UniCredit Bank

Melyiket válasszam? – Lakásvásárlás, -felújítás, -korszerűsítés kapcsolódó egyéb beruházás céljára nyújtott és lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú hitelek

	UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel	**Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra**	**UniCredit Lakáscélú hitel/ Felújítási hitel**	**Stabil Kamat Lakáshitel**	**Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel piaci kamatozással**	**Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel**	**CSOK Plusz hitelprogram**	**Otthon Start Program**
Mire?	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	lakáscélú jelzáloghitel kiváltás	Új és használt lakás vásárlás, építés, korszerűsítés, felújítás		Használt lakás vásárlás, lakáscélú jelzáloghitel kiváltás		Új és használt lakás vásárlás	Új és használt lakás vásárlás
Mennyit?	3.000.000,- Ft - 120.000.000,- Ft				3.000.000,- Ft - 120.000.000,- Ft		1.000.000,- Ft - 50.000.000,- Ft	1.000.000,- Ft - 50.000.000,- Ft
Mennyi időre?	10-30év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-30 év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-30 év	6-20 év (lépésköz 12 hónap)	10-25 év (lépésköz 12 hónap)	10-25 év (lépésköz 12 hónap)
Mekkora kamattal? (1=legalacsonyabb, 6=legmagasabb)	6	4	6	4	5	4	1	1
Milyen kamattal és kamatperiódussal?	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Változó 1 - 1 - 5 éves kamatperiódussal	Változó 5 éves kamatperiódussal
Mekkora THM-mel? [1]	7,97%-8,46%	7,91%-8,75%	7,89%-8,38%	7,91%-8,75%	7,89%	7,91%	3,12%[2]	3,00%[3]
Milyen devizanemben?	Forint							
Árfolyamkockázat van?	Nincs							
Ingatlanfedezet szükséges?	Igen							
Min múlik a hitelösszeg?	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcéltól illetve jogszabályban rögzített feltételektől (CSOK Plusz hitel esetén)							
A hitel igénybevételének feltétele	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése							

Hatályos 2026. november 1-től

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei (Támogatott hitelek és állami támogatások hirdetmény, Piaci kamatozású jelzáloghitelek hirdetmény valamint a Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitelek hirdetmény) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkori hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a www.unicreditbank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

---

[1] A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű (kivétel Stabil Kamat hitel, ahol a futamidő 10 év), 12 millió forint összegű hitelre, CSOK Plusz hitel esetén 1-1-5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel valamint, Stabil Kamat lakáshitel és Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén a 10 éves rögzített kamattal, került kiszámításra, 1db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén, valamint Stabil Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében 10 éves rögzített kamattal, 1db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját 63 500 Ft mértékig a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonbiztosítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

[2] CSOK Plusz hitel esetén a THM a 2026. november 1-től hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.

[3] Otthon Start hitel esetén a THM a 2026. november 1-től hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.