Hatálybalépés napja 2025.03.01., érvényes a következő Kondíciós lista megjelenéséig.
Közzététel napja: 2025.02.13.

KONDÍCIÓS LISTA az UniCredit Társasházi Csomaghoz[1]
társasházak és lakásszövetkezetek részére

A bank a 2025. február 13-án közzétett és 2025. március 01-jén hatályba lépő módosításokat piros színnel és aláhúzással jelölte.

Az UniCredit Társasházi Csomaghoz kapcsolódó devizaszámlát a Bank 2015.06.01-től nem értékesíti.
Az UniCredit Társasházi Csomagot a Bank 2021.04.19-től nem értékesíti.

I. Számlavezetéshez kapcsolódó díjak / Forint- és devizaszámla

Számlanyitási költség forintszámla esetén	2 000 Ft / számla [2]
Számlacsomag havi zárlati díj (/hó/számlacsomag [3]	1 816 Ft / hó / számlacsomag
Számlacsomagban foglalt fizetési számla havi zárlati díja [5]	1 155 Ft / hó / számla
Devizaszámla havi zárlati díj (/hó/számla) [3]	1 826 Ft / hó / számla

Számlavezetési díj forintszámla esetén

Számlavezetési díj Pti. törvény [11] és a kiegészítő tranzakciós illetéket szabályozó jogszabályok hatálya alá tartozó nem készpénz tranzakciók esetén	20 011 Ft / könyvelési tétel (a Bank akciósan* 11 Ft + 0,45%, de maximum 20 011 Ft díjat számít fel azonos devizában teljesített tételenként vagy az ügyfél banknál vezetett, eltérő devizanemű számlái között teljesített fizetési műveletek esetén, illetve 0,9%-ot, de maximum 40 011 Ft díjat devizakonverziót igénylő teljesített tételenként, eltekintve a devizakereskedés keretében (egyedi devizaárfolyam megállapodás alapján) teljesített konverziókat követő fizetésektől, amely esetben a Bank akciósan* 11 Ft + 0,45%, de maximum 20 011 Ft díjat számít fel, illetve a kártyás fizetési tranzakcióktól, ahol minden naptári év első tranzakciója után 811 Ft díjat, majd a további tranzakciók esetén 11 Ft díjat számít fel. [13])
Számlavezetési díj Pti. törvény [11] és a kiegészítő tranzakciós illetéket szabályozó jogszabályok hatálya alá tartozó készpénz tranzakciók [12] esetén	920 011 Ft/könyvelési tétel (a Bank akciósan* 11 Ft + 0,9%, de maximum 900 011 Ft díjat számít fel azonos devizában teljesített tételenként, illetve 1,35%-ot, de maximum 920 011 Ft díjat valuta/devizakonverziót igénylő teljesített tételenként. [13])
Számlavezetési díj egyéb tranzakciók esetén	11 Ft / könyvelési tétel

Számlavezetési díj devizaszámla esetén

Számlavezetési díj Pti. törvény [11] és a kiegészítő tranzakciós illetéket szabályozó jogszabályok hatálya alá tartozó nem készpénz tranzakciók esetén	20 031 Ft / könyvelési tétel (a Bank akciósan* 31 Ft + 0,45%, de maximum 20 031 Ft díjat számít fel azonos devizában teljesített tételenként vagy az ügyfél banknál vezetett, eltérő devizanemű számlái között teljesített fizetési műveletek esetén, illetve 0,9%-ot, de maximum 40 031 Ft díjat devizakonverziót igénylő teljesített tételenként, eltekintve a devizakereskedés keretében (egyedi devizaárfolyam megállapodás alapján) teljesített konverziókat követő fizetésektől, amely esetben a Bank akciósan* 31 Ft + 0,45%, de maximum 20 031 Ft díjat számít fel, illetve a kártyás fizetési tranzakcióktól, ahol minden naptári év első tranzakciója után 831 Ft díjat, majd a további tranzakciók esetén 31 Ft díjat számít fel. [13])

Számlavezetési díj Pti. törvény [11] és a kiegészítő tranzakciós illetéket szabályozó jogszabályok hatálya alá tartozó készpénz tranzakciók [12] esetén	920 031 Ft/könyvelési tétel (a Bank akciósan* 31 Ft + 0,9%, de maximum 900 031 Ft díjat számít fel azonos devizában teljesített tételenként, illetve 1,35%-ot, de maximum 920 031 Ft díjat valuta/devizakonverziót igénylő teljesített tételenként. [13])
Számlavezetési díj egyéb tranzakciók esetén	31 Ft / könyvelési tétel
Postaköltség [4]	Havi 1 db számlakivonat kiküldése díjmentes
Bankfiókban maradó kivonat díja	311 Ft / kivonat

A fizetendő számlacsomag havi zárlati díj az alábbi szolgáltatások díját tartalmazza ingyenesen:

- 1 db forint felújítási alap számla havi zárlati díja [14]
- Telefonbank szolgáltatás egyszeri belépési-, és szolgáltatási havi díja [8]
- 1 db Corporate Maestro nemzetközi bankkártya Kibocsátói díja, a bankkártya 2021. március 1-től nem értékesíthető [9][17]
- 2021. március 1-től 1 db MasterCard Business bankkártya Kibocsátói díja [16][17]

II. Fizetési forgalom [10]

Jóváírások – forintban

Postai készpénz-átutalási megbízás	A Magyar Posta vonatkozó díjszabása szerint [15] / jóváírás / könyvelési sor

Terhelések – forintban (forint fizetési számla terhére)

Átutalási jutalék	bankon kívülre	bankon belülre
- Electronic Banking segítségével [6]	0,181%, min. 180 Ft	0,106%, min. 180 Ft
- mBanking Business segítségével	0,181%, min. 180 Ft	0,106%, min. 180 Ft
- Eredeti banki formanyomtatvány használatával	0,366%, min. 510 Ft	0,319%, min. 363 Ft
- Nem eredeti banki formanyomtatvány használatával	0,366%, min. 1467 Ft	0,319%, min. 1467 Ft
- EFER átutalás	0,215%, min. 642 Ft	

III. Pénztári műveletek

Forint befizetés forint számlára (1000 db HUF bankjegy befizetéséig) [7]	0,051%, min. 180 Ft, max. 1714 Ft
Forint kifizetés forint számláról	0,366%, min.458 Ft

* Az akció 2025.08.31-ig érvényes.

[1] Jelen Kondíciós Lista az Általános Üzleti Feltételek elválaszthatatlan mellékletét képezi. Az UniCredit Társasházi Csomagot igénybevevők részére a jelen Kondíciós Listában nem szereplő tranzakció típusokra és szolgáltatásokra, az egyes szolgáltatásokhoz kapcsolódó díjak, költségek megfizetésének esedékességére a mindenkor hatályos „Kondíciós Lista Kisvállalati ügyfelek részére", az „Elektronikus Szolgáltatások Kondíciós Lista Kisvállalati ügyfelek részére" és a „ Betéti Bankkártya Kondíciós Lista Kisvállalati ügyfelek részére" elnevezésű dokumentumok érvényesek. A Bank kondíciós listáiban feltüntetett minden egyes díj évente egy alkalommal, minden év március 1. napi hatállyal a megelőző naptári évre vonatkozó Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által a honlapján publikált éves átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértékével automatikusan módosul. A Bank jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díjváltozástól eltérően, az ügyfél számára kedvezőbb díjtételeket alkalmazni. A díjváltozás tényéről és az érintett díjak módosult mértékéről a Bank, az ügyfeleit a változás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal a honlapján és bankfiókjaiban közzétett hirdetmény és kondíciós lista útján tájékoztatja.

[2] A számlanyitási díj egyszeri alkalommal, számlánként, a számla megnyitásakor fizetendő a számlán történő díjterheléssel.

[3] A díj számítási módja: a havi jóváírások és terhelések összegének 0,01%-a, minimum a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós* jelleggel eltekint.

[4] Minden bankszámlakivonat és egyéb, Ügyfélnek küldött postai küldemény esetén. A Bank akciós* jelleggel eltekint a számlacsomagban meghatározott darabszám esetén a díj felszámításától. A díjmentes havi 1 számlakivonat kiküldését követően kiküldött kivonatok és egyéb küldemények postaköltsége a mindenkori érvényes postai díjszabás szerint alakul, melynek részleteit a „Kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére" elnevezésű kondíciós lista 1. számú melléklete tartalmazza.

[5] A számlacsomagokban foglalt - a mindenkori hatályos „Kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére" elnevezésű dokumentum szerinti - 1 db fizetési számla normál havi zárlati díja és a fenti díj különbözetének felszámításától a Bank akciós* jelleggel

[6] Spectra, Spectra Light, MultiCash, SpectraNet Internet Banking Light, SpectraNet Internet Banking Plusz, Telefonbank.

[7] A Pénztári nagydarabszámú forint befizetés (1000 db HUF bankjegy feletti darabszámú készpénz befizetés, a teljes összegre) esetén a mindenkor hatályos „Kondíciós Lista Kisvállalati ügyfelek részére" elnevezésű dokumentumban rögzített díj az érvényes.

[8] Telefonbank szolgáltatás egyszeri belépési-, és szolgáltatási havi díjának felszámításától a Bank eltekint.

[9] Az elsőként igényelt Corporate Maestro bankkártya Kibocsátói díjának felszámításától a Bank akciós* jelleggel eltekint.

[10] Nemzetközi pénzforgalomban teljesített forint fizetéseknél (jóváírásnál, illetve terhelésnél) a Bank a deviza teljesítésekre érvényes kondíciókat alkalmazza.

[11] 2012. évi CXVI. törvény a pénzügyi tranzakciós illetékről.

[12] A betéti bankkártyás készpénzfelvételek után a „Számlavezetési díj egyéb tranzakciók esetén" alkalmazott díj érvényes.

[13] A díj mértéke igazodik a mindenkori pénzügyi tranzakciós illeték (beleértve a kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték) mértékéhez és maximumához. Azok jogszabályi változása esetén a Bank haladéktalanul módosítja a mértéket, illetve a maximum összeget, a változással azonos mértékben. A 11, ill. 31 Ft-on felüli díjrészt külön sorokon jelenítjük meg a számlakivonaton: nem készpénz tranzakciók esetén „PTI", kártyás fizetési tranzakciók esetén „POS", készpénzes tranzakciók esetén „PTIKP" jelöléssel.

[14] A fizetési számla havi zárlati díjának felszámításától a Bank akciós* jelleggel eltekint.

[15] A költség a mindenkori érvényes postai díjszabás szerint alakul, melynek részleteit a „Kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére" elnevezésű kondíciós lista 1. számú melléklete tartalmazza.

[16] A Mastercard Business bankkártya Kibocsátói díjának felszámításától a Bank akciós* jelleggel eltekint. A díjmentesség számlacsomagonként kizárólag 1 db bankkártyára vonatkozik.

[17] Számlacsomagonként maximum 1 db kedvezményes Corporate Maestro nemzetközi bankkártya vagy MasterCard Business bankkártya kibocsátását biztosítja a bank.

Amennyiben a Számlatulajdonos jelen bankszámlanyitáshoz kapcsolódóan előzetesen meghirdetett, promóciós ajándékban vagy egyszeri jóváírásban részesül, és ezen bankszámláját a promócióra vonatkozó hirdetményben meghatározott időszakon belül felmondja, a Bank az ajándék, illetve egyszeri jóváírás értékével megegyező összegű kötbért érvényesíthet, mellyel a bankszámláját megterhelheti.