HIRDETMÉNY
LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE
AZ ING BANK HUNGARY ZRT.-TŐL ENGEDMÉNYEZÉS ÚTJÁN 2006.07.01.-ÉN AZ UNICREDIT BANK HUNGARY ZRT.-HEZ ÁTKERÜLŐ TÁMOGAT-LAK JELZÁLOGKÖLCSÖNÖK KONDÍCIÓS LISTÁJÁRÓL ÉS A FOLYÓSZÁMLAHITELEK KONDÍCIÓIRÓL
2006. július 1-től nem forgalmazott termékek

A változások piros betűkkel és aláhúzva kerültek kiemelésre.
Módosítás indoka:
Kamatváltozás

I. 2006. július 1-től nem forgalmazott termékek

KAMATOZÁS

Ügyleti kamatok (évente változó kamatozással)[1]
Esedékesség havonta, minden hónap 10. napján, a fennálló tőketartozás után

Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás esetén	évi 6,30%
Lakásvásárlás, építés kiegészítő kamattámogatással	évi 4,62%
Forrásoldali kamattámogatás esetén ügyleti kamat az előfinanszírozás időszaka alatt[2]	évi 8,50%
Szabad felhasználású kölcsön esetén	évi 8,80%
Szabad felhasználásra az ING Biztosító Rt. ügyfeleinek[3]	évi 7,80%

Rendelkezésre tartási jutalék évi 0,00%
Rendelkezésre tartási idő a kölcsönszerződés Bank által történt aláírásától számított 60 nap
Késedelmi kamat ügyleti kamat + 6,00%[4]
A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:
- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke

közül az alacsonyabbat.

Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

DÍJAK/JUTALÉKOK

Folyósítás előtti (egyszeri) díjak

Hitelbírálati díj	12.000 Ft[5]
Hitelbírálati díj – Fészekrakó hitel igénylése esetén	0 Ft
Esedékesség a kölcsönkérelem benyújtásakor	
Ingatlan-értékbecslés díja	25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)
Ingatlan-értékbecslés díja építés, bővítés, korszerűsítés esetén	30.000 Ft (24.000 Ft + ÁFA)
Ingatlan-felülvizsgálat díja építés, bővítés, korszerűsítés esetén	15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)
Esedékesség az értékbecslést megelőzően	

[1] Érvényes a hatálybalépés értéknapján átárazódó szerződésekre, illetve a 2003/12/22-től hatályos 12/2001 sz. Korm. rendelet alapján refinanszírozott szerződésekre.
[2] Az előfinanszírozási időszak a folyósítástól a jelzálogbanki refinanszírozásig tart.
[3] A kedvezmény az ING Biztosító azon ügyfeleire vonatkozik, akik legalább két éve az ING Biztosító Rt. ügyfelei és rendelkeznek olyan biztosítással, amelynek fizetettsége eléri a 25 hónapot.
[4] Lakáscélú jelzáloghitel esetén, a felmondást követő 90. napot követően a felmondást megelőző napon érvényes - éves százalékban kifejezett mértékű - ügyleti kamatnak és kezelési költségnek megfelelő mértékű késedelmi kamat kerül terhelésre. A 2010. november 27. előtt felmondott lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 90 napot 2010. november 27-től kell számítani
[5] Elutasított hitelkérelem esetén a bírálati díj fele visszautalásra kerül.

Szerződések közjegyzői okiratba foglalásának díja	a mindenkori közjegyzői munkadíjak szerint
Hitelfolyósítási díj egyösszegű folyósítás esetén	0,50%, de maximum 25.000 Ft
Esedékesség a lehívás napján, a lehívott hitel összege után	
Hitelfolyósítási díj több részfolyósítás esetén	10.000 Ft / részfolyósítás
Esedékesség a lehívás napján	

Folyósítás utáni díjak

Kezelési költség	
Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás esetén	évi 1,00%, de maximum 5.000 Ft havonta
Lakásvásárlás, építés kiegészítő kamattámogatással	évi 2,00%, de maximum 10.000 Ft havonta
Lakásvásárlás, bővítés, korszerűsítés forrásoldali kamattámogatással	évi 1,50%, de maximum 7.500 Ft havonta
Lakásvásárlás, építés forrásoldali kamattámogatással - új lakás	évi 1,50%, de maximum 7.500 Ft havonta
Szabad felhasználású kölcsön esetén	évi 2,00%, de maximum 7.500 Ft havonta
Előtörlesztési díj	
Esedékesség az előtörlesztés napján, az előtörlesztett összeg alapján	
Saját forrású hitelek:	
Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés, lakásfelújítás és szabad felhasználás esetén:	
- kamatperiódus fordulónapján	díjmentes
- egyéb esetben	egyszeri 1,00%
Jelzáloglevél forrású hitelek:	
Lakásvásárlás, építés, bővítés, korszerűsítés dupla és forrásoldali kamattámogatással	
- kamatperiódus fordulónapján hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	egyszeri 2,00 %
- kamatperiódus fordulónapján nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	egyszeri 1,00 %
- kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	egyszeri 2,50 %
- kamatperiódus fordulónapjától eltérő napon nem hitelkiváltásból történő előtörlesztés esetén	egyszeri 1,50 %
Díjmentes előtörlesztés	V. pontban található esetekben
Előtörlesztés bejelentése	15 nap
Jelzálogjog törlés: a törlesztést követően	15 nap
Fedezetkivonás díjai[6]	
Ingatlan-értékbecslés felülvizsgálat (saját forrású hitelek)	15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)
Ingatlan-értékbecslés felülvizsgálat (jelzáloglevél forrású hitelek)	15.000 Ft (12.000 Ft + ÁFA)
Külön eljárási díj (saját forrású hitelek)	25.000 Ft
Külön eljárási díj (jelzáloglevél forrású hitelek)	1,50%, minimum 50.000 Ft
Fedezetcsere díjai[6]	
Ingatlan-értékbecslés díja (saját forrású hitelek)	25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)
Ingatlan-értékbecslés díja (jelzáloglevél forrású hitelek)	25.000 Ft (20.000 Ft + ÁFA)
Külön eljárási díj (saját forrású hitelek)	0,50%, minimum 25.000 Ft
Külön eljárási díj (jelzáloglevél forrású hitelek)	1,50%, minimum 50.000 Ft
Külön eljárási díj egyéb szerződés módosítások	25.000 Ft

[6] A külön eljárási díj a folyósított kölcsönösszeg után kerül felszámításra.

Egyéb díjak:

Ingatlanfedezettel kapcsolatos ügyintézési díj*		
Földhivatali ügyintézések során esedékes	Minden olyan alkalommal, amikor az ügyfél hiteligénylése vagy hitelszerződése alapján a bank tulajdoni lapot kér le	
	E-ing rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap	4 800 Ft / lekérés
	Földhivatal online rendszerén keresztül lekért hiteles térképmásolat	5 000 Ft / lekérés
	Földhivatalból hiteles tulajdoni lap másolat	10 000 Ft / lekérés
	Elsőfokú ingatlan-nyilvántartási eljárást (nem bejegyzést, módosítást) érintő kérelem esetén	10 600 Ft / kérelem
	A jelzáloghitel fedezeteként felajánlott ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzése, módosítása esetén	20 000 Ft / bejegyzés, módosítás
	hitelbiztosítéki nyilatkozat költségtérítése	7 000 Ft

* A vonatkozó jogszabályban és annak hatályával meghatározott ingatlannyilvántartási eljárással kapcsolatos díjak szerint: jelenleg 2024.07.29-ei hatállyal irányadó díjak

EGYÉB FELTÉTELEK

Futamidők

Lakásvásárlás esetén	10-20 év
Lakásfelújítás esetén	10-15 év
Lakásépítés esetén	10-20 év
Lakásbővítés esetén	10-15 év
Lakáskorszerűsítés esetén	10-15 év
Szabad felhasználású kölcsön esetén	5-10 év

Kamatperiódus fordulónapja a kölcsönszerződésben meghatározott fordulónap

Ügyleti kamatok (éves) a különböző időszakokban hatályos 12/2001 sz. Kormányrendelet alapján támogatott hitelekre vonatkozóan:

Forrás (jelzáloglevél) / átárazás	Lakásvásárlás kiegészítő és forrásoldali kamattámogatással	Lakásvásárlás forrásoldali kamattámogatással	Lakásvásárlás forrásoldali kamattámogatással - új lakás
2003.06.16 előtt hatályos rendelet alapján szerződött hitelek			
HVB 2002/1, átárazás: 03/01	-	4,50%	-
HVB 2002/2, átárazás: 07/01	-	4,50%	-
HVB 2002/3, átárazás: 07/01	-	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	3,00%	4,50%	-
HVB 2009/A, átárazás: 12/01	3,00%	4,50%	-
HVB 2010/B, átárazás: 06/01	3,00%	4,50%	-
2003.06.16 és 2003.12.22. között hatályos rendelet alapján szerződött hitelek			
HVB 2007/A, átárazás: 08/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 10/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 11/01	-	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 12/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 01/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 03/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 04/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	2,70%	4,50%	3,50%
HVB 2007/A, átárazás: 06/01	2,70%	4,50%	-
HVB 2006/A, átárazás: 07/01	2,70%	4,50%	3,50%
2003.12.22. után hatályos rendelet alapján szerződött hitelek[7]			
HVB 2007/A, átárazás: 08/01	-	6,16%	5,12%

[7] 2021.07.01-jén közzétett kamatmértéket a bank korrigálja, a módosított kamatmérték 07.01-jétől alkalmazandó

HVB 2007/A, átárazás: 09/01	-	6,16%	5,12%
HVB 2007/A, átárazás: 10/01	-	6,16%	5,12%
HVB 2007/A, átárazás: 11/01	-	6,16%	5,12%
HVB 2007/A, átárazás: 12/01	-	6,16%	5,12%
HVB 2007/A, átárazás: 01/01	-	6,16%	-
HVB 2007/A, átárazás: 02/01	-	6,16%	5,12%
HVB 2007/A, átárazás: 03/01	-	6,16%	5,12%
HVB 2007/A, átárazás: 04/01	-	6,16%	-
HVB 2007/A, átárazás: 05/01	-	6,16%	5,12%
HVB 2007/A, átárazás: 06/01	-	6,16%	5,12%

II. 2006. július 1. előtti időponttól nem forgalmazott termékek

Ügyleti kamatok

Szabad felhasználású és 1 éves kamatperiódusú kölcsön az ING Biztosító Rt. ügyfeleinek, 2002. december 1. előtt beadott kérelmek esetében	évi 8,30%
5 éves kamatperiódusú kölcsön lakásvásárlás, lakásfelújítás, 2002. június 10. előtt beadott kérelmek esetében	évi 6,30%

III. Folyószámlahitel kondíciók

A Bank a jóváhagyott folyószámlahitel összegéig hitelkamatot számít fel. A fizetendő kamat a felhasznált hitelkeret összegére értendő. A Bank a felhasznált hitelkeret alapján kiszámított hitelkamatokat havonta utólag, a tárgyhónap utolsó napján terheli azon a számlán, amelyen a kamat felhalmozódott. A kamatszámítás képlete: Napi negatív (tartozik) egyenleg * Kamatláb százalékban / 36.000

A folyószámlahitel fel nem használt részére a Bank rendelkezésre tartási jutalékot számít fel. Amennyiben a Bank által vezetett bármely bankszámla egyenlege bármilyen okból negatív (tartozik) egyenleget mutat (illetve folyószámlahitel esetén a megengedett negatív (tartozik) egyenleg alá esik), akkor a Bank a jogosulatlanul igénybe vett összeg után kényszerhitel kamatot jogosult felszámítani.

Magán bankszámlával és Támogat-lak bankszámlával rendelkező ügyfelekre érvényes kondíciók

Hitelkamat	évi 25,53%	
Hitelkamat 2026.07.01-től	évi 25,15%	
Rendelkezésre tartási jutalék	évi 0%	
Kényszerhitel kamat	Hitelkamat+6%	
Kezelési költség (évi)	Mértéke	a hitelkeret 1 %-a
	Minimum	2.900 Ft[8]

IV. Egyéb rendelkezések

A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente április 1-jével maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékével emelheti, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.

V. Díjmentes előtörlesztés

A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXVI. törvény rendelkezéseinek megfelelően nem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

2016.03.20-ig teljesített előtörlesztés esetén

a.) az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik

b.) a megelőző 12 hónapban az ügyfél nem törlesztett elő, a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésre kerül és a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió forintot, 2010 november 27-ét megelőzően kötött szerződések esetén a részleges előtörlesztés csak 2010. december 13-tól teljesített előtörlesztés esetén díjmentes.

[8] A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.

c.) lakáscélú hitel esetén a szerződés hatálybalépése utáni első 24 hónapot követő első rész- vagy végtörlesztés esetén, amennyiben az előtörlesztés –sem részben sem egészben- nem más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönnel való hitelkiváltásból történik illetve az előtörlesztett összeg nem haladja meg a kölcsönszerződésben foglalt kölcsön összegének a felét.[9]

2016.03.21-től teljesített előtörlesztés esetén

az előtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.

A Bank az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016 (II.10.) és a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016 (II.10.) Korm. Rendelet alapján nyújtott vissza nem térítendő, utóbb született gyermekre igényelt egyszeri támogatási összegből történő előtörlesztés esetén a támogatás összegére vonatkozó előtörlesztett összeg erejéig nem számít fel előtörlesztési díjat.

VI. Behajtási költségek

A Bank - a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján - a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit áthárithatja az Ügyfélre/Adósra.

Költség megnevezése	Mértéke	Esedékessége
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik
Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

[9] 2010. november 27. előtt kötött lakáscélú jelzáloghitel szerződések esetén a 2010. december 13-tól történő előtörlesztések esetén kerül alkalmazásra.