

Havi jelentés 2014. Augusztus

Alap adatok

Alap típusa	Közvetlen ingatlanokba befektető alap
Alap indulása	2001.03.12
Alapkezelő	Európa Befektetési Alapkezelő Zrt.
Letétkezelő	UniCredit Bank Hungary Zrt.
Könyvizsgáló	Deloitte Könyvizsgáló és Tanácsadó Kft.
Elsődleges forgalmazó	UniCredit Bank Hungary Zrt.

Összesített és egy jegyre jutó nettó eszközérték

Nettó eszközérték (HUF)	14 313 255 992
Befektetési jegy (darab)	12 408 118 510
Egy befektetési jegy értéke (HUF)	1.1535

A portfólió összetétele

Készpénz:	0.00%
Pénzszámlák:	7.98%
Jegybankképes értékpapír:	0.00%
Lekötött betétek:	0.00%
Ingatlanok:	172.72%
Alapot terhelő kötelezettségek:	-80.84%
Követelések:	0.15%
Nettó eszközérték:	100.00%

Ingatlanbefektetések összetétele

Ipari ingatlanok	14.94%
Iroda ingatlanok	32.06%
Kereskedelmi ingatlanok	29.03%
Lakó ingatlanok	2.62%
Telek ingatlanok	1.92%
Vegyes hasznosítású ingatlanok	12.22%
Egyéb ingatlanok	7.22%
Ingatlanok összesen	100.00%

A portfólióban 10%-nál magasabb részarányt képviselő eszközök

Ferencvárosi Malom	12.42%
Bem tér	29.20%
Róbert Károly krt. 61. irodaház	22.47%
Tatabánya Vértesszentgyörgy Center	50.14%
Győr üzemcsarnok és udvar	21.11%

Tőkeáttétel

77.62%

Európa Ingatlanbefektetési Alap

1023 Budapest,
Bécsi út 3–5. I/1.

Tel.: 06 1 225 2500

Fax: 06 1 225 2501

E-mail: info@europaalap.hu

www.europaalap.hu