

Az Aberdeen Asset Management Hungary Alapkezelő Zrt. (az „Alapkezelő”), mint az **Aberdeen Ingatlan Alapokba Befektető Befektetési Alap** és az **Aberdeen Euró Ingatlan Alapokba Befektető Befektetési Alap** alapkezelője értesíti az Alapok befektetőit, hogy igazgatósága 2012. május 15-én

az **Aberdeen Ingatlan Alapokba Befektető Befektetési Alap** és

az **Aberdeen Euró Ingatlan Alapokba Befektető Befektetési Alap**

**megszüntetéséről döntött.**

A döntés háttere a következő.

Az Aberdeen Ingatlan Alapokba Befektető Befektetési Alap és az Aberdeen Euró Ingatlan Alapokba Befektető Befektetési Alap (együtt: az „Alapok”) befektetési politikájukkal összhangban a vagyonuk jelentős részét fektették be a németországi bejegyzésű, nyilvános, nyíltvégű CS Euroreal alapba. Az Alapok forgalmazását az Alapkezelő 2010. május 21-én felfüggesztette, mert a mögöttes CS Euroreal alap forgalmazását felfüggesztették és így az Alapok nettó eszközértéke nem volt megállapítható.

A CS Euroreal 2012. május 9-én közleményt tett közzé befektetői részére. Eszerint, csaknem két éves felfüggesztés után 2012. május 21-én megkísérlik újraindítani a befektetési jegyek visszaváltását. Az elmúlt két év során a CS Euroreal-nak sikerült felhalmoznia mintegy 25%-nyi likvid eszközt. A május 21-i első kereskedési napon a visszaváltási igényeket csak abban az esetben fogja a CS Euroreal teljesíteni, ha az akkor rendelkezésére álló likvid eszközök elegendőek lesznek az összes visszaváltási megbízás teljesítésére. Az előző esetben a vonatkozó befektetési jegyeket visszaváltják és a CS Euroreal jegyeinek visszaváltási szabályait oly módon módosítják, hogy azt követően évente csak egy alkalommal lesz lehetőség a befektetési jegyek visszaváltására. Amennyiben azonban május 21-én nem lesz elegendő a likviditás az addig benyújtott visszaváltási igények teljesítésére, akkor egyetlen visszaváltási kérelmet sem teljesítenek, hanem megindítják a CS Euroreal alap megszüntetését rendezett módon annak érdekében, hogy egyenlő elbánást biztosítsanak minden befektető részére.

A fentiek szerint 2012. május 21-én esély nyílik arra, hogy az Alapok visszaváltsák a CS Euroreal alapon lévő befektetési jegyeiket. Feltételezve, hogy a CS Euroreal forgalmazása sikeresen megindul, befektetési jegyeinek visszaváltására a következő alkalommal csak egy év múlva lenne lehetőség ezért az Alapkezelő megkísérli az Alapok CS Euroreal-ban meglévő összes befektetési jegyének visszaváltását 2012. május 21-én.

A fenti körülmények illetve az Alapok befektetőinek érdekei így különösen a befektetőket megillető egyenlő elbánás elve az Alapkezelő megítélése szerint szükségessé teszik az Alapok megszüntetését.

A megszűnési eljárás a mai napon, az igazgatóság fenti határozatával indult meg. A Befektetési Alapkezelőkről és a Kollektív Befektetési Formákról szóló 2011. évi CXCI. törvény („Bat.”) 56.§(2) bekezdése szerint a megszűnési eljárás alatt a befektetési jegyek folyamatos forgalmazását fel kell függeszteni. Tekintve, hogy a befektetési jegyek forgalmazása már 2010. május 21. óta fel van függesztve, mindez azt jelenti, hogy a felfüggesztés továbbra is fennmarad (tehát a befektetési jegyek vételére és visszaváltására a megszűnési eljárás során nincs mód), de ennek az alapja immár a Bat. hivatkozott szakasza.

A megszűnési eljárás végén a befektetési alap eszközeinek értékesítéséből befolyt ellenértékből a befektetési alap tartozásai és kötelezettségei levonását követően rendelkezésre álló (pozitív összegű) tőke a befektetőket befektetési jegyeik arányában illeti meg.

Az Alapkezelő – amennyiben annak feltételei fennállnak – törekedni fog arra, hogy a megszűnési eljárás lezárását és a megszűnési jelentés elkészítését megelőzően arányos részki fizetéseket teljesítsen a befektetők részére.

Az Alapkezelő mind a részki fizetésekről, mind pedig a végső ki fizetésről közleményt fog közzétenni a rendkívüli tájékoztatás szabályai szerint.

Budapest, 2012. május 15.