

HIRDETMÉNY – AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. ÁLTAL MAGÁNSZEMÉLYEK RÉSZÉRE NYÚJTOTT HITELEK KONDÍCIÓI



INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK

I. Biztosíték nélküli hitelek

II. Egyéb hitelek

III. THM és egyéb rendelkezések

I. Biztosíték nélküli hitelek

I.1. UniCredit Folyószámlahitel

Hitel típus	folyószámlahitel		
Hitelösszeg	minimum 50.000 Ft		
Futamidő	1 év		
Kamat (évi)	19,89 %		
Kezelési költség (évi)	Mértéke ¹	a hitelkeret 1 %-a	
	Minimum ²	2.900 Ft	
THM (Id. III. pont)	21,81 %		
Késedelmi kamat (évi) ³	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %		
Esedékesség			
Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő	Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0,00 %	
	Szerződésmódosítási díj	Mértéke	Hitelkeret 0,50 %-a
		Minimum	2.500 Ft
	Hiteldíj ⁴	5.000 Ft	

Reprezentatív példa: 375 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 19,89%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 21,81%. Törlesztőrészlet összege: 6 216 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 449 588 forint, a hitel teljes díja: 74 588 forint. , (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

¹ Az első éves kezelési költséget a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

² A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

³ A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény III. pontja tartalmazza.

⁴ Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

I.2. Stabil kamat személyi kölcsön

Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezményekkel nem összevonhatóak.

Hitel típus	személyi kölcsön	
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft	
Futamidő	12-84 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,00%	
Aktív kedvezményes kamat (évi)	13,00%	
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	9,50%	
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	8,50%	
Kezelési költség (évi)	-	
THM (ld. III. pont)	19,86%	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁵	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁶
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

⁵ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

⁶ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

Reprezentatív példa (12-84 hónap közötti futamidővel elérhető Stabil kamat személyi kölcsön): 3 000 000 forint összegű Stabil kamat személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 598 135 Ft, a hitel teljes díja: 1 598 135 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

I.3. Stabil kamat személyi kölcsön UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére (2018.04.01-től befogadott ügyletek esetében)

Stabil kamat személyi kölcsön - UniCredit Leasing Hungary Zrt. ügyfelek részére - igénylésére és erre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiknek a személyes adatait a Leasing a Bank részére a köztük létrejött együttműködési szerződés alapján továbbított, valamint az átadott adatok alapján elvégzett saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Hitelösszeg	300 000 Ft – 3 000 000 Ft
Futamidő	12-84 hónap
Induló kamat (évi)	17,00%
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,00%
Aktív kedvezményes kamat (évi)	12,00%
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)	9,50%
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)	7,50%
Kezelési költség (évi)	-
THM (ld. III. pont)	18,66%
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ⁷

⁷ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ⁸
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Reprezentatív példa (12-84 hónap közötti futamidővel elérhető Stabil kamat személyi kölcsön): 3 000 000 forint összegű Stabil kamat személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 17%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 18,66% havi törlesztő-részlet 74 939 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 501 396 Ft, a hitel teljes díja: 1 501 396 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

I.4. Szimpla expressz személyi kölcsön (2017.04.18-tól befogadott⁹ ügyletek esetében)

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálat alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.1. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás
Hitelösszeg	300 000 Ft – 2 000 000 Ft
Futamidő	12-84 hónap
Induló kamat (évi)	18,00%
Aktív kamatkedvezmény (évi)	5,00%

⁸ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

⁹ Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

Aktív kedvezményes kamat (évi)		13,00%
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)		9,50%
Prémium aktív kedvezményes kamat (évi)		8,50%
Kezelési költség (évi)		-
THM (ld. III. pont)		19,86%
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ¹⁰
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ¹¹
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Reprezentatív példa (12-84 hónap közötti futamidővel elérhető Szimpla expressz személyi kölcsön): 2 000 000 forint összegű Szimpla expressz személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 51 059 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 065 441 Ft, a hitel teljes díja: 1 065 441 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

I.5. Akvizítor Promóció - Stabil Kamat és Szimpla expressz személyi kölcsönre (2018.09.24-től - 2018.12.31 –ig befogadott¹² ügyletek esetében)

Az Akvizítor Promócióra kizárólag azon – Stabil Kamat, vagy Szimpla expressz személyi kölcsön szerződést kötő – ügyfelek jogosultak, akik igénylésüket a Bankkal személyi kölcsön értékesítésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, regisztrált közvetítőn keresztül teszik meg.

Aktív kamatkedvezmény akció, Prémium aktív kamatkedvezmény akció:

Bankunk - a jelen Hirdetmény III.2. részében foglalt feltételek teljesítése esetén - a hitel teljes futamidejére az induló kamatból az alábbi táblázatban foglalt

¹⁰ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

¹¹ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

¹² Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

mértékű kamatkedvezményt nyújt a jelen pontban megjelölt hitelek igénylése esetén. A kamatkedvezmény akciók jelen Hirdetmény hatályba lépésének napjától az akciók visszavonásáig befogadott hiteligénylésekre érvényesek, és a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonhatóak.

Hitel típus	Stabil kamat személyi kölcsön	Szimpla expressz személyi kölcsön
Kamatozás típusa	Fix kamatozás	
Hitelösszeg	300 000 Ft – 7 000 000 Ft	300 000 Ft – 2 000 000 Ft
Futamidő	12-84 hónap	
Induló kamat (évi)	18,00%	
Aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)	5,51%	
Aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)	12,49%	
Prémium aktív kamatkedvezmény - Akvizíciós Promóció (évi)	10,01%	
Prémium aktív kedvezményes kamat - Akvizíciós Promóció (évi)	7,99%	
Kezelési költség (évi)	-	
THM (ld. III. pont)	19,86%	
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 % ¹³	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	0 Ft
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a ¹⁴
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Reprezentatív példa (12-84 hónap közötti futamidővel elérhető Stabil kamat személyi kölcsön): 3 000 000 forint összegű Stabil kamat személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 76 589 Ft. Az itt megjelölt

¹³ A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

¹⁴ Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 598 135 Ft, a hitel teljes díja: 1 598 135 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

Reprezentatív példa (12-84 hónap közötti futamidővel elérhető Szimpla expressz személyi kölcsön): 2 000 000 forint összegű Szimpla expressz személyi kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre a hitel normál ügyleti kamata évi 18%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 19,86% havi törlesztő-részlet 51 059 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 065 441 Ft, a hitel teljes díja: 1 065 441 Ft, (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz)

II. Egyéb hitelek

II.1 Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privat kölcsön

Értékpapírral fedezett kölcsön esetén az óvadék tárgya csak a bank által meghatározott állampapír, illetve befektetési jegy lehet.

Kondíciók- 2013. november 13-tól befogadott hitelek		forintalapon	euró devizahitel
Hitelösszeg		1.000.000 - 40.000.000 Ft	4.000 - 145.000 EUR
Futamidő		1 - 60 hónap	
Kamatfelár típusa		fix	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén		1 havi BUBOR+ 1,25%	1 havi EURIBOR+ 2,00%
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén		1 havi BUBOR+ 1,75%	1 havi EURIBOR+ 2,75%
Késedelmi kamat (évi) ⁸		ügyleti kamat + 6 %	

THM		Forinthitel esetén	Euróhitel esetén
Egyenletes Tőketörlesztéssel		2,08%	3,02%
Futamidő végén tőketörlesztéssel		1,98%	2,73%

Esedékesség	Megnevezés	Magánbetéttel /értékpapírral fedezett privat kölcsön	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási díj	Forinthitel: 1,00%, max. 15.000 Ft Euró devizahitel: 1,00%, max. 60 EUR	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	30.000 Ft	
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft

	2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft ^{9,10} de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a
--	--	---

Reprezentatív példa: 3 millió Ft összegű egyenletes tőketörlesztéses forint magánbetéttel/értékpapírral fedezett privat kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre, a hitel normál éves kamata 1 havi BUBOR + 1,75%, a kölcsön ügyleti kamatának alapjául szolgáló referencia kamatláb (BUBOR) periódusa 1 hónap, így a kölcsön kamata változó. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 2,08%, havi törlesztőrészlet 54 650 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó

által fizetendő teljes összeg 3 156 825 Ft, a hitel teljes díja: 156 825 Ft, amely az ügyleti kamat összegén túl a folyósítási díj 15 000 forintos összegét tartalmazza.

8. A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény III. pontja tartalmazza.

9. Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

10. A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény III. része tartalmazza.

II.2 Munkáltatói kölcsön

Munkáltatói kölcsön folyósításához kapcsolódó kezelési költség	HUF 10.000,- /munkavállalói kölcsönügylet, mely a folyósítási igazolás kiadásakor azonnal esedékes
Munkáltatói kölcsönhöz kapcsolódó lakásigény méltányolhatósági vizsgálat díja	HUF 10.000,- + ÁFA /munkavállalói kölcsönügylet, mely a vizsgálatról kiadott igazolást követően azonnal esedékes
Munkáltatói kölcsön beszedésének díja	havi HUF 2.500,- / hitelkezelési számla, mely minden hónapban a törlesztés beszedésével egyidejűleg esedékes

III. THM, előtörlesztési díj és egyéb rendelkezések

A teljes hitelidő mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hitelidő mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (akció esetén a kölcsön futamidejének az akcióval érintett időszakára is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hitelidő mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történik, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke - deviza alapú kölcsönök esetében - nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és - változó kamatozású kölcsön esetén - kamatkockázatát. Devizahitelnél a THM meghatározása azzal a feltétellel történik, hogy a forintban felmerülő költségek beszámítása a 2018. szeptember első munkanapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazásával a kölcsön devizanemében történik. Folyószámlahitel esetén a THM (teljes hitelidő mutató) folyósítást követő azonnali és a hitelszerződés teljes időtartamára való teljes lehívást feltételezve került kiszámításra. A Bank a Folyószámlahitelhez, a személyi kölcsönhöz és a forint Magánbetéttel és Értékpapírral fedezett privát kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza. Betéttel/értékpapírral fedezett hitel esetén a THM értéke a 2018. szeptember első munkanapján érvényes BUBOR/EURIBOR alapulvételével, 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű hitelre került kiszámításra. A THM mértéke ezen hiteltermékekre Kölcsön bankszámla, Betéttel/értékpapírral fedezett euró devizahitel estén devizaszámla igénybevételével került meghatározásra.

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank

csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejáratá közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékaul szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

Egyéb rendelkezések:

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

A feltüntetettnél korábbi befogadású hitelekre vonatkozó kamatok a bank nem forgalmazott termékeire vonatkozó Hirdetményében kerültek szabályozásra.

Késedelmi kamat:

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, folyószámlahitel esetén 39 százalékponttal növelt értéke közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

III.1. A Stabil kamat személyi kölcsönhöz és Szimpla expressz személyi kölcsönhöz kapcsolódó aktív és prémium aktív kedvezmény akciók

Aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,00% kamatkedvezményt nyújt az I. 2., I.3, I.4, pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 150.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 9,50% kamatkedvezményt nyújt az I.2, I.3, I.4, pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja

közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

III.2. Akvizítor Promóció - A Stabil kamat személyi kölcsönhöz és Szimpla expressz személyi kölcsönhöz kapcsolódó aktív és prémium aktív kedvezmény akciók

Aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,51% kamatkedvezményt nyújt az I.5 pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. Az aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 110.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltétel teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 10,51% kamatkedvezményt nyújt az I.5 pontban megjelölt személyi kölcsönök esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltétel teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele). A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.