

**Családi Otthonteremtési Kedvezmény  
használt lakás vásárlásra, bővítésre  
Szükséges dokumentumok**

<b>Általános dokumentumok</b>	<b>Igénylő</b>	<b>Házastárs/ (bejegyzett) élettárs</b>
Személyazonosító igazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adóigazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány / tartózkodási engedély	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Útleveél (amennyiben a személyi igazolványból nem derül ki az állampolgárság)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kitöltött kérelem és nyilatkozat Családi Otthonteremtési Kedvezmény iránt	<input type="checkbox"/>	
<b>Jogszabályi feltételek teljesülésének igazolására</b>		
A 17/2016 (II.10.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott büntetlen előélet igazolására érvényes hatósági bizonyítvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Házassági anyakönyvi kivonat	<input type="checkbox"/>	
Bejegyzett élettársi viszonyról kiállított anyakönyvi kivonat	<input type="checkbox"/>	
Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Tbj) 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van (házastársak/ (bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) <sup>1</sup> VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ha Európai Gazdasági Térségben volt biztosított) 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy Tbj 5.§-a szerint biztosított és (plusz) az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arra vonatkozóan, hogy kereső tevékenysége alapján valamely másik, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással (házastársak/ (bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(felsőoktatási intézményben tanuló igénylő esetén) Felsőoktatási intézmény által 30 napnál nem régebbi kiállított igazolás a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán fennálló hallgatói jogviszony igazolására. (a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással) (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> 17/2016. Korm.r. 14.§(1)c)

(középfokú oktatási intézményben tanuló igénylő esetén) Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán fennálló tanulói jogviszony igazolása a középfokú intézmény által 30 napnál nem régebben kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával. (a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással) (házastársak/ (bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ápolási díjban részesülő igénylő esetén) A fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozata arról, hogy az igénylő ápolási díjban részesül.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV igazolás arról, hogy az igénylő szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy nemleges együttes adóigazolással igazolja, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Kormányhivatal, a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes területi szervének igazolása arról, hogy a megelőlegezett formában nyújtott lakáscélú állami támogatással nem rendelkezik (megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylése esetén)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hitelígérvény (amennyiben a lakáscél megvalósításához az ügyfél hitelt is igénybe vesz és a hitelt nem az UniCredit Banktól igényli)	<input type="checkbox"/>	

#### **Gyermek(ek)re vonatkozó igazolások**

12. hetet betöltött terhesség esetén várandósgondozási könyv	<input type="checkbox"/>
Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonata vagy személyi igazolványa	<input type="checkbox"/>
Gyermek(ek) lakcímkártyája	<input type="checkbox"/>
Gyermek(ek) adókártyája	<input type="checkbox"/>
Jogerős bírósági ítélet a gyermek elhelyezéséről (amennyiben a gyermek szülei elváltak)	<input type="checkbox"/>
Örökbefogadást engedélyező gyámhatósági határozat (örökbefogadás esetén)	<input type="checkbox"/>
Gyámhatóság kirendelő határozat (gyámság alatt álló gyermek esetén)	<input type="checkbox"/>
A megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával. (amennyiben a gyermek a 25. életévét már betöltötte és megváltozott munkaképességű személynek minősül)	<input type="checkbox"/>
<b>Nem magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott, hontalan igénylő esetén (házaspárok esetén csak akkor, ha a házastársak egyike sem magyar állampolgár)</b>	
Bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal	<input type="checkbox"/>

Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya, három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására	<input type="checkbox"/>
Bevándorlási engedély, amely igazolja a bevándorolt jogállást (bevándorolt esetén)	<input type="checkbox"/>
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, amely igazolja a letelepedett jogállást (letelepedett esetén)	<input type="checkbox"/>
Menekült jogállást tanúsító személy azonosító igazolvány (menekült esetén)	<input type="checkbox"/>
Oltalmazott jogállást tanúsító személy azonosító igazolvány (oltalmazott esetén)	<input type="checkbox"/>
Hontalankénti elismerésről szóló határozat, amely igazolja a hontalan jogállást vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (hontalan esetén)	<input type="checkbox"/>
<b>Amennyiben a támogatási kérelem benyújtását megelőző 5 évben lakástulajdon értékesítésre került sor</b>	<input type="checkbox"/>
Értékesített lakás adásvételi szerződése és tulajdoni lapja	<input type="checkbox"/>
Igazolás egy összegben visszafizetett önkormányzati / munkáltatói támogatás összegéről	<input type="checkbox"/>
Végtörlesztési igazolás az egy összegben kiegyenlített lakáscélú hitelintézeti kölcsön összegének teljes kiegyenlítéséről (az igazolásnak tartalmaznia kell a visszafizetett hitel célját)	<input type="checkbox"/>
Számla vagy szerződés a kifizetett ingatlanközvetítői jutalék összegéről	<input type="checkbox"/>
Igazolás az értékesített ingatlan adásvétele során megfizetett közteher összegéről	<input type="checkbox"/>
<b>Amennyiben az ügyfél többlet lakóingatlannal rendelkezik</b>	
A lakóingatlan tulajdoni lapja	<input type="checkbox"/>

**A támogatás céljától függően benyújtandó dokumentumok**
**Vásárlás (vagy csere) esetén**

 A megvásárolt (cserével szerzett) ingatlan tulajdoni lapja 

 Adásvételi (csere) szerződés 

 Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan vásárlása esetén 

 Osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás és vázrajz 
**Bővítés esetén**

 A bővítendő ingatlan tulajdoni lapja 

 Építési engedélyezési dokumentáció (jogerős építési engedély (amennyiben a bővítés engedélyköteles), műszaki leírás, tervrajz) (értékbecslőnek átadandó) 

 Felelős Műszaki Vezető/Kivitelező által jóváhagyott és aláírt költségvetés (értékbecslőnek átadandó) 

 Kivitelezővel kötött szerződés (opcionális!) (értékbecslőnek átadandó) 
**Értékbecsléshez szükséges egyéb dokumentumok (értékbecslőnek átadandó)**

Az ingatlan(ok) hivatalos térképmásolata (családi házak, építési telek esetében)

Társasházi alapító okirat lakásra vonatkozó másolata (társasházi lakás esetében, amennyiben a tulajdoni hányad a tulajdoni lapon nincs feltüntetve)

Az ingatlan ügyfél által is elkészíthető alaprajza

Könnyűszerkezetes lakóépület esetén ÉMI/ETA/egyéb Minőségi Tanúsítvány

A Felelős Műszaki Vezető személyét igazoló irat, mint: Felelős Műszaki Vezetői névjegyzékbe vételt igazoló érvényes okirat és Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata arról, hogy valóban Ő felel az adott építkezésért, vagy önkormányzat felé bejelentő okirat arról, hogy ki az adott építkezés Felelős Műszaki Vezetője.

Egyéb dokumentáció	Igénylő	Házastárs/ (bejegyzett) élettárs
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A támogatási kérelemmel egyidejűleg a fent megjelölt dokumentáció benyújtásra került.

A támogatási kérelem beadásával egyidejűleg a szükséges dokumentumok nem kerültek teljeskörűen benyújtásra, amely nem teszi lehetővé, hogy a Bank a támogatási kérelmet befogadottnak tekintse. A támogatásra vonatkozó kérelmi dokumentáció UniCredit Bank részéről történő befogadásához még az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Átvettem:

Dátum: ..... Ügyfél ..... Üzletkötő .....

Átvettem:

Dátum: ..... Ügyfél ..... Üzletkötő .....

A támogatásra vonatkozó kérelmi dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került.

Átvettem:

Dátum: ..... Ügyfél ..... Üzletkötő .....

Átvettem:

Dátum: ..... Ügyfél ..... Üzletkötő .....

## További szükséges dokumentumok

### **A támogatás(ok) jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok**

Tulajdoni lap, amely igazolja, hogy a Magyar Állam javára a jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalma legalább széljegyen feltüntetésre került

Lakcímkártya, amely igazolja az együttműködők lakcím bejelentkezését

17/2016 (II.10.) Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számla(lák)

Szálláshelyet igazoló bejelentőlap (hontalan esetén)

### ***További dokumentumok építés/bővítés esetén***

Az egyes részletek lehívására vonatkozó kérelem

A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló, 17/2016 (II.10.) kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számlák (érvényes: bővítésnél a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított)

Indokolt esetben a bank jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.