UniCredit Bank

Melyiket válasszam? – Szabad felhasználású és egyéb hitelkiváltási célú hitelek

	UniCredit Folyószámlahitel	**UniCredit Hitelkártya**	**UniCredit Szabad felhasználású jelzáloghitel**	**Stabil kamat hitel szabad felhasználásra**	**Fix Kamat személyi kölcsön**	**UniCredit Babaváró Kölcsön**	**UniCredit Munkáshitel**
Mire?	Szabadon felhasználható	Szabadon felhasználható	Szabadon felhasználható[7]		Szabad célra és hitelkiváltásra	Szabadon felhasználható	Szabadon felhasználható
Mennyit?	200.000,- Ft-3.000.000,- Ft	280.000 Ft - 5.000.000,- Ft	3.000.000,- Ft – 60.000.000,- Ft		500.000,- Ft – 15.000.000,- Ft	1.000.000,- Ft-11.000.000,-Ft	1.000.000,- Ft 4.000.000,- Ft
Mennyi időre?	1 év	6 év[1]	5-15 év	5-15 év (lépésköz 12 hónap)	1-10 év	6-20 év	6-10 év
Mekkora kamattal? (1=legalacsonyabb 9=legmagasabb)	5	6	2	3	4	1	1
Milyen kamattal és kamatperiódussal?	Változó	Változó	változó 5 és 10 éves kamatperiódussal	Rögzített	Rögzített	Változó 1-1-5 éves kamatperiódussal	Változó 5 éves kamatperiódussal
Mekkora THM-mel?[2]	30,32%	39,82%	11,74%-12,30% / 10,79%-11,35%	10,42%-12,89%	21,03%	0,43%[5] / 6,26%[6]	0,55% / 12,44%[8]
Milyen devizanemben?	Forint						
Árfolyamkockázat van?	Nincs						
Ingatlanfedezet szükséges?	Nem	Nem	Igen		Nem	Nem	Nem
Min múlik a hitelösszeg?	Havi rendszeres, bankszámlára utalt jövedelmen	Havi rendszeres, igazolt jövedelmen	A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcéltól		Havi rendszeres, igazolt jövedelmen	Havi rendszeres, igazolt jövedelmen	Havi rendszeres, igazolt jövedelmen
A hitel igénybevételének feltétele	UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése		UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla	UniCredit Banknál vezetett számla

Hatályos 2026. november 1-től

UniCredit Bank

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. hitelkártya-birtokos lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei („Hirdetmény – Az UniCredit Bank Hungary Zrt. által magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondíciói", „Hirdetmény – Ingatlanfedezet nélküli hitelek") tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkori hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a www.unicreditbank.hu internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

---

[1] A kártya érvényességi ideje.

[2] A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok **–** így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát.
Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 10 éves futamidejű, 12 millió forint összegű hitelre, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel esetén 5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, Stabil Kamat hitel hitelkiváltásra esetén 10 éves rögzített kamattal került kiszámításra, 1db TAKARNET rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját 63 500 Ft mértékig a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonbiztosítás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonbiztosítási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

„

UniCredit Folyószámla hitel esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 1 éves futamidejű, 375. 000,-Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.
UniCredit Hitelkártyák esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján UniCredit Standard Hitelkártya termékre és 375.000 Ft hitelkeret összegre vetítve került kiszámításra. Az elszámolási időszak hossza 1 naptári hónap.
Fix Kamat személyi kölcsön esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 5 éves futamidejű 3.000.000,- Ft összegű HUF alapon normál kamattal igényelt hitelre Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével került kiszámításra.

[5] UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezéssekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

[6] UniCredit Babaváró kölcsön esetén a THM azon feltételezéssekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő változó 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól 5,96%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egyösszegben vissza kell fizetnie.

[7] Szabad felhasználású jelzáloghitel kizárólag hétvégi ház, nyaraló vagy üdülő vásárlására, építésére vagy bővítésére igényelhető.

[8] UniCredit Munkáshitel esetén a THM kamattámogatással azon feltételezéssel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 4 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 10 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. THM kamattámogatás nélkül azon feltételezéssel élve

Hatályos 2026. november 1-től

UniCredit Bank

került meghatározásra, hogy az állami támogatás futamidő első napjától kezdve nem áll fent, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, valamint a kölcsön összege 4 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 10 év, az ügyfél által fizetendő, 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 11,10%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

Hatályos 2026. november 1-től