

Érvényes: 2024.08.23-tól

I. Hitelekhez kapcsolódó díjak

A) Értékesíthető hiteltermékek

a) **Egyedi – az I.A) pont további (jelen a) alponton kívüli) alpontjaiban és az I.B) pont alpontjaiban felsorolt hiteltermékek egyikéhez sem tartozó – hitelekhez kapcsolódó díjak**

Hitelkamat mértéke egyedi hitelek esetében	szerződés szerint
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1 %, az igénybe nem vett keretösszegre vetítve
Egyszeri kezelési költség (csak a 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) ¹	a hitelkeret 1 %-a, min. 20.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra

Bankszámla terhelési forgalmi díj

Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített terhelési számlaforgalom közötti különbség százalékos mértéke
100.000,-	80% vagy annál nagyobb
80.000,-	60-79%
60.000,-	40-59%
40.000,-	20-39%
20.000,-	10-19%
0,-	9% vagy az alatt

Hitelprolongáció ²	0,50 % min. 50.000,- Ft
Hitelszerződés módosítás díj	50.000,- Ft / módosítás ³
Előtörlesztési díj	50.000,- Ft/ előtörlesztés ⁴

¹ Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

² Folyószámlahitel azonos hitelszámon történő hosszabbítása esetén

³ A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

⁴ A díj számítási módja: az előtörlesztett hitelösszeg 1,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint.

Projektellenőrzési díj	Megállapodás szerint, egyszeri 0,50 %, min. 120.000,- Ft, a finanszírozandó projekt összege után számítva
Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-teljesítése miatti késedelmi kötbér ⁵ Online elektronikus cégkivonat-lekérdezés díja	20.000,- Ft Minden elektronikus cégkivonat lekérdezés esetében ugyanazon összeget köteles megfizetni a Bank részére az ügyfél, amekkora összeget a Banknak fizetnie kell az elektronikus szolgáltatásért a szolgáltató részére.

b) Előremutató Folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak

Hitel devizaneme	HUF
Hitel összege	min. 500.000 Ft, max. 100.000.000 Ft
Futamidő	3 év (évenkénti Rendelkezésre Tartási Periódus hosszabbítással ⁶)
Kamat (évi)	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 1 % A 2024.02.01-2024. 04.30 között megkötött, új ügyletek esetén a szerződésben rögzített igénybevételi feltételek teljesítése napjától számított első 6 hónapban a kamat mértéke naponta változó 1 havi BUBOR + évi 0 %
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint
Adminisztrációs díj	havi 0,092% a hitelkeret összege után számítva
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft
Egyszeri kezelési költség (csak a 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) ⁷	a hitelkeret 0,5%-a, min. 20.000,- Ft

⁵ A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

⁶ A Rendelkezésre Tartási Periódus meghosszabbításaira abban az esetben kerülhet sor, ha az Ügyfél a Rendelkezésre Tartási Periódus meghosszabbítására vonatkozóan ún. felülvizsgálati kérelmet nyújt be a Bankhoz. Az Ügyfélnek a felülvizsgálati kérelmet annak mellékleteivel – így különösen az adóminősítéshez szükséges dokumentumokat – a Rendelkezésre Tartási Periódus lejáratát megelőzően legalább 30 nappal, de maximum 60 nappal hiánytalanul szükséges benyújtania a Bank részére. A Bank a felülvizsgálati kérelmet elbírálja.

⁷ Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-telejesítése miatti késedelmi kötbér ⁸	20.000,- Ft		
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített számlaforgalom közötti százalékos mértéke	terhelési különbség
	100.000,-	80% vagy annál nagyobb	
	80.000,-	60-79%	
	60.000,-	40-59%	
	40.000,-	20-39%	
	20.000,-	10-19%	
	0,-	9% vagy az alatt	

c) Társasházi hitelekhez kapcsolódó díjak:

Hitel devizaneme	HUF
Hitelkamat Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%
Hitelkamat lakástakarékpénztári megtakarítás nélküli hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%
Hitelkamat kizárólagos számlavezetési feltétel elengedése esetén	1 havi BUBOR + évi 7,8%
Egyszeri kezelési költség (csak 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) ⁹	egyszeri 0,50%
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,50 % a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Előtörlesztési díj	díjmentes
Előzetes értékbecslés szemlével 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	<u>egyedi megállapodás alapján</u>
Beruházás ellenőrző szemle 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	<u>egyedi megállapodás alapján</u>

⁸ A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

⁹ Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

d) Magánbetéttel fedezett forint gyors hitelhez kapcsolódó díjak:

Hitelkamat	szerződés szerint
Egyszeri kezelési költség ¹⁰	0,5% min. 20.000,- Ft , max. 100.000,-Ft
Prolongációs díj (éves felülvizsgálatkor ill. előtörlesztés esetén)	0,35% min. 15.000,- Ft , max. 75.000,- Ft

e) Mikrohitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése 2024. január 10-től felfüggesztésre kerül, átmenetileg ezt a dátumot követően nem fogad be a Bank új hitelkérelmet.

Hitelösszeg	min. 500.000,- Ft , max. 5.000.000,- Ft	
Futamidő	3-4-5 év	
Hitelkamat (évi)	fix 9,9 %	
Kezelési költség	egyszeri 0,8%	
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának COSME Portfóliógarancia éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint	
Szerződéskötési díj	70.000,- Ft	
Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-teljesítése miatti késedelmi kötbér ¹¹	20.000,- Ft	
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesít számlaforgalom közötti százalékos mértéke
	100.000,-	80% vagy annál nagyobb
	80.000,-	60-79%
	60.000,-	40-59%
	40.000,-	20-39%
	20.000,-	10-19%
	0,-	9% vagy az alatt
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft	

¹⁰ Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáráttal.

¹¹ A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

B) Nem értékesíthető hiteltermékek

a) Hitelautomata Extra folyószámlahitel

A termék értékesítése 2018. október 15-től megszüntetésre került, ezt a dátumot követően nem fogad be a Bank új hitelkérelmet.

Hitel összege	Forint hitelkeret esetén min. 500.000 Ft, max. 50.000.000 Ft, Euró hitelkeret esetén ennek megfelelő összegű Euró ¹²
Futamidő	Maximum 1 év
Kamat (évi)	<p><u>A 2011. december 30-tól 2016.04.11-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan:</u></p> <p>Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 5,5% (tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának díját)</p> <p>Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 7,5% (tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának díját)</p> <p><u>A 2016.04.12-től megkötött szerződésekre vonatkozóan:</u></p> <p>Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,0%</p> <p>Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 6,0%</p>
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 % a fel nem használt hitelkeret után számítva
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft, ill. min. 100 Euró, max. 300 Euró
Hitelkeret megnyitási jutalék	nem kerül felszámításra
Hitelkeret hosszabbítási jutalék	a hitelkeret 1%-a, min. 20.000 Ft ill. min. 80 Euró
Folyósítási jutalék	nem kerül felszámításra

¹² A szerződés megkötését megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB közép devizaárfolyamon átszámítva.

b) Ritmusváltó eszközvásárlási hitel

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre került a **kisvállalati ügyfelek**¹³ részére, ezt a dátumot követően a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitel összege	Min. 3.000.000 Ft, max. 50.000.000 Ft	
Kamat (évi)	1 vagy 3 havi BUBOR + ügyfélminősítéstől függően 3,5%-4,5% kamatfelár	
Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalásának éves díja	A Bank és az AVHGA közötti egyedi megállapodás alapján	
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %	
Hitelszerződés módosítási díj	0,5%, minimum 50.000 Ft ¹⁴	
Előtörlesztési díj	1,5%, minimum 50.000 Ft ¹⁵	
Folyósítási jutalék	1%, minimum 20.000 Ft, maximum 100.000 Ft	
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített terhelési számlaforgalom közötti különbség százalékos mértéke
	250.000,-	80% vagy annál nagyobb
	150.000,-	60-79%
	75.000,-	40-59%
	50.000,-	20-39%
0	19% vagy az alatt	

¹³ Bankunknál kisvállalati ügyfélnek minősül minden legfeljebb 350 millió forint éves nettó árbevétellel és legfeljebb 1 millió euró (ill. 250 millió forint) Banki kötelezettséggel rendelkező vagy azt igénylő egyéni vállalkozó ill. gazdálkodó és egyéb szervezet, amely nem tartozik nemzetközi vállalatcsoporthoz vagy olyan belföldi vállalatcsoporthoz, amelyben a tagvállalatok összesített éves nettó árbevétele meghaladja a 350 millió forint összeget, nem helyi önkormányzat vagy helyi önkormányzati tulajdonú cég, nem pénzügyi vagy befektetési szolgáltató, nyugdíjpénztár vagy biztosító, és nem egyetem, kórház és egészségügyi intézmény.

¹⁴ A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

¹⁵ A díj számítási módja: az előtörlesztett hitelösszeg 1,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

c) Praxis folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1,5%, min. 10.000,- Ft

d) Patika folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra

e) Praxis Plusz Hitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	1 havi BUBOR + évi 5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%

f) MFB Patika Hitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	havi EURIBOR + RKP2 ¹⁶ + Hitelintézeti kamatfelár – Költségvetési kamattámogatás
Hitelintézeti kamatfelár	3%
Költségvetési kamattámogatás mértéke	a Patika Hitelprogram keretében felvett hitel ügyleti kamatának 1,5%-ra történő

¹⁶ Az RKP2 a Patika Hitelprogram 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján MFB Zrt. által meghirdetett módosítását követően megkötött új hitelszerződések esetén alkalmazott refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2016-ban 3,2%/év. RKP2 mértékének megállapítására évente kerül sor, melyet az MFB Zrt. a tárgyévvel megelőző év november 30-ig hoz nyilvánosságra a honlapján keresztül

	csökkentéshez szükséges összeg, de legfeljebb 4,5% ¹⁷
Ügyleti kamat (ténylegesen ügyfél által fizetendő)	1,5%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1,0%, de legfeljebb 200 ezer forint
Módosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Hitelbírálati díj	Az igényelt hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Előtörlesztési díj	Nem számolható fel
Behatási költségátalány	A vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számolható fel.
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra
A Garantiqa Zrt. készfizető kezességvállalásának igénybevételéért fizetendő éves díj	Mindenkori hatályos Garantiqa Zrt hirdeteménye szerint

g) Egységes területalapú támogatás előfinanszírozáshoz kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR vagy 3 havi BUBOR+ évi 2,95 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5%, a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Folyósítási jutalék	0,5% folyósításonként. Megfizetése a folyósítás napján esedékes
Szerződéskötési díj	egyszeri 0,5%, mely a Szerződés aláírását követően azonnal esedékes
Hitelszerződés módosítási díj	50.000,- Ft / módosítás ¹⁸

¹⁷ A költségvetési kamattámogatás mértékét a 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet határozza meg.

A kamattámogatást a kamattámogatást nyújtó szerv, az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) közvetlenül az MFB Zrt.-nek fizeti meg. Amennyiben a 3 havi EURIBOR+RKP2 meghaladja a költségvetési kamattámogatás mértékét, a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a támogatási időszak alatt – a tőketörlesztés mellett – kamatként a 3 havi EURIBOR+RKP2 költségvetési kamattámogatással csökkentett mértékét fizeti meg esedékességkor a refinanszírozást nyújtó MFB Zrt. részére. Amennyiben a költségvetési kamattámogatás összege haladja meg a 3 havi EURIBOR+RKP2 értékét, az MFB Zrt. a költségvetési kamattámogatás és 3 havi EURIBOR+RKP2 közötti különbözetet átutalja a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére.

¹⁸ A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

II. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja

Hbny rendszerben zálogjogra vonatkozó hitelbiztosítéki nyilatkozattétel banki munkadíja Bank általi bejegyzés/módosítás esetén	8.500,- Ft/vagyontárgy
--	------------------------

III. Ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki érték megállapítási, értékbecslési díjak

A Bank minimálisan a szolgáltatóval kötött együttműködési keretszerződésben szereplő díj mértékét számítja fel. A díjak megfizetése a kölcsönkérelem befogadásakor esedékes.

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, beépítetlen terület, üdülő, nyaraló	44.450,- Ft/ingatlan
Műszaki felülvizsgálat díja lakóingatlanok esetén	25.400,- Ft/ingatlan (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)
Műszaki felülvizsgálat díja üzleti ingatlanok esetén	külön megállapodás szerint
Fejlesztési terület	76.200,- Ft/ingatlan

Jövedelemtermelő ingatlanok (iroda, kereskedelem, ipar, logisztika, szálloda, vendéglátás, autószalon, benzinkút, sport és szabadidő)

Összesen alapterület: 0-150 m ²	101.600,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület 151-500 m ²	127.000,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 501-1000 m ²	158.750,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 1001-2000 m ²	190.500,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 2001 m ² felett	228.600,- Ft + 1.000 m ² -enként + 6.350,- Ft, de összesen maximum 342.900,- Ft (vagy egyedi ¹⁹) /ingatlan

Mezőgazdasági művelésű ingatlan (termőföld) esetében

szántó és gyeplő	57.150,- Ft
szőlő és gyümölcsös	69.850,- Ft

¹⁹ Sok épületes, kiemelkedően nagy alapterületű és/vagy speciális funkciójú ingatlanok esetében egyedi, értékelési díj kalkulálható!

Újraértékelés helyszíni szemlével	Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap-díjtételek 50%-a ²⁰
Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként:	Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap díjtétel 100%-a.
Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)	19.050,- Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Bank egységesített formátumában elkészített értébecslésekre vonatkoznak.

Amennyiben az ingatlanon változás történt (pl: ingatlan-nyilvántartás megnevezés módosulása, tulajdoni viszonyban történt változás, funkcióváltás, engedélyköteles átalakítás, egyéb átépítés) a bank szakmai hatásköre eldönteni, hogy a felülvizsgálat elkészíthető-e helyszíni szemle nélkül az előzmény értébecslés felhasználásával, vagy teljesen új helyszíni szemlés értékelés készítése szükséges.

Földhivatali eljárási díjak:

E-hiteles tulajdoni lap lekérdezése a TakarNet rendszerből	5.300,- Ft / lekérés
Hiteles tulajdoni lap másolat (papír alapú) lekérése az illetékes járási hivataltól, kormányablaktól	10.500,- Ft / lekérés
E-hiteles térképmásolat lekérése TakarNet rendszerből	5.500,- Ft/ lekérés
Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést,módosítást) érintő kérelem esetén	11.100,- Ft / kérelem
Jelzálogjog bejegyzése, módosítás esetén	20.500,- Ft / bejegyzés, módosítás
KHR ügyféltudakozvány	6.500,- Ft

²⁰ Éven belüli újraértékelés esetén a díjtételek 50%-a fizetendő, amennyiben nem volt alapterület változás vagy nem történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Az ingatlantípusnak megfelelő alapidj %-ában.