

Új lakást építők és vásárlók Családi Otthonteremtési Kedvezmény és kapcsolódó otthonteremtési kamattámogatás Szükséges dokumentumok

Általános dokumentumok	Igénylő	Házastárs/ (bejegyzett) élettárs
Személyazonosító igazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Adóigazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány / tartózkodási engedély	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Útleveél (amennyiben a személyi igazolványból nem derül ki az állampolgárság)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kitöltött kérelem és nyilatkozat Családi Otthonteremtési Kedvezmény és otthonteremtési kamattámogatás iránt	<input type="checkbox"/>	
Jogszabályi feltételek teljesülésének igazolására		
A 16/2016 (II.10.) Korm. rendelet 43. § (1) bekezdés u) pontjában meghatározott büntetlen előélet igazolására érvényes hatósági bizonyítvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Házassági anyakönyvi kivonat	<input type="checkbox"/>	
Bejegyzett élettársi viszonyról kiállított anyakönyvi kivonat	<input type="checkbox"/>	
Háromnál kevesebb meglévő/vállalt gyermek után igényelt Családi Otthonteremtési Kedvezmény esetén:		
Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény (továbbiakban: Tbj) 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van (de ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt). ((házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ha Európai Gazdasági Térségben volt biztosított) 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a Tbj. 5.§-a szerinti biztosított és (plusz) az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arra vonatkozóan, hogy kereső tevékenysége alapján valamely másik, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően összesen 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(felsőoktatási intézményben tanuló igénylő esetén) Felsőoktatási intézmény által 30 napnál nem régebbi kiállított igazolás a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán fennálló hallgatói jogviszony igazolására. (a kérelme benyújtásának időpontját	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással) (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY		
(középfokú oktatási intézményben tanuló igénylő esetén) Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán fennálló tanulói jogviszony igazolása a középfokú intézmény által 30 napnál nem régebben kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával. (a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 180 napig, legfeljebb 30 nap megszakítással) (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ápolási díjban részesülő igénylő esetén) A fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozata arról, hogy az igénylő ápolási díjban részesül. (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Három vagy több gyermek után igényelt Családi Otthonteremtési Kedvezmény esetén:		
Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal 30 napnál nem régebbi igazolása arról, hogy legalább 2 éve folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a Tbj. 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha a legalább 2 év folyamatos biztosításban legfeljebb 30 nap megszakítás van (de ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban foglalkoztatott személyt). ((házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ha Európai Gazdasági Térségben volt biztosított) 30 napnál nem régebbi igazolás arról, hogy a Tbj. 5.§-a szerinti biztosított és (plusz) az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása arra vonatkozóan, hogy kereső tevékenysége alapján valamely másik, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően 2 évig folyamatosan, legfeljebb 30 nap megszakítással (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(felsőoktatási intézményben tanuló igénylő esetén) Felsőoktatási intézmény által 30 napnál nem régebbi kiállított igazolás a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán fennálló hallgatói jogviszony igazolására. (a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 2 évig, legfeljebb 30 nap megszakítással) (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni) VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(középfokú oktatási intézményben tanuló igénylő esetén) Középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán fennálló tanulói jogviszony igazolása a középfokú intézmény által 30 napnál nem régebben kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával. (a kérelme benyújtásának időpontját közvetlenül megelőzően legalább 2 évig, legfeljebb 30 nap megszakítással) (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)VAGY	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(ápolási díjban részesülő igénylő esetén) A fővárosi és megyei kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős határozata arról, hogy az igénylő ápolási díjban részesül. (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

NAV igazolás arról, hogy az igénylő szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózási adatbázisában, vagy nemleges együttes adóigazolással igazolja, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A Kormányhivatal, a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes területi szervének igazolása arról, hogy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok alapján az igénylő Családok Otthonteremtési Kedvezményét megelőlegező kölcsönszerződéssel nem rendelkezik (megelőlegezett Családi Otthonteremtési Kedvezmény igénylése esetén)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Hiteligérvény (amennyiben a lakáscél megvalósításához az ügyfél hitelt is igénybe vesz és a hitelt nem az UniCredit Banktól igényli)	<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek)re vonatkozó igazolások		
12. hetet betöltött terhesség esetén várandósgondozási könyv	<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonata vagy személyi igazolványa	<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek) lakcímkártyája	<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek) adókártyája	<input type="checkbox"/>	
Jogerős bírósági ítélet a gyermek elhelyezéséről (amennyiben a gyermek szülei elváltak)	<input type="checkbox"/>	
Örökbefogadást engedélyező gyámhatósági határozat (örökbefogadás esetén)	<input type="checkbox"/>	
Gyámhatóság kirendelő határozat (gyámság alatt álló gyermek esetén)	<input type="checkbox"/>	
A megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvos szakértői szerv igazolásával, (amennyiben a gyermek a 25. életévét már betöltötte és megváltozott munkaképességű személynek minősül)	<input type="checkbox"/>	
Nem magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott, hontalan igénylő esetén (házaspárok esetén csak akkor, ha a házastársak egyike sem magyar állampolgár)		
Bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal	<input type="checkbox"/>	
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya, három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására	<input type="checkbox"/>	
Bevándorlási engedély, amely igazolja a bevándorolt jogállást (bevándorolt esetén)	<input type="checkbox"/>	
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, amely igazolja a letelepedett jogállást (letelepedett esetén)	<input type="checkbox"/>	
Menekült jogállást tanúsító személyazonosító igazolvány (menekült esetén)	<input type="checkbox"/>	

Oltalmazott jogállást tanúsító személyazonosító igazolvány (oltalmazott esetén)

 Hontalankénti elismerésről szóló határozat, amely igazolja a hontalan jogállást vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (hontalan esetén)
Az otthonteremtési kamattámogatással érintett hitelkérelem beadásához szükséges dokumentumok:

Igénylő Házastárs Egyéb szereplő

 Vállalkozói igazolvány (vállalkozók esetében)

 Munkáltatói igazolás - (banki formanyomtatványon)

 NYUFIG igazolás (adott évről szóló), valamint a befogadás dátumát megelőző utolsó 2 havi nyugdíjszelvény - nyugdíjasok esetében

 NAV jövedelemigazolás - vállalkozó esetében

 NAV jövedelemigazolás (alkalmazott esetében),

- ha az ügyfél készpénzben kapja jövedelmét
- ha az ügyfél a jövedelmét biztosító vállalkozás tulajdonosainak közeli hozzátartozója
- a munkáltatói igazolás kiállítója (cégjegyző) maga az ügyfél vagy az ügyfél közeli hozzátartozója, amennyiben más cégjegyzésre jogosult írja alá a munkáltatói igazolást, akkor nem kell NAV igazolás

 NAV köztartozás („0”-s) igazolás saját vállalkozásból származó jövedelem esetén (nem szükséges igazolás benyújtása, amennyiben a vállalkozás szerepel a Köztartozásmentes adatbázisban)

 Más banknál vezetett számla esetén a befogadás dátumát megelőző utolsó 2 havi, eredeti vagy hitelesített számlakivonat

 A fedezetként szolgáló ingatlan(ok) tulajdoni lapja(i)

 Kitöltött hitelkérelemi adatlap (szükség esetén kiegészítő adatlapok)

A támogatás céljától függően benyújtandó dokumentumok
Vásárlás (vagy csere) esetén

A megvásárolt (cserével szerzett) ingatlan tulajdoni lapja	<input type="checkbox"/>
Adásvételi (csere) szerződés	<input type="checkbox"/>
A megvásárolt ingatlan végleges és jogerős használatbavételi engedély határozata vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány	<input type="checkbox"/>
Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan vásárlása esetén	<input type="checkbox"/>
Osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás és vázrajz	<input type="checkbox"/>

Építés esetén

Építési telek tulajdoni lapja	<input type="checkbox"/>
Építési engedélyezési dokumentáció (jogerős építési engedély, műszaki leírás, tervrajz)	<input type="checkbox"/>

2016.07.01-jét megelőző egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:

- A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció és
- az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum
- és az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a bank részére benyújtott a) pont szerinti dokumentumok megegyeznek az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal,

2016. 07.01-jét követő egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén (a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet szabályai szerint):

- PDF formában letölthető igazolás az E-építési napló készenlétbe helyezéséről
- Az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységhez szükséges kivitelezési dokumentáció munkarészei PDF/A formátumban
 - Aláírólap tervjegyzékkel
 - Helyszínrajz
 - Kitűzési helyszínrajz
 - Utcakép
 - Eltérő szintek alaprajzai
 - Metszetek
 - Homlokzatok
 - Tartószerkezeti tervek

9. Épület műszaki berendezéseinek rendszerterve 10. Műszaki leírás 11. Tervezői költségvetési kiírás c) Tervezői Művezető megnevezése + a tervezői művezetés feltételeiről szóló szerződés	
Felelős Műszaki Vezető/Kivitelező által ellenjegyzett, banki formanyomtatványon megadott költségvetés	<input type="checkbox"/>
Kivitelezővel kötött szerződés (minden módosításával (ha van) és minden mellékletével együtt kell leadni)	<input type="checkbox"/>
Osztatlan közös tulajdon esetén a közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás és vázrajz	<input type="checkbox"/>
Ráépítési megállapodás a telektulajdonossal (amennyiben a jövőbeli tulajdonostól eltér)	<input type="checkbox"/>
Értékbecsléshez szükséges egyéb dokumentumok (értékbecslőnek átadandó)	
Az ingatlan(ok) hivatalos térképmásolata (családi házak, építési telek esetében)	<input type="checkbox"/>
Társasházi alapító okirat lakásra vonatkozó másolata (társasházi lakás esetében, amennyiben a tulajdoni hányad a tulajdoni lapon nincs feltüntetve)	<input type="checkbox"/>
Az ingatlan ügyfél által is elkészíthető alaprajza	<input type="checkbox"/>
Könnyűszerkezetes lakóépület esetén ÉMI/ETA/egyéb Minőségi Tanúsítvány	<input type="checkbox"/>
A Felelős Műszaki Vezető személyét igazoló irat, mint: Felelős Műszaki Vezetői névjegyzékbe vételt igazoló érvényes okirat és Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata arról, hogy valóban Ő felel az adott építkezésért, vagy önkormányzat felé bejelentő okirat arról, hogy ki az adott építkezés Felelős Műszaki Vezetője.	<input type="checkbox"/>

Egyéb dokumentáció	Igénylő	Házastárs/ (bejegyezett) élettárs
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

További szükséges dokumentumok

A támogatás(ok) jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok

Tulajdoni lap, amely igazolja, hogy a Magyar Állam javára a jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalma legalább széljegyen feltüntetésre került

Lakcímkártya, amely igazolja az együttköltözők lakcím bejelentkezését

Tulajdoni lap, amely bontással való építés esetén igazolja, hogy a bontást követően a változtatási vázrajz a Földhivatalhoz benyújtásra került (bontással megvalósuló építés esetén)

16/2016. kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számla(k)

Szálláshelyet igazoló bejelentőlap (hontalan esetén)

További dokumentumok építés esetén

Az egyes részletek lehívására vonatkozó kérelem

A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló, 16/2016. kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számlák (érvényes építés esetén: az építési engedély kiadását vagy az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének bejelentését legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított)

A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló végleges és jogerős használatbavételi engedélyről szóló határozat vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány, vagy a bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány

A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló, az illetékes Földhivatal által érkeztetett, épületfeltüntetés/változási vázrajz.

Indokolt esetben a bank jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.