# Hirdetmény az UniCredit Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek kondícióiról

**Jelen Hirdetmény – eltérő rendelkezés hiányában – 2026. november 1. napjától befogadott[1] hiteligénylésekre irányadó.**

I. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – használt lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra, valamint Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására ..... 2

II. Kapcsolódó díjak, költségek ..... 5

III. Teljes hiteldíj mutató (THM), Kamatfeltételek, Díjvisszatérítések, Késedelmi kamat speciális rendelkezések, Előtörlesztési díj és díjmentesség esetei, Partner csomag akció, Reperzentatív példák ..... 8

IV. Hivatkozások ..... 29

A hirdetmény módosításai piros betűvel és aláhúzva kerültek kiemelésre.

Módosítás indoka:

- Partner csomag akció hosszabbítása
- Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált akció meghosszabbítása
- Földkönyv szolgáltatás költség elengedésére vonatkozó akció hosszabbítása

# I. Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel – használt lakás vásárlásra és lakáscélú jelzáloghitel kiváltásra[2], valamint Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására

## I.1. Általános feltételek

2023.10.09 napjától felfüggesztésre került az 5 éves változó kamatperiódusú, valamint a Fix 5 éves kamatozású hitelek forgalmazása.
**A Bank 2025.07.01. napjától átmeneti ideig nem értékesíti a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termékét Fix 15 éves és Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusokban.**

**A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására igényelt termék esetén a Bank a lenti táblázatban megadott kamatokból -0,5% kedvezményt nyújt a futamidő végéig.**

| **Termék** | **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel / Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel** | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kamatozás típusa** | **Kamatperiódusonként változó kamatozás** | **Fix kamatozás (teljes futamidőre rögzített kamat)** | | | | | |
| Hitelösszeg | 3 000 000 – 120 000 000 Ft | | | | | | |
| Kamatperiódus | 10 év | - | - | - | - | - | - |
| Futamidő | 120-360 hó | 72-240 hó | | | | | |
| Futamidő (lépésköz 12 hónap) | 10 – 30 év | 6 – 8 év | 9 – 10 év | 11 – 13 év | 14 – 15 év | 16 – 18 év | 19 – 20 év |
| Türelmi idő | nem igényelhető | | | | | | |
| Kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes kamat[3] | 7,81% | 7,81% | 7,81% | 7,81% | 7,81% | 7,81% | 7,81% |
| Késedelmi kamat | Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3 %[4] | | | | | | |

Amennyiben az irányadó referenciahozam-értéke a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes értéke 75 bázisponttal meghaladja a befogadáskor érvényes referenciahozam-értéket, vagy az aktuális kamat értéke alacsonyabb a befogadáskorinál, a hitelszerződésre – a jelen Hirdetményben foglalt kamatmérték helyett – a hitelszerződés tervezetének átadása napján érvényes, hirdetmény szerinti kamatmérték lesz irányadó.

## I.2. Kölcsön kondíciói

A Bank – a jelen Hirdetmény III.2. részében foglalt feltételek teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére – az alábbi táblázatban foglalt mértékű kamatot nyújtja a jelen pontban megjelöltek szerint.

**A kedvezmény új lakás vásárlása esetén vehető igénybe**, melynek feltétele, hogy a fedezetként szolgáló Magyarország területén lévő ingatlan, valamint az ahhoz kapcsolódó gépkocsitároló/garázs, tároló (új lakással egyidejű vásárlása) az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 9/2023. (V. 25.) ÉKM rendelet (a továbbiakban: ÉKM rendelet) szerint meghatározott összesített energetikai jellemzőjének számított értéke legfeljebb 68 kWh/m²/év primerenergia-igény és az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet szerinti minimum „A+" energetikai minőségi besorolással rendelkezzen a Hiteles Energetikai Tanúsítvány (a továbbiakban: HET) alapján.

**A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására igényelt termék esetén a Bank a lenti táblázatban megadott kamatokból -0,5% kedvezményt nyújt a futamidő végéig.**

| **Termék** | **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel** | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Kamatozás típusa** | **Kamatperiódusonként változó kamatozás** | | | |
| Kamatperiódus | 10 év | | | |
| Kamat elnevezése | Aktív | Prémium aktív | | TOP prémium aktív |
| Kamat mértéke | **7,49%** | **7,49%** | | **7,49%** |
| Kamatfeltételek | **Hirdetményi hivatkozás** | | | |
| | III.2.1 | III.2.2 | III.2.3 | III.2.3 |
| Díj-visszatérítési akció | III.3. | | | |

**A Bank 2025.07.01. napjától átmeneti ideig nem értékesíti a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termékét Fix 15 éves és Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusokban.**

| **Kamatozás típusa** | **Fix kamatozás (teljes futamidőre rögzített kamat)** | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Futamidő feltétel (lépésköz 12 hónap)** | **6-8 év** | | | **9-10 év** | | | **11-13 év** | | | **14-20 év** | | |
| Kamat elnevezése | Aktív | Prémium aktív | TOP prémium aktív | Aktív | Prémium aktív | TOP prémium aktív | Aktív | Prémium aktív | TOP prémium aktív | Aktív | Prémium aktív | TOP prémium aktív |
| **Kamat mértéke** | **6,92%** | **6,92%** | **6,92%** | **7,49%** | **7,49%** | **7,49%** | **6,94%** | **6,94%** | **6,94%** | **6,95%** | **6,95%** | **6,95%** |
| Kamatfeltételek | Hirdetményi hivatkozás | | | | | | | | | | | |
| | III.2.1 | III.2.2. | III.2.3. | III.2.1 | III.2.2. | III.2.3. | III.2.1 | III.2.2. | III.2.3. | III.2.1 | III.2.2. | III.2.3. |
| Díj-visszatérítési akció | III.3. | | | | | | | | | | | |

## II. Kapcsolódó díjak, költségek

| Esedékesség | Megnevezés | Díj mértéke |
|---|---|---|
| **Egyéb díjak, költségek (előtörlesztési díjakat jelen Hirdetmény III. Része tartalmazza)** | | |
| **Módosításkor fizetendő** | Szerződésmódosítási díj | 38 190 Ft |
| | Kamatperiódus változtatásának díja[5] | díjmentes |
| | Fedezetcsere/kivonás díja | 48 375 Ft + ingatlanonként a hatályos hirdetmény szerinti hitelbiztosítéki érték megállapítás díjának együttes összege |
| **Egyéb** | Hiteligazolás kiadás ügyintézési díja[6] | 6 360 Ft |

| **Ingatlanfedezettel és hitelcél ingatlannal[7] kapcsolatos ügyintézési díjak (ingatlanonként)** | | |
|---|---|---|
| **Földhivatali ügyintézések során fizetendő** | A Bank által E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap[8] | 4 800 Ft/lekérés |
| | Földhivatalból ügyfél által kikért hiteles tulajdoni lap másolat | 10 000 Ft/lekérés |
| | Földhivatal online rendszerén keresztül lekért hiteles térképmásolat[9] | 5 000 Ft/lekérés |
| | Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelemnél[10] | 10 600 Ft/kérelem |
| | A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén | 20 000 Ft/bejegyzés, módosítás |
| | A banki teljes körű földhivatali ügyintézés külön díja[11] | díjmentes |
| | a JTM rendelet szerinti megfelelés ellenőrzéséhez szükséges jogosulti adatokkal kiegészített földkönyv szolgáltatás költség[12] | 2 000 Ft + ÁFA / lekérdezett személy |

| A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja (ingatlanonként) | | |
|---|---|---|
| **Ingatlanértékeléskor fizetendő** | **Lakóingatlanok[13]** | |
| | Üzleti célra nem használt családi ház, sorház, üdülő | 74 930 Ft |
| | Üzleti célra nem használt társasházi lakás, lakóövezeti építési telek | 74 930 Ft |
| | **Jövedelemtermelő ingatlanok[14]** | |
| | **Üzleti jellegű vagy vegyes funkciójú, jövedelemtermelő ingatlanok (üzlet, iroda, raktár, telephely, stb.)** | |
| | Alapterület összesen: 0 – 150 m2 | 127 000 Ft |
| | Alapterület összesen: 151 – 500 m2 | 146 050 Ft |
| | Alapterület összesen: 501 – 1000 m2 | 165 100 Ft |
| | Alapterület összesen: 1001 – 2000 m2 | 190 500 Ft |
| | Alapterület összesen: 2000 m2 felett | 254 000 Ft + 1 000 m2-enként 6 350 Ft, de összesen maximum 381 000 Ft vagy egyedi[15] |
| | Műszaki felülvizsgálati díj[16] | 50 800 Ft |
| | Újraértékelés helyszíni szemlével | az ingatlan típusának megfelelő alapdíj 70%-a[17] |
| | Kiszállási díj (amennyiben értékbecslésre nem kerül sor) | 31 750 Ft |
| | A Bank által meghirdetett visszatérítés mértéke | |
| | A hitelbiztosítéki érték megállapításának díja kapcsán az ügyfél részére egy ingatlan vonatkozásában nyújtott visszatérítés mértéke: | 63 500 Ft |

**Lakóingatlanokkal kapcsolatos megjegyzések:**

**Vegyes funkciójú ingatlanok:** Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban a lakófunkció mellett üzleti megnevezés is szerepel, az ingatlan kizárólag abban az esetben minősül lakossági hiteltermék igénybevételére alkalmasnak, ha a lakófunkció alapterülete meghaladja az üzleti vagy hozamtermelő funkciót ellátó épületrész alapterületét. Az értékelés során kizárólag a lakófunkció kerül figyelembevételre, még abban az esetben is, ha az üzleti funkció ténylegesen már nem működik. A teljes ingatlan értékeléséhez átminősítés szükséges.
Amennyiben az ingatlan lakóingatlanként van nyilvántartva, de ténylegesen üzleti funkciót lát el, és nem lakható, nem komfortos, úgy lakóingatlanként nem értékelhető.

**Önálló helyrajzi számra kiemelt épületek és telek:** Amennyiben az értékelés önálló helyrajzi számra kiemelt épületre és telekre vonatkozik, együttes értékelésük során két külön értékbecslés készül. A lakóépület díjazása a családi házra vonatkozó díjszabás szerint történik, míg a telek díjazása a lakóövezeti építési telek díjának 50%-a.

**Újraértékelés:** Amennyiben ugyanazon ügyfél részére 1 éven belül újraértékelés készül, és az ingatlanban nem történt számottevő változás (nem bővítették, nem építették át), az aktuális értékbecslési díj 70%-a kerül felszámításra. Jelentős változás esetén a teljes díj fizetendő.

**Telkes ingatlanok értékelése:** Ha a telken található felépítmény nem értékelhető, az ingatlan lakóövezeti építési telekként kerül értékelésre, és díjazása ennek megfelelően történik. Amennyiben a telek önmagában nagyobb vagy azonos értéket képvisel, mint felépítményes ingatlanként, és ennek megállapítására legalább két értékelési módszert alkalmazunk, az ingatlan díjazása családi házra vagy sorházra vonatkozó díjszabás szerint történik.

**Extra díjak:**
**Meghiúsult helyszíni szemle:** Amennyiben az ügyfél hibájából a helyszíni szemle meghiúsul, kiszállási díj kerül felszámításra.

**Jövedelemtermelő ingatlanokkal kapcsolatos megjegyzések:**

**Lakóingatlanok értékelése vállalati területen:** A lakóingatlanok értékelése a lakóingatlanokra vonatkozó díjtáblázat szerint történik.

**Vegyes funkciójú ingatlanok:** Amennyiben az ingatlan-nyilvántartásban az ingatlan megnevezésénél a lakófunkció mellett üzleti funkció is szerepel, az értékbecslés jövedelemtermelő ingatlanként készül, és díjazása ennek megfelelően történik.

**Az ingatlan-nyilvántartásban szereplő funkciótól eltérő hasznosítású ingatlanok:** Az értékbecslés a ténylegesen betöltött funkció alapján készül, kivéve azon eseteket, amikor lakóingatlan megnevezésű ingatlanban más funkció működik, de a lakófunkció költségráfordítás nélkül visszaállítható. Például: irodaként használt lakás lakóingatlanként kerül értékelésre és díjazásra, amennyiben az ingatlan komfortos és lakható.

**Önálló helyrajzi számra kiemelt épületek és telek:** Együttes értékelésük során két külön értékbecslés készül: a felépítmény teljes díjas, míg a telek díjazása a telek díjtételeinek 50%-a.

**Újraértékelés:** Három évente teljes körű, teljes díjas értékbecslés készül.

**Telkes ingatlanok értékelése:** Amennyiben a telken található felépítmény nem értékelhető, az ingatlan telekként vagy zöldövezetként kerül értékelésre, és díjazása ennek megfelelően történik. Ha a telek önmagában nagyobb vagy azonos értéket képvisel, mint felépítményes ingatlanként, és ennek megállapítására legalább két értékelési módszert alkalmazunk, az ingatlan díjazása felépítményes ingatlanként történik.

**Extra díjak:**
**Meghiúsult helyszíni szemle:** Amennyiben az ügyfél hibájából a helyszíni szemle meghiúsul, kiszállási díj kerül felszámításra.

# III. Teljes hiteldíj mutató (THM), Kamatfeltételek, Díjvisszatérítések, Késedelmi kamat speciális rendelkezések, Előtörlesztési díj és díjmentesség esetei, Partner csomag akció, Otthon Start lakásvásárlási hitellel[2] kombinált akció, Reprezentatív példák

## III.1. Teljes hiteldíj mutató (THM)

A THM az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a THM számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.
A THM meghatározása az aktuális (kamatkedvezmény esetén is a közzététel időpontjában a Bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes induló kamat) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a THM meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
A THM minimum értékének meghatározása a legalacsonyabb kamattal, míg a THM maximum értékének meghatározása a kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes induló kamattal történt.

### III.1.1. 10 éves változó kamatperiódus esetén

A THM a hatályos jogszabály alapján 20 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel került kiszámításra és minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- 1db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díját,
- 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem díját, valamint
- Kölcsön-bankszámla csomag díját.

A hitel igénybevételének feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra kötött vagyonbiztosítás, valamint az UniCredit Banknál vezetett számla.

A Bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel a befogadott ügyletek[1] esetén egy ingatlan vonatkozásában:

- az értékbecslés díját 63 500 Ft mértékig, valamint
- a műszaki szemle díját (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén) a hitel folyósítását követően visszatéríti,
- a Földhivatal online rendszerén keresztül e-hitelesTérképmásolat díját nem számítja fel.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- közjegyzői díj, valamint
- a vagyonbiztosítás díja, mivel annak pontos díja a szerződéskötést megelőzően a Bank számára nem ismert.

- E-ING rendszerből ingatlanonként lekért 2 db hiteles tulajdoni lap díja, valamint amennyiben a Bank az érdekkörében felmerült okból a bírálathoz további 1 db hiteles tulajdoni lap lekérését szükségesnek tartja, úgy annak a díja a [9] lábjegyzetben megjelölt időszakon belül.

A THM értéke a változó kamatozású kölcsönök esetében nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

| **Kamatozás típusa** | **Kamatperiódusonként változó kamatozás** | | |
|---|---|---|---|
| **Kamatperiódus** | **10 év** | | |
| Kamat elnevezése | Aktív | Prémium aktív | TOP prémium aktív |
| **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással** | | | |
| **THM értékek** | **7,91%** | **7,91%** | **7,91%** |
| **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel piaci kamatozással** | | | |
| **THM értékek** | **7,36%** | **7,36%** | **7,36%** |

### III.1.2. Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén:

A THM a hatályos jogszabály alapján 12 millió forint összegű hitelre, és a hitel konstrukció maximum futamidejére vetítve, a vonatkozó jogszabályban meghatározott egyéb feltételekkel került kiszámításra és minden esetben tartalmazzák:

- ügyleti kamatot
- 1 db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díját,
- 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem díját,valamint
- Kölcsön-bankszámla csomag díját.

A hitel igénybevételének feltétele a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra kötött vagyonbiztosítás, valamint az UniCredit Banknál vezetett számla.

A Bank a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel a befogadott ügyletek[1] esetén egy ingatlan vonatkozásában:

- az értékbecslés díját 63 500 Ft mértékig, valamint
- a műszaki szemle díját (Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén) a hitel folyósítását követően visszatéríti,
- a Földhivatal online rendszerén keresztül e-hitelesTérképmásolat díját nem számítja fel.

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- közjegyzői díj, valamint
- a vagyonbiztosítás díja, mivel annak pontos díja a szerződéskötést megelőzően a Bank számára nem ismert.
- E-ING rendszerből ingatlanonként lekért 2 db hiteles tulajdoni lap díja, valamint amennyiben a Bank az érdekkörében felmerült okból a bírálathoz további 1 db hiteles tulajdoni lap lekérését szükségesnek tartja, úgy annak a díja a [9] lábjegyzetben megjelölt időszakon belül.

**A Bank 2025.07.01. napjától átmeneti ideig nem értékesíti a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termékét Fix 15 éves és Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusokban.**

| THM értékek | | | |
|---|---|---|---|
| **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel** | | | |
| **Kamatperiódus Fix (teljes futamidőre rögzített)** | **Kamat elnevezése** | | |
| | Aktív | Prémium aktív | TOP prémium aktív |
| **FIX 6-8 év** | **7,33-7,36%** | **7,33-7,36%** | **7,33-7,36%** |
| **FIX 9-10 év** | **7,94%** | **7,94%** | **7,94%** |
| **FIX 11-13 év** | **7,33%** | **7,33%** | **7,33%** |
| **FIX 14-15 év** | **7,33%** | **7,33%** | **7,33%** |
| **FIX 16-18 év** | **7,32-7,33%** | **7,32-7,33%** | **7,32-7,33%** |
| **FIX 19-20 év** | **7,32%** | **7,32%** | **7,32%** |
| **Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel** | | | |
| **Kamatperiódus Fix (teljes futamidőre rögzített)** | **Kamat elnevezése** | | |
| | Aktív | Prémium aktív | TOP prémium aktív |
| **FIX 6-8 év** | **6,79-6,82%** | **6,79-6,82%** | **6,79-6,82%** |
| **FIX 9-10 év** | **7,39-7,40%** | **7,39-7,40%** | **7,39-7,40%** |
| **FIX 11-13 év** | **6,79%** | **6,79%** | **6,79%** |
| **FIX 14 év** | **6,79%** | **6,79%** | **6,79%** |
| **FIX 16-18 év** | **6,78-6,79%** | **6,78-6,79%** | **6,78-6,79%** |
| **FIX 19 év** | **6,78%** | **6,78%** | **6,78%** |

### III.1.3. THM korlát

A Bank az Fhtv. 17/A. § (1) bekezdése alkalmazásában a vagyonbiztosítási díj figyelembevételével számolt THM mértéke nem haladhatja meg a jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt mértékét. A THM meghatározásakor a vagyonbiztosítás havonta esedékes díját a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékhez igazodva, az alábbi értéksávokhoz rendelt referencia összegek alapján veszi figyelembe:

| Fedezeti ingatlan hitelbiztosítéki értéke | Vagyonbiztosítás havi díja |
|---|---|
| 4 000 000 Ft - 20 000 000 Ft | 1 234 Ft |
| 20 000 001 Ft - 50 000 000 Ft | 1 875 Ft |
| 50 000 001 Ft - | 2 430 Ft |

## III.2. Kamatfeltételek

**III.2.1. Aktív kamat 10 éves változó kamatperiódusú és Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel/Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén**
A kamat igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 200 000 Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

**III.2.2. Prémium aktív kamat 10 éves változó kamatperiódusú és Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel/Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén**
A kamat igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 350 000 Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

**III.2.3. TOP prémium aktív kamat 10 éves változó kamatperiódusú és Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel/Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén**
A kamat igénybevételének feltétele: Az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámlájára legalább 500 000 Ft havi jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele).

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével – a Bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a Bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti az III/2/1-3, pontokban foglalt kamat feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél az I.2. pont szerinti kamatra nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél az I.2. pont szerinti kamatra a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

## III.3. Díjvisszatérítés

Amennyiben az ügyfél a hitelt a futamidő első 4 évében lakás-takarékpénztári megtakarítástól eltérő forrásból előtörleszti / végtörleszti és az előtörlesztés(ek) összege a Kölcsönszerződés szerinti hitelösszeg legalább 50%-át eléri (ide nem értve a zöld hitelcél nemteljesítése esetén visszamenőlegesen érvényesíthető elengedett díjakat), úgy köteles a III.3.1. illetve III.3.2. pont szerinti, a folyósítást követően az ügyfél bankszámlájára jóváírt díjak bank felé történő megfizetésére oly módon, hogy az előtörlesztéshez szükséges fedezettel együtt az előtörlesztéshez használt bankszámlán ezen visszatérítendő díj összegét biztosítja.

### III.3.1. A befogadott[1] 10 éves változó kamatperiódusú termék esetén a Bank az alábbi díj-visszatérítést nyújtja:

- **A hitelbiztosítéki érték megállapítási díjának visszatérítése**: A hitelbiztosítéki érték megállapításának díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A Bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt - hitelbiztosítéki érték megállapításának díját 2026.07.01-től részlegesen téríti vissza. A díjvisszatérítés 2026.07.01-től a jelen hirdetmény *„II. Kapcsolódó díjak, költségek”* pont alatt meghirdetett hitelbiztosítéki érték megállapításának díja kapcsán 63 500 Ft mértékben történik oly módon, hogy a Bank az ügyfél hitelszerződésében szereplő bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A hitelbiztosítéki érték megállapítási díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került. Az akció visszavonásig érvényes.
- **A közjegyzői okirat díjának visszatérítése**: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni.
  A Bank a közjegyzői okirat díját maximum 50 000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A Bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.
  Az akció visszavonásig érvényes.
- **A műszaki szemle díjának visszatérítése:** A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén a zöld hitelcél teljesülésének igazolásához – amennyiben szükséges – 1 db műszaki felülvizsgálat díját a Bank utólagosan visszatéríti, a folyósítást követő 90 napon belül.
- A bank a termék esetén a jelen Hirdetmény II. pontjában szereplő díjak közül nem számítja fel a térképmásolat díját.

### III.3.2. Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén a Bank az alábbi díjkedvezményeket és díj-visszatérítéseket nyújtja:

- **Az értékbecslés díjának visszatérítése**: Az értékbecslés díját az értékeléskor a helyszínen kell megfizetni. A Bank egy lakóingatlan vonatkozásában a – hitelfelvétel feltételeként Bank által előírt – értékbecslés díját 2026.07.01-től részlegesen téríti vissza. A díjvisszatérítés 2026.07.01-től a jelen hirdetmény *„II. Kapcsolódó díjak, költségek”* pont alatt meghirdetett hitelbiztosítéki érték megállapításának díja kapcsán 63 500 Ft mértékben történik oly módon, hogy a Bank az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. Az értékbecslés díjának visszatérítési feltétele, hogy a számlán az ingatlan pontos címe vagy helyrajzi száma megjegyzésként feltüntetésre került. Az akció visszavonásig érvényes.

- **A közjegyzői okirat díjának visszatérítése**: A hitel folyósításához előírt, a hitelszerződés és zálogszerződés alapján készített egyoldalú tartozáselismerő nyilatkozat és 2 db hiteles kiadmány (közjegyzői okirat) elkészítésének díját az okirat elkészítésekor a helyszínen kell megfizetni.
  A Bank a közjegyzői okirat díját maximum 50 000 HUF mértékig visszatéríti oly módon, hogy az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján a folyósítást követő 90 napon belül jóváírja. A közjegyzői okirat díj visszatérítés feltétele, hogy a közjegyzői okirat elkészítéséről, az ügyfél nevére kibocsátott számlán a közjegyzői okirat szám (ügyszám) és a kölcsön nyilvántartási száma megjegyzésként feltüntetésre került. A Bank a szerződés bármely módosítása esetén előírt közjegyzői okirat díját nem téríti vissza.
  Az akció visszavonásig érvényes.
- **A műszaki szemle díjának visszatérítése:** A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén a zöld hitelcél teljesülésének igazolásához – amennyiben szükséges – 1 db műszaki felülvizsgálat díját a Bank utólagosan visszatéríti, a folyósítást követő 90 napon belül.
- A bank a termék esetén a jelen Hirdetmény II. pontjában szereplő díjak közül nem számítja fel a térképmásolat díját.

## III.4. Késedelmi kamat speciális rendelkezések

A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értékét.

A felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes – éves százalékban kifejezett mértékű – ügyleti kamatnak, költségnek és díjnak megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre.

## III.5. Előtörlesztési díj és díjmentesség esetei

- A hitelező jogosult az előtörlesztés miatt keletkező költségeinek megtérítésére. Az előtörlesztési díj: az előtörlesztett összeg 1,00%-a
- Előtörlesztés díjmentességének esetei:
  - bármely lakástakarék-pénztári, a lakástakarék-pénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes,
  - a Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.
  - a Bank A három- vagy többgyermekes családok lakáscélú jelzáloghitel tartozásainak csökkentéséről szóló 337/2017. (XI.14.) Korm. Rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.
- A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, Az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. Törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak

bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján **a moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.**

- A Bank az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10.) és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016 (II.10.) Korm. Rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, utóbb született gyermekre igényelt egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

## III.6. Partner Csomag akció[18]

### III.6.1. Partner Csomag akció hitelfedezeti biztosítás megkötése nélkül

**III.6.1.1** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására[2] vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.1.2**. A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására[2] vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.1.3.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására[2] vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 15 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,31%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.1.4.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására[2] vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,31%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.1.5.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.1.6.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,01%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak** és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.1.7.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 15 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,31%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.6.1.8.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,31%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

## III.6.2. Partner Csomag akció hitelfedezeti biztosítás megkötése esetén

**III.6.2.1.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására[2] vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.6.2.2** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál

fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására[2] vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak,** a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak** a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.6.2.3.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására[2] vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 15 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak,** a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.6.2.4.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, min. 15 000 000 Ft vagy afeletti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vagy nem az UniCredit Banknál fennálló lakáscélú jelzáloghitel kiváltására[2] vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak,** a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.6.2.5.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének

elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.6.2.6.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **1,21%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak** és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,71%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.6.2.7.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések

esetén, amelyek **Fix 15 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.6.2.8.** A Partner Csomagra jogosult meglévő vagy új **2026.11.01. és 2026.11.30.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, 10 000 000 Ft és 15 000 000 Ft közötti összegben folyósított használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében párhuzamosan történik CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön igénylés is oly módon, hogy a CSOK Plusz kölcsön összege eléri a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel és a CSOK Plusz Hitelprogram szerinti kölcsön együttes összegének minimum 30%-át, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. pontjában megjelölt kamatból **0,51%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

## III.7. Otthon Start lakásvásárlási hitellel[2] kombinált akció

### III.7.1. Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált akció hitelfedezeti biztosítás kötése nélkül

**III.7.1.1.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,41%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.7.1.2.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel új lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **0,91%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.7.1.3.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,41%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.7.1.4.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel új lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **0,91%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.

**III.7.1.5.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **0,87%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk.
.

## III.7.2. Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált akció hitelfedezeti biztosítás megkötése esetén

**III.7.2.1.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,61%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.7.2.2.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel új lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **10 éves változó kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,11%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.7.2.3.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,61%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.7.2.4.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel új lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 10 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,11%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

**III.7.2.5.** A meglévő vagy új ügyfelektől **2026.11.01. és 2026.11.15.** közötti időszakban, vagy az akció visszavonásáig befogadott[1], TOP PRÉMIUM AKTÍV kamattal, használt lakóház/lakás vásárlásra vonatkozó hiteligénylések esetén, amelyek **Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusúak**, és amelyek esetében egyidejűleg történik Otthon Start lakásvásárlási hitel szerinti kölcsön igénylés, a teljes futamidő alatt a jelen Hirdetmény I. Pontjában megjelölt kamatból **1,07%-os** kamatkedvezményt, valamint a futamidő első 5 évének elteltét követően egyszeri díjmentes előtörlesztést biztosítunk, amennyiben az ügyfél legkésőbb a hitelszerződés megkötésével egyidejűleg a Bank (mint, Szerződő) és Generali Biztosító Zrt. között fennálló csoportos Hitelfedezeti Biztosításhoz biztosítottként csatlakozik, és a hitelfedezeti biztosítást folyamatos díjfizetéssel a hitel teljes futamideje alatt fenntartja.

# Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

A Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel, illetve a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel - új lakás vásárlására termékeknél elérhető kamatok összefoglalása

| Termék | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kamatozás típusa | Kamatperiódusonként változó | Fix kamatozás | | | | | | | | |
| | 10 éves változó | 6-8 év | 9 év | 10 év | 11-13 év | 14 év | 15 év | 16-18 év | 19 év | 20 év |
| Aktív kamat | 7,49% | 6,92% | 7,49% | 7,49% | 6,94% | 6,95% | 6,95% | 6,95% | 6,95% | 6,95% |
| Prémium aktív kamat | 7,49% | 6,92% | 7,49% | 7,49% | 6,94% | 6,95% | 6,95% | 6,95% | 6,95% | 6,95% |
| TOP prémium aktív kamat | 7,49% | 6,92% | 7,49% | 7,49% | 6,94% | 6,95% | 6,95% | 6,95% | 6,95% | 6,95% |
| Partner Csomaggal min.15 millió Ft hitelösszegű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel Generali Biztosító Zrt. Hitelfedezeti Biztosítás kötés nélkül | 6,48% | - | - | 6,48% | - | - | 6,64% | - | - | 6,64% |
| Partner Csomaggal min.15 millió Ft hitelösszegű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel + Generali Biztosító Zrt.-nél kötött Hitelfedezeti Biztosítás | 6,28% | - | - | 6,28% | - | - | 6,44% | - | - | 6,44% |
| Partner Csomaggal 10- 15 millió Ft hitelösszegű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén CSOK Plusszal párhuzamosan igényelve | 6,48% | - | - | 6,48% | - | - | 6,64% | - | - | 6,64% |
| Partner Csomaggal 10- 15 millió Ft hitelösszegű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetén CSOK Plusszal párhuzamosan igényelve + Generali Biztosító Zrt.-nél kötött Hitelfedezeti Biztosítás | 6,28% | - | - | 6,28% | - | - | 6,44% | - | - | 6,44% |
| Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel akció | 6,08% | - | - | 6,08% | - | - | - | - | - | 6,08% |
| Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel akció + Generali Biztosító Zrt.-nél kötött Hitelfedezeti Biztosítás | 5,88% | - | - | 5,88% | - | - | - | - | - | 5,88% |

# Hirdetmény – Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek

| Termék | Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kedvezmény típusa | Kamatperiódusonként változó | Fix kamatozás | | | | | | | | |
| | 10 éves változó | 6-8 év | 9 év | 10 év | 11-13 év | 14 év | 15 év | 16-18 év | 19 év | 20 év |
| Kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes kamat | 7,31% | 7,31% | 7,31% | 7,31% | 7,31% | 7,31% | 7,31% | 7,31% | 7,31% | 7,31% |
| Aktív kamat | 6,99% | 6,42% | 6,99% | 6,99% | 6,44% | 6,45% | 6,45% | 6,45% | 6,45% | 6,45% |
| Prémium aktív kamat | 6,99% | 6,42% | 6,99% | 6,99% | 6,44% | 6,45% | 6,45% | 6,45% | 6,45% | 6,45% |
| TOP prémium aktív kamat | 6,99% | 6,42% | 6,99% | 6,99% | 6,44% | 6,45% | 6,45% | 6,45% | 6,45% | 6,45% |
| Partner csomaggal min.15 millió Ft hitelösszegű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Generali Biztosító Zrt. Hitelfedezeti Biztosítás kötés nélkül | 6,48% | - | - | 6,48% | - | - | - | - | - | - |
| Partner Csomaggal min.15 millió Ft hitelösszegű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel + Generali Biztosító Zrt.-nél kötött Hitelfedezeti Biztosítás | 6,28% | - | - | 6,28% | - | - | - | - | - | - |
| Partner Csomaggal 10- 15 millió Ft hitelösszegű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén CSOK Plusszal párhuzamosan igényelve | 6,48% | - | - | 6,48% | - | - | - | - | - | - |
| Partner Csomaggal 10- 15 millió Ft hitelösszegű Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termék esetén CSOK Plusszal párhuzamosan igényelve + Generali Biztosító Zrt.-nél kötött Hitelfedezeti Biztosítás | 6,28% | - | - | 6,28% | - | - | - | - | - | - |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel akció | 6,08% | - | - | 6,08% | - | - | - | - | - | - |
| Otthon Start lakásvásárlási hitellel kombinált Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel akció + Generali Biztosító Zrt.-nél kötött Hitelfedezeti Biztosítás | 5,88% | - | - | 5,88% | - | - | - | - | - | - |

Az III.6.1., III.6.2., III.7.1., III.7.2. pontokban meghatározott kamatkedvezményre vonatkozó feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a Bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a Bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A feltételek újbóli teljesítése esetén az ügyfél a kamatkedvezményre a feltételeknek való megfelelést követő első esedékességtől automatikusan ismét jogosulttá válik. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a Bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

Zöld kedvezmény: A Kölcsön folyósításához a zöld hitelcél teljesülését igazolni kell. A Bank a kedvezményt a futamidő végéig biztosítja.

## III.9. Behajtási költségek

A Bank - a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján - a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit áthárithatja az Ügyfélre/Adósra.

| Költség megnevezése | Mértéke | Esedékessége |
|---|---|---|
| Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja | A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft | A levél kiküldésekor |
| Ajánlva küldött postai levél díja | A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft | A levél kiküldésekor |
| Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja | A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft | A levél kiküldésekor |
| Külső call center által kezdeményezett hívások díja | A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft | Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik |
| Közjegyző által elkészített felmondás költsége | A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség | Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor |

## III.10. Reprezentatív példák

**A reprezentatív példák számítása Aktív kamattal és az alábbi feltételek figyelembe vételével került sor**

**Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel/Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel változó kamatozás termékek esetén**

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 12 000 000 Ft
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészletek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az induló kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
  - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 20 000 Ft (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
  - 1 db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díja 4 800 Ft,
  - a Bank a hitelösszeg utalásával kapcsolatosan díjat nem számít fel.

Az értékbecslés díját a Bank a befogadott[1] ügyletek esetén 63 500 Ft mértékig visszatéríti a III.3.1. pontban részletezettek szerint, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

**Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel/ Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel Fix (teljes futamidőre rögzített) kamatozás esetén:**

- hitelösszeg (a hitel teljes összege): 12 000 000 Ft
- futamidő: 20 év
- törlesztőrészletek száma: 240 db
- a hitel teljes díja az induló kamat összegén túl a következő tételekből tevődik össze:
  - 1 db ingatlan-nyilvántartási eljárás díja 20 000 Ft (jelzálogjog bejegyzési kérelem),
  - 1 db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap díja 4 800 Ft,
  - a Bank a hitelösszeg utalásával kapcsolatosan díjat nem számít fel.

Az értékbecslés díját a Bank a befogadott[1] ügyletek esetén 63 500 Ft mértékig visszatéríti a III.3.2. pontban részletezettek szerint visszatéríti, így az a teljes díj meghatározásánál nem került figyelembevételre.

A táblázatban feltüntetett THM értékek a vagyonbiztosítás díját nem tartalmazzák.

| Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel | | |
|---|---|---|
| **Kamatozás típusa** | **Kamatperiódusonként változó** | **Fix kamatozás** |
| **Kamatperiódus** | **10 éves** | **20 éves** |
| Aktív kamat mértéke | 7,49% | 6,95% |
| Az induló havi törlesztőrészletek összege | 97 536 Ft | 93 550 Ft |
| THM | 7,91% | 7,32% |
| A hitel teljes díja | 11 473 375 Ft | 10 510 373 Ft |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 23 473 375 Ft | 22 510 373 Ft |

**A Bank 2025.07.01. napjától átmeneti ideig nem értékesíti a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel termékét Fix 15 éves és Fix 20 éves (teljes futamidőre rögzített) kamatperiódusokban.**

| Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel | | |
|---|---|---|
| **Kamatozás típusa** | **Kamatperiódusonként változó** | **Fix kamatozás** |
| **Kamatperiódus** | **10 éves** | **20 éves** |
| Aktív kamat mértéke | 6,99% | - |
| Az induló havi törlesztőrészletek összege | 93 842 Ft | - |
| THM | 7,36% | - |
| A hitel teljes díja | 10 581 037 Ft | - |
| A fogyasztó által fizetendő teljes összeg | 22 581 037 Ft | - |

**A Bank által forgalmazott, jelen Hirdetmény hatálya alá nem tartozó további lakossági hiteltermékeinek kondícióit külön Hirdetmény tartalmazza.**

# IV. Hivatkozások

[1] Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges - a hiteligénylés benyújtását megelőzően az igénylőnek átadott ellenőrző lista szerinti - dokumentumot hiánytalanul kitöltött és benyújtott a Bankhoz. Közvetítőn keresztül benyújtott hitelkérelem is a Bank fiókjába történő, fentieknek megfelelő megérkezésekor minősül befogadottnak.

[2] A Bank a „Kamatfeltétel nem teljesítése esetén érvényes kamat" mértékének meghatározásánál az adott hitel kamatperiódusának hosszához, fix kamatozású hitel esetében pedig a hitel lejáratához igazodó lejáratú állampapírpiaci referenciahozamot (ÁKK) veszi alapul. Az ÁKK az ÁKK Zrt. Által napi rendszerességgel közzétett névleges futaidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. Az induló kamat mértéke nem lehet magasabb a befogadást megelőző naptári hónap 1. napjától [15]. napjáig közzétett referenciakamat-értékek számtani átlagának ÁKK 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha az adott napra referenciakamat nem került közzétételre, akkor a referenciakamat átlagos értékének számítása során az azt megelőzően utoljára közzétett referenciakamatot szükséges figyelembe venni. A referenciahozam mindenkor hatályos méréke elérhető a https://akk.hu/statisztika/hozamok-indexek-forgalmi-adatok/referenciahozamok oldalon.

[3] Lakáscélú jelzáloghitel(ek) kiváltása: jelenti az olyan ingatlanra alapított jelzálogjog – ide értve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is – fedezetű hitel- vagy kölcsönszerződés (továbbiakban: kiváltandó hitel) kiváltását: i) amely kiváltandó hitelben a felek által okiratban rögzített hitelcél igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása, vagy ii) amely 2014. január 1-jét követően kötött kiváltandó hitel igazolt célja lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott jelzáloghitel korábbi kiváltása, ha ezen kiváltó jelzáloghitel összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladta meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

[4] Speciális rendelkezéseket jelen Hirdetmény III.3. része tartalmazza.

[5] Kamatperiódus hosszának megváltoztatására, vagy fix kamatozásra váltásra a kamatperiódus fordulónapján van lehetőség, feltéve, hogy a Bank a választott kamatperiódus mellett, vagy a hátralévő futamidőre számított fix kamatozással forgalmaz hitelt a kamatperiódus fordulónapján. A módosítási kérelmet a fordulónapot legalább 30 nappal megelőzően írásban kell benyújtani.

[6] A Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó Fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

[7] Amennyiben a hitelcéllal érintett ingatlan egyben nem szolgál fedezetül.

[8] A Bank a hiteligénylés során ingatlanonként legalább 2 db hiteles tulajdoni lapot kér le az E-ING rendszerből, melyből ingatlanonként 2db tulajdoni lap lekérés díját nem számítja fel. (A hitelügylet sajátosságai alapján egyedi elbírálás szerint a Bank a hitelnyújtás során még további tulajdoni lapok benyújtását írhatja elő – például előzetes értékbecslés esetén vagy a bírálat során amennyiben az szükséges - amelyek díját a Bank minden esetben felszámítja.)

A Bank a hitel kifizetését követően további tulajdoni lapot kér le az E-ING rendszerből, így különösen a kifizetés utáni feltételek teljesülésének ellenőrzésekor, a Bank zálogjog bejegyzésének elmaradásakor, bármely az ingatlanfedezetet érintő szerződésmódosításkor, valamint futamidő csökkentéshez kapcslódó

szerződésmódosítás esetén. (A hitelügylet sajátosságai alapján egyedi elbírálás szerint a Bank a hitel kifizetését követően még további tulajdoni lapok benyújtását írhatja elő. Ezen további tulajdoni lap(ok) lekérésének díját a Bank minden esetben felszámítja.)

[9] Amennyiben szükséges a hiteligénylés ügyintézése során a Bank Térképmásolatot kér le.

[10] Az UniCredit Bankon belül történő hitelkiváltások esetében, az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog törlése ügyében a Bank jár el az illetékes földhivatalnál, a kapcsolódó földhivatali díjat pedig beterheli az ügyfél bankszámlájára.

[11] A Bank a kölcsön biztosítására alapított önálló zálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom ingatlannyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézést biztosít.

[12] 2025. november 1-jétől visszavonásig, de legkésőbb 2026.11.30-ig a JTM rendelet szerinti megfelelés ellenőrzéséhez szükséges jogosulti adatokkal kiegészített földkönyv szolgáltatás költségét a Bank nem számítja fel.
A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló **32/2014. (IX.10.) MNB rendelet** (a továbbiakban: **JTM rendelet**) 3.§ (1a) bekezdés értelmében, az ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott forinthitelnél és pénzügyi lízingnél a kitettség hitelkérelem elbíráláskori értéke nem haladhatja meg az ingatlan forgalmi értékének 90%-át, amennyiben a hitelkérelem benyújtásának napjáig az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek

a) egyikük sem rendelkezett lakásban 50%-ot elérő tulajdoni hányaddal, vagy
b) kizárólag olyan lakástulajdonnal rendelkeztek, amelyek – a tulajdoni hányad mértékétől függetlenül – jogszabályi haszonélvezeti joggal terhelt.

A Bank az előbbi feltételek fennállásáról az ügyfél, illetve adóstársak esetén az ügyfelek írásbeli nyilatkozata és az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján győződik meg.

[13] Lakóingatlanok: Társasházi/szövetkezeti lakások, osztatlan közös tulajdonban álló lakások/házrészek/családi házak/ikerházak/sorházak, családi ház, ikerházi egység, sorházi egység, önálló helyrajzi számra kiemelt lakóház, lakóház építésére szolgáló építési telek.

[14] Kereskedelmi, szolgáltató, ipari, mezőgazdasági, speciális ingatlanok, társasházak, stb... (pl. üzlethelyiség, iroda, irodaház, bevásárlóközpont, raktár, gyártócsarnok, műhely, telephely, állattartó telephely, major, benzinkút, idősek otthona, utak, pályaudvar, stb.).

[15] Sok épületes, kiemelkedően nagy alapterületű és/vagy speciális funkciójú ingatlanok esetében egyedi, az Ingatlanértékelési területtel egyeztetett értékelési díj kalkulálható! A megállapított díjak nem tartalmazzák a szükséges dokumentumok beszerzésének költségét.

[16] Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel zöld kedvezménnyel – új lakás vásárlására igényelt termék esetén a zöld hitelcél teljesülésének igazolásához – amennyiben szükséges – 1 db műszaki felülvizsgálat díját utólagosan visszatéríti, a folyósítást követő 90 napon belül.

[17] Éven belüli újraértékelés esetén a díjtételek 70%-a fizetendő, amennyiben nem volt alapterület változás vagy nem történt engedélyköteles építési, átalakítási munka az ingatlanon továbbá az ingatlan tulajdoni viszonyaiban és megnevezésében nem történt változás és a 25/1997 (VIII.1.) PM rendelet 4. sz. mellékletében előírt kötelező mellékletek az első ingatlanértékeléskor elektronikusan vagy papír alapon a Bank részére átadásra kerültek. Ellenkező esetben az alap-díjtétel 100%-a kerül felszámításra (ingatlantípusnak megfelelően).
A díjtételek az UniCredit Bank Hungary Zrt. egységesített formátumában elkészített értékbecslésekre vonatkoznak és az értékbecsléshez szükséges dokumentumok beszerzésének költségét a fenti díjak nem tartalmazzák. A Bank az értékbecslést kizárólag főszolgáltatás részeként kéri.
Újraértékelés helyszíni szemlével 3 évenként: díjtétel 100%-a.

[18] Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakorra az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag, valamint Partner Aktív Nulla számlacsomag. UniCredit Partner Prestige, valamint UniCredit Partner Prestige Speciális számlacsomag esetében a számlacsomaghoz kapcsolódó 0,25% kedvezmény, valamint jelen hirdetmény III.5.Partner csomag akció pontban meghatározott kedvezményekkel nem összevonható.