

**Érvényes: 2024.02.07-től**

## I. Hitelekhez kapcsolódó díjak

### A) Értékesíthető hiteltermékek

a) **Egyedi – az I.A) pont további (jelen a) alponton kívüli) alpontjaiban és az I.B) pont alpontjaiban felsorolt hiteltermékek egyikéhez sem tartozó – hitelekhez kapcsolódó díjak**

Hitelkamat mértéke egyedi hitelek esetében	szerződés szerint
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1 %, az igénybe nem vett keretösszegre vetítve
Egyszeri kezelési költség (csak a 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) <sup>1</sup>	a hitelkeret 1 %-a, min. 20.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra

Bankszámla terhelési forgalmi díj

Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített terhelési számlaforgalom közötti különbség százalékos mértéke
100.000,-	80% vagy annál nagyobb
80.000,-	60-79%
60.000,-	40-59%
40.000,-	20-39%
20.000,-	10-19%
0,-	9% vagy az alatt

Hitelprolongáció <sup>2</sup>	0,50 % min. 50.000,- Ft
Hitelszerződés módosítás díj	50.000,- Ft / módosítás <sup>3</sup>
Előtörlesztési díj	50.000,- Ft/ előtörlesztés <sup>4</sup>

<sup>1</sup> Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

<sup>2</sup> Folyószámlahitel azonos hitelszámon történő hosszabbítása esetén

<sup>3</sup> A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>4</sup> A díj számítási módja: az előtörlesztett hitelösszeg 1,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint.

Projektellenőrzési díj	Megállapodás szerint, egyszeri 0,50 %, min. 120.000,- Ft, a finanszírozandó projekt összege után számítva
Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-teljesítése miatti késedelmi kötbér <sup>5</sup> Online elektronikus cégkivonat-lekérdezés díja	20.000,- Ft  Minden elektronikus cégkivonat lekérdezés esetében ugyanazon összeget köteles megfizetni a Bank részére az ügyfél, amekkora összeget a Banknak fizetnie kell az elektronikus szolgáltatásért a szolgáltató részére.

## b) Előremutató Folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak

Hitel devizaneme	2019.07.31-et megelőzően megkötött ügyletekre vonatkozóan HUF és EUR 2019.07.31-től kezdődően megkötött ügyletekre vonatkozóan kizárólag HUF
Hitel összege	min. 500.000 Ft, max. 100.000.000 Ft, (2019.07.31-et megelőzően szerződött EUR hitelkeretekre vonatkozóan ennek megfelelő összegű Euró <sup>6</sup> )
Futamidő	3 év (évenkénti Rendelkezésre Tartási Periódus hosszabbítással <sup>7</sup> )
Kamat (évi)	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 1 %  A 2024.02.01-2024. 04.30 között megkötött, új ügyletek esetén a szerződésben rögzített igénybevételi feltételek teljesítése napjától számított első 6 hónapban a kamat mértéke naponta változó 1 havi BUBOR + évi 0 %
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint
Adminisztrációs díj	2019.02.15-e előtt megkötött ügyletekre vonatkozóan havi 0,12% a hitelkeret összege után számítva
	2019.02.15-től megkötött ügyletekre vonatkozóan havi 0,092% a hitelkeret összege után számítva

<sup>5</sup> A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

<sup>6</sup> A szerződés megkötését megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB közép devizaárfolyamon átszámítva.

<sup>7</sup> A Rendelkezésre Tartási Periódus meghosszabbításaira abban az esetben kerülhet sor, ha az Ügyfél a Rendelkezésre Tartási Periódus meghosszabbítására vonatkozóan ún. felülvizsgálati kérelmet nyújt be a Bankhoz. Az Ügyfélnek a felülvizsgálati kérelmet annak mellékleteivel – így különösen az adószámításához szükséges dokumentumokat – a Rendelkezésre Tartási Periódus lejárata előtt megelőzően legalább 30 nappal, de maximum 60 nappal hiánytalanul szükséges benyújtania a Bank részére. A Bank a felülvizsgálati kérelmet elbírálja.

Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft  a 2019.07.31-et megelőzően szerződött EUR ügyletekre vonatkozóan a hitelkeret 0,5%-a, min. 100 Euró, max. 300 Euró	
Egyszeri kezelési költség (csak a 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) <sup>8</sup>	a hitelkeret 0,5%-a, min. 20.000,- Ft	
Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-teljesítése miatti késedelmi kötbér <sup>9</sup>	20.000,- Ft	
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített számlaforgalom közötti százalékos mértéke
	100.000,-	80% vagy annál nagyobb
	80.000,-	60-79%
	60.000,-	40-59%
	40.000,-	20-39%
	20.000,-	10-19%
0,-	9% vagy az alatt	

### c) Társasházi hitelekhez kapcsolódó díjak:

Hitel devizaneme	2019.07.31-et megelőzően megkötött ügyletekre vonatkozóan HUF és EUR  2019.07.31-től kezdődően megkötött ügyletekre vonatkozóan kizárólag HUF
Hitelkamat Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%  A 2019.07.31-et megelőzően szerződött EUR hitelkeret esetén: EURIBOR + évi 9%
Hitelkamat lakástakarékpénztári megtakarítás nélküli hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%  A 2019.07.31-et megelőzően szerződött EUR hitelkeret esetén: EURIBOR + évi 9%
Hitelkamat kizárólagos számlavezetési feltétel elengedése esetén	1 havi BUBOR + évi 7,8%  A 2019.07.31-et megelőzően szerződött EUR hitelkeret esetén: EURIBOR + évi 10%

<sup>8</sup> Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

<sup>9</sup> A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

Egyszeri kezelési költség (csak 2019. július 31. napjától kötött ügyletekre vonatkozóan kerül felszámításra) <sup>10</sup>	egyszeri 0,50%
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,50 % a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Előtörlesztési díj	díjmentes
<b>Előzetes értékbecslés szemlével 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén</b>	<u>40.000,-</u> Ft + ÁFA / épület
Beruházás ellenőrző szemle 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	<u>20.000,-</u> Ft + ÁFA / épület / szemle

**d) Magánbetéttel fedezett forint gyors hitelhez kapcsolódó díjak:**

Hitelkamat	szerződés szerint
Egyszeri kezelési költség <sup>11</sup>	0,5% min. 20.000,- Ft , max. 100.000,-Ft
Prolongációs díj (éves felülvizsgálatkor ill. előtörlesztés esetén)	0,35% min. 15.000,- Ft, max. 75.000,- Ft

**e) Mikrohitelhez kapcsolódó díjak:**

Hitelösszeg	min. 500.000- Ft , max. 5.000.000- Ft
Futamidő	3-4-5 év
Hitelkamat (évi)	fix 9,9 %
Kezelési költség	egyszeri 0,8%
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának COSME Portfóliógarancia éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint
Szerződéskötési díj	70.000- Ft

<sup>10</sup> Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

<sup>11</sup> Az egyszeri kezelési költséget a Bank minden új hitelszámon megnyitott ügyletre vonatkozóan számítja fel, tehát új ügyletre történő szerződéskötéskor, beleértve a hitelkiváltással történő hosszabbítást is, amikor az Ügyfél a hitelkeret lejáratának tényleges meghosszabbítása helyett új szerződést köt az új lejáratral.

Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-telejesítése miatti késedelmi kötbér <sup>12</sup>	20.000,- Ft	
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített számlaforgalom közötti százalékos mértéke
	100.000,-	80% vagy annál nagyobb
	80.000,-	60-79%
	60.000,-	40-59%
	40.000,-	20-39%
	20.000,-	10-19%
	0,-	9% vagy az alatt
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft	

## B) Nem értékesíthető hiteltermékek

### a) Hitelautomata Extra folyószámlahitel

A termék értékesítése 2018. október 15-től megszüntetésre került, ezt a dátumot követően nem fogad be a Bank új hitelkérelmet.

Hitel összege	Forint hitelkeret esetén min. 500.000 Ft, max. 50.000.000 Ft, Euró hitelkeret esetén ennek megfelelő összegű Euró <sup>13</sup>
Futamidő	Maximum 1 év
Kamat (évi)	<u>A 2011. december 30-tól 2016.04.11-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan:</u> Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 5,5% (tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának díját) Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 7,5% (tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának díját)

<sup>12</sup> A 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

<sup>13</sup> A szerződés megkötését megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB közép devizaárfolyamon átszámítva.

	A 2016.04.12-től megkötött szerződésekre vonatkozóan: Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,0% Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 6,0%
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 % a fel nem használt hitelkeret után számítva
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft, ill. min. 100 Euró, max. 300 Euró
Hitelkeret megnyitási jutalék	nem kerül felszámításra
Hitelkeret hosszabbítási jutalék	a hitelkeret 1%-a, min. 20.000 Ft ill. min. 80 Euró
Folyósítási jutalék	nem kerül felszámításra

## b) Ritmusváltó eszközvásárlási hitel

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre került a **kisvállalati ügyfelek**<sup>14</sup> részére, ezt a dátumot követően a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitel összege	Min. 3.000.000 Ft, max. 50.000.000 Ft
Kamat (évi)	1 vagy 3 havi BUBOR + ügyfélminősítéstől függően 3,5%-4,5% kamatfelár
Agrár- Vállalkozási Hitelgarancia Alapítvány kezességvállalásának éves díja	A Bank és az AVHGA közötti egyedi megállapodás alapján

<sup>14</sup> Bankunknál kisvállalati ügyfélnek minősül minden legfeljebb 350 millió forint éves nettó árbevétellel és legfeljebb 1 millió euró (ill. 250 millió forint) Banki kötelezettséggel rendelkező vagy azt igénylő egyéni vállalkozó ill. gazdálkodó és egyéb szervezet, amely nem tartozik nemzetközi vállalatcsoporthoz vagy olyan belföldi vállalatcsoporthoz, amelyben a tagvállalatok összesített éves nettó árbevétele meghaladja a 350 millió forint összeget, nem helyi önkormányzat vagy helyi önkormányzati tulajdonú cég, nem pénzügyi vagy befektetési szolgáltató, nyugdíjpénztár vagy biztosító, és nem egyetem, kórház és egészségügyi intézmény.

Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 %	
Hitelszerződés módosítási díj	0,5%, minimum 50.000 Ft <sup>15</sup>	
Előtörlesztési díj	1,5%, minimum 50.000 Ft <sup>16</sup>	
Folyósítási jutalék	1%, minimum 20.000 Ft, maximum 100.000 Ft	
Bankszámla terhelési forgalmi díj	Díj mértéke Ft-ban	Vállalt és teljesített terhelési számlaforgalom közötti különbség százalékos mértéke
	250.000,-	80% vagy annál nagyobb
	150.000,-	60-79%
	75.000,-	40-59%
	50.000,-	20-39%
	0	19% vagy az alatt

**c) Praxis folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak:**

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1,5%, min. 10.000,- Ft

**d) Patika folyószámlahitelhez kapcsolódó díjak**

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra

<sup>15</sup> A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>16</sup> A díj számítási módja: az előtörlesztett hitelösszeg 1,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

## e) Praxis Plusz Hitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	1 havi BUBOR + évi 5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%

## f) MFB Patika Hitelhez kapcsolódó díjak:

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	havi EURIBOR + RKP2 <sup>17</sup> + Hitelintézeti kamatfelár – Költségvetési kamattámogatás
Hitelintézeti kamatfelár	3%
Költségvetési kamattámogatás mértéke	a Patika Hitelprogram keretében felvett hitel ügyleti kamatának 1,5%-ra történő csökkentéshez szükséges összeg, de legfeljebb 4,5% <sup>18</sup>
Ügyleti kamat (ténylegesen ügyfél által fizetendő)	1,5%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1,0%, de legfeljebb 200 ezer forint
Módosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Hitelbírálati díj	Az igényelt hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év

<sup>17</sup> Az RKP2 a Patika Hitelprogram 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján MFB Zrt. által meghirdetett módosítását követően megkötött új hitelszerződések esetén alkalmazott refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2016-ban 3,2%/év. RKP2 mértékének megállapítására évente kerül sor, melyet az MFB Zrt. a tárgyévet megelőző év november 30-ig hoz nyilvánosságra a honlapján keresztül

<sup>18</sup> A költségvetési kamattámogatás mértékét a 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet határozza meg.

A kamattámogatást a kamattámogatást nyújtó szerv, az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) közvetlenül az MFB Zrt.-nek fizeti meg. Amennyiben a 3 havi EURIBOR+RKP2 meghaladja a költségvetési kamattámogatás mértékét, a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a támogatási időszak alatt – a tőketörlesztés mellett – kamatként a 3 havi EURIBOR+RKP2 költségvetési kamattámogatással csökkentett mértékét fizeti meg esedékességkor a refinanszírozást nyújtó MFB Zrt. részére. Amennyiben a költségvetési kamattámogatás összege haladja meg a 3 havi EURIBOR+RKP2 értékét, az MFB Zrt. a költségvetési kamattámogatás és 3 havi EURIBOR+RKP2 közötti különbözetet átutalja a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére.

Előtörlesztési díj	Nem számolható fel
Behatási költségátalány	A vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számolható fel.
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra
A Garantiqa Zrt. készfizető kezességvállalásának igénybevételéért fizetendő éves díj	Mindenkori hatályos Garantiqa Zrt hirdeteménye szerint

### **g) Egységes területalapú támogatás előfinanszírozáshoz kapcsolódó díjak:**

A termék értékesítése **2019. július 31-től** megszüntetésre kerül, ettől a dátumtól a Bank nem fogad be új hitelkérelmet és nem köt új hitelszerződést erre a termékre vonatkozóan.

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR vagy 3 havi BUBOR+ évi 2,95 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5%, a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Folyósítási jutalék	0,5% folyósításonként. Megfizetése a folyósítás napján esedékes
Szerződéskötési díj	egyszeri 0,5%, mely a Szerződés aláírását követően azonnal esedékes
Hitelszerződés módosítási díj	50.000,- Ft / módosítás <sup>19</sup>

### **II. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja**

Hbny rendszerben **zálogjogra vonatkozó  
hitelbiztosítéki nyilatkozattétel banki munkadíja**  
Bank általi bejegyzés/módosítás esetén

8.500,- Ft/vagyontárgy

### **III. Ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki érték megállapítási, értékbecslési díjak**

A Bank minimálisan a szolgáltatóval kötött együttműködési keretszerződésben szereplő díj mértékét számítja fel. A díjak megfizetése a kölcsönkérelem befogadásakor esedékes.

<sup>19</sup> A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, beépítetlen terület, üdülő, nyaraló	44.450,- Ft/ingatlan
Műszaki felülvizsgálat díja lakóingatlanok esetén	25.400,- Ft/ingatlan (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)
Műszaki felülvizsgálat díja üzleti ingatlanok esetén	külön megállapodás szerint
Fejlesztési terület	76.200,- Ft/ingatlan

**Jövedelemtermelő ingatlanok** (iroda, kereskedelem, ipar, logisztika, szálloda, vendéglátás, autószalon, benzinkút, sport és szabadidő)

Összesen alapterület: 0-150 m <sup>2</sup>	101.600,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület 151-500 m <sup>2</sup>	127.000,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 501-1000 m <sup>2</sup>	158.750,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 1001-2000 m <sup>2</sup>	190.500,- Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 2001 m <sup>2</sup> felett	228.600,- Ft + 1.000 m <sup>2</sup> -enként + 6.350,- Ft, de összesen maximum 342.900,- Ft (vagy egyedi <sup>20</sup> ) /ingatlan

**Mezőgazdasági művelésű ingatlan (termőföld) esetében**

<b>szántó és gyep</b>	57.150,- Ft
<b>szőlő és gyümölcsös</b>	69.850,- Ft

Újraértékelés helyszíni szemlével	Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap-díjtételek 50%-a <sup>21</sup>
Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként:	Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alap díjtétel 100%-a.

<sup>20</sup> Sok épületes, kiemelkedően nagy alapterületű és/vagy speciális funkciójú ingatlanok esetében egyedi, értékelési díj kalkulálható!

<sup>21</sup> Éven belüli újraértékelés esetén a díjtételek 50%-a fizetendő, amennyiben nem volt alapterület változás vagy történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Az ingatlantípusnak megfelelő alapdíj %-ában.

Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor) 19.050,- Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Bank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

Amennyiben az ingatlanon változás történt (pl: ingatlan-nyilvántartás megnevezés módosulása, tulajdoni viszonyban történt változás, funkcióváltás, engedélyköteles átalakítás, egyéb átépítés) a bank szakmai hatásköre eldönteni, hogy a felülvizsgálat elkészíthető-e helyszíni szemle nélkül az előzmény értékbecslés felhasználásával, vagy teljesen új helyszíni szemlés értékelés készítése szükséges.

## **Földhivatali eljárási díjak:**

E-hiteles tulajdoni lap lekérdezése a TakarNet rendszerből	4.100,- Ft / lekérés
Illetékes Földhivatalból	6.750,- Ft / lekérés
Térképmásolat lekérése TakarNet rendszerből	3.500,- Ft/ lekérés
Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést,módosítást) érintő kérelem esetén	7.100,- Ft / kérelem
Jelzálogjog bejegyzése, módosítás esetén	13.100,- Ft / bejegyzés, módosítás
KHR ügyféltudakozvány	6.500,- Ft

---