

**Érvényes: 2026.03.16-tól**

A bank a 2026. február 13-án közzétett és 2026. március 16-án hatályba lépő módosításokat piros színnel jelölte.

## I. Hitelekhez kapcsolódó díjak

### A) Értékesíthető hiteltermékek

a) **Egyedi – az I.A) pont további (jelen a) alponton kívüli) alpontjaiban és az I.B) pont alpontjaiban felsorolt hiteltermékek egyikéhez sem tartozó – hitelekhez kapcsolódó díjak**

Hitelkamat mértéke egyedi hitelek esetében	szerződés szerint
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1 %, az igénybe nem vett keretösszegre vetítve
Egyszeri kezelési költség (csak a 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) <sup>1</sup>	a hitelkeret 1 %-a, min. 20.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra

Bankszámla terhelési forgalmi díj

Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített terhelési számlaforgalom közötti különbség százalékos mértéke
100.000,-	80% vagy annál nagyobb
80.000,-	60-79%
60.000,-	40-59%
40.000,-	20-39%
20.000,-	10-19%
0,-	9% vagy az alatt

Hitelprolongáció <sup>2</sup>	0,50 % min. 50.000,- Ft
Hitelszerződés módosítás díj	50.000,- Ft / módosítás <sup>3</sup>
Előtörlesztési díj	50.000,- Ft/ előtörlesztés <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

<sup>2</sup> Folyószámlahitel azonos hitelszámon történő hosszabbítása esetén

<sup>3</sup> A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>4</sup> A díj számítási módja: az előtörlesztett hitelösszeg 1,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint.

Projektellenőrzési díj	Megállapodás szerint, egyszeri 0,50 %, min. 120.000,- Ft, a finanszírozandó projekt összege után számítva
Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-teljesítése miatti késedelmi kötbér <sup>5</sup> Online elektronikus cégkivonat-lekérdezés díja	20.000,- Ft  Minden elektronikus cégkivonat lekérdezés esetében ugyanazon összeget köteles megfizetni a Bank részére az ügyfél, amekkora összeget a Banknak fizetnie kell az elektronikus szolgáltatásért a szolgáltató részére.

## b) Előremutató Folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak

Hitel devizaneme	HUF
Hitel összege	min. 500.000 Ft, max. 100.000.000 Ft
Futamidő	3 év (évenkénti Rendelkezésre Tartási Periódus hosszabbítással <sup>6</sup> )
Kamat (évi)	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 1 %  A 2024.02.01-2024. 04.30 között megkötött, új ügyletek esetén a szerződésben rögzített igénybevételi feltételek teljesítése napjától számított első 6 hónapban a kamat mértéke naponta változó 1 havi BUBOR + évi 0 %
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint
Adminisztrációs díj	havi 0,092% a hitelkeret összege után számítva
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft
Egyszeri kezelési költség (csak a 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) <sup>7</sup>	a hitelkeret 0,5%-a, min. 20.000,- Ft

<sup>5</sup> A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

<sup>6</sup> A Rendelkezésre Tartási Periódus meghosszabbításaira abban az esetben kerülhet sor, ha az Ügyfél a Rendelkezésre Tartási Periódus meghosszabbítására vonatkozóan ún. felülvizsgálati kérelmet nyújt be a Bankhoz. Az Ügyfélnek a felülvizsgálati kérelmet annak mellékleteivel – így különösen az adóminősítéshez szükséges dokumentumokat – a Rendelkezésre Tartási Periódus lejáratát megelőzően legalább 30 nappal, de maximum 60 nappal hiánytalanul szükséges benyújtania a Bank részére. A Bank a felülvizsgálati kérelmet elbírálja.

<sup>7</sup> Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-telejesítése miatti késedelmi kötbér <sup>8</sup>	20.000,- Ft		
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített számlaforgalom közötti százalékos mértéke	terhelési különbség
	100.000,-	80% vagy annál nagyobb	
	80.000,-	60-79%	
	60.000,-	40-59%	
	40.000,-	20-39%	
	20.000,-	10-19%	
	0,-	9% vagy az alatt	

**c) Társasházi hitelekhez kapcsolódó díjak:**

Hitel devizaneme	HUF
Hitelkamat Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%
Hitelkamat lakástakarékpénztári megtakarítás nélküli hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%
Hitelkamat kizárólagos számlavezetési feltétel elengedése esetén	1 havi BUBOR + évi 7,8%
Egyszeri kezelési költség (csak 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) <sup>9</sup>	egyszeri 0,50%
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,50 % a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Előtörlesztési díj	díjmentes
<b>Előzetes értékbecslés szemlével</b> 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	<u>egyedi megállapodás alapján</u>
Beruházás ellenőrző szemle 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	<u>egyedi megállapodás alapján</u>

<sup>8</sup> A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

<sup>9</sup> Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

**d) Magánbetéttel fedezett forint gyors hitelhez kapcsolódó díjak:**

Hitelkamat	szerződés szerint
Egyszeri kezelési költség <sup>10</sup>	0,5% min. 20.000,- Ft , max. 100.000,-Ft
Prolongációs díj (éves felülvizsgálatkor ill. előtörlesztés esetén)	0,35% min. 15.000,- Ft , max. 75.000,- Ft

**e) Mikrohitelhez kapcsolódó díjak:**

A termék értékesítése 2024. január 10-től felfüggesztésre kerül, átmenetileg ezt a dátumot követően nem fogad be a Bank új hitelkérelmet.

Hitelösszeg	min. 500.000,- Ft , max. 5.000.000,- Ft	
Futamidő	3-4-5 év	
Hitelkamat (évi)	fix 9,9 %	
Kezelési költség	egyszeri 0,8%	
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának COSME Portfóliógarancia éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint	
Szerződéskötési díj	70.000,- Ft	
Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-teljesítése miatti késedelmi kötbér <sup>11</sup>	20.000,- Ft	
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesít számlaforgalom közötti százalékos mértéke
	100.000,-	80% vagy annál nagyobb
	80.000,-	60-79%
	60.000,-	40-59%
	40.000,-	20-39%
	20.000,-	10-19%
	0,-	9% vagy az alatt
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft	

<sup>10</sup> Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

<sup>11</sup> A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

## B) Nem értékesíthető hiteltermékek

### a) Hitelautomata Extra folyószámlahitel

A termék értékesítése 2018. október 15-től megszüntetésre került, ezt a dátumot követően nem fogad be a Bank új hitelkérelmet.

Hitel összege	Forint hitelkeret esetén min. 500.000 Ft, max. 50.000.000 Ft, Euró hitelkeret esetén ennek megfelelő összegű Euró <sup>12</sup>
Futamidő	Maximum 1 év
Kamat (évi)	<p><u>A 2011. december 30-tól 2016.04.11-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan:</u></p> <p>Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 5,5% (tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának díját)</p> <p>Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 7,5% (tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának díját)</p> <p><u>A 2016.04.12-től megkötött szerződésekre vonatkozóan:</u></p> <p>Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,0%</p> <p>Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 6,0%</p>
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 % a fel nem használt hitelkeret után számítva
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft, ill. min. 100 Euró, max. 300 Euró
Hitelkeret megnyitási jutalék	nem kerül felszámításra
Hitelkeret hosszabbítási jutalék	a hitelkeret 1%-a, min. 20.000 Ft ill. min. 80 Euró
Folyósítási jutalék	nem kerül felszámításra

<sup>12</sup> A szerződés megkötését megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB közép devizaárfolyamon átszámítva.

## b) Ritmusváltó eszközvásárlási hitel

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre került a **kisvállalati ügyfelek**<sup>13</sup> részére, ezt a dátumot követően a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitel összege	Min. 3.000.000 Ft, max. 50.000.000 Ft	
Kamat (évi)	1 vagy 3 havi BUBOR + ügyfélminősítéstől függően 3,5%-4,5% kamatfelár	
Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalásának éves díja	A Bank és az AVHGA közötti egyedi megállapodás alapján	
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %	
Hitelszerződés módosítási díj	0,5%, minimum 50.000 Ft <sup>14</sup>	
Előtörlesztési díj	1,5%, minimum 50.000 Ft <sup>15</sup>	
Folyósítási jutalék	1%, minimum 20.000 Ft, maximum 100.000 Ft	
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített terhelési számlaforgalom közötti különbség százalékos mértéke
	250.000,-	80% vagy annál nagyobb
	150.000,-	60-79%
	75.000,-	40-59%
	50.000,-	20-39%
0	19% vagy az alatt	

<sup>13</sup> Bankunknál kisvállalati ügyfélnek minősül minden legfeljebb 350 millió forint éves nettó árbevétellel és legfeljebb 1 millió euró (ill. 250 millió forint) Banki kötelezettséggel rendelkező vagy azt igénylő egyéni vállalkozó ill. gazdálkodó és egyéb szervezet, amely nem tartozik nemzetközi vállalatcsoporthoz vagy olyan belföldi vállalatcsoporthoz, amelyben a tagvállalatok összesített éves nettó árbevétele meghaladja a 350 millió forint összeget, nem helyi önkormányzat vagy helyi önkormányzati tulajdonú cég, nem pénzügyi vagy befektetési szolgáltató, nyugdíjpénztár vagy biztosító, és nem egyetem, kórház és egészségügyi intézmény.

<sup>14</sup> A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>15</sup> A díj számítási módja: az előtörlesztett hitelösszeg 1,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

## c) Praxis folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1,5%, min. 10.000,- Ft

## d) Patika folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra

## e) Praxis Plusz Hitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	1 havi BUBOR + évi 5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%

## f) MFB Patika Hitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	havi EURIBOR + RKP2 <sup>16</sup> + Hitelintézeti kamatfelár – Költségvetési kamattámogatás
Hitelintézeti kamatfelár	3%
Költségvetési kamattámogatás mértéke	a Patika Hitelprogram keretében felvett hitel ügyleti kamatának 1,5%-ra történő

<sup>16</sup> Az RKP2 a Patika Hitelprogram 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján MFB Zrt. által meghirdetett módosítását követően megkötött új hitelszerződések esetén alkalmazott refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2016-ban 3,2%/év. RKP2 mértékének megállapítására évente kerül sor, melyet az MFB Zrt. a tárgyévvel megelőző év november 30-ig hoz nyilvánosságra a honlapján keresztül

	csökkentéshez szükséges összeg, de legfeljebb 4,5% <sup>17</sup>
Ügyleti kamat (ténylegesen ügyfél által fizetendő)	1,5%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1,0%, de legfeljebb 200 ezer forint
Módosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Hitelbírálati díj	Az igényelt hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Előtörlesztési díj	Nem számolható fel
Behatási költségátalány	A vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számolható fel.
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra
A Garantiqa Zrt. készfizető kezességvállalásának igénybevételéért fizetendő éves díj	Mindenkori hatályos Garantiqa Zrt hirdeteménye szerint

**g) Egységes területalapú támogatás előfinanszírozáshoz kapcsolódó díjak:**

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR vagy 3 havi BUBOR+ évi 2,95 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5%, a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Folyósítási jutalék	0,5% folyósításonként. Megfizetése a folyósítás napján esedékes
Szerződéskötési díj	egyszeri 0,5%, mely a Szerződés aláírását követően azonnal esedékes
Hitelszerződés módosítási díj	50.000,- Ft / módosítás <sup>18</sup>

<sup>17</sup> A költségvetési kamattámogatás mértékét a 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet határozza meg.

A kamattámogatást a kamattámogatást nyújtó szerv, az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) közvetlenül az MFB Zrt.-nek fizeti meg. Amennyiben a 3 havi EURIBOR+RKP2 meghaladja a költségvetési kamattámogatás mértékét, a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a támogatási időszak alatt – a tőketörlesztés mellett – kamatként a 3 havi EURIBOR+RKP2 költségvetési kamattámogatással csökkentett mértékét fizeti meg esedékességkor a refinanszírozást nyújtó MFB Zrt. részére. Amennyiben a költségvetési kamattámogatás összege haladja meg a 3 havi EURIBOR+RKP2 értékét, az MFB Zrt. a költségvetési kamattámogatás és 3 havi EURIBOR+RKP2 közötti különbözetet átutalja a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére.

<sup>18</sup> A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

## II. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja

Hbny rendszerben **zálogjogra vonatkozó  
hitelbiztosítéki nyilatkozattétel banki munkadíja**  
Bank általi bejegyzés/módosítás esetén

8.500,- Ft/vagyontárgy

## III. Ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki érték megállapítási, értékbecslési díjak

A Bank minimálisan a szolgáltatóval kötött együttműködési keretszerződésben szereplő díj mértékét számítja fel. A díjak megfizetése a kölcsönkérelem befogadásakor esedékes.

### Lakóingatlanok:

Társasházi/szövetkezeti lakások, osztatlan közös tulajdonban álló lakások/háztársaságok/családi házak/ikerházak/sorházak, családi ház, ikerházi egység, sorházi egység, önálló helyrajzi számra kiemelt lakóház, lakóház építésére szolgáló építési telek.

Díj megnevezése	Eredeti szöveg 2026.03.15-ig	Módosítással érintett rész 2026.03.16-tól
Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, beépítetlen terület, üdülő, nyaraló	44.450,- Ft/ingatlan	<b>57.150,- Ft/ingatlan</b>
Műszaki felülvizsgálat díja lakóingatlanok esetén	25.400,- Ft/ingatlan (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)	<b>44.450,- Ft/ingatlan</b> (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)
Fejlesztési terület (1 módszerrel)	76.200,- Ft/ingatlan	<b>88.900,- Ft/ingatlan</b>
Kiszállási díj, csak helyszíni szemle	19.050,- Ft	<b>25.400,- Ft</b>

Díj megnevezése	2026.03.16-tól
Társasházi/szövetkezeti lakás	<b>57.150,- Ft/ingatlan</b>
Lakóövezeti építési telek (1 módszerrel)	<b>57.150,- Ft/ingatlan</b>
Családi ház, sorház üdülő	<b>63.500,- Ft/ingatlan</b>
Építési hitel: Értékbecslés + műszaki felülvizsgálat	<b>76.200,- Ft/ingatlan</b>

**Vegyes funkciójú ingatlanok:** Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a lakófunkció mellett üzleti megnevezés is szerepel, az ingatlan kizárólag abban az esetben minősül lakossági hiteltermék igénybevételére alkalmasnak, ha a lakófunkció alapterülete meghaladja az üzleti vagy hozamtermelő funkciót ellátó épületrész alapterületét. Az értékelés során kizárólag a lakófunkció kerül figyelembevételre, még abban az esetben is, ha az üzleti funkció ténylegesen már nem működik. A teljes ingatlan értékeléséhez átminősítés szükséges.

Amennyiben az ingatlan lakóingatlanként van nyilvántartva, de ténylegesen üzleti funkciót lát el, és nem lakható, nem komfortos, úgy lakóingatlanként nem értékelhető.

**Önálló helyrajzi számra kiemelt épületek és telek:** Amennyiben az értékelés önálló helyrajzi számra kiemelt épületekre és telekre vonatkozik, együttes értékelésük során két külön értékbecslés készül. A lakóépület díjazása a családi házra vonatkozó díjszabás szerint történik, míg a telek díjazása a lakóövezeti építési telek díjának 50%-a.

**Újraértékelés:** Amennyiben ugyanazon ügyfél részére 1 éven belül újraértékelés készül, és az ingatlanban nem történt számottevő változás (nem bővítették, nem építették át), az aktuális értékbecslési díj 70%-a kerül felszámításra. Jelentős változás esetén a teljes díj fizetendő.

**Telkes ingatlanok értékelése:** Ha a telken található felépítmény nem értékelhető, az ingatlan lakóövezeti építési telekként kerül értékelésre, és díjazása ennek megfelelően történik. Amennyiben a telek önmagában nagyobb vagy azonos értéket képvisel, mint felépítményes ingatlanként, és ennek megállapítására legalább két értékelési módszert alkalmazunk, az ingatlan díjazása családi házra vagy sorházra vonatkozó díjszabás szerint történik.

**Extra díjak:**

(1) Meghiúsult helyszíni szemle: Amennyiben az ügyfél hibájából a helyszíni szemle meghiúsul, kiszállási díj kerül felszámításra.

(2) Alaprajz hiánya vagy nem megfelelő minősége: Ha a helyszíni szemle során teljes felmérés szükséges, mert az alaprajz nem áll rendelkezésre, vagy nem tartalmazza a szükséges méreteket (falhosszak, nettó/hasznos alapterületek két tizedesjegy pontossággal, megfelelő helyiségkiosztással), az alábbi díjak kerülnek felszámításra:

- 120 m<sup>2</sup> vagy annál nagyobb alapterületű lakás albetét esetén az alap díjazáson felül 12.700 Ft.

- 120 m<sup>2</sup> alatti lakás albetétek esetén az alap díjazás tartalmazza a felmérés és alaprajz készítés díját.

- 100 m<sup>2</sup>-t meghaladó, nem lakás albetétek esetén az alap díjakon felül egységesen 19.050 Ft kerül felszámításra.

## Jövedelemtermelő ingatlanok

(Kereskedelmi, szolgáltató, ipari, mezőgazdasági, speciális ingatlanok, társasházak, stb... (pl. üzlethelyiség, iroda, irodaház, bevásárlóközpont, raktár, gyártócsarnok, műhely, telephely, állattartó telephely, major, benzinkút, idősek otthona, utak, pályaudvar, stb...)).

Díj megnevezése	Eredeti szöveg 2026.03.15-ig	Módosítással érintett rész 2026.03.16-tól
Fejlesztési terület (1 módszerrel)	76.200,- Ft/ingatlan	88.900,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 0-150 m <sup>2</sup>	101.600,- Ft/ingatlan	127.000,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület 151-500 m <sup>2</sup>	127.000,- Ft/ingatlan	146.050,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 501-1000 m <sup>2</sup>	158.750,- Ft/ingatlan	165.100,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 1001-2000 m <sup>2</sup>	190.500,- Ft/ingatlan	190.500,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 2001 m <sup>2</sup> felett	228.600,- Ft + 1.000 m <sup>2</sup> -enként + 6.350,- Ft, de összesen maximum 342.900,- Ft (vagy egyedi <sup>19</sup> ) /ingatlan	254.000,- Ft + 1.000 m <sup>2</sup> -enként + 6.350,- Ft, de összesen maximum 381.000,- Ft (vagy egyedi <sup>19</sup> ) /ingatlan
Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	19.050,- Ft	25.400,- Ft

Műszaki felülvizsgálat díja üzleti ingatlanok esetén	külön megállapodás szerint	külön megállapodás szerint
Mezőgazdasági művelésű ingatlan (termőföld) esetében		
szántó és gyep	57.150,- Ft	63.500,- Ft
szőlő és gyümölcsös	69.850,- Ft	76.200,- Ft

<b>Díj megnevezése</b>	<b>2026.03.16-tól</b>
Projekthitel/műszaki készütség jelentés	egyedi ajánlat alapján

Lakóingatlanok értékelése vállalati területen: A lakóingatlanok értékelése a lakóingatlanokra vonatkozó díjtáblázat szerint történik.

Vegyes funkciójú ingatlanok: Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan megnevezésénél a lakófunkció mellett üzleti funkció is szerepel, az értékbecslés jövedelemtermelő ingatlanként készül, és díjazása ennek megfelelően történik.

Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő hasznosítású ingatlanok: Az értékbecslés a ténylegesen betöltött funkció alapján készül, kivéve azon eseteket, amikor lakóingatlan megnevezésű ingatlanban más funkció működik, de a lakófunkció költségráfordítás nélkül visszaállítható. Például: irodaként használt lakás lakóingatlanként kerül értékelésre és díjazásra, amennyiben az ingatlan komfortos és lakható. Önálló helyrajzi számra kiemelt épületek és telek: Együttes értékelésük során két külön értékbecslés készül: a felépítmény teljes díjas, míg a telek díjazása a telek díjtételeinek 50%-a.

Újraértékelés: Három évente teljes körű, teljes díjas értékbecslés készül.

Telkes ingatlanok értékelése: Amennyiben a telken található felépítmény nem értékelhető, az ingatlan telekként vagy zöldövezetként kerül értékelésre, és díjazása ennek megfelelően történik. Ha a telek önmagában nagyobb vagy azonos értéket képvisel, mint felépítményes ingatlanként, és ennek megállapítására legalább két értékelési módszert alkalmazunk, az ingatlan díjazása felépítményes ingatlanként történik.

Extra díjak:

Meghiúsult helyszíni szemle: Amennyiben az ügyfél hibájából a helyszíni szemle meghiúsul, kiszállási díj kerül felszámításra.

Alaprajz hiánya vagy nem megfelelő minősége: Ha a helyszíni szemle során teljes felmérés szükséges, mert az alaprajz nem áll rendelkezésre, vagy nem tartalmazza a szükséges méreteket (falhosszak, nettó/hasznos alapterületek két tizedesjegy pontossággal, megfelelő helyiségkiosztással), az alábbi díjak kerülnek felszámításra:

150 m<sup>2</sup>-ig: 12.700 Ft; 151–500 m<sup>2</sup>: 25.400 Ft; 501–1000 m<sup>2</sup>: 38.100 Ft; 1001–2000 m<sup>2</sup>: 50.800 Ft; 2001 m<sup>2</sup> felett: egyedi díjazás, de legfeljebb 76.200 Ft a helyszíni felmérés és alaprajz készítés díja.

Újraértékelés helyszíni szemlével

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap-díjtételek 50%-a<sup>19</sup>

Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként:

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap díjtétel 100%-a.

<sup>19</sup> Éven belüli újraértékelés esetén a díjtételek 50%-a fizetendő, amennyiben nem volt alapterület változás vagy nem történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Az ingatlantípusnak megfelelő alapdíj %-ában.

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Bank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

Amennyiben az ingatlanon változás történt (pl: ingatlan-nyilvántartás megnevezés módosulása, tulajdoni viszonyban történt változás, funkcióváltás, engedélyköteles átalakítás, egyéb átépítés) a bank szakmai hatásköre eldönteni, hogy a felülvizsgálat elkészíthető-e helyszíni szemle nélkül az előzmény értékbecslés felhasználásával, vagy teljesen új helyszíni szemlés értékelés készítése szükséges.

<b>Földhivatali eljárási díjak:</b>	5.300,- Ft / lekérés
E-hiteles tulajdoni lap lekérdezése a TakarNet rendszerből	10.500,- Ft / lekérés
Hiteles tulajdoni lap másolat (papír alapú) lekérése az illetékes járási hivataltól, kormányablaktól	5.500,- Ft/ lekérés
E-hiteles térképmásolat lekérése TakarNet rendszerből	11.100,- Ft / kérelem
Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést,módosítást) érintő kérelem esetén	20.500,- Ft / bejegyzés, módosítás
Jelzálogjog bejegyzése, módosítás esetén	
KHR ügyféltudakozvány	6.500,- Ft

---