

# HITELDÍJ KONDÍCIÓS LISTA KISVÁLLALATI ÜGYFELEK RÉSZÉRE



Érvényes: 2017.04.18-tól

## **I. Hitelezéshez kapcsolódó általános díjak**

Hitelvizsgálati díj	35.000,- <sup>1</sup> Ft
Projektellenőrzési díj	Megállapodás szerint, egyszeri 0,50 %, min. 120.000,- Ft, a finanszírozandó projekt összege után számítva
Hitelprolongáció	0,50 % min. 50.000,- Ft
Hitelszerződés módosítása	50.000,- Ft / módosítás <sup>2</sup>
Előtörlesztési kezelési díj	50.000,- Ft/ előtörlesztés <sup>3</sup>
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1 %, az igénybe nem vett keretösszegre vetítve
Kezelési költség éven túli hitelek esetében	Megállapodás szerint, évi 2 % a folyósított hitelösszeg után számítva
Folyósítási jutalék	1 %, min. 20.000,- Ft, max. 150.000,- Ft
Hitelkeret megnyitási jutalék	a hitelkeret 1 %-a, min. 20.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra
Bankszámla terhelési forgalmi díj	szerződés szerint <sup>4</sup>
Vállalt pénzügyi adatszolgáltatás nem-teljesítése miatti késedelmi kötbér <sup>5</sup>	20.000,- Ft
UniCredit Vállalati Irányadó Hitelkamatláb (HUF hitelekre):	15,00%
Online elektronikus cégkivonat-lekérdezés díja	Minden elektronikus cégkivonat lekérdezés esetében ugyanazon összeget köteles megfizetni a Bank részére az ügyfél, amekkora összeget a

<sup>1</sup> A díj számítási módja: az igényelt hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>2</sup> A díj számítási módja: a módosításban szereplő hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

<sup>3</sup> A díj számítási módja: az előtörlesztett hitelösszeg 1,5 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint.

<sup>4</sup> Díj mértéke a hitelszerződésben vállalt forgalomtól való elmaradás arányában (HUF): 80 % felett 100.000,-, 60-79%: 80.000,-, 40-59%: 60.000,-, 20-39%: 40.000,-, 10-19%: 20.000,-, 0-9%: 0.

<sup>5</sup> a 2011. december 15-ét követően kötött vagy módosított hitel- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódóan érvényes (pl. auditált éves beszámoló meg nem küldése, biztosítási kötvény másolat be nem mutatása, biztosítási díjfizetés igazolásának be nem mutatása, stb. esetén).

Banknak fizetnie kell az elektronikus szolgáltatásért a szolgáltató részére.

## II. Hitelbiztosítéki nyilvántartás (Hbny) díja

Hbny rendszerben <b>zálogjogra vonatkozó hitelbiztosítéki nyilatkozattétel banki munkadíja</b> Bank általi bejegyzés/módosítás esetén	8.500,- Ft/vagyontárgy
---	------------------------

## III. Ingatlan forgalmi és hitelbiztosítéki érték megállapítási, értékbecslési díjak

A Bank minimálisan a szolgáltatóval kötött együttműködési keretszerződésben szereplő díj mértékét számítja fel. A díjak megfizetése a kölcsönkérelem befogadásakor esedékes.

Üzleti célra nem használt lakóingatlan, építési telek, beépítetlen terület, üdülő, nyaraló	33.700 Ft/ingatlan
Műszaki felülvizsgálat díja lakóingatlanok esetén	16.850 Ft/ingatlan (felülvizsgálati kérelem befogadásakor esedékes)
Műszaki felülvizsgálat díja üzleti ingatlanok esetén	külön megállapodás szerint
Fejlesztési terület	42.100 Ft/ingatlan

**Jövedelemtermelő ingatlanok** (iroda, kereskedelem, ipar, logisztika, szálloda, vendéglátás, autószalon, benzinkút, sport és szabadidő)

Összesen alapterület: 0-100 m <sup>2</sup>	42.100 Ft/ingatlan
Összesen alapterület 101-500 m <sup>2</sup>	55.500 Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 501-1000 m <sup>2</sup>	84.000 Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 1001-2000 m <sup>2</sup>	111.500 Ft/ingatlan
Összesen alapterület: 2000 m <sup>2</sup> felett	139.700 Ft + 1.000 m <sup>2</sup> -enként + 3.810 Ft, de összesen max. 254.000 Ft /ingatlan

**Mezőgazdasági ingatlanok (az alábbi díjak ingatlanonként értelmezendők)**

<b>szántó és gyepl</b>	<b>összefüggő terület</b>	<b>nem összefüggő terület</b>
		38.100 Ft
<b>szőlő és gyümölcsös</b>	50.800 Ft	63.500 Ft

Újraértékelés helyszíni szemlével

Az ingatlantípusnak megfelelő fenti alapidíjtételek 50%-a

Kiszállási díj (amennyiben hitelbiztosítéki érték megállapítására nem kerül sor)

12.700 Ft

A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

A fenti díjtételek az UniCredit Bank egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak.

**Földhivatali eljárási díjak:**

E-hiteles tulajdoni lap lekérdezése a TakarNet rendszerből	4.100,- Ft / lekérés <sup>6</sup>
Nem hiteles tulajdoni lap lekérdezése a TakarNet rendszerből	1.500,- Ft / lekérés <sup>6</sup>
Illetékes Földhivatalból	6.750,- Ft / lekérés <sup>6</sup>
Térképmásolat lekérése TakarNet rendszerből	3.500,- Ft/ lekérés <sup>6</sup>
Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést,módosítást) érintő kérelem esetén	7.100,- Ft / kérelem <sup>6</sup>
Jelzálogjog bejegyzése, módosítás esetén	13.100,- Ft / bejegyzés, módosítás <sup>6</sup>
KHR ügyféltudakozvány	6.500,- Ft

---

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Hitelautomata Extra folyószámlahitel kondíciós lista
2. sz. melléklet: Társasházi hitel kondíciós lista
3. sz. melléklet: Egyéb hiteltermékek jelen kondíciós listától eltérő díjszabása

---

<sup>6</sup> A Bank minimálisan a mindenkori aktuális Földhivatali Díjszabás Forgalmi Adóval növelt értéke + 500 HUF díjat számít fel.

1. sz. melléklet

**Hitelautomata Extra folyószámlahitel kondíciós lista\***

Hitel összege	Forint hitelkeret esetén min. 500.000 Ft, max. 50.000.000 Ft, Euró hitelkeret esetén ennek megfelelő összegű Euró <sup>7</sup>
Futamidő	Maximum 1 év
Kamat (évi)	<u>A 2011. december 30-tól 2016.04.11-ig megkötött szerződésekre vonatkozóan:</u>  Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 5,5% <sup>8</sup> (tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának díját) Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 7,5% (tartalmazza a Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának díját)  <u>A 2016.04.12-től megkötött szerződésekre vonatkozóan:</u>  Forint hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,0% Euró hitelkeret esetén: naponta változó 1 havi EURIBOR + évi 6,0%
Garantiqa Hitelgarancia Zrt. kezességvállalásának éves díja	A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. mindenkor hatályos hirdetménye szerint
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 1,0 % a fel nem használt hitelkeret után számítva
Szerződésmódosítási díj	a hitelkeret 0,5%-a, min. 25.000 Ft, max. 75.000 Ft, ill. min. 100 Euró, max. 300 Euró
Hitelkeret megnyitási jutalék	nem kerül felszámításra

<sup>7</sup> a szerződés megkötését megelőző hónap utolsó napján érvényes MNB közép devizaárfolyamon átszámítva

Hitelkeret hosszabbítási jutalék	a hitelkeret 1%-a, min. 20.000 Ft ill. min. 80 Euró
Folyósítási jutalék	nem kerül felszámításra

\* A „Hiteldíj kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére” dokumentum jelen melléklete csak a kondíciós listától eltérő díjtételeket tartalmazza

**Társasházi hitel kondíciós lista\***

Hitel devizaneme	HUF, EUR Állami kamattámogatás csak forint hitelhez igényelhető.
Hitelvizsgálati díj	50.000,- <sup>9</sup> Ft
Hitelkamat Fundamenta lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%, EURIBOR + évi 9%
Hitelkamat lakástakarékpénztári megtakarítás nélküli hitel esetén	1 havi BUBOR + évi 6,8%, EURIBOR + évi 9%
Hitelkamat kizárólagos számlavezetési feltétel elengedése esetén	1 havi BUBOR + évi 7,8%, EURIBOR + évi 10%
Folyósítási jutalék	egyszeri 0,50%, a folyósított kölcsön után számítva
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,50 % a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Kezelési költség	0 %
Előtörlesztés	díjmentes
Beruházás költségvetés ellenőrzési díj 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	30.000,- Ft + ÁFA
Beruházás ellenőrző szemle 50 millió forint feletti hitelösszeg esetén	12.000,- Ft + ÁFA / szemle

\* A „Hiteldíj kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére” dokumentum jelen melléklete csak a kondíciós listától eltérő díjtételeket tartalmazza

<sup>9</sup> A díj számítási módja: az igényelt hitelösszeg 0,05 %-a, min. a fent feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes.

**Egyéb hiteltermékek díjszabása**

*Magánbetéttel fedezett forint gyorshitel:*

Kezelési költség:	0,5% min. 20.000- Ft , max. 100.000,-Ft
Prolongációs díj (éves felülvizsgálatkor ill. előtörlesztés esetén)	0,35% min. 15.000,- Ft, max. 75.000,- Ft

*Praxis folyószámlahitel:*

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1,5%, min. 10.000,- Ft

*Praxis Plusz Hitel:*

Hitelkamat	1 havi BUBOR + évi 5 %
Kezelési költség	Egyszeri 1%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1%

*Patika folyószámlahitel:*

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR + évi 4,5 %
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra



*MFB Patika hitelprogram:*

Hitelkamat	havi EURIBOR + RKP2 <sup>10</sup> + Hitelintézeti kamatfelár – Költségvetési kamattámogatás
Hitelintézeti kamatfelár	3%
Költségvetési kamattámogatás mértéke	a Patika Hitelprogram keretében felvett hitel ügyleti kamatának 1,5%-ra történő csökkentéshez szükséges összeg, de legfeljebb 4,5% <sup>11</sup>
Ügyleti kamat (ténylegesen ügyfél által fizetendő)	1,5%
Folyósítási jutalék	Egyszeri 1,0%, de legfeljebb 200 ezer forint
Módosítási díj	A rendelkezésre tartási időszak alatt a szerződött hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint. A rendelkezésre tartási időszakot követően a fennálló tőketartozás 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Hitelbírálati díj	Az igényelt hitelösszeg 1,0%-a, de legfeljebb 200 ezer forint.
Rendelkezésre tartási jutalék	0,4%/év
Előtörlesztési díj	Nem számolható fel
Behatási költségátalány	A vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számolható fel.
Hitelkeret megnyitási jutalék	egyszeri 0,5%, min. 15.000,- Ft , max. 50.000,- Ft, mely a hitelkeret megnyitásakor kerül felszámításra
A Garantiqa Zrt. készfizető kezességvállalásának igénybevételeért fizetendő éves díj	Mindenkori hatályos Garantiqa Zrt hirdeteménye szerint

<sup>10</sup> Az RKP2 a Patika Hitelprogram 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet alapján MFB Zrt. által meghirdetett módosítását követően megkötött új hitelszerződések esetén alkalmazott refinanszírozási kamatfelár, melynek mértéke 2016-ban 3,2%/év. RKP2 mértékének megállapítására évente kerül sor, melyet az MFB Zrt. a tárgyévet megelőző év november 30-ig hoz nyilvánosságra a honlapján keresztül

<sup>11</sup> A költségvetési kamattámogatás mértékét a 172/2016. (VII. 1.) Korm. rendelet 2016. július 1-vel hatályba lépő rendelkezéseivel módosított 212/2013. (VI.19.) Korm. rendelet határozza meg.

A kamattámogatást a kamattámogatást nyújtó szerv, az Emberi Erőforrások Minisztériuma (EMMI) közvetlenül az MFB Zrt.-nek fizeti meg. Amennyiben a 3 havi EURIBOR+RKP2 meghaladja a költségvetési kamattámogatás mértékét, a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény a támogatási időszak alatt – a tőketörlesztés mellett – kamatként a 3 havi EURIBOR+RKP2 költségvetési kamattámogatással csökkentett mértékét fizeti meg esedékességgor a refinanszírozást nyújtó MFB Zrt. részére. Amennyiben a költségvetési kamattámogatás összege haladja meg a 3 havi EURIBOR+RKP2 értékét, az MFB Zrt. a költségvetési kamattámogatás és 3 havi EURIBOR+RKP2 közötti különbözetet átutalja a hitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére.

*Egységes területalapú támogatás előfinanszírozása:*

Hitelkamat	Naponta változó 1 havi BUBOR vagy 3 havi BUBOR+ évi 2,95 %
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0,5%, a le nem hívott hitelösszeg után számítva
Folyósítási jutalék	0,5% folyósításonként. Megfizetése a folyósítás napján esedékes
Szerződéskötési díj	egyszeri 0,5%, mely a Szerződés aláírását követően azonnal esedékes
Szerződésmódosítási díj	A Kondíciós Lista I. „Hitelezéshez kapcsolódó általános díjak” pontjában meghatározottak szerint

\* A „Hiteldíj kondíciós lista kisvállalati ügyfelek részére” dokumentum jelen melléklete csak a kondíciós listától eltérő díjtételeket tartalmazza