

LAKÁSMEGÚJÍTÓ KÖLCSÖN - INGATLANFEDEZET NÉLKÜL

APRÓ JAVÍTÁSOK HELYETT MEGÚJÍTANÁ VÉGRE OTTHONÁT? MOST BELEVÁGHAT!

Az UniCredit **LakásMegújító Kölcsön** kifejezetten a lakásával kapcsolatos beruházási célok megvalósítására szolgál. Legyen szó akár felújítási munkákról, új konyhabútorról vagy a nyílászárók cseréjéről, terveit megvalósításába máris belevághat, hiszen nem kell annak költségeit most egyben megfizetni, ráér a futamidő alatt, **havi részletekben** törleszteni.

AZ IGÉNYELHETŐ KÖLCSÖN ÖSSZEGE, FUTAMIDEJE

Az igényelhető kölcsön összeg minimum 500 ezer, maximum 5 millió Ft (10 ezer forintos lépésközzel), 60 hónapos futamidőre.

AZ IGÉNYBEVÉTEL FELTÉTELEI

A LakásMegújító Kölcsönt lakásának felújítási-, átalakítási-, bővítési-, javítási munkálataira és kapcsolódó eszközök finanszírozására, korszerűsítésre, bútor-, lakberendezési cikkek, háztartási gépek beszerzésére veheti igénybe. Az igényléshez egyszerűsített költségvetés benyújtása szükséges, a Bank jogosult a hitelcél teljesülésének ellenőrzésére. Az igénylés alapfeltétele, hogy Ön

- Állandó magyarországi lakcímmel rendelkező, devizabelföldi magánszemély legyen,
- **Életkor:** minimum 18 éves életkor. Ha az igénylő még nem töltötte be 24. életévét, illetve a kölcsön lejáratakor életkora meghaladja a 65 évet, akkor a feltételeknek megfelelő, 24. életévét betöltött társigénylő bevonása szükséges.
- **Foglalkoztatás:**
 - Alkalmazott: minimum 6 hónapos határozatlan idejű munkaviszony egy munkahelyen, letöltött próbaidővel. A munkáltató alapítása és a hitelkérelem befogadása között minimum 12 hónapnak el kell telnie.
 - Nyugdíjas: véglegesített nyugdíjas státusz.
- **Jövedelem:** minimum havi nettó 70 ezer Ft igazolt jövedelem. Amennyiben az Ön havi jövedelme még nem érkezik UniCredit bankszámlájára és jövedelme 70-110 ezer forint közötti, úgy szükséges a feltételeknek megfelelő társigénylő bevonása.
- **Bankszámlaműlt:** bármely magyarországi hitelintézetnél vezetett lakossági forint bankszámla, amelyre minimum 2 havi jövedelme beérkezett,
- **Telefon:** telefonos elérhetőség (nem munkahelyi, mobil vagy vezetékes),
- **KHR-ben** nem szerepelhet negatív eseménnyel.

AZ IGÉNYBEVÉTELHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK

- Illetékes magyar hatóság által kiállított **személyazonosító** igazolvány vagy útlevele, vagy kártya formátumú vezetői engedély,
- Állandó magyarországi **lakcímet igazoló hatósági igazolvány**,
- **Adókártya**
- 30 napnál nem régebbi **jövedelemigazolás:**
 - Alkalmazottak esetén: munkáltatói igazolás UniCredit formanyomtatványon..
 - Nyugdíjas esetén: NYUFIG igazolás (törzslap), valamint nyugdíjszelvény vagy bankszámlakivonat
- **Bankszámlakivonat:** utolsó 2 havi, eredeti lakossági forint bankszámlakivonat. (más banknál vezetett számla esetén az utolsó két havi, eredeti számlakivonat vagy e-kivonat hitelesített másolata vagy e-kivonat elektronikus aláírással vagy kivonat, amely Bankunk terminálján került kinyomtatásra) Az UniCredit Banknál aktív lakossági bankszámlával rendelkező ügyfelek esetén bankszámlakivonat benyújtása nem szükséges.

Társigénylő bevonása esetén a társigénylőtől szintén a fenti dokumentumok szükségesek. A dokumentumok eredetiben történő benyújtása illetve bemutatása szükséges.

Igénylési dokumentumok:

- Kitöltött, aláírt Hitelkérelmi adatlap fogyasztási hitelekhez (banki formanyomtatvány).
- Kitöltött, aláírt Egyszerűsített költségvetési adatlap (banki formanyomtatvány).

A hiteligénylésről a Bank egyedi hitelbírálat alapján dönt, a hitelbírálat alapján a Bank jogosult a fentiekén túl további dokumentumok bekérésére is. A dokumentáció hiánytalan benyújtását követően kerül sor a

hitelbírálatra, majd – pozitív hiteldöntés esetén – a kölcsönszerződés megkötésére. 1,5 millió forint kölcsönösszeg felett a Bank előírja az egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalását. 3 millió Ft kölcsönösszeg felett a házastársat adóstársként be kell vonni az ügyletbe.

A teljes hiteldíj-mutató (THM) értéke 21,93%

A THM meghatározása az aktuális feltételek, valamint a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

Reprezentatív példa

3 millió Ft összegű LakásMegújító Kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre, a hitel normál kamata éves 19,99%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 21,93%, havi törlesztőrészlet 79 465 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 767 898 Ft, a hitel teljes díja: 1 767 898 Ft.

A kölcsön folyósítása és törlesztése az UniCredit Banknál vezetett bankszámláról történik, ezért a kölcsön futamideje alatt szükséges UniCredit bankszámla fenntartása.

További információért hívja a 06-40/50-60-70-es telefonszámot, vagy keresse munkatársunkat bármelyik bankfiókban, ahol készséggel segítenek Önnek és adnak tanácsot szolgáltatásainkkal kapcsolatban.

Az UniCredit Bank Hungary Zrt. csatlakozott a Magatartási kódexhez, és az abban foglaltakat magára nézve kötelezően alkalmazza. A www.unicreditbank.hu című honlapunkon a Felelős hitelezés oldalon több olyan hasznos tanácsot talál, amelyek segítenek tájékozódni a hitelfelvétellel kapcsolatban. Honlapunkon, a Hasznos információk aloldalon olvasható Banki fogalomtár segíthet pénzügyi, hitelezési ismereteinek bővítésében. Továbbá figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank felugyelet.mnb.hu címen elérhető honlapját, amelyen a felelős döntést segítő termékleírásokat és az összehasonlítást segítő alkalmazásokat találhat. Kérjük, a hitelfelvételről felelősen és körültekintően, jövedelmi helyzetét figyelembe véve döntsön.

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül szerződéses ajánlattételnek. A termékek részletes leírását az Általános üzleti feltételek, a Lakossági üzletszabályzat illetve a mindenkor hatályos lakossági Kondíciós listák tartalmazzák. A bank a hitel nyújtásáról, a Lakossági üzletszabályzatban, Kondíciós listájában és Hirdetményében rögzített feltételek mellett, saját hitelbírálata alapján dönt. A bank a kondíciók változtatásának jogát fenntartja. A LakásMegújító Kölcsönre vonatkozó kondíciókat a Magánszemélyek ingatlanfedezet nélküli hiteleire vonatkozó Hirdetmény tartalmazza.