |
| Kamat mértéke                             | 4,96%   | 5,24%  | 6,45%            |
| Az induló havi törlesztőrészek összege    | 33 158 forint                                       | 33 947 forint  | 37 471 forint    |
| THM                                       | 5,18%   | 5,48%  | 6,77%            |
| A hitel teljes díja                       | 2 972 458 forint                                    | 3 163 238 forint                                     | 4 013 904 forint |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 7 972 458 forint                                    | 8 163 238 forint                                     | 9 013 904 forint |

**Minősített Fogasztóbarát Lakáshitel Előrelátó konstrukcióban nem igényelhető.**

**A Bank által forgalmazott, jelen hirdetmény hatálya alá nem tartozó további lakossági hiteltermékeinek kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.**

## Hivatkozások

1. Befogadott az a hiteligeny, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligenyüléshez szükséges - a hiteligenyülés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.
2. Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.
3. Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény III.3. része tartalmazza.
4. Kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy fix kamatozásra váltásra a kamatperiódus fordulónapján van lehetőség, feltéve, hogy a Bank a választott kamatperiódus mellett, vagy a hátralévő futamidőre számított fix kamatozással forgalmaz hitelt a kamatperiódus fordulónapján. A módosítási kérelmet a fordulónapot legalább 30 nappal megelőzően írásban kell benyújtani.

*A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)*



5. Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hiteligénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le. A bank „Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással elnevezésű” termék esetén a hiteligénylés során 1db Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lap lekérdezési díját elengedi.

6. A Bank a kölcsön biztosítására alapított önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézését biztosít.

---

*A hatályba lépés napja 2019.08.15. Érvényes a következő Hirdetmény hatályba lépéséig (H-06/19)*

