UNICREDIT PARTNER PRESTIGE CSOMAGRA VONATKOZÓ KÜLÖN KONDÍCIÓK

UniCredit Bank

Hatályos: 2026. november 1-től Közzététel napja: 2026. október 26.

100 000 EURÓIG OBA BIZTOSÍTOTT BANKBETÉT

A jelen Kondíciós listában szereplő forgalmazott forint bankszámla szerződések elektronikus úton, távértékesítés keretében is megköthetők a Lakossági Üzletszabályzat I. 6. pontja szerint.

A fizetési számlához kapcsolódó legjellemzőbb szolgáltatások egységes terminológiáját a "Fizetési számla legjellemzőbb szolgáltatásaihoz kapcsolódó egységesített kifejezések és meghatározások" elnevezésű jegyzék tartalmazza, amely a jelen kondíciós lista mellékletét képezi. A jegyzéket a Bank a honlapján (www.unicreditbank.hu/padtajekoztato), valamint a bankfiókjaiban teszi közzé.

2026.10.26-án közzétett és 2026.11.01-jén hatályba lépő módosításokat piros színnel és aláhúzással jelöli:

- A Partner Prestige Csomag igénylésére, igénybevételére jogosultak körének módosítása

2021. január 1-től a Bank a következő termékeket nem forgalmazza: Mastercard Unembossed, VISA Classic, VISA Gold, Premium Banking Dombornyomott Mastercard bankkártya.

A Partner Prestige Csomag igénylésére, igénybevételére azon természetes személyek jogosultak,

a) akik a bankszámlacsomag igénylésekor, valamint a bankszámlacsomagra vonatkozó szerződéskötéskor olyan szervezettel állnak munkaviszonyban vagy az Együttműködési megállapodásban rögzített egyéb jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: Jogviszony), mely szervezet az UniCredit Bank Hungary Zrt-vel („UniCredit Bank") jelen Külön kondíciókban szereplő termékekre és kondíciókra vonatkozó hatályos Együttműködési megállapodással rendelkezik; továbbá 2021. szeptember 1-től 2026. november 30-ig tartó új akció keretében igénybevételére jogosultak ezen szervezetekkel jogviszonyban álló, UniCredit banknál számlavezetett természetes személyek közeli hozzátartozói (házastárs , az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér), aki új ügyfélként számlát nyit és közeli hozzátartozói státuszát a bank által meghatározott formában igazolja.

b) Azon ügyfelek, akik 2026.09.01-jétől Stratégiai Közvetítő (OVB Vermögensberatung Kft. és 2026.11.01-től a Bankmonitor Partner Kft. vagy az OC Pénzügyek Hitelközvetítő Kft., az Open House Kft., a Benks Kft.) által kiküldött linken keresztül a Bank online számlanyitási felületén igénylik a Partner Prestige Csomagot, és a számlanyitási szándékuk jelzésekor és az azt megelőző 12 hónapban sem rendelkeztek lakossági bankszámlával Bankunknál. Az online számlanyitás kezdeményezés napján nincs folyamatban befogadott lakossági hiteligénylésük az UniCredit Banknál és nem az UniCredit Bank ügyfelei, nem szerepelnek adóstársként és nincs társkártyájuk a banknál.

c) Az UniCredit Bank Hungary Zrt., UNICREDIT SERVICES S.C.P.A. Magyarországi Fióktelepe., UniCredit Jelzálogbank Zrt., UniCredit Leasing Hungary Zrt., UniCredit Operatív Lízing Kft. és a UniCredit Biztosításközvetítő Kft aktív és passzív állományban lévő és nyugdíjba vonult munkavállalói.

d) 2021. május 1-től 2026. november 30-ig tartó akció keretében igénybevételére jogosultak az UniCredit Bank Hungary Zrt., UNICREDIT SERVICES S.C.P.A. Magyarországi Fióktelepe., UniCredit Jelzálogbank Zrt., UniCredit Leasing Hungary Zrt., UniCredit Operatív Lízing Kft. és a UniCredit Biztosításközvetítő Kft aktív és passzív állományban lévő és nyugdíjba vonult munkavállalóinak közeli hozzátartozói (házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér).

e) 2018. szeptember 17-től 2026. november 30-ig tartó akció keretében a Partner Prestige számlacsomag keretében kínált kedvezményes kondíciók és feltételek igénybevételére azon lakossági ügyfelek is jogosultak, akik szerződéskötéskor olyan szervezettel állnak munkaviszonyban vagy az Együttműködési megállapodásban rögzített egyéb jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: Jogviszony), mely szervezet az UniCredit Bank Hungary Zrt.-vel („UniCredit Bank") hatályos Együttműködési megállapodással rendelkezik.

f) Akik a bankszámlatermék igénylésekor, valamint a bankszámlára/bankszámlacsomagra vonatkozó szerződéskötéskor az alábbiakban részletezett jogszabályok valamelyikének hatálya alá tartozó „közszférában" dolgozó személynek minősülnek, és erről jogosultsági nyilatkozat kitöltésével és aláírásával nyilatkoznak. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény, a központi államigazgatási szervekről, valamint a kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény, a honvédek jogállásáról szóló 2012.évi CCV. törvény, az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény, a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény, valamint a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény, a pedagógusok életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény hatálya alá tartozó munkavállalók, továbbá az állam vagy helyi önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személyek;

g) Akik a bankszámlatermék igénylésekor, valamint a bankszámlára/bankszámlacsomagra vonatkozó szerződéskötéskor a MÁV Zrt.-nél, vagy a MÁV csoporthoz tartozó leányvállalatnál munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszonyban vagy egyéni vállalkozóként megbízási jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: Jogviszony) állnak, és erről jogosultsági nyilatkozat kitöltésével és aláírásával nyilatkoznak.

h) 2025 június 1-jétől jogosultak továbbá azon új ügyfelek, akik a Bank függő közvetítőjének (mobilbankár) közreműködésével nyitnak a Banknál bankszámlát és a számla nyitásának időpontjában és az azt megelőző 12 hónapban sem rendelkeztek lakossági bankszámlával Bankunknál.

i) Akik számlanyitási szándékuk jelzésekor és az azt megelőző 12 hónapban sem rendelkeztek lakossági bankszámlával Bankunknál, illetve a bankszámlatermék igénylésekor, valamint a bankszámlára/bankszámlacsomagra vonatkozó szerződéskötéskor a BYD Hungary Auto Kft-vel, a BYD Europe Holding Kft-vel, a BYD Electric Bus&Truck Hungary Kft.-vel vagy a BYD Smart Device Hungary Kft.-vel állnak munkaviszonyban, és erről jogosultsági nyilatkozat kitöltésével és aláírásával nyilatkoznak.

1. A jelen Külön Kondíciós lista I. pontjában (forint számlavezetés) nem szereplő díjtételek esetén az Ikon számlacsomagra vonatkozó díjak az irányadóak az UniCredit Bank Lakossági Kondíciós Listából.
2. A jelen Külön Kondíciós lista II. pontjában (UniCredit folyószámlahitel) nem szereplő díjtételek, esetén a mindenkor hatályos „Hirdetmény – Ingatlan fedezet nélküli hitelek" dokumentumban szereplő, UniCredit Folyószámlahitelre vonatkozó kondíciók az irányadóak.
3. A jelen Külön Kondíciós lista IV. pontjában (Jelzáloghitelek) nem szereplő díjtételek és kamatok esetén a mindenkor hatályos „Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói" dokumentumban szereplő kondíciók az irányadóak.
4. Az 5. pont szerinti 2 éves időtartam leteltét követően a Bank kondíciós listáiban feltüntetett minden egyes díj (a 5. i.)-ii.) pontban leírt két banki termék kivételével) évente egy alkalommal, minden év március 1. napi hatállyal a megelőző naptári évre vonatkozó – Központi Statisztikai Hivatal (KSH) által a honlapján publikált – éves átlagos fogyasztói árindex (infláció) mértékével automatikusan módosul.
A Bank jogosult üzletpolitikai okokból az automatikus díjváltozástól eltérően, az ügyfél számára kedvezőbb díjtételeket alkalmazni.
A díjváltozás tényéről és az érintett díjak módosult mértékéről a Bank az ügyfeleit a változás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal a honlapján és bankfiókjaiban közzétett hirdetmény és kondíciós lista útján tájékoztatja.

5. A Bank jelen kondíciós listában meghatározott külön kondíciókat a számlanyitás dátumától számítva 2 évig biztosítja – kivéve az alábbi eseteket:

   i.) a lakáscélú jelzáloghiteleknél meghirdetett kamatkedvezményt, amelyet a Bank a hitel futamideje alatt biztosít

   ii) a 2 hónapos akciós forint betétet, amely esetében a Partner Prestige számlacsomag megnyitását követő 2 naptári hónapon belül van lehetőség lekötésre a meghirdetett kondíciókkal,

6. Lakossági Hitelkártya kondíciók esetén a mindenkor hatályos „Kondíciós Lista hitelkártya-birtokos lakossági ügyfelek részére” dokumentum II. pontjában szereplő külön kondíciók, valamint az I. pontjában szereplő általános kondíciók az irányadóak.

A számlanyitástól számított 2 év elteltével a számlacsomag „Partner Ikon Plusz” számlacsomagra módosul és arra az „UniCredit Partner Aktív Plusz és Partner Ikon Plusz csomagokra vonatkozó külön kondíciók” dokumentumban foglalt kondíciók lesznek irányadóak. Az említett 2 év elteltével a folyószámlahitel a 3. pontban foglaltak szerinti kondíciók, hitelkártya termék 7.ii) pontban nem szereplő kondícióira pedig a 4. pontban hivatkozott kondíciók lesznek irányadóak. A kondíciók módosulásáról a Bank az ügyfeleket értesíti. A jelen pont szerinti 2 éves időtartamtól a Bank az ügyfél javára eltérhet, jogosult azt az ügyfél értesítése mellett meghosszabbítani.

I. FORINT BANKSZÁMLAVEZETÉSHEZ KAPCSOLÓDÓ DÍJAK, FIZETÉSI FORGALOM		
Partner Prestige Csomag		
Havi zárlati díj		0 Ft/hó/bankszámla[1] (a visszatérítési feltételek nem teljesítése esetén: 8000 Ft/hó)
Számla nyitása és zárása		0 Ft
Alapértelmezett Számlakivonat küldés		postai vagy elektronikus
Könyvelési tételdíj		Díjmentes
Jóváírás forintban (forint számla javára)		Díjmentes
Csoportos beszedés terhelése		Díjmentes
Állandó átutalás bankon kívülre és bankon belülre (kivéve az Ügyfél Banknál vezetett saját számlái közötti állandó átutalás)		Díjmentes
Ügyfél Banknál vezetett saját számlái közötti állandó átutalási megbízás[2]		Díjmentes
Egységes adatbeviteli megoldás útján kezdeményezett azonnali átutalási megbízások díjai		
QR-kóddal kezdeményezett azonnali átutalás		Díjmentes[19]
Deeplinkkel kezdeményezett azonnali átutalás		Díjmentes[19]
NFC-vel kezdeményezett azonnali átutalás		Díjmentes[19]
Fizetési kérelemmel kapcsolatos díjak		
Azonnali átutalási megbízás (fizető fél általi) benyújtása Fizetési kérelem jóváhagyásával, bankon belüli kedvezményezett javára		Az UniCredit eBanking, mBanking segítségével indított bankon belüli eseti átutalás mindenkori díjával megegyező[20]
Azonnali átutalási megbízás (fizető fél általi) benyújtása Fizetési kérelem jóváhagyásával, bankon kívüliedvezményezett javára		Az UniCredit eBanking, mBanking segítségével indított bankon belüli eseti átutalás mindenkori díjával megegyező[20]
Fizetési kérelem benyújtása Kedvezményezettként bankon belüli fizető félnek címezve		Díjmentes[21]
Fizetési kérelem benyújtása Kedvezményezettként bankon kívüli fizető félnek címezve		Díjmentes[21]
Fizetési kérelem fogadásának letiltása ügyfél lemondó nyilatkozata alapján / letiltás feloldása eBanking, mBanking csatornán keresztül		Díjmentes[22]
Bankon belüli eseti átutalás[4]	**Ügyfél Banknál vezetett saját számlái közötti átvezetés[2]**	Díjmentes
	eBanking és UniCredit Mobil alkalmazás segítségével	Díjmentes
	Telefonbank segítségével	Díjmentes
	Eredeti formanyomtatvány használatával	0,45 %,min. 710 Ft,max. 16000 Ft
	Nem eredeti formanyomtatvány használatával[3]	0,7 %,min. 1500 Ft
Bankon kívüli eseti átutalás[4]	**eBanking és UniCredit Mobil alkalmazás segítségével**	Díjmentes
	Telefonbank segítségével	Díjmentes
	Eredeti formanyomtatvány használatával	0,575 %,min. 970 Ft,max. 19500 Ft
	Nem eredeti forma nyomtatvány használatával[3]	0,7 %,min. 1500 Ft
	EFER átutalás díja	0,3 %,min. 250 Ft,max. 6000 Ft
	VIBER átutalás díja	0,8 %,min. 1000 Ft,max. 100000 Ft[16]
Készpénzbefizetés belföldi UniCredit ATM-en		Díjmentes
Készpénzfelvétel	**UniCredit belföldi ATM automatából betéti kártya vagy mCash szolgáltatás igénybe vételével**	Díjmentes
	Egyéb belföldi ATM automatából	Díjmentes
	Fióki pénztárból (forint számláról forint kifizetés)	1 %,min. 1000 Ft,max. 20000 Ft
	Fióki pénztárból (forint számláról valuta kifizetés)	0,3 %,min. 6000 Ft (valuta vételi és eladási árfolyam alkalmazásával)
	Jogszabályi Díjmentes Forint készpénzfelvétel (belföldi ATM automatából)[5]	

Mastercard Unembossed bankkártya / társkártya Kibocsátói díja / Tagsági díja (2021. január 1-től nem forgalmazott termék)	Díjmentes / Díjmentes
Mastercard Standard / Visa Classic[6] bankkártya / társkártya Kibocsátói díja / Tagsági díja (a Visa Classic 2021. január 1-től nem forgalmazott termék)	Díjmentes / Díjmentes
Mastercard Arany és VISA Gold[6] bankkártya Kibocsátói díja / Tagsági díja (a Visa Gold 2021. január 1-től nem forgalmazott termék)	Díjmentes / Díjmentes
Premium Banking dombornyomott Mastercard bankkártya / társkártya[18] (2021. január 1-től nem forgalmazott termék)	Nem igényelhető
Jutalék vásárláskor	Díjmentes
SMS Értesítés a bankszámlán történő jóváírásokról	Díjmentes
SMS Értesítés a bankszámlán történő terhelésekről	Díjmentes
SMS Értesítés betéti kártyával történő sikeres, sikertelen és törölt készpénzfelvételről, illetve vásárlásról	Díjmentes
SpectraNet Internet Banking egyszeri belépési díj	Díjmentes
eBanking egyszeri belépési díj	Díjmentes
UniCredit Mobil Alkalmazás egyszeri belépési díj	Díjmentes
SpectraNet Internet Banking szolgáltatási díj	Díjmentes
eBanking szolgáltatási díj	Díjmentes
UniCredit Mobil Alkalmazás szolgáltatási díj	Díjmentes

A számla terhére megadott, EGT tagállamokon belüli EUR és SEPA- és bankon belüli EUR átutalási megbízások díjai

Bankon belüli eseti EURO átutalás[4]	**eBanking, és mBanking segítségével**	Díjmentes
	Telefonbank segítségével	Díjmentes
	Eredeti formanyomtatvány használatával	0,45 %,min. 710 Ft,max. 16000 Ft
	Nem eredeti formanyomtatvány használatával[3]	0,7 %,min. 1500 Ft

Bankon kívüli eseti SEPA átutalás[4]	**eBanking, és mBanking segítségével**	Díjmentes
	Telefonbank segítségével	Díjmentes
	Eredeti formanyomtatvány használatával	0,575 %,min. 970 Ft,max. 19500 Ft
	Nem eredeti forma nyomtatvány használatával[3]	0,7 %,min. 1500 Ft
	Sürgősségi EUR átutalás díja	0,8 %,min. 1000 Ft,max. 100000 Ft[17]
Állandó átutalási megbízás EUR-ban bankon belülre és bankon kívülre		Díjmentes

Az ügyfél nevén lévő, az ügyfél által a jelen kondíciós listában szereplő bankszámla terhére kezdeményezett, de fizetés-kezdeményezési szolgáltatást végző pénzforgalmi szolgáltatón (harmadik fél szolgáltatón (TPP-n)) keresztül beadott átutalásokra vonatkozó díjak az adott számlacsomag mBankingen keresztül beadott átutalási díjainak felelnek meg.

II. UNICREDIT FOLYÓSZÁMLA HITEL PARTNER PRESTIGE SZÁMLACSOMAGGAL RENDELKEZŐ ÜGYFELEK SZÁMÁRA

Hitel típus	Folyószámlahitel
Hitelösszeg	Minimum 450000 Ft,maximum: 3000000 Ft
Kamat (évi)	mindenkori jegybanki alapkamat + 5 %
Éves kezelési költség	Díjmentes
THM[7]	**36,91%**
Kamatelszámolás	Havonta

Reprezentatív példa: 450 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén Partner Prestige csomaghoz kapcsolódóan, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata **10,50%**, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész. A teljes hiteldíj mutató (THM)**36,91%**. Törlesztő részlet összege: **11 938** forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg **593.250** forint, a hitel teljes díja: **143.250** forint, amely az ügyleti kamat összegén túl alábbi tételből áll: folyószámla havi zárlati díja 8.000 Ft.

Reprezentatív példa abban az esetben, ha a Partner Prestige számlán havonta 600.000 forint fölötti jóváírást könyvel a Bank*:

450 000 forint összegű folyószámla-hitelkeret igénylése esetén Partner Prestige csomaghoz kapcsolódóan, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata **10,50%,** amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész. A teljes hiteldíj mutató (THM) **11,02%**. Törlesztő részlet összege: **3 938** forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg **497.250** forint, a hitel teljes díja: **47.250** forint, amely az ügyleti kamat összegén túl más díjat nem tartalmaz

III. UniCredit Piaci kamatozású lakáscélú jelzáloghitelek vagy Minősített Fogyasztóbarát Hitelek Partner Prestige számlacsomaggal rendelkező ügyfelek részére

Kamat mértéke	Az UniCredit Bank Hungary Zrt. Által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói hirdetmény szerinti kamat – 0,25%
Hitel összege	Minimum: 5.000.000 Ft, maximum 60.000.000 Ft lakáscélú piaci jelzáloghitel, 80.000.000 Ft Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel esetén

THM

THM	**UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással**	
Kamatozás típusa	**Változó kamatozás**	
Futamidő	**-**	**-**
Kamatperiódus	**5 év**	**10 év**
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	felfüggesztve	9,12%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	felfüggesztve	9,12%
Felújítási hitel	felfüggesztve	9,12%

THM	**UniCredit Jelzáloghitel piaci kamatozással**														
Kamatozás típusa	**Fix kamatozás**														
Futamidő	**5 év**	**6 év**	**7 év**	**8 év**	**9 év**	**10 év**	**11 év**	**12 év**	**13 év**	**14 év**	**15 év**	**16 év**	**17 év**	**18 év**	**19 év**	**20 év**
Lakáscélú hitel piaci kamatozással vásárlásra	felfüggesztve	9,49%	9,45%	9,41%	9,38%	9,35%	9,32%	9,29%	9,26%	9,24%	9,22%	9,20%	9,18%	9,16%	9,14%	9,12%
Lakáscélú hitel piaci kamatozással építésre	felfüggesztve	9,49%	9,45%	9,41%	9,38%	9,35%	9,32%	9,29%	9,26%	9,24%	9,22%	9,20%	9,18%	9,16%	9,14%	9,12%
Felújítási hitel	felfüggesztve	9,49%	9,45%	9,41%	9,38%	9,35%	9,32%	9,29%	9,26%	9,24%	9,22%	9,20%	9,18%	9,16%	9,14%	9,12%

Reprezentatív példa:

A reprezentatív példák számítására az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor (a Bank a számítás során a „Partner Prestige számlacsomaghoz kapcsolódó külön kondíciós" listában foglalt kamatkedvezményt a normál kamatból levonta):

- piaci kamatozású, ingatlan fedezete mellett nyújtott jelzáloghitel
- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 12 000 000 forint
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészletek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az ügyleti kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
  - · hitelösszeg utalásával kapcsolatos díj (lakásvásárlás esetén 17500 forint)
  - · 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 20000 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
  - · 1 db E-ING rendszerből lekért tulajdoni lap díja 4800 forint
  - · Partner Prestige számlacsomag normál havi zárlati díja 8000 Ft/hó

  20 éves fix kamatozású hitelnél a kamaton túl csak a következő díjat vettük figyelembe:
  - · 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 20000 forint (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
  - · 1 db E-ING rendszerből lekért tulajdoni lap díja 4800 forint
  - · Partner Prestige számlacsomag normál havi zárlati díja 8000 Ft/hó

* A Bank 2026.07.01-től 2027.06.30-ig, vagy visszavonásig a hitelösszeg fedezeti számláról történő utalásának díját nem számítja fel. A fedezeti számláról történő átutalások díjait a „Lakossági Kondíciós Lista – Egyéb szolgáltatások díjai" hatályos hirdetmény tartalmazza.

A hitelbiztosítéki érték megállapítási díját a bank visszavonásig érvényes akció keretében visszatéríti, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

	UniCredit lakásvásárlási hitel		
Kamatozás típusa:	**Változó kamatozás**		**Fix kamatozás**
Kamatperiódus:	**Kamatperiódusonként változó 5 éves kamatperiódus**	**Kamatperiódusonként változó 10 éves kamatperiódus**	**20 éves**
Kamat mértéke:		7,56 %	7,56 %
Az induló havi törlesztőrészletek összege		98 059 forint	98 059 forint
THM	felfüggesztve	9,12 %	9,12 %
A hitel teljes díja		13 440 068 forint	13 440 068 forint
A fogyasztó által fizetendő teljes összeg:		25 440 068 forint	25 440 068 forint

* Referenciakamathoz kötött piaci kamatozású jelzáloghitel termékre 2019.03.01-től hitelkérelmet nem fogad be a Bank.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, valamint a hitelszerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére érvényes Partner Prestige számlacsomaghoz kapcsolódó kamatkedvezmény figyelembevételével történt (a számlacsomag normál zárlati díja 8000 Ft/hó mely a THM számítása során figyelembevételre került) a THM mértéke a feltételek változása esetén módosulhat; értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelező számára nem ismert, azt a THM nem foglalja magában.

** Az akció 2026.11.30-ig érvényes.

[1] A Csomag normál zárlati díja 8000 Ft/hó/bankszámla. A zárlati díj az adott hónapra vonatkozóan minden esetben terhelésre kerül az ügyfél bankszámláján. Amennyiben a tárgyhónapban legalább 600.000 Ft jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) a számlára, akkor a zárlati díj teljes összege a következő hónapban kerül jóváírásra a bankszámlán. Amennyiben a tárgyhónapban kevesebb, mint 600.000 Ft, de legalább 300.000 Ft jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) a számlára, akkor a következő hónapban, 4000 Ft kerül jóváírásra a bankszámlán. Amennyiben a tárgyhónapban kevesebb, mint 300.000 Ft, de legalább 200.000 Ft jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) a számlára, akkor a következő hónapban, 2000 Ft kerül jóváírásra a bankszámlán. Amennyiben a fenti jóváírási feltétel nem teljesül, akkor a zárlati díjból jóváírásra nem kerül sor. A Bank a fenti jóváírási feltételek teljesülését a számla nyitásának hónapjában, valamint az azt követő hónapban nem vizsgálja, és ebben a két hónapban a számlával kapcsolatban havi zárlati díjat nem számítja fel.

[2] A Bank az Ügyfélnek a Banknál vezetett saját számlái közötti átvezetési megbízásaira – az egyes bankszámlákra/megtakarítási számlákra vonatkozó eltérő rendelkezések hiányában – jutalékot nem számít fel.

[3] Jelen Kondíciós Listában Nem eredeti formanyomtatványos átutalási megbízásként értelmezett az azonnali igazolást igénylő, azon cut-off time*** után beadott megbízások, melyeket a Bank aznapinak tekint; illetve azon megbízások, melyeknek a költségét a kedvezményezett viseli.
***Cut-off time: a megbízások felvételének határideje. Az az időpont, ameddig a Bank a megbízást aznapinak fogadja el.

[4] Átutalás a hatósági átutalás, az átutalási végzés és a beszedési megbízás (felhatalmazó levélen alapuló beszedés, váltóbeszedés) teljesítése\részteljesítése is, amely után a Bank a megbízás benyújtásának módjától (elektronikus, vagy nem eredeti formanyomtatvány használatával benyújtott papír alapú megbízás) függő díjat számít fel.

[5] A díjmentes készpénzfelvétel illetve készpénzátvétel lehetőségét a Bank a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 36/A §-a, valamint az 53/2013 (XI.29.) NGM rendelet rendelkezései szerint biztosítja. Díjmentes készpénzfelvételre illetve készpénzátvételre vonatkozó nyilatkozatot kizárólag az érintett számla jogszabályi előfeltételeknek megfelelő tulajdonosa, és kizárólag egy fizetési számlája vonatkozásában adhat le, bankfiókban, vagy amennyiben az adott számlához SpectraNet Internet Banking illetve eBanking szolgáltatással rendelkezik, akkor a SpectraNet Internet Banking illetve eBanking felületen keresztül. Amennyiben az Ügyfél a nyilatkozaton az érintett bankszámlát a bankkártya számmegadásával jelöli meg, a kedvezmény a kártya mögött elsődleges fedezetként beállított bankszámlán kerül biztosításra. Adott hónap 20. napjáig leadott érvényes nyilatkozat esetében a következő naptári hónaptól, a hónap 20. napját követően leadott nyilatkozat esetén a második naptári hónaptól jogosult a díjmentes készpénzfelvételre illetve készpénzátvételre.

A díjmentes készpénzfelvételre az Ügyfél elsődlegesen ATM-en keresztül, míg készpénzátvételre a cash-back szolgáltatást Magyarországon nyújtó kedvezményezettől (Kereskedő) bankkártyás fizetési művelet részeként jogosult. A díjmentes tranzakciók sorrendjének megállapítása a készpénzfelvétel illetve készpénzátvétel tényleges időpontja szerint történik. Amennyiben a fentiek szerinti díjmentes körbe tartozó első két tranzakció együttes összege meghaladja a 300 000 Ft-ot, készpénzátvétel esetében pedig a 40.000,-Ft-ot, úgy az e feletti összegre a normál tranzakciós díj %-os része kerül felszámításra a maximum díjtétel figyelembe vételével. Készpénzátvételre a Bankkártya Üzletszabályzat és a Betéti Bankkártya Kondíciós Lista mindenkor hatályos rendelkezései szerint van lehetőség. A tranzakció POS vásárláshoz kötött.

Amennyiben az ügyfél a díjmentes készpénzfelvétel illetve készpénzátvétel lehetőségével jogosulatlanul él, vagy a nyilatkozatban valótlan adatokat közöl, úgy a Bank jogosult a hivatkozott jogszabályi kereteken belül az ingyenes készpénzfelvétel illetve készpénzátvétel díját, költségét visszamenőleg egy összegben érvényesíteni.

[6] A Visa International kártyatársaság (továbbiakban: VISA) logójával kibocsátott bankkártyák esetében, az ezen bankkártyákkal VISA EU régión kívül kezdeményezett és nem a VISA elszámoló devizanemében végzett minden tranzakcióra a VISA speciális International Service Assessment díjat számít fel, amelynek mértéke jelenleg a hatályos VISA Operation Regulation szerint a tranzakció összegének 1%-a. A díjat a könyvelt tranzakciós összeg automatikusan tartalmazza.

[7] A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet. A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a változó kamatozású kölcsön esetén a kamatkockázatot.

[8] Ide értve a devizaszámlákat is, melyet a jóváírás napján érvényes MNB középárfolyamon veszünk figyelembe

[9] A Számlatulajdonos által kezdeményezett, a felek írásbeli megállapodásába foglalandó számlacsomag váltás alapján, a kedvezményes kondíciók, a feltétel teljesítését követő hónap első munkanapján lépnek érvénybe, a számlatulajdonos számlacsomagjára ettől a naptól a Partner Prestige számlacsomag kondíciói vonatkoznak.

[10] Befogadott az a hiteligénylés, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a bankhoz .

[11] Amennyiben a jelzálog hiteligénylés befogadásától számítva 3 hónapon belül nem történik meg minimum 5 millió forint összegű jelzáloghitel folyósítása abban az esetben a számlabirtokos a számlacsomag nyújtotta kedvezményeket a továbbiakban nem veheti igénybe, és a hiteligénylés befogadását követő 4. naptári hónap első munkanapjától a bankszámla kondícióira a korábbi, a számlacsomag váltás előtt érvényes kondíciók irányadóak.

[12] A 2018. december 31. és 2019. július 1. közötti megtakarítási állomány átlagos összértéke legalább 5 millió forinttal haladja meg a 2018. szeptember 17-i állomány értékét. A Bank az állományváltozás vizsgálatakor az értékpapírok árfolyamváltozását nem veszi figyelembe, az átlagos megtakarítási állománynál a Bank naponta megvizsgálja az ügyfél nap végi megtakarítási állományát és a vizsgált időszakban eltelt napokkal arányosítja Amennyiben ez a feltétel nem teljesül, abban az esetben a számlabirtokos a számlacsomag nyújtotta kedvezményeket nem veheti igénybe, és a Bank jogosult a számlacsomagot 2019. augusztus 1-én módosítani és számlacsomag váltás előtt érvényes kondíciókkal vezetni a lakossági folyószámlát 2019. augusztus 1-től.

[13] A díj számítási módja: A kártyához tartozó hitelkeret 0,5%-a, minimum a feltüntetett összeg. A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akciót a Bank annak eredeti, 2023.06.30-i lejáratát meghosszabbítva 2024.03.31-ig biztosítja. A Bank a 2023.07.01. és 2023.12.20. közti időszakra is az akciós díjszámítást alkalmazza.

[16] A fenti díjat a Bank akciós** jelleggel biztosítja. A normál díj 0,984 %,min. 12354 Ft,max. 123545 Ft

[17] A fenti díjat a Bank akciós** jelleggel biztosítja. A normál díj 0,801 %,min. 12354 Ft,max. 123545 Ft

[18] Számlacsomag váltás esetén, a már azt megelőzően igényelt és áthozott Premium Banking dombornyomott Mastercard bankkártya tekintetében az Ikon számlacsomagra vonatkozó díjak az irányadóak a mindenkor hatályos UniCredit Bank Lakossági Kondíciós Listából.

[19] A Bank díjat a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 36/E. §-a alapján, ezen rendelkezés hatálya alatt nem számít fel.

[20] Bank a díjat a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 36/E. §-a alapján, ezen rendelkezés hatálya alatt nem számítja fel.

21 A normál díj 60 Ft. A díj felszámításától a Bank akciós** jelleggel eltekint.

22 A normál díj 590 Ft. A díj felszámításától a Bank akciós** jelleggel eltekint.