

K É R E L E M É S N Y I L A T K O Z A T

Családok Otthonteremtési Kedvezménye¹ iránt

BANK TÖLTI KI ² !		
Igényelt kölcsön	☐ van	☐ nincs
Igényelt kölcsön Ezy azonosítója		
Igényelt kölcsön típusa		
Igényelt kölcsön összege		

I. A D A T L A P

1. Támogatásra vonatkozó adatok		
Célja	☐ új lakás vásárlása	☐ új lakás építése
	☐ használt lakás vásárlása	☐ használt lakás bővítése ³
Típusa		
	☐ Családok Otthonteremtési Kedvezménye	
	☐ utólagos Családok Otthonteremtési Kedvezménye	
	☐ megelőlegezett Családok Otthonteremtési Kedvezménye	
Összege	Ft	
Lakáscél megvalósításához, nem az UniCredit Banktól igényelt hitel összege		
Lakáscél megvalósítását finanszírozó hitelintézet megnevezése (amennyiben ez nem az UniCredit Bank)		
2. Igénylő adatai		
Neve		
Születési neve		
Anyja neve		

¹ 256/2011. (XII.6.) Korm.rendelet alapján igényelhető lakásépítési támogatások

² Amennyiben az ügyfél a Családok Otthonteremtési Kedvezményével együtt jelzáloghitelt is igényel!

³ Az OTÉK fogalom-meghatározásának keretein belül – ideértve az építmény térfogatnövelésével nem járó tetőtér-beépítést is – a lakás hasznos alapterületének legalább egy lakószobával történő növelése érdekében végzett építési tevékenység, a meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása kivételével

Születési hely, idő			
Állampolgársága			
Lakcíme			
Postacíme			
Személy azonosító vagy úti okmány száma			
Adóazonosító jele			
Családi állapota	☐ házas	☐ (bejegyzett)élettárs, élettársi viszony kezdete:	
	☐ egyedülálló	☐ egyéb:	
3. Igénylő házas/(bejegyzett) élettársának adatai			
Neve			
Születési neve			
Anyja neve			
Születési hely, idő			
Állampolgársága			
Lakcíme			
Postacíme			
Személy azonosító vagy úti okmány száma			
Adóazonosító jele			
4. Gyermekek adatai			
Igénylő által eltartott gyermekek száma, ebből			
támogatásban részesült ⁴			
támogatásban még nem részesült			
24. terhességi hetet betöltött gyermekek száma (magzat, ikermagzat esetén)			
Vállalt gyermekek száma			
Gyermekek 1 adatai			
A gyermek	☐ vér szerinti	☐ örökbefogadott	☐ gyámság alatt álló
Neve			
Születési neve			

⁴ aki után egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást már igénybevettek

Anyja neve			
Születési hely, idő			
Állampolgársága			
Lakcíme			
Postacíme			
Személy azonosító vagy úti okmány száma			
Adóazonosító jele			
Gyermek 2 adatai			
A gyermek	☐ vér szerinti	☐ örökbefogadott	☐ gyámság alatt álló
Neve			
Születési neve			
Anyja neve			
Születési hely, idő			
Állampolgársága			
Lakcíme			
Postacíme			
Személy azonosító vagy úti okmány száma			
Adóazonosító jele			
Gyermek 3 adatai			
A gyermek	☐ vér szerinti	☐ örökbefogadott	☐ gyámság alatt álló
Neve			
Születési neve			
Anyja neve			
Születési hely, idő			
Állampolgársága			
Lakcíme			
Postacíme			
Személy azonosító vagy úti okmány száma			
Adóazonosító jele			

Gyermek 4 adatai			
A gyermek	☐ vér szerinti	☐ örökbefogadott	☐ gyámság alatt álló
Neve			
Születési neve			
Anyja neve			
Születési hely, idő			
Állampolgársága			
Lakcíme			
Postacíme			
Személy azonosító vagy úti okmány száma			
Adóazonosító jele			

5. Családok Otthonteremtési Kedvezményével érintett ingatlan adatai	
Természetbeni címe	
Helyrajzi száma	
Teljes nettó alapterülete ⁵	
Lakás hasznos alapterülete ⁶	
Lakás (várható)energetikai minősítési osztálya	
Tulajdonos 1 neve	
Tulajdoni hányada	
Tulajdonos 2 neve	
Tulajdoni hányada	
Tulajdonos 3 neve	
Tulajdoni hányada	

⁵ A nettó alapterület az épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér vízszintes vetületben számított belső területe. A lakóépület teljes nettó alapterületébe, így a bekerülési költségbe is beszámítandó a gépkocsitároló helyiség, az erkély, a loggia és a terasz alapterülete.

⁶ A hasznos alapterület az országos településrendezési és az építési követelményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül a lakás fűthető helyiségei alapterületének összege, ide nem értve az erkély, a loggia, a terasz, a tornác, a tároló helyiség, a gépjárműtároló és a pincésinti helyiség alapterületét. Bővítés esetén a családok otthonteremtési kedvezményével érintett lakás hasznos alapterülete alatt a lakás bővítési munkálatok megvalósításával elért hasznos alapterületét kell érteni,

Tulajdonos 4 neve	
Tulajdoni hányada	

6. Egyéb adatok, vásárlás esetén

Adásvételi szerződés megkötésének kelte		
Vételár, ebből	Ft	ÁFA:
lakás vételára	Ft	ÁFA:
telek vételára	Ft	ÁFA:

7. Egyéb adatok, építés esetén

Építési engedély kiadásának dátuma		
Bekerülési költség	Ft	ÁFA:

8. Egyéb adatok, bővítés esetén

Építési engedély kiadásának dátuma		
Bekerülési költség	Ft	ÁFA:

II. NYILATKOZATOK

1. Lakástulajdonnal kapcsolatos nyilatkozatok

Igénylő nyilatkozata – kérjük a lakástulajdonnal kapcsolatos megfelelő rész megjelölését!

- ☐ Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában magamnak, és gyermekemnek lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban, önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom vagy lízingbe vett lakásom, továbbá lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakás kivételével lakástulajdonom, nincs. Tudomásom van arról, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményére való jogosultság szempontjából a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.
- ☐ Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában magamnak, és gyermekemnek lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga a bővítési céllal érintett ingatlanon kívül nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban, önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom vagy lízingbe vett lakásom, továbbá lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakás kivételével lakástulajdonom, nincs. Tudomásom van arról, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményére való jogosultság szempontjából a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.

- ☐ Magamnak, házastársamnak, (bejegyzett) élettársamnak, kiskorú gyermekemnek, valamint más együttműködő családtagjaimnak a Családok Otthonteremtési Kedvezményével érintett ingatlanon kívül együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadunk van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonunkba.
- ☐ A Családok Otthonteremtési Kedvezményével érintett ingatlanon kívül a magam, házastársam, (bejegyzett) élettársam, kiskorú gyermekem, velem együttműködő családtagjaimnak a tulajdonában lévő lakás bontását az építésügyi hatóság vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyelet hatóság tudomásul vette.
- ☐ A Családok Otthonteremtési Kedvezményével érintett ingatlanon kívül a magam, házastársam, (bejegyzett) élettársam, kiskorú gyermekem, velem együttműködő családtagjaimnak a tulajdonában lévő lakás öröklés vagy ajándékozás jogcímén, több mint két éve haszonélvezettel terhelten került tulajdonunkba és a haszonélvező bent lakik.

	
	Igénylő aláírása

Igénylő házastársának/bejegyzett(élettársának) nyilatkozata – kérjük a lakástulajdonnal kapcsolatos megfelelő rész megjelölését!

- ☐ Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában lakástulajdonom, állandó lakáshasználati jogom nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban, továbbá önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom vagy lízingbe vett lakásom, továbbá lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakás kivételével lakástulajdonom, nincs. Tudomásom van arról, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményére való jogosultság szempontjából a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.
- ☐ Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában lakástulajdonom a bővítési céllal érintett ingatlanon kívül, valamint állandó lakáshasználati jogom nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban, továbbá önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom vagy lízingbe vett lakásom, továbbá lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakás kivételével lakástulajdonom, nincs. Tudomásom van arról, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményére való jogosultság szempontjából a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.
- ☐ Magamnak a Családok Otthonteremtési Kedvezményét igénylővel, kiskorú gyermekével, valamint az igénylővel együttműködő más családtagjaival, a támogatással érintett ingatlanon kívül, együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadunk van egy olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszűntetése vagy öröklés útján került a tulajdonunkba.
- ☐ A Családok Otthonteremtési Kedvezményével érintett ingatlanon kívül a tulajdonomban lévő lakás bontását az építésügyi hatóság vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyelet hatóság tudomásul vette.
- ☐ A Családok Otthonteremtési Kedvezményével érintett ingatlanon kívül a tulajdonomban lévő lakás öröklés vagy ajándékozás jogcímén, több mint két éve haszonélvezettel terhelten került tulajdonomba és a haszonélvező bent lakik.

	
	Igénylő házastársának/(bejegyzett) élettársának aláírása

Igénylővel együttköltöző családtag nyilatkozata – kérjük a lakástulajdonnal kapcsolatos megfelelő rész megjelölését!

- ☐ Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában lakástulajdonom a bővítési céllal érintett ingatlanon kívül, állandó lakáshasználati jogom nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban, továbbá önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom vagy lízingbe vett lakásom, továbbá lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakás kivételével lakástulajdonom, nincs. Tudomásom van arról, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményére való jogosultság szempontjából a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.
- ☐ Magamnak a Családok Otthonteremtési Kedvezményét igénylővel, házastársával/(bejegyzett) élettársával, és kiskorú gyermekével együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadunk van a támogatással nem érintett olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonunkba.
- ☐ A tulajdonomban lévő, Családok Otthonteremtési Kedvezményével nem érintett lakás bontását az építésügyi hatóság vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyelet hatóság tudomásul vette..
- ☐ A tulajdonomban lévő, Családok Otthonteremtési Kedvezményével nem érintett lakás öröklés vagy ajándékozás jogcímén, több mint két éve haszonélvezettel terheltlen került tulajdonomba és a haszonélvező bent lakik.



Igénylővel együttköltöző családtag aláírása

Igénylővel együttköltöző családtag nyilatkozata – kérjük a lakástulajdonnal kapcsolatos megfelelő rész megjelölését!

- ☐ Kijelentem, hogy a kérelem benyújtásának időpontjában lakástulajdonom a bővítési céllal érintett ingatlanon kívül, állandó lakáshasználati jogom nincs, illetve e jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelem nincs folyamatban, továbbá önkormányzati tulajdonban lévő, illetőleg szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonyom vagy lízingbe vett lakásom, továbbá lakáscsere esetén a csereszerződés tárgyát képező lakás kivételével lakástulajdonom, nincs. Tudomásom van arról, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményére való jogosultság szempontjából a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás.
- ☐ Magamnak a Családok Otthonteremtési Kedvezményét igénylővel, házastársával/(bejegyzett) élettársával, és kiskorú gyermekével együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányadunk van a támogatással nem érintett olyan lakásban, amely tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonunkba.
- ☐ A tulajdonomban lévő, Családok Otthonteremtési Kedvezményével nem érintett lakás bontását az építésügyi hatóság vagy építésfelügyeleti hatóság elrendelte vagy az építésügyi hatóság engedélyezte vagy az építésfelügyelet hatóság tudomásul vette.
- ☐ A tulajdonomban lévő, Családok Otthonteremtési Kedvezményével nem érintett lakás öröklés vagy ajándékozás jogcímén, több mint két éve haszonélvezettel terheltlen került tulajdonomba és a haszonélvező bent lakik.



Igénylővel együttköltöző családtag aláírása

2. Nem magyar állampolgár igénylő nyilatkozatai

Kijelentem, hogy

- magamnak, házastársamnak, (bejegyzett) élettársamnak, gyermekemnek és az együttműködő családtagoknak származási országában lakástulajdona nincs (nincs szükség erre a nyilatkozatra amennyiben az igénylő menekült, oltalmazott jogállású, valamint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy),
- Tudomásom van arról, hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményére való jogosultság szempontjából a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi engedélyben meghatározott céltól, illetőleg a rendeltetésétől tartósan eltérő célra használható lakás,
- a Családok Otthonteremtési Kedvezményével épített/vásárolt lakásban életvitelszerűen kívánok tartózkodni.



Nem magyar állampolgár igénylő aláírása

3. 5 éven belül értékesített lakásra vonatkozó nyilatkozat

A Családok Otthonteremtési Kedvezményére jogosult igénylők kijelentjük, hogy a megelőző 5 éven belül

- ☐ lakást, tulajdoni hányadot nem értékesítettünk
☐ lakást, tulajdoni hányadot értékesítettünk

Az értékesített lakásra vonatkozó adatok

Eladási ára, az átruházás ellenértéke	Ft
Értékesített, átruházott lakást terhelő és visszafizetett önkormányzati, munkáltatói támogatás összege	Ft
Értékesített, átruházott lakást terhelő, annak vásárlására vagy építésére felvett kölcsön végtörlesztett összege	Ft
Ingtatlanközvetítői jutalék összege	Ft
5 éven belül értékesített lakása, illetve tulajdoni hányada értékesítésével egyidejűleg vagy azt követően vásárolt és az építés helyszínéül szolgáló építési telek ÁFA-val növelt vételárának összege	Ft
A támogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának 10%-a, ha ezen összeg kifizetése a korábbi lakás eladását bejegyző földhivatali határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg	Ft
Olyan, számlával vagy szerződéssel igazoltan kifizetett összeg, amelyet a támogatást igénylő meg nem valósult lakásszerzésre fizetett ki, ha az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg	Ft

Az értékesített lakásnak, illetve tulajdoni hányadnak az eladási árából öt éven belül vásárolt és bővíteni kívánt lakás vételára

Ft

ALÁÍRÁSOK

	 Igénylő	 Igénylő házas/(bejegyzett)élettársa
---	------------------	--

4. Családok Otthonteremtési Kedvezményével érintett ingatlanra vonatkozó nyilatkozatok

A Családok Otthonteremtési Kedvezményére jogosult (házastárs/élettárs) igénylő(k) kijelentem(jük), hogy a Családok Otthonteremtési Kedvezményéből

- vásárolt/épített lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal fogok(unk) rendelkezni,
- bővítéssel érintett lakásban (mindketten) bejegyzett és (együttesen) legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal rendelkezünk,
- vásárolt/épített lakásban rajtam(unk) kívül kizárólag az általam(unk) eltartott gyermekem(ünk) szerez tulajdont,
- vásárolt lakás eladója nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam.
- vásárolt lakás eladójával nem állok tulajdonosi kapcsolatban (ha az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó),
- vásárolt/épített/bővített lakás vonatkozásában a Magyar Állam javára terjedő jelzálogjog, valamint az annak biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom hatálya alatt haszonélvezeti, használati jogot nem alapítok(unk)
- vásárolt/épített/bővített lakásban életvitelszerűen kívánok tartózkodni

ALÁÍRÁSOK

	 Igénylő	 Igénylő házas/(bejegyzett)élettársa
---	------------------	--

5. Egyéb nyilatkozatok
Gyermekekre vonatkozó nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy

- ☐ azon gyermek után, akik után Családok Otthonteremtési Kedvezményét igénylünk közös háztartásban élünk, eltartjuk és a felépített, bővített vagy megvásárolt lakásba velünk együtt beköltöznek,
- ☐ azon gyermek után, akik után Családok Otthonteremtési Kedvezményét igénylünk, gyámságunk alatt áll, legalább egy éve közös háztartásban élünk, eltartjuk, a felépített, bővített vagy megvásárolt lakásba velünk együtt beköltözik(nek), és vállaljuk, hogy a gyámság három éven belüli megszűnése esetén a Családok Otthonteremtési Kedvezményét visszafizetjük.

Tudomásom van arról, hogy a gyermeket – a teljes ellátást biztosító intézetben tanuló gyermek kivételével – az igénylővel közös háztartásban élőknek kell tekinteni akkor is, ha tanulmányai folytatása miatt átmenetileg nem velem(ünk) egy lakásban lakik.

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük továbbá, hogy azon gyermek után, akik után Családok Otthonteremtési Kedvezményét igénylünk, a 256/2011. (XII.6.) Korm.rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerinti vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevételére még nem került sor.

Lakásépítés esetén tett nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával vállaljuk, hogy a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatjuk az adott készültségi foknak megfelelő

- a. a bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról, a saját nevemre, a használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező lakás megvásárlása esetén a vételár 70%-a erejéig az előző építető nevére vagy – amennyiben az előző építető gazdálkodó szervezet – a gazdálkodó szervezet által a teljes vételárról kiállított számlákat,
- b. a használatbavételi engedélyt
- c. a lakás energetikai teljesítőképességét igazoló energetikai tanúsítványt;

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a támogatás utolsó részfolyósítást követő 1 éven belül bemutatom a Bank számára

- ☐ a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással épített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevétele történt.
- ☐ hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással épített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevétele történt.

Lakásbővítés esetén tett nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával vállaljuk, hogy a a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően bemutatjuk az adott készültségi foknak megfelelő

- a. a bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról, a saját nevemre kiállított számlákat,
- b. a használatbavételi engedélyt

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a támogatás utolsó részfolyósítást követő 1 éven belül bemutatom a Bank számára

- ☐ a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással bővített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevétele történt.

- ☐ hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással bővített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevétele történt.

Lakásvásárlás esetén tett nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával vállaljuk, hogy legkésőbb a támogatás folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított – a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó – számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) bemutatom (új lakás vásárlása esetén);

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a saját erőnek legfeljebb a telekárát is tartalmazó vételár 10%-ával csökkentett részét az eladó - a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott - fizetési számlájára teljesítjük.

Kötelezettséget vállalok továbbá arra, hogy a támogatás folyósítást követő 1 éven belül bemutatom a Bank számára

- ☐ a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással vásárolt ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevétele történt.
- ☐ hontalan támogatott személy esetében a harmadik országbeli állampolgárok beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény szerinti ideiglenes tartózkodásra jogosító igazolást, mely igazolja, hogy a támogatással vásárolt ingatlan mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttköltözésére tekintettel a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevétele történt.
- a támogatás folyósítást követő 1 éven belül bemutatom a Bank számára a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, amely igazolja, hogy a támogatással épített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, akikre tekintettel a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevétele történt.

Számlával kapcsolatos nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával,

- hozzájárok ahhoz, hogy az állami adóhatóság és a Bank a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizze, és annak eredményéről a bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kincstár hatáskörébe tartozik, a Kincstárt hivatalból értesítse,
- tudomásul veszem, hogy a bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kibocsátója – a számla benyújtásakor vagy ennek hiányában az adóhatóság igazolásával a számla kibocsátásakor – az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel.

Adatkezeléssel kapcsolatos nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával/aláírásakor,

- a. hozzájárulunk ahhoz, hogy saját és gyermekeim jogszabályban rögzített adatait, valamint a támogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a bank átadja a Magyar Államkincstár, vagy az állami adóhatóság részére,
- b. tudomásunk van arról, hogy a fenti kérelem, valamint a jelen nyilatkozat szerinti adatszolgáltatás önkéntes. Hozzájárulunk a kérelemben feltüntetett adataink Bank által történő kezeléséhez (a Bank kapcsolódó adatkezelői azonosítószáma: NAIH-54845/2012.)), függetlenül attól, hogy a Bank és közötttem/közöttünk létrejön-e hitelezési vagy egyéb jogviszony. Jelen hozzájárulásunk a hatályos adatvédelmi jogszabályok szerinti személyes adatok kezeléséhez történő hozzájárulásnak minősül. Az adatkezelés célja a támogatás igénybevételére vonatkozó kérelem jogosultságának ellenőrzése, valamint a támogatás igénybevételének nyilvántartása, a szerződéses jogviszony szerinti elszámolás, jogosultságok és kötelezettségek teljesítésének igazolása, kockázatelemzési és értékelési célok. Az adatkezelés vásárláshoz igényelt támogatás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 10 évig, építés esetén a használatbavételi engedély megadását követő 10 évig, valamint a hivatkozott jogszabály szerinti körülményekkel (pl. visszafizetési kötelezettség felfüggesztése), illetve a támogatáshoz esetenként kapcsolódó kölcsönszerződés szerinti vállalásokkal összhangban meghatározott ideig tart.
- c. felhatalmazzuk a bankot arra is, hogy az általunk bemutatott bármely személyi okmányról, dokumentumról fénymásolatot készítsen, és azt megőrizze.
- d. tudomással bírok arról, hogy jogosult vagyok a személyes adataim kezeléséről a banktól tájékoztatást kérni, kérhetem személyes adataim helyesbítését, – a kötelező adatkezelés kivételével – zárolását, törlését, illetve jogsérelem esetén tiltakozhatok azok kezelése ellen, továbbá a bank belső adatvédelmi felelőiséhez, a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz, valamint bírósághoz fordulhatok.

Egyéb általános nyilatkozatok

A jelen nyilatkozat aláírásával kijelentjük, hogy

- a. a 256/2011. (XII.6.) Korm.rendelet rendelkezéseit ismerjük és az abban foglalt feltételeknek maradéktalanul megfelelünk. Tudomásul vesszük, hogy ha a banknak vagy az igazolást kibocsátónak valótlan adatot tartalmazó nyilatkozatot tettem, a kapott Családok Otthonteremtési Kedvezményét az igénybevétel napjától, a Ptk. szerint számított késedelmi kamatokkal egyetemben vissza kell fizetnünk,
- b. a Családok Otthonteremtési Kedvezménye iránti kérelmemben és mellékleteiben foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, hogy a szolgáltatott információkon és adatokon kívül semmi olyan, a támogatásra való jogosultság szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, amely befolyásolja a jelen kérelemben foglaltak elbírálását, illetve az abból levonható következtetéseket,
- c. tudomásunk szerint a kérelem I./5. pontban megjelölt vagyontárggyal (vagyontárggyakkal) szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és az a jövőben sem várható,

- d. tudomásunk van továbbá arról is, hogy a Kincstár a Családok Otthonteremtési Kedvezménye igénybevételének jogszerűségét hatósági ellenőrzés keretében vizsgálja, és az állami támogatás jogosulatlan igénybevétele esetén határozatban kötelezi az igénylőt a támogatás – igénybevétel napjától számított, a Ptk. szerinti késedelmi kamattal növelt összegének – visszafizetésére,
- e. az igénylés feltételeiről és az igényléshez szükséges dokumentumokról szóló tájékoztatást a Banktól mind szóban, mind írásban megkaptuk, valamint a lakásgazdálkodásért és lakáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztériumnak a hatályos lakástámogatások feltételeiről szóló írásos tájékoztatóját és a szükséges dokumentumok elnevezésű banki tájékoztatót átvettük.

Dátum	 év hónap nap
-------	--------------------------------

ALÁÍRÁSOK

	Igénylő	
	Igénylő házas/(bejegyzett) élettársa	
	Igénylővel együttköltöző családtag	
	Igénylővel együttköltöző családtag	
	Igénylővel együttköltöző családtag	
	Törvényes képviselő*	
	Törvényes képviselő	
	Törvényes képviselő	
	Törvényes képviselő	

Előttünk, mint tanúk előtt

	Tanú 1.	Tanú 2.
Név		
Lakcím		
Aláírás		

A bank jelen támogatás-igénylési kérelem átvételével egyidejűleg tájékoztatja az igénylőt, hogy kérelme elbírálásának várható időtartama: 30 banki munkanap.

A kérelem elutasítása esetén a bank részletesen, írásban tájékoztatja az igénylőt az elutasítás indokáról, továbbá arról, hogy amennyiben az igénylő az elutasítással nem ért egyet, a támogatásra jogosító feltételeknek való megfelelése megállapítását kérheti elsőfokon a Kormányhivataltól, másodfokon a Magyar Államkincstártól.

*

kiskorú, illetve gondnokság alá helyezett személy esetén