

**HIRDETMÉNY a 2026.03.16-i hatályos módosításokról
HITELDÍJ KONDÍCIÓS LISTA KISVÁLLALATI ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

Tisztelt Ügyfeleink!

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az UniCredit Bank Hungary Zrt. (1054 Budapest, Szabadság tér 5-6., továbbiakban: a Bank) a címben megjelölt kondíciós listájának III. pontjában foglalt alábbi díjakat 2026. március 16-i hatállyal módosítja.

Díj megnevezése	Eredeti szöveg 2026.03.15-ig	Módosítással érintett rész 2026.03.16-tól
Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, beépítetlen terület, üdülő, nyaraló	44.450,- Ft/ingatlan	57.150,- Ft/ingatlan
Műszaki felülvizsgálat díja lakóingatlanok esetén	25.400,- Ft/ingatlan (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)	44.450,- Ft/ingatlan (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)
Fejlesztési terület (1 módszerrel)	76.200,- Ft/ingatlan	88.900,- Ft/ingatlan
Kiszállási díj, csak helyszíni szemle	19.050,- Ft	25.400,- Ft

Az alábbi díjak **új elemként** kerülnek feltüntetésre a kondíciós listában:

Díj megnevezése	2026.03.16-tól
Társasházi/szövetkezeti lakás	57.150,- Ft/ingatlan
Lakóövezeti építési telek (1 módszerrel)	57.150,- Ft/ingatlan
Családi ház, sorház üdülő	63.500,- Ft/ingatlan
Építési hitel: Értékbecslés + műszaki felülvizsgálat	76.200,- Ft/ingatlan

A fenti részhez az alábbi, új megjegyzés került beemelésre:

Megjegyzés:

Vegyes funkciójú ingatlanok: Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a lakófunkció mellett üzleti megnevezés is szerepel, az ingatlan kizárólag abban az esetben minősül lakossági hiteltermék

igénybevételére alkalmasnak, ha a lakófunkció alapterülete meghaladja az üzleti vagy hozamtermelő funkciót ellátó épületrész alapterületét. Az értékelés során kizárólag a lakófunkció kerül figyelembevételre, még abban az esetben is, ha az üzleti funkció ténylegesen már nem működik. A teljes ingatlan értékeléséhez átminősítés szükséges.

Amennyiben az ingatlan lakóingatlanként van nyilvántartva, de ténylegesen üzleti funkciót lát el, és nem lakható, nem komfortos, úgy lakóingatlanként nem értékelhető.

Önálló helyrajzi számra kiemelt épületek és telek: Amennyiben az értékelés önálló helyrajzi számra kiemelt épületre és telekre vonatkozik, együttes értékelésük során két külön értékbecslés készül. A lakóépület díjazása a családi házra vonatkozó díjszabás szerint történik, míg a telek díjazása a lakóövezeti építési telek díjának 50%-a.

Újraértékelés: Amennyiben ugyanazon ügyfél részére 1 éven belül újraértékelés készül, és az ingatlanban nem történt számottevő változás (nem bővítették, nem építették át), az aktuális értékbecslési díj 70%-a kerül felszámításra. Jelentős változás esetén a teljes díj fizetendő.

Telkes ingatlanok értékelése: Ha a telken található felépítmény nem értékelhető, az ingatlan lakóövezeti építési telekként kerül értékelésre, és díjazása ennek megfelelően történik. Amennyiben a telek önmagában nagyobb vagy azonos értéket képvisel, mint felépítményes ingatlanként, és ennek megállapítására legalább két értékelési módszert alkalmazunk, az ingatlan díjazása családi házra vagy sorházra vonatkozó díjszabás szerint történik.

Extra díjak:

(1) Meghiúsult helyszíni szemle: Amennyiben az ügyfél hibájából a helyszíni szemle megghiúsul, kiszállási díj kerül felszámításra.

(2) Alaprajz hiánya vagy nem megfelelő minősége: Ha a helyszíni szemle során teljes felmérés szükséges, mert az alaprajz nem áll rendelkezésre, vagy nem tartalmazza a szükséges méreteket (falhosszak, nettó/hasznos alapterületek két tizedesjegy pontossággal, megfelelő helyiségkiosztással), az alábbi díjak kerülnek felszámításra:

- 120 m² vagy annál nagyobb alapterületű lakás albetét esetén az alap díjazáson felül 12.700 Ft.

- 120 m² alatti lakás albetétek esetén az alap díjazás tartalmazza a felmérés és alaprajz készítés díját.

- 100 m²-t meghaladó, nem lakás albetétek esetén az alap díjakon felül egységesen 19.050 Ft kerül felszámításra.

Továbbá címben megjelölt kondíciós listájának III. pontjában foglalt alábbi díjakat 2026. március 16-i hatállyal módosítja.

Díj megnevezése	Eredeti szöveg 2026.03.15-ig	Módosítással érintett rész 2026.03.16-tól
Fejlesztési terület (1 módszerrel)	76.200,- Ft/ingatlan	88.900,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 0-150 m ²	101.600,- Ft/ingatlan	127.000,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület 151-500 m ²	127.000,- Ft/ingatlan	146.050,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 501-1000 m ²	158.750,- Ft/ingatlan	165.100,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 1001-2000 m ²	190.500,- Ft/ingatlan	190.500,- Ft/ingatlan

Összesen alapterület: 2001 m2 felett	228.600,- Ft + 1.000 m2–enként + 6.350,- Ft, de összesen maximum 342.900,- Ft (vagy egyedi ¹⁹) /ingatlan	254.000,- Ft + 1.000 m2–enként + 6.350,- Ft, de összesen maximum 381.000,- Ft (vagy egyedi ¹⁹) /ingatlan
Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	19.050,- Ft	25.400,- Ft
Műszaki felülvizsgálat díja üzleti ingatlanok esetén	külön megállapodás szerint	külön megállapodás szerint
Mezőgazdasági művelésű ingatlan (termőföld) esetében		
szántó és gyepek	57.150,- Ft	63.500,- Ft
szőlő és gyümölcsös	69.850,- Ft	76.200,- Ft

Az alábbi díjak **új elemként** kerülnek feltüntetésre a kondíciós listában:

Díj megnevezése	2026.03.16-tól
Projekthitel/műszaki készülség jelentés	egyedi ajánlat alapján

A fenti részhez az alábbi, új megjegyzés került beemelésre:

Megjegyzés:

Lakóingatlanok értékelése vállalati területen: A lakóingatlanok értékelése a lakóingatlanokra vonatkozó díjtáblázat szerint történik.

Vegyes funkciójú ingatlanok: Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan megnevezésénél a lakófunkció mellett üzleti funkció is szerepel, az értékbecslés jövedelemtermelő ingatlanként készül, és díjazása ennek megfelelően történik.

Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő hasznosítású ingatlanok: Az értékbecslés a ténylegesen betöltött funkció alapján készül, kivéve azon eseteket, amikor lakóingatlan megnevezésű ingatlanban más funkció működik, de a lakófunkció költségráfordítás nélkül visszaállítható. Például: irodaként használt lakás lakóingatlanként kerül értékelésre és díjazásra, amennyiben az ingatlan komfortos és lakható.

Önálló helyrajzi számra kiemelt épületek és telek: Együttes értékelésük során két külön értékbecslés készül: a felépítmény teljes díjas, míg a telek díjazása a telek díjtételeinek 50%-a.

Újraértékelés: Három évente teljes körű, teljes díjas értékbecslés készül.

Telkes ingatlanok értékelése: Amennyiben a telken található felépítmény nem értékelhető, az ingatlan telekként vagy zöldövezetként kerül értékelésre, és díjazása ennek megfelelően történik.

Ha a telek önmagában nagyobb vagy azonos értéket képvisel, mint felépítményes ingatlanként, és

ennek megállapítására legalább két értékelési módszert alkalmazunk, az ingatlan díjazása felépítményes ingatlanként történik.

Extra díjak:

Meghiúsult helyszíni szemle: Amennyiben az ügyfél hibájából a helyszíni szemle megghiúsul, kiszállási díj kerül felszámításra.

Alaprajz hiánya vagy nem megfelelő minősége: Ha a helyszíni szemle során teljes felmérés szükséges, mert az alaprajz nem áll rendelkezésre, vagy nem tartalmazza a szükséges méreteket (falhosszak, nettó/hasznos alapterületek két tizedesjegy pontossággal, megfelelő helyiségkiosztással), az alábbi díjak kerülnek felszámításra:

150 m²-ig: 12.700 Ft; 151–500 m²: 25.400 Ft; 501–1000 m²: 38.100 Ft; 1001–2000 m²: 50.800 Ft; 2001 m² felett: egyedi díjazás, de legfeljebb 76.200 Ft a helyszíni felmérés és alaprajz készítés díja.

Budapest, 2026.02.13.

UniCredit Bank Hungary Zrt.