

## ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. LAKOSSÁGI ÜGYFELEI RÉSZÉRE BANKI SZOLGÁLTATÁSOK MEGHATALMAZOTT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTELÉHEZ

Amennyiben jogszabály, a Bank üzletszabályzata, vagy a felek közti szerződés eltérően nem rendelkezik, a banki szolgáltatások igénybevételéhez kapcsolódó valamennyi eljárásra és jognyilatkozat megtételére meghatalmazott személy útján is sor kerülhet. Ahhoz, hogy a meghatalmazott a meghatalmazó képviselőjében jogszerűen eljárhasson, és annak alapjaként a Bank a meghatalmazást elfogadja, a meghatalmazásnak meg kell felelnie egyes, jogszabályokban meghatározott formai feltételeknek, továbbá annak kötelezően tartalmaznia kell egyes, a Bank által a pénzügyi szolgáltatás speciális jellegére tekintettel meghatározott elemeket.

Annak érdekében, hogy megkönnyítsük ügyfeleink számára a meghatalmazott útján történő banki ügyintézés, az alábbiakban foglaljuk össze a meghatalmazás formai és tartalmi kellékeit, elemeit.

### **Formai követelmények**

A meghatalmazáshoz olyan alakszerűségek szükségesek, amelyeket jogszabály a meghatalmazás alapján kötendő szerződésre előír.

1. A meghatalmazásnak mindig eredetinek kell lennie.
2. Attól függően, hogy Magyarországon vagy Magyarországon kívül készült a meghatalmazás, annak az alábbi formai követelményeknek kell megfelelnie:
  - a) Magyarországon készített meghatalmazás esetén: a meghatalmazás közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba legyen foglalva (vagy legalább ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba abban az esetben, amennyiben a meghatalmazott által aláírt dokumentum a földhivatalhoz benyújtásra kerül);
  - b) Külföldön készített meghatalmazás esetén:
    - a meghatalmazást a kiállítás helye szerinti illetékes magyar külképviseleti hatóság hitelesítse felül; **vagy**
    - amennyiben a kiállítás helye szerinti állam részese az „Apostille-egyezménynek”<sup>1</sup>, akkor az adott állam közjegyzője előtt aláírt meghatalmazást elég apostille-jal (hitelesítési záradékkal) elláttatni; **vagy**
    - amennyiben a Magyar Köztársaság és a kiállítás helye szerinti állam között kétoldalú egyezmény jött létre, amely az adott okirat vonatkozásában rendelkezik a kölcsönös elfogadásról, akkor közokiratok esetén nincs szükség sem a diplomáciai felülhitelesítésre, vagyis a konzulátus közreműködésére, sem a kiállítás helye szerinti állam megfelelő hatósága által kiállított apostille-ra (hitelesítési záradékra)
- 3) Írni nem tudó vagy nem képes személy meghatalmazása illetve bármely írásbeli jognyilatkozata abban az esetben érvényes, ha azt közokirat vagy olyan teljes bizonyító erejű

<sup>1</sup> A külföldön felhasználásra kerülő közokiratok diplomáciai vagy konzuli hitelesítésének (felülhitelesítésének) mellőzéséről Hágában, az 1961. október 5. napján kelt egyezmény (az egyezményt az 1973. évi 11. törvényerejű rendelet hirdette ki)

## ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. LAKOSSÁGI ÜGYFELEI RÉSZÉRE BANKI SZOLGÁLTATÁSOK MEGHATALMAZOTT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTELEHEZ

magánokirat tartalmazza, amelyen a nyilatkozó fél aláírását vagy kézjegyét bíróság vagy közjegyző hitelesíti, vagy amelyen ügyvéd ellenjegyzéssel vagy két tanú aláírással igazolja, hogy a nyilatkozó fél a nem általa írt okiratot előttük írta alá vagy látta el kézjegyével, vagy az okiraton lévő aláírást vagy kézjegyet előttük saját aláírásának vagy kézjegyének ismerte el. Az olvasni nem tudó, továbbá az olyan személy esetén, aki nem érti azt a nyelvet, amelyen az írásbeli nyilatkozatát tartalmazó okirat készült, az írásbeli jognyilatkozat érvényességének további feltétele, hogy magából az okiratról kitűnjön, hogy annak tartalmát a tanúk egyike vagy a hitelesítő személy a nyilatkozó félnek megmagyarázta. Vakok, gyengén látók, írástudatlanok, illetve halláskárosultak esetében a meghatalmazásba valamennyi szükséges körülményt is bele kell foglalni, valamint ki kell térni arra is, hogy a meghatalmazást adó Ügyfél a kölcsönigénylés, illetve a meghatalmazással érintett ügylet feltételeit megismerte és azokat tudomásul vette.

Írásra vagy olvasásra képtelen személy esetében, ha a nyilatkozat az ingatlan-nyilvántartásba is benyújtásra kerül, akkor a nyilatkozatot minden esetben közokiratba kell foglalni.

- 4) A meghatalmazás készülhet magyarul vagy idegen nyelven. Ez utóbbi esetben annak hiteles fordítása is szükséges. Amennyiben angol vagy német nyelven készült a meghatalmazás, nem szükséges hiteles fordítást kérni.

### Tartalmi követelmények

Tekintettel arra, hogy a meghatalmazások jelentős hányada kölcsön-, zálog- és biztosítéki szerződésekhez kapcsolódik, az alábbiakban az ezen ügylettípushoz és szolgáltatáshoz kapcsolódó bővebb követelményrendszer alapján ismertetjük a kötelező tartalmi elemeket, külön kiemelve **(félkövér szedéssel)** azonban azon részeket, melyek meghatalmazásban való szerepeltetése az ügylettípustól független **általános elvárás**.

A leírtakon túl további elemeket, részleteket természetesen tartalmazhat a meghatalmazás.

A Bank a Ptk 6:16. § szerinti általános meghatalmazást nem fogad el.

1. **a meghatalmazó, a meghatalmazott, valamint az egyéb érdekelt magánszemély következő adatai:**
  - a) **családi és utónév, ideértve a születési családi és utónevet,**
  - b) **születési hely és idő,**
  - c) **anyja neve,**
  - d) **lakcíme,**
  - e) **személyi igazolvány száma**
  - f) személyi azonosítója;
  - g) a szerződő felek állampolgárságra vonatkozó nyilatkozata;
2. **a meghatalmazott eljárási, jognyilatkozat tételi, képviseleti jogosultságának pontos, részletes megjelölése az érintett termék, szolgáltatás, és az annak kapcsán meghatalmazott által tehető jognyilatkozatok, cselekmények pontos körülírásával**
3. a megvásárolandó, valamint a zálogjoggal megterhelendő ingatlan pontos megjelölése (település neve, helyrajzi szám);
4. a bejegyzéssel érintett ingatlan tulajdoni hányad;

## ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. LAKOSSÁGI ÜGYFELEI RÉSZÉRE BANKI SZOLGÁLTATÁSOK MEGHATALMAZOTT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTELEHEZ

5. a jog vagy tény pontos megjelölése;
6. a jogváltozás jogcíme (amennyiben ilyen van);
7. az érdekeltek megállapodása, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jogosultnak a bejegyzést engedő nyilatkozata;
8. a kölcsönt nyújtó bank neve;
9. a kölcsön típusa;
10. a kölcsön pénzneme;
11. a kölcsön maximális összege;
12. az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzendő zálogjog ranghelye;
13. adósi pozíció esetén: a meghatalmazó jelentse ki egyértelműen azt, hogy meghatalmazza a meghatalmazottat, hogy az a nevében írja alá a hitelszerződést, amelyben a meghatalmazó adósként visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés alapján a bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek esedékességkor eleget fog tenni, illetve, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a meghatalmazott nevében olyan nyilatkozatot tegyen, amelynek értelmében nemfizetés esetén az ő teljes vagyonát végrehajtás alá vonják
14. a meghatalmazó jelentse ki egyértelműen azt, hogy meghatalmazza a meghatalmazottat, hogy a nevében aláírja a hitel- és zálogszerződést, amely alapján az elzálogosítandó ingatlanok a tulajdoni lapjára, a fenti paraméterekkel bíró kölcsön biztosítására, maximum [...] összeg és járulékai erejéig, az UniCredit Bank Hungary Zrt. javára szóló jelzálogjog vagy önálló zálogjog kerüljön bejegyzésre [...] ranghelyen;
15. a meghatalmazó jelentse ki egyértelműen azt, hogy a meghatalmazottat meghatalmazza, hogy az bankszámlát nyisson, pénzforgalmi szolgáltatással, vagy készpénz helyettesítő fizetési eszközzel kapcsolatos további szolgáltatásokat igényeljen, a hitel- és zálogszerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozatokat a nevében megtegye, illetve hogy ezeket a szerződéseket, valamint az egyoldalú kötelezettségvállalásról szóló nyilatkozatot a magyar közjegyző előtt aláírja;
16. kezesség esetén: a meghatalmazó jelentse ki egyértelműen azt, hogy meghatalmazza a meghatalmazottat, hogy az a nevében írja alá a kölcsönszerződést és a zálogszerződést, amelyben kezesként visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az adós a bankkal szemben fennálló fizetési kötelezettségeinek esedékességkor nem tesz eleget, készfizető kezesként maga fog az adós helyett a banknak teljesíteni, illetve amennyiben az ingatlan az adós nemfizetése következtében eladásra kerül, a továbbiakban arra semmilyen követelést nem fog támasztani;
17. **bank- és vagy értékpapírtitok meghatalmazott részére történő kiadására való felhatalmazás a kiadható banktitok / értékpapírtitok kör pontos megjelölésével**
18. **a meghatalmazás érvényességének ideje;**
19. **a keltezés helye, dátum, aláírás.**

## ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT. LAKOSSÁGI ÜGYFELEI RÉSZÉRE BANKI SZOLGÁLTATÁSOK MEGHATALMAZOTT ÚTJÁN TÖRTÉNŐ IGÉNYBEVÉTELEHEZ

### **Képviselet**

Javasoljuk, hogy a meghatalmazó mindenképpen olyan személyt hatalmazzon meg, aki egyáltalán nem vesz részt a jogügyletben, mert a Polgári törvénykönyv értelmében ha a képviselő és a képviselt közt érdekellentét van (pl. ellenérdekű felek az adós és a kezes, vagy az adós és a zálogkötelezett), akkor a képviselő által tett jognyilatkozatot a képviselt megtámadhatja, kivéve ha az érdekellentétről a meghatalmazás megadásakor tudott.

Ez az ügyfél-tájékoztató csak a leggyakrabban előforduló, általános követelményeket tartalmazza, az egyedi ügyletek esetében előfordulhat, hogy a meghatalmazás más, az ügylethez igazodó speciális követelményeknek is meg kell feleljen.