



A CS EUROREAL meghosszabbítja a visszaváltás felfüggesztését

A CS EUROREAL nyíltvégű befektetési alap további 9 hónappal meghosszabbítja a visszaváltások felfüggesztését. A befektetési jegyek visszaváltása várhatóan a 9 hónap lejártá előtt megvalósulhat, feltéve hogy a szükséges likviditás rendelkezésre áll. Az alap kezelője továbbra is konzervatív és anticiklikus befektetési stratégiára fókuszál, hogy megfelelően szolgálja a befektetők érdekeit.

Az alapkezelő 3 hónapos periódusra függesztette fel a befektetési jegyek visszaváltását 2008. október 29-én. A globális pénzügyi válság következményeként, a befektetők eddig soha nem látott mértékben csoportosították át befektetéseiket fix lejáratú betétekbe és készpénzbe, ami szokatlanul magas pénzkiáramlást eredményezett. Ezen fejlemények következtében vált szükségessé a CS EUROREAL befektetési jegyek visszaváltásának felfüggesztése.

Mindazonáltal a CS EUROREAL további megfelelő működése biztosított. A mintegy 1,2 milliárd euró likviditás elegendő bármely napi fizetési kötelezettség teljesítéséhez (így különösen: vásárlási kötelezettségek, építési költségek, működési költségek és kamatfizetések).

A CS EUROREAL továbbra is egy vonzó befektetési lehetőség:

- Fenntartja stabil teljesítményét, 5%-os éves hozam 2008 december 31-ig
- 2008. december 8-án befektetési jegyenként 2,3 euró osztalékot fizetett
- Ingatlanértékesítés Belgiumban a piaci érték felett 2008. decemberében
- Két új ingatlanberuházás átadása Stockholmban és Glasgowban
- Nem várható rendkívüli módosítás az alap ingatlanjainak értékelésében

A piaci bizalom a CS EUROREAL felé még mindig nagy, ezt bizonyítja a 221,6 millió euró mértékű pénzbeáramlás (2009. január 14-i állapot szerint) még a visszaváltás felfüggesztését követően is. A napi árfolyam meghatározása a megszokott módon történik, amellet hogy a CS EUROREAL befektetési jegyek megvásárlása továbbra is lehetséges.

Az alapkezelő a befektetők érdekét figyelembe véve jelenleg vizsgálja annak lehetőségét, hogy a visszaváltásokat mihamarabb megkezdje, még a 9 hónapos határidő lejártá előtt. Az elfogadott és sikeres befektetési stratégia alapján, az alap kezelője 4-5%-os hozamot vár a 2009-es pénzügyi évben. A központi célok továbbra is az alap ingatlanjainak közép- és hosszútávú értéknövekedése és stabil hozam elérése.

A múltbéli teljesítmények nem szükségszerűen jelzik a jövőbeni teljesítmények alakulását. A befektetési jegyek értéke és hozama mind, lefelé, mind felfelé változhat, amelyért a Vagyonkezelő nem vállal garanciát. A befektető akár a befektetett tőke összegét is elveszítheti. Külföldre befektető alap esetében annak értéke a valutaárfolyamok elmozdulása miatt is változhat. A Hírlevélben foglalt adatok forrása a Credit Suisse Asset Management és egyéb, nyilvánosan elérhető információ. A leírt számok nem auditáltak, amennyiben ez külön nincs jelezve. Az Alapkezelő mindent elkövetett annak biztosítására, hogy a leírtak alaposak és teljesek, és a vélemények megalapozottak legyenek. A Hírlevél nem befektetési ajánlat és nem is tekinthető a befektetési jegyek eladására vonatkozó ajánlatnak. Az Alapból történő jegyzés csak akkor tekinthető érvényesnek, amennyiben az a hatályos tájékoztató, a legutóbbi éves és féléves jelentés alapján történt (amennyiben hozzáférhetőek). A befektetési alap forgalmazásával (vétel, tartás, eladás) kapcsolatos költségek az alap kezelési szabályzatában és a forgalmazási helyeken megismerhetők. Ezen befektetési termékkel kapcsolatban a kibocsátó és/vagy annak kapcsolt vállalkozásai fizethetnek harmadik feleknek, illetve harmadik féltől díjazásban részesülhetnek (például befektetési és tartási díjak) egyszeri vagy ismétlődő kifizetések formájában. A kibocsátó és/vagy annak kapcsolt vállalkozásainak érdeke ellentétes lehet jelen befektetési termék befektetőivel a harmadik féltől kapott díjazás miatt, és ezek a kifizetések negatív hatást gyakorolhatnak a befektetési termék hozamára. További információt kérhet bankjától/kapcsolattartójától.