

Családok Otthonteremtési Kedvezménye Szükséges dokumentumok

Általános dokumentumok	Igénylő	Házastárs/ (bejegyzett) élettárs
Személyazonosító igazolvány	☐	☐
Adóigazolvány	☐	☐
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány / tartózkodási engedély	☐	☐
Útleveél (amennyiben a személyi igazolványból nem derül ki az állampolgárság)	☐	☐
Kitöltött kérelem és nyilatkozat Családok Otthonteremtési Kedvezménye iránt	☐	
Jogsabályi feltételek teljesülésének igazolására		
Házassági anyakönyvi kivonat	☐	
Bejegyzett élettársi viszonyról kiállított anyakönyvi kivonat	☐	
Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal igazolása arról, hogy legalább 180 napja folyamatosan az egészségbiztosítás nyilvántartásában a társadalombiztosítás ellátásaira és a magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXX. törvény 5. §-a szerinti biztosítottként szerepel – ideértve azt is, ha a legalább 180 nap folyamatos biztosításban legfeljebb 15 nap megszakítás van (házastársak/(bejegyzett) élettársak esetén elegendő az egyik fél részéről igazolni)	☐	☐
NAV igazolás arról, hogy az igénylő szerepel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisában, vagy nemleges együttes adóigazolással igazolja, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nincs nyilvántartott köztartozása	☐	☐
A Kormányhivatal, igénylő lakóhelye szerint illetékes területi szervének igazolása arról, hogy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogsabályok alapján az igénylő Családok Otthonteremtési Kedvezményét megelőlegező kölcsönszerződéssel nem rendelkezik (megelőlegezett Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénylése esetén)	☐	
Hiteligérvény (amennyiben a lakáscél megvalósításához az ügyfél hitelt is igénybe vesz és a hitelt nem az UniCredit Banktól igényli)	☐	

Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal és NAV igazolásának érvényessége: a

kiállítás dátuma a befogadástól **15** napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Gyerme(ek)re vonatkozó igazolások

24. hetet betöltött terhesség esetén a várandósság tényéről kiállított, 8 napnál nem régebbi, szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított igazolás	☐
Gyerme(ek) születési anyakönyvi kivonata vagy személyi igazolványa	☐
Gyerme(ek) lakcímkártyája	☐
Gyerme(ek) adókártyája	☐
Jogerős bírósági ítélet a gyermek elhelyezéséről (amennyiben a gyermek szülei elváltak)	☐
Örökbefogadást engedélyező gyámhatósági határozat (örökbefogadás esetén)	☐
Gyámhatóság kirendelő határozata (gyámság alatt álló gyermek esetén)	☐
Iskola igazolása a nappali tagozaton folytatott tanulmányokról (amennyiben a gyermek a 16. életévét már betöltötte)	☐
Hatáskörrel rendelkező szakorvos vagy szakértői bizottság igazolása a legalább 67%-os mértékű munkaképesség-vesztésről vagy legalább 50%-os mértékű egészségkárosodásról, illetve a rehabilitációs hatóság komplex minősítése arról, hogy az egészségi állapota nem haladja meg az 50 %-os mértéket (amennyiben a gyermek a 16. életévét már betöltötte és megváltozott munkaképességű személynek minősül)	☐
Nem magyar állampolgár, bevándorolt, letelepedett, menekült, oltalmazott, hontalan igénylő esetén (házaspárok esetén csak akkor, ha a házastársak egyike sem magyar állampolgár)	
Bejelentett lakóhelyet, lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal	☐
Regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya, három hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolására	☐
Bevándorlási engedély, amely igazolja a bevándorolt jogállást (bevándorolt esetén)	☐
Letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély, amely igazolja a letelepedett jogállást (letelepedett esetén)	☐
Menekült jogállást tanúsító személy azonosító igazolvány (menekült esetén)	☐
Oltalmazott jogállást tanúsító személy azonosító igazolvány (oltalmazott esetén)	☐

Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal és NAV igazolásának érvényessége: a

kiállítás dátuma a befogadástól **15** napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Hontalankénti elismerésről szóló határozat, amely igazolja a hontalan jogállást vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás (hontalan esetén)	☐
A származási ország ingatlan-nyilvántartásáért felelős szerve által kiállított – az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos irat és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amely igazolja, hogy az igénylőnek, házastársának, (bejegyzett) élettársának, gyermekének és az együttműködő családtagoknak származási országában nincsen lakástulajdona (kivétel a menekült, az oltalmazott jogállású, valamint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy)	☐
Amennyiben a támogatási kérelem benyújtását megelőző 5 évben lakástulajdon értékesítésre került sor	☐
Értékesített lakás adásvételi szerződése és tulajdoni lapja	☐
Igazolás egy összegben visszafizetett önkormányzati / munkáltatói támogatás összegéről	☐
Végtörlesztési igazolás az egy összegben kiegyenlített lakáscélú hitelintézeti kölcsön összegének teljes kiegyenlítéséről (az igazolásnak tartalmaznia kell a visszafizetett hitel célját)	☐
Számla vagy szerződés a kifizetett ingatlanközvetítői jutalék összegéről	☐
Építési telek vételárának megfizetését igazoló számla/adásvételi szerződés (amennyiben az építés helyszínéül szolgáló telek megvásárlása az 5 éven belül értékesített lakás, illetve tulajdoni hányad értékesítésével egyidejűleg vagy azt követően történt)	☐
Számla/szerződés a meg nem valósult lakásszerzésről (amennyiben az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg)	☐
Bővítés esetén az értékesített lakásnak, illetve tulajdoni hányadnak az eladási árából öt éven belül vásárolt és bővíteni kívánt lakás vételárát igazoló adásvételi szerződés	☐
Amennyiben az ügyfél többlet lakóingatlannal rendelkezik	
A lakóingatlan tulajdoni lapja	☐
Építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság határozata a lakóingatlan bontásának elrendeléséről, építésügyi hatóság engedélye a bontásról vagy az építésfelügyeleti hatóság határozata tudomásul vételről	☐
Haszonélvező laccímekártyája (amennyiben a lakás több mint két éve öröklés vagy ajándékozás jogcímén haszonélvezettel terheltlen került a tulajdonukba és a haszonélvező bent lakik)	☐

Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal és NAV igazolásának érvényessége: a

kiállítás dátuma a befogadástól 15 napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a lekérés dátuma a befogadástól 30 napnál nem régebbi

A támogatás céljától függően benyújtandó dokumentumok

Vásárlás esetén

A megvásárolt ingatlan tulajdoni lapja ☐

Adásvételi szerződés ☐

A megvásárolt ingatlan végleges és jogerős használatbavételi engedély határozata (új lakás esetén) ☐

Elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan vásárlása esetén ☐

A lakás energetikai minősítési osztályát tartalmazó energiatanúsítvány (a felépült és végleges állapotáról kiállított) (új lakás vásárlása esetén minden esetben, használt lakás vásárlása esetén csak egyalakos lakóépület esetén) ☐

30 napnál nem régebbi a lakóépület fekvése szerinti építésfelügyelet által kiállított hatósági bizonyítvány, hogy 2013. január 1-jét követően a lakóépület életveszélyes állapota miatt kötelezés volt-e és a kötelezettség teljesítése megtörtént-e (használt lakás vásárlása esetén: "C" energetikai minősítésnél kedvezőtlenebb egyalakos lakóépület esetén) ☐

Építés esetén

Építési telek tulajdoni lapja ☐

Építési engedélyezési dokumentáció (jogerős építési engedély, műszaki leírás, tervrajz) ☐

Felelős Műszaki Vezető/Kivitelező által ellenjegyzett, banki formanyomtatványon megadott költségvetés ☐

Tervezői nyilatkozat arról, hogy a felépítendő lakóingatlan legalább „B” (követelménynél jobb) vagy annál kedvezőbb energetikai minősítési osztályú lesz ☐

Kivitelezővel kötött szerződés (opcionális!) ☐

Ráépítési megállapodás a telektulajdonossal (amennyiben a jövőbeli tulajdonostól eltér) ☐

Bővítés esetén

A bővítendő ingatlan tulajdoni lapja ☐

Építési engedélyezési dokumentáció (jogerős építési engedély (amennyiben a bővítés engedélyköteles), műszaki leírás, tervrajz) (értékbecslőnek átadandó) ☐

Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal és NAV igazolásának érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **15** napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

Felelős Műszaki Vezető/Kivitelező által jóváhagyott és aláírt költségvetés (értékbecslőnek átadandó)	☐
Kivitelezővel kötött szerződés (opcionális!) (értékbecslőnek átadandó)	☐
A lakás energetikai minősítési osztályát tartalmazó energiatanúsítvány (csak egylakásos lakóépület esetén)	☐
30 napnál nem régebbi a lakóépület fekvése szerinti építésfelügyelet által kiállított hatósági bizonyítvány, hogy 2013. január 1-jét követően a lakóépület életveszélyes állapota miatt kötelezés volt-e és a kötelezettség teljesítése megtörtént-e (használt lakás bővítése esetén: "C" energetikai minősítésnél kedvezőtlenebb egylakásos lakóépület esetén)	☐
Értékbecsléshez szükséges egyéb dokumentumok (értékbecslőnek átadandó)	
Az ingatlan(ok) hivatalos térképmásolata (családi házak, építési telek esetében)	
Társasházi alapító okirat lakásra vonatkozó másolata (társasházi lakás esetében, amennyiben a tulajdoni hányad a tulajdoni lapon nincs feltüntetve)	
Az ingatlan ügyfél által is elkészíthető alaprajza	
Osztatlan közös tulajdon esetén közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodás és vázrajz	
Könnyűszerkezetes lakóépület esetén ÉMI/ETA/egyéb Minőségi Tanúsítvány	
A Felelős Műszaki Vezető személyét igazoló irat, mint: Felelős Műszaki Vezetői névjegyzékbe vételt igazoló érvényes okirat és Felelős Műszaki Vezető nyilatkozata arról, hogy valóban Ő felel az adott építkezésért, vagy önkormányzat felé bejelentő okirat arról, hogy ki az adott építkezés Felelős Műszaki Vezetője.	

Egyéb dokumentáció	Igénylő	Házastárs/ (bejegyezett) élettárs
	☐	☐
	☐	☐
	☐	☐
	☐	☐

Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal és NAV igazolásának érvényessége: a

kiállítás dátuma a befogadástól **15** napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

A támogatási kérelemmel egyidejűleg a fent megjelölt dokumentáció benyújtásra került. ☐

A támogatási kérelem beadásával egyidejűleg a szükséges dokumentumok nem kerültek teljeskörűen benyújtásra, amely nem teszi lehetővé, hogy a Bank a támogatási kérelmet befogadottnak tekintse. A támogatásra vonatkozó kérelmi dokumentáció UniCredit Bank részéről történő befogadásához még az alábbi dokumentumok benyújtása szükséges:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Átvettem:

Dátum:

.....
Ügyfél

.....
Üzletkötő

Átvettem:

Dátum:

.....
Ügyfél

.....
Üzletkötő

A támogatásra vonatkozó kérelmi dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került.

Átvettem:

Dátum:

.....
Ügyfél

.....
Üzletkötő

Átvettem:

Dátum:

.....
Ügyfél

.....
Üzletkötő

Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal és NAV igazolásának érvényessége: a

kiállítás dátuma a befogadástól **15** napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi

További szükséges dokumentumok

A támogatás jóváhagyását követően benyújtandó dokumentumok

Tulajdoni lap, amely igazolja, hogy a Magyar Állam javára a jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalma legalább széljegyen feltüntetésre került

☐

Lakcímkártya, amely igazolja az együttműködők lakcím bejelentkezését

☐

Tulajdoni lap, amely bontással való építés esetén igazolja, hogy a bontást követően a változtatási vázrajz a Földhivatalhoz benyújtásra került (bontással megvalósuló építés esetén)

☐

256/2011. kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számla(k)

☐

Szálláshelyet igazoló bejelentőlap (hontalan esetén)

További dokumentumok építés/bővítés esetén

Az egyes részletek lehívására vonatkozó kérelem

A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló, 256/2011. kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelelő számlák (érvényes: az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőző, bővítésnél a támogatási kérelem benyújtását követően kiállított)

A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló végleges és jogerős használatbavételi engedély határozat

A támogatási cél jogszerű megvalósulását igazoló, az illetékes Földhivatal által érkeztetett, épületfeltüntetés/változási vázrajz.

lakás vagy több lakásos lakóépület esetén a lakóépület energetikai teljesítőképességét igazoló energetikai tanúsítvány

Indokolt esetben a bank jogosult az itt meg nem jelölt dokumentumokon túl további okmányok bekérésére.

Egészségbiztosítási pénztári feladatokat ellátó fővárosi és megyei kormányhivatal és NAV igazolásának érvényessége: a **kiállítás dátuma** a befogadástól **15** napnál nem régebbi

Tulajdoni lap és térképmásolat érvényessége: a **lekérés dátuma** a befogadástól **30** napnál nem régebbi