UniCredit Bank

Melyiket válasszam? – Lakásvásárlás, -felújítás, -korszerűsítés kapcsolódó egyéb beruházás céljára nyújtott és lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú hitelek

	UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel	**Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra**	**UniCredit Lakáscélú hitel/ Felújítási hitel**	**Stabil Kamat Lakáshitel**	**Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**	**Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**	**CSOK Plusz hitelprogram**
Mire?	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	Új és használt lakás vásárlás, építés, korszerűsítés, felújítás		Használt lakás vásárlás, lakáscélú jelzáloghitel kiváltás		Új és használt lakás vásárlás
Mennyit?	3.000.000,- Ft - 120.000.000,- Ft				3.000.000,- Ft - 120.000.000,- Ft		1.000.000,- Ft - 50.000.000,- Ft
Mennyi időre?	10-30év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-30 év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-30 év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-25 év (lépésköz 12 hónap)
Mekkora kamattal? (1=legalacsonyabb, 6=legmagasabb)	6	4	6	4	5	4	1
Milyen kamattal és kamatperiódussal?	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 1 - 1 - 5 éves kamatperiódussal
Mekkora THM-mel? [1]	7,97%-8,46%	7,91%-8,75%	7,89%-8,38%	7,91%-8,75%	7,89%	7,91%	3,12%[2]
Milyen devizanemben?	Forint						
Árfolyamkockázat van?	Nincs						
Ingatlanfedezet szükséges?	Igen						
Min múlik a hitelösszeg?	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcéltól illetve jogszabályban rögzített feltételektől (CSOK Plusz hitel esetén)						
A hitel igénybevételének feltétele	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése						

Hatályos 2026. november 16-tól

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei (Támogatott hitelek és állami támogatások hirdetmény, Piaci kamatozású jelzáloghitelek hirdetmény valamint a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek hirdetmény) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkori hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a www.unicreditbank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

---

[1] A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű (kivétel Stabil Kamat hitel, ahol a futamidő 10 év), 12 millió forint összegű hitelre, CSOK Plusz hitel esetén 1-1-5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel valamint, Stabil Kamat lakáshitel és Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén a 10 éves rögzített kamattal, került kiszámításra, 1db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén, valamint Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében 10 éves rögzített kamattal, 1db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját 63 500 Ft mértékig a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonbiztosítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

[2] CSOK Plusz hitel esetén a THM a 2026. november 16-tól hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.

Hatályos 2026. november 16-tól