

Havi jelentés 2014. December

Alap adatok

Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba befektető alap
Alap indulása	2001.03.12
Alapkezelő	Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Könyvizsgáló	Deloitte Könyvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Elsődleges forgalmazó	UniCredit Bank Hungary Zrt.

Összesített és egy jegyre jutó nettó eszközérték

Nettó eszközérték (HUF)	14 682 349 044
Befektetési jegy (darab)	12 397 411 244
Egy befektetési jegy értéke (HUF)	1.1843

A portfólió összetétele

Készpénz:	0.00%
Pénzszámlák:	5.16%
Jegybankképes értékpapír:	0.00%
Lekötött betétek:	4.10%
Ingatlanok:	169.77%
Alapot terhelő kötelezettségek:	-79.22%
Követelések:	0.20%
Nettó eszközérték:	100.00%

Ingatlanbefektetések összetétele

Ipari ingatlanok	14.82%
Iroda ingatlanok	32.70%
Kereskedelmi ingatlanok	29.01%
Lakó ingatlanok	2.24%
Telek ingatlanok	1.85%
Vegyes hasznosítású ingatlanok	12.21%
Egyéb ingatlanok	7.17%
Ingatlanok összesen	100.00%

A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök

Ferencvárosi Malom	12.13%
Bem tér	28.40%
Róbert Károly krt. 61. irodaház	23.49%
Tatabánya Vértess Center	49.25%
Győr üzemcsarnok és udvar	20.73%

Tőkeáttétel*

76.27%

*2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) 7. melléklet:

4. e) tőkeáttétel (fordulónapi teljes hitelállomány értéke osztva a fordulónapi nettó eszközértékkel).

Európa Ingatlanbefektetési Alap
1023 Budapest,
Bécsi út 3–5. I/1.

Tel.: 06 1 225 2500
Fax: 06 1 225 2501
E-mail: info@europaalap.hu
www.europaalap.hu