TARTALOMJEGYZÉK

I. JELZÁLOG FEDEZET NÉLKÜLI HITELEK 4

1. PRÉMIUM BANKING BANKSZÁMLÁKHOZ KAPCSOLÓDÓ KONDÍCIÓK 4

UNICREDIT KOMFORT II. HITEL ÉS UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (2003. MÁJUS 16. ELŐTT FOLYÓSÍTOTT) 4

2. 2010. FEBRUÁR 7-IG FOLYÓSÍTOTT UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (CHF) 5

3. AEGON-UNICREDIT RAPID KÖLCSÖN 5

4. UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (HUF) 5

5. UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (EUR) 6

6. AEGON-UNICREDIT RAPID HITELKERET 6

7. ADÓSMENTŐ KÖLCSÖNHÖZ KAPCSOLÓDÓ KONDÍCIÓK 7

8. FAVORIT KÖLCSÖN 7

9. UNICREDIT BÁRMIRE KÖLCSÖN / UNICREDIT SZEMÉLYI KÖLCSÖN (NORMÁL) - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE 8

10. UNICREDIT LAKÁSMEGÚJÍTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE 9

11. UNICREDIT HITELVÁLTÓ KÖLCSÖN - 2014. OKTÓBER 1-JÉTŐL 2015. JÚLIUS 10-IG BEFOGADOTT HITELEKRE 10

12. EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. FEBRUÁR 1- 2015.DECEMBER 31. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN 11

13. EGÉSZSÉG KÖLCSÖN - 2015. DECEMBER 31. UTÁN SZERZŐDÖTT (DE LEGKÉSŐBB 2016. ÁPRILIS 29-IG BEFOGADOTT) IGÉNYLÉSEK ESETÉN 12

14. ADÓSMENTŐ KÖLCSÖN HITELKÁRTYÁHOZ ÉS FELMONDOTT FEDEZETLEN HITELEKHEZ KAPCSOLÓDÓ KONDÍCIÓK 2015. FEBRUÁR 01- 2015. DECEMBER 31KÖZÖTT SZERZŐDÖTT ÜGYLETEKRE. 13

15. SZIMPLA EXPRESSZ SZEMÉLYI KÖLCSÖN 2016. JÚLIUS 1-TŐL 2016. DECEMBER 14-IG BEFOGADOTT IGÉNYLÉSEK ESETÉN 13

II. JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT PIACI KAMATOZÁSÚ HITELEK 15

1. 2006. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF) 15

2. 2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT SZABADCÉLÚ HITELEK 15

3. 2006. JÚNIUS 30. UTÁN BEFOGADOTT ÉS 2007. DECEMBER 1-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁSCÉLÚ HITELEK 16

4. A 2008. NOVEMBER 13-IG HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF, EUR, CHF) 16

5. A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2009. NOVEMBER 1. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 18

6. A 2009. NOVEMBER 2. ÉS 2010. JANUÁR 24. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF) 18

7. A 2008. NOVEMBER 14-TŐL HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (CHF) 19

8. A 2008. NOVEMBER 14. ÉS 2010. FEBRUÁR 28. KÖZÖTT HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 20

9. A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (EUR) 20

10. A 2010. MÁRCIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (EUR) 21

11. A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBA LÉPETT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 21

12. A 2010. JANUÁR 25-TŐL 2011. JÚNIUS 30-IG HATÁLYBALÉPETT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF) 22

13. 2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011.SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ 22

14. 2011. JÚLIUS 1. UTÁN HATÁLYBALÉPETT ÉS 2011. SZEPTEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK 22

15. 2011. OKTÓBER 3-TÓL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (HUF) 23

16. 2011. OKTÓBER 3-TÓL 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT PÁROS PLUSZ HITELEK (HUF) 24

17. 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF) 24
18. 2011.12.30-IG BEFOGADOTT UNICREDIT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK (HUF) 24
19. 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 25
20. 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT SZUPERKAMAT HITELEK (HUF) 25
21. 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. MÁRCIUS 31-IG SZERZŐDÖTT HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK (HUF) 25
22. 2012. JANUÁR 1-TŐL BEFOGADOTT ÉS 2012. SZEPTEMBER 12-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 26
23. 2012. SZEPTEMBER 12 ÉS 2012. NOVEMBER 6 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE LAKÁSCÉLÚ HITEL LKIVÁLTÁSA ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF) 26
24. 2012. NOVEMBER 7 ÉS 2012. DECEMBER 11 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK, ILLETVE LAKÁSCÉLÚ HITEL KIVÁLTÁSAÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITEL KIVÁLTÁSA CÉLJÁBÓL NYÚJTOTT HITELEK (HUF) 26
25. 2012. ÁPRILIS 2 ÉS 2012. SZEPTEMBER 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELIVÁLTÁSI ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF) 27
26. 2012. SZEPTEMBER 13 ÉS 2013. JANUÁR 21 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ HITELKIVÁLTÁSI ÉS SZABADFELHASZNÁLÁSÚ HITELKIVÁLTÁSI HITELEK (HUF) 27
27. 2012. DECEMBER 12 ÉS 2013. FEBRUÁR 12 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 27
28. 2013. FEBRUÁR 13 ÉS 2013. ÁPRILIS 10 KÖZÖTT SZERZŐDÖTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 28
30. 2013. JÚNIUS 12 ÉS ÉS 2013. OKTÓBER 1 KÖZÖTT SZERZŐDŐTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 28
31. 2012. ÁPRILIS 1-TŐL SZERZŐDÖTT ÉS 2013. FEBRUÁR 12-IG BEFOGADOTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK (NEM INDULÓ BANKI KÖLTSÉGEK NÉLKÜLI KONTRUKCIÓBAN) 29
32. 2013. OKTÓBER 2 ÉS ÉS 2013. DECEMBER 9 KÖZÖTT SZERZŐDŐTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 29
33. 2012. SZEPTEMBER 12-TŐL - 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDŐTT LAKÁS- ÉS SZABADCÉLÚ HITELEK 29
34. 2012. ÁPRILIS 1-TŐL – 2014. AUGUSZTUS 24-IG SZERZŐDÖTT SZABADCÉLÚ HITELEK 30
35. 2014. AUGUSZTUS 25-TŐL – 2015. ÁPRILIS 14-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK 30
36. 2013. OKTÓBER 2. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UNICREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL 31
37. 2013. DECEMBER 10. ÉS 2015. JÚNIUS 15. KÖZÖTT SZERZŐDÖTT UNICREDIT SZUPERKAMAT PIACI FORINT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITEL 31
38. 2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. MÁJUS 31-IG SZERZŐDÖTT LAKÁSCÉLÚ, SZABADFELHASZNÁLÁSÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ JELZÁLOGHITELEK 32
39. 2015. ÁPRILIS 15-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK 32
40. 2016. JÚNIUS 1-TŐL – 2016. SZEPTEMBER 30-IG SZERZŐDÖTT LAKÁS-, SZABADCÉLÚ, ÉS HITELKIVÁLTÁSI CÉLÚ HITELEK 32
41. 2012. ÁPRILIS 2-TŐL 2012. AUGUSZTUS 31-IG KÉRELMEZETT SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁSOK 33
42. JELZÁLOG FEDEZETŰ HITELEKNÉL ALKALMAZOTT REFERENCIA KAMATOK 33

III. JELZÁLOG FEDEZET MELLETT NYÚJTOTT TÁMOGATOTT KAMATOZÁSÚ HITELEK 35

1. A 2003. DECEMBER 23. ÉS 2009. JÚNIUS 30. KÖZÖTT BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK 35
2. A 2003. JÚNIUS 14. ÉS 2003. DECEMBER 22. KÖZÖTT BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK 36
3. 2003. JÚNIUS 13-IG BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEK 37
4. A 2009. JÚNIUS 30-IG BEFOGADOTT TÁMOGATOTT HITELEKRE VONATKOZÓ DÍJAK ÉS JUTALÉKOK 38

5. A 2012.07.31-IG BEFOGADOTT FORINTRA VÁLTOTT KÉSEDELMES DEVIZA JELZÁLOGHITEL KONDÍCIÓI KAMATTÁMOGATÁS IGÉNYBEVÉTELE ESETÉN *39*

6. A 2013.03.26-IG BEFOGADOTT UNICREDIT TÁMOGATOTT LAKÁSCÉLÚ JELZÁLOGHITELEK ÉS PÁROS HITELEK ÁLLAMI KAMATTÁMOGATÁSSAL KORSZERŰSÍTÉSI CÉLRA *39*

DÍJAK, KÖLTSÉGEK *40*

IV. MAGÁNBETÉTTEL, ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT KÖLCSÖNÖK 41

1. A 2006. AUGUSZTUS 30-IG SZERZŐDÖTT MAGÁNBETÉTTEL FEDEZETT KÖLCSÖN *41*

2. A 2011. DECEMBER 30-IG BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN *41*

3. A 2012. JANUÁR 2. ÉS 2013. JÚNIUS 11. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN *42*

4. A 2013. JÚNIUS 11. ÉS 2013. NOVEMBER 12. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN *42*

5. A 2013. NOVEMBER 13. ÉS 2014. JÚLIUS 31. KÖZÖTT BEFOGADOTT MAGÁNBETÉTTEL/ÉRTÉKPAPÍRRAL FEDEZETT PRIVÁT KÖLCSÖN *43*

V. 2010. JÚNIUS 10-IG SZERZŐDÖTT AEGON-UNICREDIT JELZÁLOGHITELEK 43

VI. DÍJMENTES ELŐTÖRLESZTÉS 43

VII. ÁRFOLYAMOK 44

VIII. AKTÍV JÓVÁÍRÁS AKCIÓ 45

IX. HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉK MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK DÍJA 45

X. KÉSEDELMI KAMAT RENDELKEZÉSEK 46

XI. 2014. ÉVI XL. TORVENY (A TOVABBIAKBAN: ELSZAMOLASI TORVENY) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ DEVIZA ÉS DEVIZA ALAPÚ HITELEK KONDÍCIÓI 2015. JANUÁR 30. NAPJÁTÓL 46

XII. 2015. ÉVI CXLV. TÖRVÉNY (EGYES FOGYASZTÓI KÖLCSÖNSZERZŐDÉSEKBŐL EREDŐ KÖVETELÉSEK FORINTRA ÁTVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK RENDEZÉSÉRŐL) HATÁLYA ALÁ TARTOZÓ DEVIZA ALAPÚ KÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓI 2015.10.05. NAPJÁTÓL 46

XIII. AKTÍV KAMATKEDVEZMÉNY AKCIÓ: 47

I. Jelzálog fedezet nélküli hitelek

A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.

1. Prémium Banking bankszámlákhoz kapcsolódó kondíciók

UniCredit Folyószámla hitel		
	Kamat (évi)	18,49 %
	Kezelési költség (évi)	0%
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%

UniCredit Komfort II. Hitel és UniCredit Személyi kölcsön (2003. május 16. előtt folyósított)		
	Kamat (évi)	20,75 %
	Kezelési költség (évi)	2,00%
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%

UniCredit Extra hitel		
	Kamat (évi)	15,40%
	Kezelési költség	500,- forint / hónap
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%
	Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-

UniCredit Extra Plusz hitel		
	Kamat (évi)	15,90%
	Kezelési költség	900,- forint / hónap
	Rendelkezésre tartási jutalék	0%
	Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-

UniCredit Egyedi Hitel		
	Kamat (évi)	19,49%
	Kezelési költség	900,- forint / hónap
	Rendelkezésre tartási jutalék	1,50%
	Szerződés módosítási díj	eredeti hitelösszeg 1%-a, min. HUF 10.000,-, max. HUF 50.000,-

2. 2010. február 7-ig folyósított UniCredit Személyi kölcsön (CHF)

2010. február 7-ig folyósított svájci frank alapú személyi kölcsön

	Svájcifrank alapon
Kamat hitelösszegtől függően (évi)	
150.000 Ft-290 000 Ft	22,50%
300.000 Ft– 690.000 Ft	20,50%
700.000 Ft – 2.990.000 Ft	18,50%
3.000.000 Ft – 5.000.000 Ft	15,99%
Kezelési költség (évi)	2,50%

A svájci frank alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

3. AEGON-UniCredit Rapid Kölcsön

Kamat hitelösszegtől függően (évi)	Svájcifrank alapon	Forint alapon		Euró alapon	
		2010. 03.31-ig folyósított	**2010.03.31 után folyósított**	**2010. 05.03-ig folyósított**	**2010.05.03 után folyósított**
150.000 Ft – 690.000 Ft	10,49 %	8,74 %	8,74%	5,79 %	5,99%
700.000 Ft – 5.000.000 Ft	9,99 %	8,19 %	8,19%	5,29%	5,49%
Kezelési költség (évi)	2,50 %				

Díj típusa	Szerződés hatályba lépése	Díj mértéke
Szerződésmódosítási díj	2009.07.30-ig	15.000 Ft
	2009.07.31-től	30.000 Ft
Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig	15.000 Ft
	2009.07.31-től	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
	2010. 03. 01-től	17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a
Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj		5.000 Ft

4. UniCredit Személyi kölcsön (HUF)

Kamat hitelösszegtől függően (évi)	**2010. március 31-ig folyósított**	**2010. március 31-től folyósított, 2011. december 30-ig befogadott**	**2012. január 1-től befogadott, 2013. június 30-ig folyósított**	**2013 július 1-től folyósított, szeptember 2-ig befogadott**
150.000 Ft – 290.000 Ft	20,74%	-	-	-
300.000 Ft – 690.000 Ft	17,74%	17,74%	22,99%	
700.000 Ft – 2.990.000 Ft	16,74%	16,74%	21,99%	22,49%
3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft	15,74%	15,74%	20,99%	21,49%
Kezelési költség (évi)	2,50%		-	-

A forint alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

Kamat (évi)	2013. szemptember 2-től 2014. szeptember 30-ig befogadott
Bármire kölcsön	22,49%
Lakásmegújító kölcsön	18,49%
Hitelváltó kölcsön	Nem minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 19,49% Minden fedezetlen hitel kiváltása esetén 17,49%
Egészség kölcsön	18,49%
Szimpla személyi kölcsön	21,99%

Kamat (évi)	2014. október 1-től 2014. december 31-ig befogadott
Egészség kölcsön (5 éves kamatperiódus)	19,99%

5. UniCredit Személyi kölcsön (EUR)

	2010. május 3-ig folyósított	2010. május 3-tól folyósított, 2011. december 30-ig befogadott
Kamat hitelösszegtől függően (évi)		
150.000 Ft – 290.000 Ft	17,79%	-
300.000 Ft – 690.000 Ft	15,79%	15,99%
700.000 Ft – 2.990.000 Ft	13,79%	13,99%
3.00.000 Ft – 5.000.000 Ft	12,79%	12,99%
Kezelési költség (évi)	2,50%	

Az euró alapú UniCredit Nyelvtanulási kölcsönre, Exotic utazási kölcsönre is ezen kondíciók vonatkoznak.

6. AEGON-UniCredit Rapid Hitelkeret

Kamat (évi)	10,91 %
Kezelési költség (évi)	Mértéke a hitelkeret 1 %-a, minimum 2.900 Ft
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0 %
Szerződésmódosítási díj mértéke	Hitelkeret 0,50 %, minimum 2.500 Ft
Hiteligazolás kiadás ügyintézési díj	5.000 Ft

7. Adósmentő kölcsönhöz kapcsolódó kondíciók

	2014 december 31-ig folyósított
Kamatperiódus	1 év
Hitelösszeg	100.000 - 1.500.000 Ft
Futamidő	24-60 hónap
Kamat	23,50%
Kezelési költség (évi)	-
Folyósítási jutalék	0 Ft

Az Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre/Bármire Kölcsönre közzétett kondíciókkal.

8. Favorit kölcsön

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Hitelösszeg		300.000 – 1.500.000 Ft
Futamidő		10 hónap
Kamat (évi)		0%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)		3 %
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási jutalék Mértéke	a hitelösszeg 10 %-a[1]
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	0 Ft
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

[1] Amennyiben a folyósítást követő 3 hónapon belül teljes előtörlesztést hajt végre az ügyfél, a folyósítási jutalék visszajár és előtörlesztésnek számolja el a bank.

9. UniCredit Bármire kölcsön / UniCredit Személyi kölcsön (normál) - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

Devizanem		Forint (HUF)	
Hitel típus		személyi kölcsön	
Kamatozás típusa		fix	
Hitelösszeg		300.000 - 5.000.000 Ft	
Futamidő		60 hónap	
Kamat (évi)		21,99%	
Aktív kamatkedvezmény (évi)		3%	
Kezelési költség (évi)		-	
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	2009.07.30-ig hatálybalépett szerződések esetén:	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatálybalépett szerződések esetén:	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatálybalépett szerződések esetén:	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén:	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén:	17.500 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a[2]
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén:	az előtörlesztett összeg 1 %-a[3]
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdeményezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció"), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

[2] Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

[3] Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

10. UniCredit LakásMegújító Kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		fix
Hitelösszeg		500.000 - 5.000.000 Ft
Futamidő		60 hónap
Kamat (évi)		19,99%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		3%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a[4]
		2014.10.01 előtt befogadott igénylések esetén: Akció: teljes előtörlesztés esetén 0 Ft, az akció visszavonásig érvényes
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a[5]
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft
	Hiteldíj	

A LakásMegújító Kölcsönt ingatlan felújítási-, átalakítási-, bővítési-, javítási munkálatok és kapcsolódó eszközök finanszírozására, korszerűsítésre, bútor-, lakberendezési cikkek, háztartási gépek finanszírozására vehető igénybe. Az igényléshez egyszerűsített költségvetés benyújtása szükséges. A Bank jogosult a hitelcél teljesülésének ellenőrzésére.

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdeményezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció"), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

[4] Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

[5] Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

11.UniCredit Hitelváltó kölcsön - 2014. október 1-jétől 2015. július 10-ig befogadott hitelekre

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		fix
Hitelösszeg		300.000 - 5.000.000 Ft
Futamidő		60 hónap
Kamat (évi)		18,99%
Aktív kamatkedvezmény (évi)		3%
Éves kamat a szerződésben vállalt hitelek lezárásáról szóló igazolási kötelezettség elmulasztása esetén		szerződéses kamat +4%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2014.10.01. előtt befogadott igénylések esetén: 17.500 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a[6]
		2014.10.01-től befogadott igénylések esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a[7]
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft

Aktív kamatkedvezmény akció: Bankunk a hitel teljes futamidejére a kamatból 3% kamatkedvezményt nyújt a Bármire, LakásMegújító és Hitelváltó kölcsön igénylése esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. Az Aktív kamatkedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott igénylésekre érvényes. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdeményezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció"), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

[6] Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

[7] Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

Egyéb rendelkezések:

Akciós „Szimpla" Személyi kölcsön: Szimpla Személyi kölcsön igénylésére és Szimpla Személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére – legfeljebb a Bank által előzetesen meghatározott összeg tekintetében - kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján tett, előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett. Az akciós folyósítási díj „Szimpla" Személyi kölcsön esetén 0 Ft. A „Szimpla" Személyi kölcsön kondíciói egyebekben megegyeznek a normál UniCredit Személyi kölcsönre meghatározottakkal, azzal, hogy az arra vonatkozó akciókkal nem vonható össze. Az akció visszavonásig érvényes.

Kamatperiódus	5 év	Kamat (évi)	19,99%
Futamidő	60 hónap		

12. Egészség kölcsön - 2015. február 1- 2015.december 31. között szerződött igénylések esetén

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		fix
Hitelösszeg		150.000 – 1.500.000 Ft
Futamidő		60 hónap
Kamat (évi)		18,99%
Aktív kamatkedvezmény[8]		3%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)[9]		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %
Folyósításkor fizetendő: Folyósítási jutalék	Mértéke Maximum Akció	2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek esetén: a hitelösszeg 2 %-a 30.000 Ft 0 Ft, az Aktivitási kedvezmény feltételek teljesítése esetén**
		2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft
Szerződésmódosítási díj		30.000 Ft

[8] Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

[9] Késedelmi kamat:
A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:
- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, közül az alacsonyabbat.
Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

Előtörlesztési díj	2014. szeptember 30-ig befogadott ügyletek esetén 0 Ft
	2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft
Hiteldíj	-

13. Egészség kölcsön - 2015. december 31. után szerződött (de legkésőbb 2016. április 29-ig befogadott) igénylések esetén

Devizanem		Forint (HUF)
Hitel típus		személyi kölcsön
Kamatozás típusa		fix
Hitelösszeg		150.000 – 1.500.000 Ft
Futamidő		60 hónap
Kamat (évi)		18,97%
Aktív kamatkedvezmény[10]		3%
Kezelési költség (évi)		-
Késedelmi kamat (évi)[11]		Mindenkori ügyleti kamat + 6 %
Folyósításkor fizetendő: Folyósítási jutalék	Mértéke Maximum Akció	2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén 0 Ft
Szerződésmódosítási díj		30.000 Ft
Előtörlesztési díj		2014. október 1-től befogadott ügyletek esetén: az előtörlesztett összeg 1 %-a
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja		5.000 Ft
Hiteldíj		-

[10] Aktív kamatkedvezmény feltételeit a Hirdetmény XIII pontja tartalmazza

[11] Késedelmi kamat:
A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:
- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, közül az alacsonyabbat.
Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

14. Adósmentő kölcsön Hitelkártyához és felmondott fedezetlen hitelekhez kapcsolódó kondíciók 2015. február 01- 2015. december 31között szerződött ügyletekre.

Kamatozás típusa	FIX
Hitelösszeg	100.000 - 1.500.000 Ft
Futamidő	24-60 hónap
Kamat	23,00%

A Hitelkártya Adósmentő kölcsön egyéb kondíciói, díjai és jutalékai megegyeznek az UniCredit Személyi kölcsönre közzétett kondíciókkal.[12]

15. Szimpla Expressz személyi kölcsön 2016. július 1-től 2016. december 14-ig befogadott igénylések esetén

Szimpla expressz személyi kölcsön igénylésére és Szimpla expressz személyi kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizárólag azon ügyfelek jogosultak, akiket a Bank az ügyfél folyószámla-, megtakarítási-, pozitív hitelmúltja alapján elvégzett, saját, egyszerűsített bírálata alapján előzetesen meghatározott kölcsönösszeg felajánlásával megkeresett.

Hitel típus		személyi kölcsön	
Kamatozás típusa		Referencia kamatlábhoz kötött	Fix kamatozás
Kamatperiódus		-	-
Hitelösszeg		500 000 Ft – 7 000 000 Ft	500 000 Ft – 7 000 000 Ft
Futamidő		24-84 hónap	60 hónap
Referencia kamatláb		12 havi BUBOR[13]	-
Kamatfelár		13,1%	-
Prémium aktív kamatkedvezmény (évi)		5,50%	5,50%
Kezelési költség (évi)		-	-
Késedelmi kamat (évi)		Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 %[14]	
Folyósításkor fizetendő	Folyósítási jutalék	0 Ft	
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	
	Előtörlesztési díj	az előtörlesztett összeg 1 %-a	
	Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	5.000 Ft	

[12] A mindenkori kondíciók az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói –A nem forgalmazott hitelek hirdetményben találhatók meg.

[13] 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

[14] A késedelmi kamat nem haladhatja meg a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

Prémium aktív-kedvezmény akció: Bankunk - a feltételek teljesítése esetén – a hitel teljes futamidejére az éves ügyleti kamatból 5,50% kamatkedvezményt nyújt az I.2. pontban megjelölt Szimpla expressz személyi kölcsön esetén. A kamatkedvezményre az ügyfél a futamidő első két hónapjában a feltételek teljesítése nélkül is jogosult. A Prémium aktív-kedvezmény akció jelen Hirdetmény hatálybalépésének napjától az akció visszavonásáig befogadott[15] igénylésekre érvényes. A Prémium aktív-kedvezmény akció a bank által meghirdetett egyéb kamatkedvezménnyel nem összevonható. A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt. A feltétel teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételt az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

[15] Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz.

II. Jelzálog fedezet mellett nyújtott piaci kamatozású hitelek

Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.

A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekere érvényes Piaci jelzáloghitelekre vonatkozó hirdetmény, a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.

1. 2006. június 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)

A Bank által 2006. június 30-ig befogadott piaci kamatozású, CHF és CHF alapú lakáscélú és szabadfelhasználású jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**CHF és CHF alapon**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-4.950.000 Ft	5,25%
5.000.000-14.950.000 Ft	5,25%
15.000.000 – 30.000.000 Ft	5,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%

UniCredit Lakásvásárlási hitel piaci kamatozással, egyösszegű folyósítással	
Devizanem	**CHF és CHF alapon**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-4.950.000 Ft	4,25%
5.000.000-14.950.000 Ft	4,25%
15.000.000 – 30.000.000 Ft	4,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%

2. 2006. június 30. után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett szabadcélú hitelek

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. június 30-ig hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)			
Devizanem	**Forint alapon**	**Euró alapon**	**Svájci frank alapon**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)			
1.000.000-4.950.000 Ft	4,99%	5,19%	5,25%
5.000.000-14.950.000 Ft	4,99%	5,19%	5,25%
15.000.000 – 30.000.000 Ft	4,99%	5,19%	5,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%		

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**EUR**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
4.000- 19.800 EUR	5,19%
20.000 -59.800 EUR	5,19%
60.000 – 125.000 EUR	5,19%
Kezelési költség (évi)	2,50%

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**CHF**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
6.000- 29.750 CHF	5,25%
30.000 -94.750 CHF	5,25%
95.000 – 200.000 CHF	5,25%
Kezelési költség (évi)	2,50%

3. 2006. június 30. után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett lakáscélú hitelek

A Bank által 2006. június 30-a után befogadott és 2007. december 1-ig hatálybalépett UniCredit lakáscélú jelzáloghitelekre és kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással			
Devizanem	**Forint alapon**	**Euró alapon**	**Svájci frank alapon**
Kamat hitelösszegtől függően (évi)			
1.000.000 Ft - 4.950.000 Ft	3,99%	4,19%	4,25%
5.000.000 Ft - 14.950.000 Ft	3,99%	4,19%	
15.000.000 Ft – 40.000.000 Ft	3,99%	4,19%	
Kezelési költség (évi)	2,50%		

4. A 2008. november 13-ig hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF, EUR, CHF)

A 2007. július 1. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.
A 2007. december 2. és 2008. november 13. között hatálybalépett UniCredit piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)			
Devizanem	**Forint alapon**	**Euró alapon**	**Svájci frank alapon**
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	9,04 %	7,49 %	7,85 %
Kezelési költség (évi)	0,00%		

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**EUR**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
4.000 -160.000 EUR	7,49 %
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**CHF**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
6.000 – 260.000 CHF	7,85%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) **– induló banki költségek nélkül, Partner Hitel**			
Devizanem	**Forint alapon**	**Euró alapon**	**Svájci frank alapon**
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	9,24 %	7,69 %	8,05 %
Kezelési költség (évi)	0,00%		

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással			
Devizanem	**Forint alapon**	**Euró alapon**	**Svájci frank alapon**
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	8,54 %	6,99 %	6,85 %
Kezelési költség (évi)	0,00%		

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, – induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel			
Devizanem	**Forint alapon**	**Euró alapon**	**Svájci frank alapon**
Kamat (évi)	normál	normál	normál
1.000.000 – 40.000.000	8,74 %	7,19 %	7,05%
Kezelési költség (évi)	0,00%		

5. A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek

A 2008. november 14. és 2009. november 1. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**Forint**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	8,04%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) **– induló banki költségek nélkül, Partner Hitel**	
Devizanem	**Forint**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	9,24%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	**Forint**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	8,54%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	**Forint**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	8,74%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

6. A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)

A 2009. november 2. és 2010. január 24. között hatálybalépett forint UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**Forint**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,54%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) **– induló banki költségek nélkül, Partner Hitel**	
Devizanem	**Forint**
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,74%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	**Forint**
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,04%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	**Forint**
Kamat (évi)	normál
1.000.000-40.000.000	7,24%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

7. A 2008. november 14-től hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (CHF)

A 2008. november 14-től hatálybalépett svájci frank alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitelekre és a kapcsolódó termékekre vonatkozó kondíciók.

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**Svájci frank alapon**
Kamat (évi)	
1.000.000 – 40.000.000	9,14 %
Kezelési költség (évi)	0,00%

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**Svájci frank alapon**
Kamat (évi)	
6.000 – 260.000 CHF	9,14%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	**Svájci frank alapon**
Kamat (évi)	
1.000.000 – 40.000.000	8,64 %
Kezelési költség (évi)	0,00%

8. A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek

A 2008. november 14. és 2010. február 28. között hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**Euró**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	7,49%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) **– induló banki költségek nélkül, Partner Hitel**	
Devizanem	**Euró**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	7,69%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	**Euró**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,99%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	**Euró**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	7,19%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költséges szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 13-ig hatálybalépett induló banki költségek nélküli szerződések esetén 1%, a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

9. A 2010. március 1. után hatálybalépett lakás- és szabadcélú hitelek (EUR)

A 2010. március 1. után hatálybalépett UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó euró és euró alapú termékekre vonatkozó kondíciók

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel)	
Devizanem	**Euró**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,74%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel (Személyi kölcsön ingatlanfedezettel) **– induló banki költségek nélkül**	
Devizanem	**Euró**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,94%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással	
Devizanem	**Euró**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,24%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

UniCredit Lakáscélú hitel piaci kamatozással, - induló banki költségek nélkül, Otthon Hitel	
Devizanem	**Euró**
Kamat a hitelösszegtől függően (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,44%
Kezelési költség (évi)	0,00 %

10. A 2010. március 1. után hatálybalépett Páros Plusz hitelek (EUR)

A 2010. március 1. után hatálybalépett euró alapú Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
Devizanem	**Euró**
Kamat (évi)	
1.000.000-40.000.000	6,84%
Kezelési költség (évi)	0,00%

11. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatályba lépett lakás- és szabadcélú hitelek

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig között hatálybalépett forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	**UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással**	**UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül**		
	forint alapon	forint alapon		
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	10 év
Normál kamat	**5,54 %**	**5,74 %**	**6,88 %**	**9,99 %**
Kezelési költség	**0,00%**			
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel	ÖkoHitel, Előrelátó hitel	Relax3 hitel, ÖkoHitel, Előrelátó hitel	Relax10 hitel ÖkoHitel, Előrelátó hitel

Kondíciók	**UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel**	**UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül**		
	forint alapon	forint alapon		
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	10 év
Normál kamat	**6,04 %**	**6,24 %**	**7,98 %**	**10,70 %**
Kezelési költség	**0,00%**			

12. A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett Páros Plusz hitelek (HUF)

A 2010. január 25-től 2011. június 30-ig hatálybalépett forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén	
Devizanem	**Forint**
Kamat (évi) (normál)	6,64%
Kezelési költség (évi)	0,00%

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
Devizanem	**Forint**
Kamat	6,14%
Kezelési költség (évi)	0,00%

13. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011.szeptember 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú

A 2011. július 1. után hatálbalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	**UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással**		**UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül**				
	forint alapon		forint alapon				
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft			
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év	10 év
Normál kamat	**5,29 %**	**5,04 %**	**5,49 %**	**5,24 %**	**9,70 %**	**9,99 %**	**10,29 %**
Kezelési költség	**0,00%**						
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel				

Kondíciók	**UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel**	**UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül**			
	forint alapon	forint alapon			
Kamatperiódus	1 év	1 év	3 év	5 év	10 év
Normál kamat	**6,29 %**	**6,49%**	**10,80 %**	**10,90**	**11,00 %**
Kezelési költség	**0,00%**				

14. 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek

A 2011. július 1. után hatálybalépett és 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén	
Devizanem	**Forint**
Kamat (évi)	6,64%
Kezelési költség (évi)	0,00%

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
Devizanem	**Forint**
Kamat	5,39%
Kezelési költség (évi)	0,00%

15. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (HUF)

A 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	**UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással**		**UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül**				
	forint alapon		forint alapon				
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft			
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év	10 év
Normál kamat	**5,04 %**	**4,54 %**	**5,24 %**	**4,74 %**	**10,45 %**	**10,74 %**	**11,04 %**
Kezelési költség	**0,00%**						
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel				

Kondíciók	**UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel**		**UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül**				
	forint alapon		forint alapon				
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft			
Kamatperiódus	1 év		1 év		3 év	5 év	10 év
Normál kamat	**6,29 %**	**5,79 %**	**6,49%**	**5,99 %**	**11,55 %**	**11,65 %**	**11,75 %**
Kezelési költség	**0,00%**						

16. 2011. október 3-tól 2011. december 30-ig befogadott Páros Plusz hitelek (HUF)

A 2011. október 3-tól 2011. szeptember 30-ig befogadott forint Páros Plusz szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók – Páros Plusz szabad felhasználású jelzáloghitel esetén	
Devizanem	**Forint**
Kamat (évi)	6,89%
Kezelési költség (évi)	0,00%

Kondíciók- Páros Plusz lakáscélú jelzáloghitel esetén	
Devizanem	**Forint**
Kamat	5,74%
Kezelési költség (évi)	0,00%

17. 2011. december 30-ig befogadott SzuperKamat hitelek (HUF)

A 2011. október 3. és 2011. december 30. között befogadott forint alapú UniCredit Szuperkamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	**SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül**	
	forint alapon	
Kamatperiódus	1 év	3 év
Normál kamat	4,00 %	9,00 %
Kezelési költség	0,00%	

18. 2011.12.30-ig befogadott UniCredit hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)

Kondíciók	**UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül**	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Normál kamat	**7,00 %**	**8,50 %**

19. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	**UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással**		**UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül**	
	forint alapon		forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év		1 év	
Normál kamat	**6,80 %**	**6,30 %**	**7,00%**	**6,50%**
Kezelési költség	0,00%			
Kapcsolódó termék	ÖkoHitel		ÖkoHitel, Előrelátó hitel	

Kondíciók	**UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel**		**UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel induló banki költségek nélkül**	
	forint alapon		forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év		1 év	
Normál kamat	**7,80 %**	**7,30 %**	**8,00 %**	**7,50 %**
Kezelési költség	0,00%			

20. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött SzuperKamat hitelek (HUF)

A 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit Szuperkamat piaci kamatozású, lakáscélú, induló banki költségek nélkül jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók.

Kondíciók	**SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül**
	forint alapon
Kamatperiódus	1 év
Normál kamat	5,75 %
Kezelési költség	0,00%

21. 2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött hitelkiváltási célú jelzáloghitelek (HUF)

Kondíciók	**UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül**	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Normál kamat	**8,50 %**	**10,00 %**

22. 2012. január 1-től befogadott és 2012. szeptember 12-ig szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

2012. január 1-től befogadott és 2012. március 31-ig szerződött forint alapú UniCredit szabad felhasználású és piaci kamatozású, lakáscélú jelzáloghitelekre, valamint a kapcsolódó forint termékekre vonatkozó kondíciók.

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
	forint			forint		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	12,45 %	12,74%	13,04 %	13,55%	13,65%	13,75%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül
	forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	10,75 %
Kezelési költség	0,00%

23. 2012. szeptember 12 és 2012. november 6 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel lkiváltása és szabadfelhasználású hitel kiváltása céljából nyújtott hitelek (HUF)

Kamat kondíciók	Lakáscélú és lakáscélú hitel kiváltása			Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitel kiváltása		
	forint			forint		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	10,84 %	10,84 %	10,84 %	11,84 %	11,84 %	11,84 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül
	forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	10,09 %
Kezelési költség	0,00%

24. 2012. november 7 és 2012. december 11 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek, illetve lakáscélú hitel kiváltásaés szabadfelhasználású hitel kiváltása céljából nyújtott hitelek (HUF)

Kamat kondíciók	Lakáscélú és lakáscélú hitelkiváltási			Szabadfelhasználású és szabadfelhasználású hitelkiváltási		
	forint			forint		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	10,33 %	10,33 %	10,33 %	11,33 %	11,33 %	11,33 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül
	forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	9,58 %
Kezelési költség	0,00%

25. 2012. április 2 és 2012. szeptember 12 között szerződött lakáscélú hiteliváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)

Kondíciók	UniCredit hitelkiváltási célú forint jelzáloghitel piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül	
	forint alapon	
Hitelcél	lakáscélú hitel kiváltása	szabad felhasználású hitel kiváltása
Kamatperiódus	1 év	
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	
Kamatfelár	5,75%	7,25%

26. 2012. szeptember 13 és 2013. január 21 között szerződött lakáscélú hitelkiváltási és szabadfelhasználású hitelkiváltási hitelek (HUF)

Kondíciók	lakáscélú hitel kiváltása, piaci kamatozással, induló banki költségek nélkül			
	forint alapon			
Kamatperiódus	1 év	3 év	5 év	10 év
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	-		
Kamatfelár	3,75%	-		

Kondíciók	szabad felhasználású hitel kiváltása, induló banki költségek nélkül			
	forint alapon			
Kamatperiódus	1 év		3 év	5 év	10 év
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR		-	
Kamatfelár	5,25%	4,75%	-	

27. 2012. december 12 és 2013. február 12 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	9,77 %	9,77 %	9,77 %	10,77 %	10,77 %	10,77 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül
	forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	9,02 %
Kezelési költség	0,00%

28. 2013. február 13 és 2013. április 10 között szerződött lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	9,14 %	9,14 %	9,14 %	10,14 %	10,14 %	10,14 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül
	forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	8,39 %
Kezelési költség	0,00%

29. 2013. április 11 és 2013. június 11 között szerződőtt lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	8,48 %	8,48 %	8,48 %	9,48 %	9,48 %	9,48 %

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel és lakáscélú hitel kiváltására nyújtott jelzáloghitel induló banki költségek nélkül
	forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	7,73 %
Kezelési költség	0,00%

30. 2013. június 12 és és 2013. október 1 között szerződőtt lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú	Szabadfelhasználású
Kamatperiódus	3 év	3 év
Kamat	7,92%	8,92%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül
	forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	7,17 %

Kezelési költség	0,00%

31. 2012. április 1-től szerződött és 2013. február 12-ig befogadott lakás- és szabadcélú hitelek (nem induló banki költségek nélküli kontrukcióban)

Kondíciók	UniCredit lakáscélú hitel piaci kamatozással	
	forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év	
Kamatfelár	3,55%*	3,55 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	

*2012.10.11-ig 4,05%

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel	
	forint alapon	
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft	7.000.000- 40.000.000 Ft
Kamatperiódus	1 év	
Kamatfelár	5,05 %	4,55 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	

32. 2013. október 2 és és 2013. december 9 között szerződőtt lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú	Szabadfelhasználású
Kamatperiódus	3 év	3 év
Kamat	7,42%	8,42%

Kondíciók	SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel induló banki költségek nélkül
	forint alapon
Kamatperiódus	3 év
Normál kamat	6,17 %
Kezelési költség	0,00%

33. 2012. szeptember 12-től - 2014. augusztus 24-ig szerződőtt lakás- és szabadcélú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú		Szabadfelhasználású	
Kamatperiódus	5 év	10 év	5 év	10 év
Kamat	7,92%	7,92%	8,92%	8,92%

34. 2012. április 1-től – 2014. augusztus 24-ig szerződött szabadcélú hitelek

Kondíciók	UniCredit szabad felhasználású jelzáloghitel
	forint alapon
Hitelösszeg	1.000.000 – 6.950.000 Ft
Kamatperiódus	1 év
Kamatfelár	5,25 %
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR

35. 2014. augusztus 25-től – 2015. április 14-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú			Szabadfelhasználású		
Kamatperiódus	3 év	5 év	10 év	3 év	5 év	10 év
Kamat	6,84%	6,84%	7,42%	7,84%	7,84%	8,42%

Kamat kondíciók	Hitelkiváltási célú				
Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Referencia kamatláb	12 havi BUBOR				
Kamatfelár	3,00%	3,25%	4,00%	4,25%	4,75%

Kamat kondíciók	Hitelkiváltási célú				
Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Kamatperiódus	3 év				
Kamat	6,09%	6,34%	7,09%	7,34%	7,84%

Kamat kondíciók	Hitelkiváltási célú				
Hitelkiváltás típusa	1. kategória	2. kategória	3. kategória	4. kategória	5. kategória
Kamatperiódus	5, 10 év				
Kamat	7,17%	7,42%	8,17%	8,42%	8,92%

1. kategória: Lakáscélú hitel és egyéb hitel egyidejű, együttes kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy lakáscélú jelzáloghitel)
2. kategória: Lakáscélú hitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel célja egy darab lakáscélú jelzáloghitel kiváltása)
3. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel és egyéb hitel együttes, egyidejű kiváltása céljára (Amennyiben az igénylő több hitel kiváltására igényli a Banki hitelt, mely kiváltandó hitelek közül legalább egy szabad felhasználású jelzáloghitel)
4. kategória: Szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása céljára (Amennyiben az igényelt hitel egy szabad felhasználású jelzáloghitel kiváltása)
5. kategória: Ingatlan fedezet nélküli hitel(ek) kiváltása céljára

Kamat kondíciók	**Stabil Kamat Lakáshitel**	
Futamidő	15 év	20 év
Kamat	7,42%	

Stabil kamat lakáshitel**:** Lakáscélú jelzáloghitel, a teljes futamidőre rögzített kamattal.

36. 2013. október 2. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel

Kamat kondíciók	**UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel**
Referencia kamatláb	12 havi BUBOR
Kamatfelár	2,50%

37. 2013. december 10. és 2015. június 15. között szerződött UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel

Kamat kondíciók	**UniCredit SzuperKamat piaci forint lakáscélú jelzáloghitel**
Kamatperiódus	3 év
Kamat	5,59%

38. 2015. április 15-től – 2016. május 31-ig szerződött lakáscélú, szabadfelhasználású, és hitelkiváltási célú jelzáloghitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	6,49%	7,49%

39. 2015. április 15-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	3 év	
Kamat	6,49%	7,49%

Kamat kondíciók	Stabil Kamat hitel lakáscélra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Stabil Kamat hitel szabad felhasználásra és egyéb célú hitelek kiváltására
Futamidő	10 év	
Kamat	5,99%	6,99%

40. 2016. június 1-től – 2016. szeptember 30-ig szerződött lakás-, szabadcélú, és hitelkiváltási célú hitelek

Kamat kondíciók	Lakáscélú hitel piaci kamatozással és Hitelváltás lakáscélú jelzáloghitel kiváltására	Szabadfelhasználású jelzáloghitel és Hitelváltás egyéb célú hitelek kiváltására
Kamatperiódus	5 év	
Kamat	5,75%	6,75%

Referencia Kamatlábhoz kötött jelzálog fedezetű piaci kamatozású hitelek

41. 2012. április 2-től 2012. augusztus 31-ig kérelmezett szerződésmódosítások

Piaci kamatozású lakáscélú, szabadfelhasználású és hitelkiváltási célú jelzáloghitelekre vonatkozó kondíciók. Jelen hirdetmény egyéb rendelkezéseivel ellentétben 2012.04.02-től hatályosak az ebben a III/1-as pontban lévő kamatkondiciók.

Kamat kondíciók	Lakáscélú		Szabadfelhasználású		Hitelkiváltási célú (2011.11.04 és 2012.04.01 között folyósított)	
	forint	euró, svájci frank	forint	euró, svájci frank	lakáscélú hitelkiváltás	szabadcélú hitel kiváltás
Kamatperiódus	1 év					
Referencia Kamatláb	12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR / 12 havi CHF LIBOR	12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR / 12 havi CHF LIBOR	12 havi BUBOR	12 havi BUBOR
Kamatfelár - kiemelt ügyfél	3,75%	7,00%	5,25%	8,00%	4,25%	6,75%
Kamatfelár - nem kiemelt ügyfél	4,75%	8,00%	7,25%	10,00%		

Kiemelt ügyfél definíció: a jelen pont alkalmazásában azon ügyfél tartozik a kiemelt kategóriába, aki módosítandó hitelszerződése kapcsán 2011.03.31 és 2012.03.31 között nem esett 30 napon túli fizetési késedelembe, és a hitelszerződés alapján 2012.03.30-án fennálló tartozásnak a 2012.03.30-án érvényes MNB deviza közép árfolyamon forintra átszámított összege és az ingatlan banknál nyilvántartott aktuális piaci értékének hányadosa nem érte el a 70%-t. Nem áll hitelkönnyítő program hatálya alatt, illetve Páros hitel esetén nincs 3 hónapon túli és 50.000 forintot meghaladó tartozása a hitelhez zárolt lakástakarékpénztári megtakarításában.

A Referencia Kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes12 havi BUBOR/EURIBOR, CHFLIBOR alapján történik.

42. Jelzálog fedezetű hiteleknél alkalmazott referencia kamatok

- A 2012.04.01 és 2012.06.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.03.09-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,75 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 06.13 és 2012.09.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,50 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 09.13 és 2012.11.06 között f szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.08.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 7,09 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 11.07 és 2012.12.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.10.19-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,58 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2012. 12.11 és 2013.02.12 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2012.11.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 6,02 % (Referencia Kamatláb) volt.
- A 2013. 02.13 és 2013.04.10 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.01.30-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 5,39 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 04.11 és 2013.06.11 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.03.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,73% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 06.12 és 2013.10.01 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.05.29-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 4,17% (Referencia Kamatláb) volt.

- 2013. 10.02 és 2013.12.09 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.09.16-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek értéke 3,67% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2013. 12.10 és 2014.06.25 között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2013.11.27-én érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 3,09% (Referencia Kamatláb) volt.
- 2014.06.26. és 2015.01.31. között szerződött 1 éves kamatperiódusú hitelek esetén az induló kamat meghatározása a 2014.06.28-án érvényes 12 havi BUBOR alapján történt, melynek induló értéke 2,59 % (Referencia Kamatláb) volt.
- 2015.02.01-jétől szerződött referencia kamatlábhoz kötött hitelek esetén a referencia kamatláb meghatározása a hatálybalépés napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 12 havi BUBOR alapján történik, amelynek értéke megtalálható Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói – Referencia kamatok elnevezésű Hirdetményében.

III. Jelzálog fedezet mellett nyújtott támogatott kamatozású hitelek

Az alábbi kondíciók vonatkoznak a kapcsolódó, Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással vagy életbiztosítással kombinált jelzáloghiteleinkre is.

A nem részletezett egyéb kondíciókat a szerződésben rögzített, termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint.

1. A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott hitelek

A 2003. december 23. és 2009. június 30. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

Kamattámogatott lakáscélú jelzáloghitel			
Hitelcél	**Új lakás vásárlás, építés esetén**	**Használt lakás vásárlás, bővítés esetén**	**Korszerűsítés esetén**
Kondíciók	**Kamatok (évi)**		
Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig *kiegészítő kamattámogatás nélkül*	8,49%	8,49%	8,49%
Forrástámogatás igénybevételének időpontjáig *kiegészítő kamattámogatással*	0,50%	-	-
Forrástámogatás kezdő időpontjától – 1 éves kamatperiódus esetén	1,85%	2,40%	2,40%
Forrástámogatás kezdő időpontjától – 5 éves kamatperiódus esetén	1,85%	2,40%	2,40%
Kezelési költség[16] (évi)	**2,50%**		

[16] *több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számítja fel*

2. A 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott hitelek

A Bank által 2003. június 14. és 2003. december 22. között befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók

1.	**UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek kondíciói (vásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés esetén)**		
	Egyösszegű folyósítás esetén		**Kamat (évi)**
	Új lakás vásárlása esetén		2,50 %
	Használt lakás vásárlása esetén	1.000.000 Ft – 9.999.999 Ft	3,50 %
		10.000.000 Ft- 15.000.000 Ft	3,25 %
	Bővítés, korszerűsítés esetén		3,50 %
	Több részletben történő folyósítás esetén		**Kamat (évi)**
	Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig		
	Új lakás vásárlása, építése esetén – kigészítő kamattámogatással		3,50 %
	Új lakás vásárlása, építése esetén – kiegészítő kamattámogatás nélkül		9,99 %
	Bővítés, korszerűsítés esetén		9,99 %
	Forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjától		
	Új lakás vásárlása, építése esetén		2,50 %
	Bővítés, korszerűsítés esetén		3,50 %
	Kezelési költség (évi)		
	Minden esetben a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes. A több részletben, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitelek esetén a forrástámogatás igénybevételének kezdő időpontjáig a bank nem számít fel kezelési költséget.		2,50 %
	Előfinanszírozási jutalék		
	Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a lehívott hitelrészre kerül felszámításra.		3,50 %
	Rendelkezésre tartási jutalék		
	Csak több részletben történő, kiegészítő kamattámogatás nélkül folyósított hitel esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig a le nem hívott hitelrészre kerül felszámításra.		0,50 %

2.	**UniCredit Megelőlegező Kölcsön**	
	Kamat (megelőlegezés ideje alatt) – 1 éves kamatperiódussal	évi 6,00 %
	Kamat (megelőlegezés idejét követően) – 1 éves kamatperiódussal	évi 6,00 %
	Kezelési költség (megelőlegezés ideje alatt és azt követően)	évi 0 %

3. 2003. június 13-ig befogadott támogatott hitelek

2003. június 13-ig befogadott támogatott lakáscélú jelzáloghitel-kérelmekre vonatkozó kondíciók.

1.	**UniCredit Lakáskölcsön kamattámogatással**		
	Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 4,00 %
	Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)	1.000.000 Ft – 6.999.999 Ft	évi 4,0 %
		7.000.000 Ft – 30.000.000 Ft	évi 4,0 %
	Kezelési költség		évi 2,00 %
	Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 0,5 %
	Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 3,5 %
2.	**UniCredit Építési kölcsön kamattámogatással**		
	Kamat – 1 éves kamatperiódus		évi 4,00 %
	Kezelési költség		évi 2,00 %
	Rendelkezésre tartási jutalék		évi 0,5 %
	Előfinanszírozási jutalék		évi 3,5 %
3.	**UniCredit Bővítési kölcsön kamattámogatással**		
	Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 4,00%
	Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)		évi 4,0 %
	Kezelési költség		évi 2,00 %
	Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 0,5 %
	Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 3,5 %
4.	**UniCredit Korszerűsítési kölcsön kamattámogatással**		
	Kamat – 1 éves kamatperiódus (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 4,00 %
	Kamat – 5 éves kamatperiódus (egy összegben folyósított hitelek esetén)		évi 4,0 %
	Kezelési költség		évi 2,00 %
	Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 0,5 %
	Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 3,5 %
5.	**UniCredit Lakáskölcsön dupla kamattámogatással**		
	Kamat (1 éves kamatperiódussal)		évi 4,00 %
	Kezelési költség		évi 2,0 %
	Rendelkezésre tartási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 0,5 %
	Előfinanszírozási jutalék (több részletben folyósított hitelek esetén)		évi 3,5 %
6.	**UniCredit Építési kölcsön dupla kamattámogatással**		
	Kamat (1 éves kamatperiódussal)		évi 4,00 %
	Kezelési költség		évi 2,0 %
	Rendelkezésre tartási jutalék		évi 0,5 %
	Előfinanszírozási jutalék		évi 3,5 %

A jelzálog fedezet mellett nyújtott hitelekre vonatkozó kockázati felár mértéke a 2008. november 13-ig hatálybalépett szerződések esetén 0,50%; a 2008. november 14-től hatálybalépett szerződések esetén 1,00%.

4. A 2009. június 30-ig befogadott támogatott hitelekre vonatkozó díjak és jutalékok

UniCredit lakáscélú jelzáloghitelek állami kamattámogatással esetén *(III/1., III/2. és III/3. pontban meghatározott támogatott hitelek esetén)*

Díjak, jutalékok állami kamattámogatott jelzáloghitelek esetén				
Esedékesség	Megnevezés		Kiegészítő kamat-támogatással (csak új lakás vásárlása, építése esetén)	Kiegészítő kamattámogatás nélkül
Hitelszerződés megkötésekor fizetendő	Egyszeri kezelési költség *(Fészekrakó program esetén nem kerül felszámításra)*		15.000Ft	
Hitelszerződés hatálybalépésekor fizetendő	Folyósítási jutalék	Mértéke	A hitelösszeg 1,50%-a	
		Minimum	30.000Ft	
		Maximum	150.000Ft	
	Folyósítási jutalék Fészekrakó program esetén	Mértéke	A hitelösszeg 0,75%-a	
		Maximum	150.000Ft	
Több részletben folyósított hitelek esetén a forrástámogatás kezdő időpontjáig fizetendő	Előfinanszírozási jutalék (a *lehívott hitelrészre* kerül felszámításra, évi)		2,50%	3,50%
	Rendelkezésre tartási jutalék (a *le nem hívott hitelrészre* kerül felszámításra, évi)		-	0,50%
Módosításkor fizetendő	Előtörlesztés díja[17]	Mértéke	jelzáloglevéllel finanszírozott hitel hitelkiváltásból[18], nem kamatfordulókor történő előtörlesztésekor az előtörlesztett összeg 2,5%-a nem hitelkiváltásból, nem kamatfordulókor történő előtörlesztésekor 1,5 %, egyéb esetben[19] hitelkiváltásból történő előtörlesztéskor 2,0 %, nem hitelkiváltásból történő előtörlesztéskor 1,0 %.	
		Maximum	175.000 Ft[20]	
	Szerződésmódosítási díj		30.000 Ft	
	Fedezetcsere/kivonás díja		55.000 Ft + HBÉ megállapítási díj	
	Tulajdoni lap költségének áthárítása		A mindenkori aktuális Földhivatali díjszabás szerint általános forgalmi adóval növelt értékben	
Egyéb	Hiteligazolás kiadásának ügyintézési díja		5.000Ft	

[17] Díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

[18] Hitelkiváltás: amennyiben az előtörlesztés más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik

[19] nem jelzáloglevéllel finanszírozott a hitel vagy jelzáloglevéllel finanszírozott, de a hitel előtörlesztésére kamatfordulókor kerül sor

[20] 2008.07.31-ig hatálybalépett szerződések esetén az előtörlesztési díj nincs maximalizálva

5. A 2012.07.31-ig befogadott forintra váltott késedelmes deviza jelzáloghitel kondíciói kamattámogatás igénybevétele esetén[21]

Kamattámogatás i időszak	Ügyleti kamat		Kamattámogatás[22]		Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	
	1 éves kamatperiódus	*5 éves kamatperiódus*	*1 éves kamatperiódus*	*5 éves kamatperiódus*	*1 éves kamatperiódus*	*5 éves kamatperiódus*
Első év	ÁKK referencia hozam[23] + 3 %	6,00 %	ÁKK referencia hozam 50 %-a	0,00 %	ÁKK referencia hozam + 3 % - ÁKK referencia hozam 50 %-a	6,00 %
Második év						
Harmadik év						
Negyedik év						
Ötödik év	6,00 %		0,00 %		6,00 %	

A jelen pont szerinti – törvényben[24] szabályozott – forintra váltással és tartozás elengedéssel összefüggésben (ide értve a vonatkozó szerződésmódosítást is) a Bank az ügyféllel szemben díjat, költséget nem számít fel. Nem minősül bank által felszámított díjnak a kapcsolódó földhivatali ügyintézési díj, és a vonatkozó szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díja, melyek megfizetésére ügyfél köteles.

6. A 2013.03.26-ig befogadott UniCredit támogatott[25] lakáscélú jelzáloghitelek és Páros Hitelek állami kamattámogatással korszerűsítési célra

Kondíciók	Korszerűsítés	
Hitelösszeg	500 000 - 5 000 000 Ft	
Futamidő	2 - 20 év	
Türelmi idő	6 vagy 12 hónap	
Rendelkezésre tartási idő	maximum 18 hónap	
Kamatok (évi)	1 éves kamatperiódus	5 éves kamatperiódus
0-1 gyermek esetén	**3,02%**	**4,23%**
2 gyermek esetén		
3 gyermek esetén		
4 gyermek esetén		
5 gyermek esetén		
6 és annál több gyermek esetén		
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3 %	

[21] A 2011.évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

[22] A kamattámogatás mértéke az első öt évben az ÁKK referencia hozam 50 %-a, amely rendelkezés a 2013. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelmekre is érvényes.

[23] az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

[24] A 2011.évi LXXV. törvény 10/A §-a szerinti forintra váltáshoz és tartozás elengedéshez kapcsolódó 341/2011.(XII.29.) Korm. rendelet 9.§ alapján

[25] 134/2009. (VI.23.) számú kormányrendelet alapján

díjak, költségek

Esedékesség		*Megnevezés*	*Mérték*
Előtörlesztési díj 2016.03.20-ig kötött szerződések esetén			
Előtörlesztés kor fizetendő	Előtörlesztési díj	Hitelkiváltásból történő rész vagy teljes előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,5 %, de max. 175.000 Ft
		Nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	az előtörlesztett összeg 1,0%-a, de max. 175 000 Ft
Előtörlesztési díj 2016.03.21-től kötött szerződések esetén			
Előtörlesztés kor fizetendő	Előtörlesztési díj	Jelzálog-hitelintézet által nem refinanszírozott szerződések esetén	előtörlesztett összeg 1,5 %-a
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben az előtörlesztés a kamatperiódus fordulókor történik (kamatperiódusonként változó kamatozású szerződéseknél)	
		Jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott* szerződések esetén, amennyiben a jelzáloghitel kamata rögzített vagy a jelzáloghitel változó kamatozású és az előtörlesztésre nem kamatperiódus fordulókor kerül sor.	előtörlesztett összeg 2 %-a

* A Bank és az UniCredit Jelzálogbank Zrt. (továbbiakban: Jelzálogbank) között fennálló megállapodás, valamint a jelzálog-hitelintézetről és a jelzáloglevélről szóló 1997. évi XXX. törvény alapján a Bank által folyósított kölcsönöket a Jelzálogbank refinanszírozhatja.

IV. Magánbetéttel, értékpapírral fedezett kölcsönök

A nem részletezett egyéb kondíciókat a forgalmazott termékekre érvényes Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó hirdetmény, szerződésben rögzített termékre vonatkozó pontjai tartalmazzák és ezek érvényesek a vonatkozó hitelszerződés szerint!

1. A 2006. augusztus 30-ig szerződött Magánbetéttel fedezett kölcsön

Magánbetéttel fedezett kölcsön	
Kamat	évi 15%
Maximális futamidő	10 év
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat + 6%
Folyósítási jutalék	1%, max. 15.000 Ft
Szerződésmódosítási díj	Eredeti hitelösszeg 1%-a min. 10.000 Ft, max. 50.000 Ft

2. A 2011. december 30-ig befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 3 %	1 havi EURIBOR+ 3 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 4 %	1 havi EURIBOR+ 4 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft[26;27] de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

[26] Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

[27] A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

3. A 2012. január 2. és 2013. június 11. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 3,50 %	1 havi EURIBOR+ 4 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 5,50 %	1 havi EURIBOR+ 7 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft[28];[29] de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

4. A 2013. június 11. és 2013. november 12. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Kondíciók	forint alapon	euró alapon és euróban
Kamatperiódus	1 hónap	
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 1,25 %	1 havi EURIBOR+ 2,15 %
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén	1 havi BUBOR+ 2,25 %	1 havi EURIBOR+ 3,65 %
Késedelem esetén az ügyleti kamat	Napi BUBOR + 6 %	Napi EURIBOR + 6 %
Késedelmi kamat (évi)	Késedelem esetén az ügyleti kamat + 6 %	

Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft[30];[31] de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

[28] Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

[29] A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

[30] Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

[31] A díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény VI. része tartalmazza.

5. A 2013. november 13. és 2014. július 31. között befogadott Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Kondíciók			euróalapon
Hitelösszeg			1.000.000 - 40.000.000 Ft
Futamidő			7 – 60 hónap
Kamatfelár típusa			fix
Kamat (évi) – 1 éves vagy azon belüli futamidő esetén			1 havi EURIBOR+ 2,00%
Kamat (évi) – 1 évnél hosszabb futamidő esetén			1 havi EURIBOR+ 2,75%
Késedelmi kamat (évi)[5]			ügyleti kamat + 6 %
Módosításkor fizetendő	Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)		15.000 Ft
	Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)		30.000 Ft
	Előtörlesztési díj	2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén	15.000 Ft
		2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft
		2010. 03. 01. -től kötött szerződések esetén	17.500 Ft[17;18], de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a

V. 2010. június 10-ig szerződött AEGON-UniCredit Jelzáloghitelek

Az AEGON-UniCredit jelzáloghitelek esetén (AEGON-UniCredit szabadfelhasználású jelzáloghitel, AEGON-UniCredit lakásvásárlási hitel, AEGON-UniCredit lakáscélú jelzáloghitel) a bank évi 0,2 százalékpont kedvezményt biztosít a II. pontban szereplő, hitelek éves kamatából, a kedvezmény visszavonásig érvényes.

VI. Díjmentes előtörlesztés

A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj maximális mértéke a fenti táblázatban kerül szabályozásra. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha

2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010. november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes

lakáscélú jelzáloghitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönnel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét. [32]

2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

[32] 2010. november 27. előtt kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.

Személyi kölcsön esetén:

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejárata közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejárata közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékául szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 200.000 Ft-ot.

VII. Árfolyamok

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2010. december 13-ától 2014. június 30-ig a deviza alapú, lakáscélú jelzáloghiteleknél – a hitelszerződésekben szereplő devizaeladási árfolyam helyett – az UniCredit Bank által közzétett, magánszemélyekre vonatkozó saját deviza-középárfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2014. július 1-jétől a deviza alapú hiteleknél – a hitelszerződésekben szereplő árfolyam helyett – az MNB által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyamot alkalmazza a még nem folyósított hitelrész folyósításánál, és törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

Jelzáloghitelek esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. 2015. január 1-jét követően – a 2014. évi LXXVII. törvény szerinti szerződésmódosulás alapján fizetendő törlesztő-részlet első alkalommal történő teljesítéséig is – a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett a kölcsön devizanemétől függően az alábbi árfolyamokat alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, előtörlesztéskor és a hitel forint hitellé alakításakor.

a) CHF esetén a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlagát,

b) EUR esetén a 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot

alkalmazza.

Azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a 2014. évi LXXVII. törvény 12.§ (3) bekezdése alapján továbbra is devizahitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a kölcsön devizanemében köteles teljesíteni.

Jelzáloghitelek folyósítása esetén alkalmazott folyósítási devizaárfolyam a folyósítás napját megelőző banki munkanapon érvényes, magánszemélyekre vonatkozó valuta-középárfolyam 2 százalékkal csökkentett értéke.

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2015. évi CXLV. törvény hatálya alá tartozó, a jelen Hirdetmény I. és IV. fejezetében szereplő, deviza alapú szerződések esetén az UniCredit Bank Hungary Zrt. a hitelszerződésekben és jelen hirdetményben szereplő árfolyam helyett

- 2015. október 5-étől a 2015. augusztus 19. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamot (EUR esetén: 309,20 forint, CHF esetén: 287,22 forint),
- míg 2015.december 1-től a. törvény szerinti szerződésmódosítás alapján fizetendő törlesztőrészlet első alkalommal történő teljesítéséig is –a fenti MNB árfolyam és i) CHF hitel esetén a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, ii) EUR esetén 2014. november 7. napján az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyama közül a kedvezőbbet alkalmazza törlesztési árfolyamként a havi rendszeres törlesztőrészlet-, valamint a devizában megállapított és forintban esedékes bármely költség, díj, jutalék forint összegének meghatározásánál, a hitel forint hitellé alakításakor.

A törvény hatálya alá tartozó azon fogyasztói szerződések esetén, amelyek a törvény 13.§-a alapján továbbra is devizaalapú hitel-szerződések maradnak, a fogyasztó fizetési kötelezettségét a hitelszerződésben rögzített árfolyamon köteles teljesíteni.

VIII. Aktív jóváírás akció

Az akcióban azon adósok (ide nem értve az adóstársat) vehetnek részt, akik 2013.06.24-én svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkeztek. Az akció keretében az adós 15 000 Ft összegű egyszeri utólagos kamat visszatérítésre jogosult az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén:

- Az Aktív jóváírás akcióra vonatkozó részvételi (belépési) nyilatkozat aláírása és UniCredit bankfiókban történő benyújtása 2013.08.16-ig
- Az Adós munkabérének havi rendszerességgel történő UniCredit Banknál vezetett számlájára való érkeztetése, és e célból a munkáltatónak szóló, a „munkabér átutalására” irányuló megbízási formanyomtatvány aláírása.
- Havi 15 000 Ft összegben az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámlájához kapcsolódó betéti kártyával történő vásárlás1[33]

A feltételek teljesítését a Bank 2013.09.01 és 2013.11.30 közötti időszakban ellenőrzi. A feltételek teljesítése esetén a Bank legkésőbb 2013.12.31-ig írja jóvá a 15.000 Ft –ot az adós UniCredit Banknál vezetett bankszámláján.

Egy ügyfél az akció keretében csak egy jóváírásra jogosult függetlenül attól, hogy hány svájci frank devizaalapú jelzáloghitellel rendelkezik.

IX. Hitelbiztosítéki érték megállapításának díja

A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja 2014. augusztus 25-ig kötött szerződések esetén		
Ingatlan-értékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	24 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0-100 m^2	30 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: 101-500 m^2	40 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: 501-2000 m^2	80 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Alapterület összesen: több, mint 2001 m^2-	100 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj	
	Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m^2	24 000 Ft + ÁFA/ingatlan

[33] Vásárlási aktivitásnak minősül ha az Adós forint pénznemben indított/kezdeményezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy rendelést kezdeményez az interneten, vagy rendelést kezdeményez telefonon keresztül, amely tranzakciók a vizsgált időszakban kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

	Lakás és hasznos alapterület: több, mint 151 m^2	28 000 Ft + ÁFA/ingatlan
	Műszaki felülvizsgálati díja	12 000 Ft + ÁFA

A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja a 2017.03.31-ig befogadott igénylések esetén		
Ingatlan-értékeléskor fizetendő	Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, üdülő, nyaraló	30 480 Ft
	Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)	
	Alapterület összesen: 0 - 100 m^2	38 100 Ft
	Alapterület összesen: 101 - 500 m^2	50 800 Ft
	Alapterület összesen: 501 - 1000 m^2	76 200 Ft
	Alapterület összesen: 1001 - 2000 m^2	101 600 Ft
	Alapterület összesen: 2000 m2 felett	127 000 Ft + 1 000 m2-enként + 3 810 Ft, de összesen maximum 228 600 Ft
	Előzetes hitelbiztosítéki érték megállapítási díj	
	Lakás és hasznos alapterület: 0-150 m^2	30 480 Ft
	Lakás és hasznos alapterület: 150 m^2 felett	35 560 Ft
	Műszaki felülvizsgálati díja	15 240 Ft
	Újraértékelés helyszíni szemlével	az ingatlan típusának megfelelő alapdíj 50%-a
	Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	10 160 Ft

X. Késedelmi kamat rendelkezések

A késedelmi kamat a hitelszerződésben rögzített késedelmi kamattal egyezik meg, azonban 2015. február 1-jétől a felszámítható mérték nem haladhatja meg az:

- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke, folyószámlahitel esetén 39 százalékponttal növelt értéke

közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

XI. 2014. évi XL. torveny (a tovabbiakban: elszamolasi torveny) hatálya alá tartozó deviza és deviza alapú hitelek kondíciói 2015. január 30. napjától

Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény (Fttv.) alapján az ezen körbe tartozó – egyben a 2014. évi XL törvény (Elszámolási tv.) szerinti elszámolással is érintett – kölcsönszerződések kamatfeltételei az Fttv. előírása alapján, a törvény erejénél fogva módosulnak, deviza és deviza alapú kölcsönszerződések esetében 2015.02.01. hatállyal (fordulónapok). A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst az Elszámolási törvény szerinti elszámolás megküldésével egyidejűleg írásban tájékoztatja.

XII. 2015. évi CXLV. törvény (egyes fogyasztói kölcsönszerződésekből eredő követelések forintra átváltásával kapcsolatos kérdések rendezéséről) hatálya alá tartozó deviza alapú kölcsönök kondíciói 2015.10.05. napjától

A hivatkozott törvény hatálya alá tartozó kölcsönszerződések kamatfeltételei a kölcsönszerződés forintosításával ezen törvény rendelkezései alapján kerülnek módosításra. A módosítást követő új kamatfeltételekről, és a kölcsönszerződések megfelelően módosult rendelkezéseiről a Bank az érintett Adóst írásban tájékoztatja.

XIII. Aktív kamatkedvezmény akció:

Személyi kölcsönök esetén:

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele: az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 90.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) és betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdeményezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció"), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek. A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Jelzáloghitelek esetén:

Aktív-kedvezmény akció:

2014. augusztus 25-től 2016. szeptember 30-ig szerzödött 15 éves és 20 éves futamidejű lakáscélú Stabil Kamat hitel, illetve a 2015. április 15-től 2016. szeptember 30-ig szerződött lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú, szabad felhasználású és egyéb célú hitelek kiváltási célú Stabil Kamat hitel esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 0,50% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltétele:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 120.000,- Ft forint havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele) és
- betéti kártyával való vásárlási aktivitás (minimum 15.000 Ft/hó). Jelen pont alkalmazásában vásárlási aktivitásnak minősül, ha az Adós a saját nevére szóló Főkártyával havonta összesen minimum 15.000 forint értékben forint pénznemben indított/kezdeményezett alábbi tranzakciók valamelyikét kezdeményezi: (i) Magyar ország területén vásárlást eszközöl bármely POS-terminálon, vagy (ii) rendelést kezdeményez az interneten, vagy (iii) rendelést kezdeményez telefonon keresztül (a továbbiakban bármelyik vagy együttesen: „Tranzakció"), amely Tranzakciók a vizsgált időszakban Kártya számlakivonaton könyvelt tételként megjelennek.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció:

2016. június 1-től és 2016. szeptember 30-ig szerződött 5 éves kamatperiódusú UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,50% kamatkedvezményt nyújt, amennyiben a hitel célja kizárólag más pénzügyi intézmény által nyújtott hitel(ek) kiváltása.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 400.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a vizsgált hónapban a feltételeket az ügyfél nem teljesíti, akkor a vizsgált hónapot követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Prémium aktív kedvezmény akció:

2016. július 11-től és 2017. február 28-ig szerződött referencia kamatlábhoz kötött UniCredit lakáscélú és szabadfelhasználású, valamint UniCredit Hitelváltás lakáscélú és egyéb célú hitelek kiváltására jelzáloghitelek esetén a Bank a hitel teljes futamidejére a kamatból 1,25% kamatkedvezményt nyújt.

A kamatkedvezmény igénybevételének feltételei:

- az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele),
- Generali Hitelfedezeti Biztosítás létrejötte - legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg - a Bank mint Szerződő által megkötött csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való ügyfél általi, biztosítottként történő csatlakozással és a biztosítás folyamatos díjfizetéssel való fenntartása a hitel teljes futamideje alatt.

A feltételek teljesítését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Ha a feltételek bármelyikét az Adós egymást követő három hónap egyikében sem teljesíti, akkor a vizsgálat hónapjának törlesztési napjától kezdve a kamatkedvezményre való jogosultságtól a teljes hátralévő futamidőre elesik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.