UniCredit Strictly Confidential

INGATLANFEDEZET NÉLKÜLI HITELEK

I. Személyi kölcsön

II. Folyószámlahitel

III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

IV. Babaváró kölcsön

V. Munkáshitel

VI. THM és egyéb rendelkezések

UniCredit Strictly Confidential

A hirdetmény módosításai pirossal kerültek kiemelésre:

A jogszabály alapján évente díjmentesen előtörleszthető összeg változása

UniCredit Strictly Confidential

I. Személyi kölcsön

I.1. Fix Kamat személyi kölcsön (2026.10.01-től kötött szerződések esetén))[1]

Kölcsön célok	Futamidő**	Kölcsön összege[2]	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke*	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és hitelkiváltásra[3]	36 – 120 hónap	500.000 FT – 15.000.000 FT	18,98%	21,03%	Normál kamat: **Kamatkedvezmény nélkül**
	36– 120 hónap	1.500.000 FT – 2.999.999 FT	16,98%	18,64%	**Aktív Kamatkedvezmény** Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára
		3.000.000 FT – 6.999.999 FT	16,98%	18,64%	
		7.000.000 FT – 15.000.000 FT	16,98%	18,64%	
	36 – 120 hónap	1.500.000 FT – 2.999.999 FT	16,78%	21,62%	**Aktív Plusz Kamatkedvezmény** Legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		3.000.000 FT – 6.999.999 FT	16,78%	21,62%	
		7.000.000 FT – 15.000.000 FT	16,78%	21,62%	
	36 – 120 hónap	1.500.000 FT – 2.999.999 FT	16,98%	18,64%	**Prémium Aktív Kamatkedvezmény** Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára
		3.000.000 FT – 6.999.999 FT	13,78%	14,90%	
		7.000.000 FT – 15.000.000 FT	11,98%	12,85%	
	36 – 120 hónap	1.500.000 FT – 2.999.999 FT	16,78%	21,62%	**Prémium Aktív Plusz Kamatkedvezmény** Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		3.000.000 FT – 6.999.999 FT	13,58%	17,70%	
		7.000.000 FT – 15.000.000 FT	11,78%	15,54%	
		1.500.000 FT – 2.999.999 FT	13,43%	14,50%	**Prémium Aktív Extra Kamatkedvezmény** Legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára

[1] A szerződés ügyfél általi aláírásakor hatályos hirdetmény az irányadó..
[2] 12 000 000 Ft feletti hitelösszeg és 96 hónapon túli futamidő azon Ügyfeleink számára érhető el, akiknek a Bank által elfogadott havi nettó jövedelme eléri az átlag 450 000 Ft-ot.
[3] A kölcsön összege sem részben sem egészben nem fordítható Magyar Állampapír vásárlására.

UniCredit Strictly Confidential

	36 - 120 hónap	3.000.000 FT – 6.999.999 FT	9,68%	10,27%	
		7.000.000 FT – 15.000.000 FT	9,38%	9,94%	
	36 – 120 hónap	1.500.000 FT – 2.999.999 FT	13,23%	17,27%	**Prémium Aktív Extra Plusz Kamatkedvezmény** Legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		3.000.000 FT – 6.999.999 FT	9,48%	12,84%	
		7.000.000 FT – 15.000.000 FT	9,18%	12,49%	

*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel,3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
** Online igénylés esetén a maximális futamidő 96 hónap.

I.1.1. Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3%[4]	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	31.110 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a[5]	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja[6]	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

[4] A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.
[5] Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.
[6] A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

UniCredit Strictly Confidential

I.1.2. Lejárt követelések céljából indított eljárások díjai 2024. 02. 01-től kötött szerződések esetében

A Bank – a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján -a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik
Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

I.1.3. Fix Kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó Aktív, Aktív Plusz, Prémium Aktív, Prémium Aktív Plusz, Prémium Aktív Extra és Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akciók 2026.06.01-től kezdeményezett hiteligénylések esetén esetén:

Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.500.000 FT – 2.999.990 FT – 2,00% kamatkedvezmény - legalább 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.000.000 FT – 6.999.990 FT – 2,00% kamatkedvezmény - legalább 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 7.000.000 FT – 15.000.000 FT – 2,00% kamatkedvezmény - legalább 200.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból

UniCredit Strictly Confidential

Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.500.000 FT – 2.999.990 FT – 2,20% kamatkedvezmény - legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.000.000 FT – 6.999.990 FT- 2,20% kamatkedvezmény - legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 7.000.000 FT – 15.000.000 FT – 2,20% kamatkedvezmény - legalább 200.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.500.000 FT – 2.999.990 FT – 2,00% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.000.000 FT – 6.999.990 FT – 5,20% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 7.000.000 FT – 15.000.000 FT – 7,00% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.500.000 FT – 2.999.990 FT – 2,20% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.000.000 FT – 6.999.990 FT- 5,40% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 7.000.000 FT – 15.000.000 FT – 7,20% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Prémium Aktív Extra kamatkedvezmény akció:

UniCredit Strictly Confidential

- A kölcsönösszeg 1.500.000 FT – 2.999.990 FT – 5,55% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.000.000 FT – 6.999.990 FT – 9,30% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 7.000.000 FT – 15.000.000 FT – 9,60% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból

Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.500.000 FT – 2.999.990 FT – 5,75% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.000.000 FT – 6.999.990 FT- 9,50% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 7.000.000 FT – 15.000.000 FT – 9,80% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.
A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

I.1.4. Fix Kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó VDCS kedvezmény akciók 2026.07.24-től kezdeményezett hiteligénylések esetén:

Azon ügyfeleink, akik

- az igényléskor szerződött VDCS (Vállalati Dolgozói Csomag) partnerünknél dolgoznak, illetve

UniCredit Strictly Confidential

- akik az igényléskor az alábbiakban részletezett jogszabályok valamelyikének hatálya alá tartozó „közszférában” dolgozó személynek minősülnek:
  A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény,
  a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény,
  a központi államigazgatási szervekről, valamint a kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló 2010. évi XLIII. törvény,
  a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
  a rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény,
  a honvédek jogállásáról szóló 2012.évi CCV. törvény,
  az igazságügyi alkalmazottak szolgálati jogviszonyáról szóló 1997. évi LXVIII. törvény,
  a bírák jogállásáról és javadalmazásáról szóló 2011. évi CLXII. törvény,
  a legfőbb ügyész, az ügyészek és más ügyészségi alkalmazottak jogállásáról és az ügyészségi életpályáról szóló 2011. évi CLXIV. törvény,
  a pedagógusok új életpályáról szóló 2023. évi LII. törvény hatálya alá tartozó munkavállalók, továbbá
- az állam vagy helyi önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságnál munkavégzésre irányuló jogviszonyban foglalkoztatott személyek, illetve
- a MÁV cégcsoportba tartozó cégnél dolgoznak, függetlenül attól, hogy a Bankkal VDCS (Vállalati Dolgozói Csomag) szerződésben állnak -e a cég.

A fenti szervezetek dolgozói az alábbi kedvezménytípusokat vehetik igénybe: VDCS normál kamat, VDCS Aktív, VDCS Aktív plusz, VDCS Prémium Aktív, VDCS Prémium Aktív plusz, VDCS Prémium Aktív Extra és VDCS Prémium Aktív Extra plusz. A kamatkedvezmények feltételei azonosak a Fix Kamat személyi kölcsönhöz kapcsolódó I.1.3. pont szerinti megfelelő kedvezmények feltételeivel. A VDCS kedvezmény online igénylések esetében nem vehető igénybe (így az „Online Plusz 30 000 Ft visszajár” promóció sem vehető igénybe).

„Egy havi törlesztő visszajár” promóció

Az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióban azon ügyfelek vesznek részt, akik **2026. október 01. és 2026. november 30. közötti időtartamban** igényelnek és kötnek Fix Kamat személyi kölcsön szerződést, mely alapján legalább 3 000 000 Ft kölcsönösszeg folyósításra kerül. A Bank a feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti az ügyfél által, az elszámolást megelőző hónapban megfizetett 1 havi törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti, amennyiben az ellenőrzés időpontjában a hitel még nem került lezárásra. A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamat-kedvezmény-feltételek teljesítése, illetve valamennyi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése. Amennyiben az Ügyfél a hitel folyósítását megelőzően 12 hónapon belül több Fix Kamat személyi kölcsön szerződést köt, úgy csak egy alkalommal jogosult jóváírásra. A maximum 50 000 Ft jóváírás nem jár olyan ügylet esetén, melynél a kölcsönösszeg legalább 50%-a UniCredit banknál fennálló hitel kiváltására kerül felhasználásra. Nem jár a jóváírás abban az esetben sem, ha a kölcsön folyósításának hónapját követő 3. naptári hónap utolsó napjáig az Ügyfél UniCredit banknál fennálló bármely más személyi kölcsöne lezárásra kerül, és az annak lezárására fordított (bármilyen forrásból származó) összeg eléri az új kölcsönösszeg 50%-át.

UniCredit Strictly Confidential

„Online Plusz 30 000 forint visszajár” promóció:

Az „ Online Plusz 30 000 forint visszajár” promócióban azon ügyfelek vehetnek részt, akik **2026. október 01. és 2026. november 30. közötti időtartamban** online igényelnek és online kötnek Fix Kamat személyi kölcsön szerződést, és az online igénylési folyamat alapján legalább 1 500 000 Ft kölcsönösszeg folyósításra kerül. A bank a feltételek teljesítése esetén egy alkalommal 30 000 Ft-ot az ügyfél hitelszerződésében szereplő bankszámláján jóváír. A jóváírás további feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamatkedvezmény-feltételek folyamatos teljesítése, valamint az első 3 havi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése. A bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti, amennyiben az ellenőrzés időpontjában a hitel még nem került lezárásra. Amennyiben az Ügyfél a hitel folyósítását megelőzően 12 hónapon belül több Fix Kamat személyi kölcsön szerződést köt online, úgy csak egy alkalommal jogosult jóváírásra. **Az „Online Plusz 30 000 forint visszajár” promóció összevonható az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióval.** Nem jár a jóváírás abban az esetben sem, ha a kölcsön folyósításának hónapját követő 3. naptári hónap utolsó napjáig az Ügyfél UniCredit banknál fennálló bármely más személyi kölcsöne lezárásra kerül, és az annak lezárására fordított (bármilyen forrásból származó) összeg eléri az új kölcsönösszeg 50%-át.

A Fix Kamat személyi kölcsön szerződés Kamatkedvezmény nélkül, Aktív kamatkedvezménnyel, Prémium aktív kamatkedvezménnyel és Prémium Aktív Extra elektronikus úton, távértékesítés keretében is megköthetőek a Lakossági Üzletszabályzat I. 6. pontja szerint.

Partner csomag akció

Partner Csomagra jogosult ügyfelek azok az ügyfelek, akik a hiteligénylésük befogadásakor a hirdetményben felsorolt UniCredit számlacsomagok bármelyikére vonatkozó szerződéssel rendelkeznek, vagy már meglévő, de nem Partner Csomag típusú számlacsomagukat a hiteligénylésük befogadásakorra az alábbi UniCredit számlacsomagok valamelyikére módosítják: Partner Aktív Plusz, Partner Ikon Plusz Számlacsomag, Partner Aktív Zéró Csomag, Partner Aktív TOP Számlacsomag, VDCS TOP számlacsomag, UniCredit Partner Prestige számlacsomag, UniCredit Partner Uno Plusz számlacsomag, Partner Bónusz, Partner Plusz, Partner Bónusz Extra, Partner Plusz Extra számlacsomagok, UniCredit Partner Aktív és Partner Ikon számlacsomag, UniCredit Partner Uno számlacsomag, UniCredit Partner Aktív Pro és Partner Ikon Pro számlacsomag, UniCredit Partner Trendy Csomag, valamint Partner Aktív Nulla számlacsomag.

Reprezentatív példa

UniCredit Strictly Confidential

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén,60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18,98%, havi törlesztőrészlet: 78 224 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 699 620 Ft a hitel teljes díja: 1 699 620 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója **(THM)** normál kamattal számítva: **21,03%**

UniCredit Strictly Confidential

I.2. Felújítási Személyi Kölcsön (2026.10.01-től kötött szerződések esetén[7])

Kölcsön célok	Futamidő**	Kölcsön összege**	Kamat mértéke (FIX)	THM mértéke*	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Célhozkötött – Lakás/ház felújítás célra[8]	36 – 120 hónap	500.00 FT – 15.000.000 FT	18,98%	21,03%	Normál kamat: **Kamatkedvezmény nélkül**
	36 – 120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	13,80%	14,92%	**Felújítási Prémium Aktív Kamatkedvezmény** Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára*
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	12,90%	13,89%	
		6.000.000 FT – 15.000.000 FT	11,70%	12,53%	
	36 – 120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	13,60%	17,73%	**Felújítási Prémium Aktív Plusz Kamatkedvezmény** Legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	12,70%	16,64%	
		6.000.000 FT – 15.000.000 FT	11,50%	15,21%	
	36-120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	12,20%	13,10%	**Felújítási Prémium Aktív Extra Kamatkedvezmény** Legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	10,99%	11,73%	
		6.000.000 FT – 15.000.000 FT	10,79%	11,51%	
	36-120 hónap	1.600.000 FT – 3.190.000 FT	12,00%	15,81%	**Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz Kamatkedvezmény** Legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára és Generali Biztosítóval kötött csoportos hitelfedezeti Biztosítás
		3.200.000 FT – 5.990.000 FT	10,79%	14,38%	
		6.000.000 FT – 15.000.000 FT	10,59%	14,14%	

*A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.
**12 000 000 Ft feletti hitelösszeg és 96 hónapon túli futamidő azon Ügyfeleink számára érhető el, akiknek a Bank által elfogadott havi nettó jövedelme eléri az átlag 450 000 Ft-ot

[7] A szerződés ügyfél általi aláírásakor hatályos hirdetmény az irányadó.
[8] A kölcsön összege sem részben sem egészben nem fordítható Magyar Állampapír vásárlására.

UniCredit Strictly Confidential

I.2.1. Egyéb fizetendő díj

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat *1,5 + 3%[9]	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	31.110 Ft	Módosításkor/előtörlesztéskor fizetendő
Előtörlesztési díj	A Bank egyszeri ingyenes előtörlesztést biztosít, maximum 3 000 000 Ft értékben a kölcsön futamideje alatt. Minden további alkalom az előtörlesztett összeg 1 %-a[10]	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja[11]	5.000 Ft	
Generali hitelfedezeti biztosítás díja	Havi törlesztőrészlet 6%-a	Havonta

[9] A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.
[10] Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.
[11] A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

UniCredit Strictly Confidential

I.2.2. Lejárt követelések céljából indított eljárások díjai 2024. 02. 01-től kötött szerződések esetében

A Bank – a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján -a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik
Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

I.2.3. Felújítási Személyi Kölcsönhöz kapcsolódó Felújítási Prémium Aktív, Felújítási Prémium Aktív Plusz, Felújítási Prémium Aktív Extra és Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akciók:

Felújítási Prémium Aktív kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,20% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 5,10% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 15.000.000 FT – 6,30% kamatkedvezmény - legalább 300.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból

Felújítási Prémium Aktív Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 4,40% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

UniCredit Strictly Confidential

- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- 5,30% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 15.000.000 FT – 6,50% kamatkedvezmény - legalább 300.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

Felújítási Prémium Aktív Extra kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 5,80% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT – 7,01% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 15.000.000 FT – 7,21% kamatkedvezmény - legalább 450.000 FT havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára - átutalásból

Felújítási Prémium Aktív Extra Plusz kamatkedvezmény akció:

- A kölcsönösszeg 1.600.000 FT – 3.190.000 FT – 6,00% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 3.200.000 FT – 5.990.000 FT- 7,21% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással
- A kölcsönösszeg 6.000.000 FT – 15.000.000 FT – 7,41% kamatkedvezmény - legalább 450.000,- Ft havi jóváírás érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára átutalásból és hitelfedezeti biztosítás megkötése a Bank és Generali Biztosító Zrt. közt fennálló csoportos hitelfedezeti biztosításhoz való csatlakozással

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.
A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével - a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

UniCredit Strictly Confidential

I.2.4. Az igénylés feltétele:

A Kölcsön célja az igénylő részleges vagy teljes tulajdonában álló lakás/ház[12] felújításának finanszírozása.
Az igénylő havi nettó jövedelme eléri a nettó 300 000 forintot.
Az Ügyfél nyilatkozzon arról, hogy megfelel az alábbi feltételeknek:

- legalább 1 gyermeket nevelnek, aki még nem töltötte be a 25. életévét (a gyod-ra jogosító gyermek esetében nincs korhatár), azonos lakóhellyel rendelkeznek és a felújítandó ingatlanban életvitel szerűen laknak, legalább egy éve (kivéve, ha a gyermek fiatalabb, mint 1 éves és/ vagy az ingatlan tulajdonjogának megszerzése, vagy az ingatlan nyilvántartási bejegyzése a kérelem benyújtását megelőző egy éven belül történt), vagy;
- jelenleg gyermeket várnak és a magzat már legalább 12 hetes;
- Az igénylők köztartozásmentesek;
- Legalább az egyik igénylő 1 éve – max. 30 nap megszakítással – TB biztosított, vagy ugyanennyi ideig, vagy ideje felsőoktatási tanulmányokat folytat vagy folytatott;
- Az igénylő, illetve kiskorú gyermeke – együttes igénylés esetén az igénylők együtt, vagy kiskorú gyermekeik – a támogatással érintett lakásban együttesen legalább 50%-os mértékben bejegyzett tulajdoni hányaddal rendelkeznek
- A hitelt nemcsak házastársak, hanem élettársak illetve egyedülállók is igényelhetik akik gyermeket nevelnek vagy várnak

Az Ügyfél benyújtja a „Felújítási költségvetés – Felújító Személyi Kölcsön igényléséhez” c. Nyomtatványt kitöltve, vagy a Kivitelezési szerződés másolatát, mely tartalmazza a költségvetést. Az igényelt kölcsön összeg nem haladhatja meg a költségvetésben szereplő összköltség 1 millió forintra kerekített értékét.

Reprezentatív példa

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén,60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18%, havi törlesztőrészlet: 76 589 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 601 815 Ft a hitel teljes díja: 1 601 815 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója **(THM**) normál kamattal számítva**: 19,86%**

„Egy havi törlesztő visszajár” promóció

Az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióban azon ügyfelek vesznek részt, akik **2026. október 01.** és **2026. november 30.** közötti időtartamban igényelnek és kötnek Felújítási személyi kölcsön szerződést mely alapján legalább 3 000 000 Ft kölcsönösszeg folyósításra kerül. A Bank a feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti az ügyfél által, az elszámolást megelőző hónapban megfizetett 1 havi törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja.A Bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti, amennyiben az ellenőrzés időpontjában a hitel még nem került lezárásra. A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamat-kedvezmény-feltételek teljesítése, illetve valamennyi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése. Amennyiben az Ügyfél a hitel folyósítását megelőzően 12 hónapon belül több Fix Kamat személyi kölcsön szerződést köt, úgy csak egy alkalommal jogosult jóváírásra

[12] Magyarország területén fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban lakás vagy lakóház fő rendeltetés szerinti jelleggel nyilvántartott ingatlan, valamint tanya, vagy birtokközpont jogi jelleggel nyilvántartott ingatlan lakáscélú épületei.

UniCredit Strictly Confidential

I.3. Green Személyi kölcsön (2026.10.01-től kötött szerződések esetén[13])

A Bank kamatkedvezménnyel és rugalmas lehívási feltételekkel kívánja támogatni az ügyfelek green beruházásait[16]

Kölcsön célok	Futamidő*	Kölcsön összege*	Évi Kamat mértéke (FIX)	THM**	Lehívási határidő[14]	Kamat / Kamatkedvezmény elnevezése, feltétele
Szabad felhasználásra és Green beruházásra használható fel[15]	36 – 120 hónap	500.000 FT – 15.000.000 FT	18,98%	21,03%	180 nap	Normál kamat – Kamatkedvezmény nélkül
		1.000.000 FT-15.000.000 FT	10,79%	11,51%		**Aktív Green kamatkedvezmény** Legalább **200.000,- Ft havi jóváírás** érkeztetése a hitelszerződésben szereplő Bankszámlára, valamint **Green Beruházási Cél igazolása[15]**

* 12 000 000 Ft feletti hitelösszeg és 96 hónapon túli futamidő azon Ügyfeleink számára érhető el, akiknek a Bank által elfogadott havi nettó jövedelme eléri az átlag 450 000 Ft-ot

** A teljes hiteldíj mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a vonatkozó, hatályos jogszabályok figyelembevételével, 60 hónap futamidővel, 3 millió forintos hitelösszeg, valamint a Kölcsön bankszámla csomag számlavezetési díjával történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

I.3.1. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat * 1,5 + 3%[17]	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-

[13] A szerződés ügyfél általi aláírásakor hatályos hirdetmény az irányadó.
[14] A Bank Szerződéskötéstől számítva 180 napot biztosít az Ügyfél számára a Kölcsön lehívására , mely időtartamon belül az Ügyfél a Kölcsönt választása szerinti időpontban bármikor egy összegben lehívhatja a Folyósítási Kérelem Nyomtatvány benyújtásával
[15] A kölcsön összege sem részben sem egészben nem fordítható Magyar Állampapír vásárlására.
[16] Green Beruházási Cél igazolásaként a Bank a következőket fogadja el: új napelem vásárlásáról és/vagy új napelem telepítésével kapcsolatos munkavégzésről a szolgáltató által kiállított teljesítési igazolás vagy megrendelési szerződés .Ezt az igazolást a Folyósítási Kérelem Nyomtatvánnyal egy időben szükséges benyújtani, amennyiben az Ügyfél a kedvezményre jogosult. Folyósítást követően erre nincs lehetőség
[17] A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza

UniCredit Strictly Confidential

Szerződésmódosítási díj	31.110 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	Az előtörlesztett összeg 1 %-a[18]	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja[19]	5.000 Ft	

I.3.2. Lejárt követelések céljából indított eljárások díjai 2024. 02. 01-től kötött szerződések esetében

A Bank – a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján -a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik
Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

Reprezentatív példa (36- 120 hónap közötti futamidővel elérhető Green személyi kölcsön Aktív Green kamatkedvezménnyel): 3 000 000 forint összegű Green személyi kölcsön igénylése esetén 60 hónapos futamidőre a hitel Aktív Green kamatkedvezménnyel számolt ügyleti kamata évi 10,79%, a kölcsön ügyleti kamatának kamatperiódusa 5 éves, azaz a futamidővel megegyező hosszúságú, így a kölcsön kamata a teljes futamidő alatt rögzített. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 11,51% havi törlesztőrészlet 65 137 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 908 824 Ft, a hitel teljes díja: 908 824 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz).

[18] Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza.
[19] A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

UniCredit Strictly Confidential

Reprezentatív példa (36-120 hónap közötti futamidővel elérhető Green személyi kölcsön kedvezmény nélkül):

3 000 000 forint összegű személyi kölcsön igénylése esetén, 60 hónapos futamidőre. A hitel rögzített Normál kamata éves 18,98%, havi törlesztőrészlet: 78 224 Ft. A kölcsön kamata az egész futamidő alatt rögzített. A fogyasztó által fizetendő teljes összeg 4 697 370 Ft a hitel teljes díja: 1 697 370 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz). A teljes hiteldíj mutatója (THM) normál kamattal számítva: 21,03%.

A bankon belüli saját számlák közötti átvezetések nem számítanak bele a jóváírások érkeztetésébe.

A feltételek teljesülését – a futamidő első 2 hónapjának kivételével – a bank havonta, minden hónap első és utolsó napja közötti időszakban vizsgálja. Amennyiben a vállalt összegű jóváírás feltételét az ügyfél a vizsgált hónapban nem teljesíti, úgy a bank a vizsgált hónapot megelőző hónapot is figyelembe veszi, és a két hónap átlaga alapján vizsgálja a havi jóváírás teljesülését, ezzel áthidalva a havi rendszerességtől eltérően érkező jóváírásból származó kedvezményvesztést. Amennyiben az ügyfél ezen vizsgált két hónapos időtartamban sem teljesíti a kamatkedvezmény feltételét, akkor a vizsgált hónapokat követő hónapban az ügyfél kamatkedvezményre nem jogosult. A fentiekből eredő, bármely irányú kamatváltozás nem tekinthető a bank részéről egyoldalú kamatmódosításnak.

A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

„Egy havi törlesztő visszajár” promóció

Az „Egy havi törlesztő visszajár” promócióban azon ügyfelek vesznek részt, akik **2026. október 01.** és **2026. november 30.** közötti időtartamban igényelnek és kötnek Green személyi kölcsön szerződést mely alapján legalább 3 000 000 Ft kölcsönösszeg folyósításra kerül A Bank a feltételek teljesítése esetén, egy alkalommal visszatéríti az ügyfél által, az elszámolást megelőző hónapban megfizetett 1 havi törlesztőrészlet összegét, de maximum 50 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az Ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja. A Bank a feltételeket a folyósítást követő 3. törlesztőrészlet megfizetését követően ellenőrzi és a jóváírást legkésőbb az ellenőrzést követő második naptári hónapban teljesíti, amennyiben az ellenőrzés időpontjában a hitel még nem került lezárásra. A törlesztőrészlet visszatérítés feltétele az ügyfél által szerződésben vállalt kamat-kedvezmény-feltételek teljesítése, illetve valamennyi törlesztőrészlet szerződésszerű megfizetése. Amennyiben az Ügyfél a hitel folyósítását megelőzően 12 hónapon belül több Fix Kamat személyi kölcsön szerződést köt, úgy csak egy alkalommal jogosult jóváírásra.

UniCredit Strictly Confidential

IV. Folyószámlahitel

UniCredit Folyószámlahitel

II.1.1

Hitelösszeg	Futamidő	Kamat mértéke	THM
Min. 200.000 FT[20] – Max. 3.000.000 FT	1 év	26,78%[22]	30,32%

PRIME Folyószámlahitel

Hitelösszeg	Futamidő	Kamat mértéke	THM
Min. 1.000.000 FT – Max. 3.000.000 FT	1 év	(mindenkkori jegybanki alapkamat + 5%) 10,50%	11,02%*
Éves kezelési költség	díjmentes		
Kamat elszámolás	havonta		

A PRIME folyószámlahitel előfeltétele a PRIME bankszámlával rendelkezés és a PRIME ügyfélstátusz feltételeinek teljesítése.

PRIME ügyfélstátusz feltételei:
- tárgyhónapban legalább 800 000 Ft jóváírás érkezik átutalásból (amelybe a saját számlák közötti átutalások nem számítanak bele) a számlára,

vagy

[20] Az alábbi számlacsomagok bármelyikével rendelkező bankszámlához igényelt hitel esetében a minimum igényelhető hitelösszeg 450.000 HUF: PRIVATE BANKING EXTRA CSOMAG, GYSEV PARTNER IKON, KIEMELT PREMIUM BANKING IKON EXTRA SZÁMLA, PARTNER IKON SPEC 1, PARTNER IKON SZÁMLACSOMAG, IKON SZÁMLACSOMAG, SUPERIOR GOLD, TRIPLA SZÁMLACSOMAG, IKON PLUSZ SZÁMLACSOMAG. Abban az esetben, ha a THM plafon sérülne (39% + jegybanki alapkamat) a minimum hitelösszeg ettől magasabb lehet az alábbi számlacsomagok esetében : PRIVATE BANKING EXTRA CSOMAG, KIEMELT PREMIUM BANKING IKON EXTRA SZÁMLA, TRIPLA SZÁMLACSOMAG.

UniCredit Strictly Confidential

• a Számlatulajdonos a tárgyhónapban, a nap végi záró egyenlegek alapján átlagosan legalább 17 500 000 Ft megtakarítási állománnyal rendelkezik a Banknál, (a megtakarítások számítása során a Bank figyelembe veszi az UniCredit bankszámlák látra szóló egyenlegét, a lekötött betétek gyenlegét – deviza esetén az aktuális napon érvényes MNB deviza középárfolyamon forintra átszámítva, valamint az UniCredit Banknál vezetett értékpapírszámla aktuális napon rendelkezésre álló összesített záró állományának aktuális piaci értékét

A mindenkor hatályos feltételek a „Lakossági kondíciós lista - PRIME számlacsomag" Hirdetményben találhatók meg.

Reprezentatív példa:
1 000 000 forint összegű PRIME Folyószámlahitel igénylése esetén, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 10,50%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 11,02%. A THM PRIME bankszámlacsomag igénybevételével került kiszámításra, ahol a havi számlavezetés díj 0 Ft. Törlesztőrészlet összege: 8 750 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 1 105 000 Ft, a hitel teljes díja: 105 000 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

*A THM meghatározása az aktuális feltételek, a hatályos jogszabályok, valamint a kapcsolódó bankszámla havi zárlati díja (8.000,-t/hó) tekintetében a hitelszerződésben vállalt Prime ügyfélstátusz feltételek szerződésszerű teljesítése esetén a hitel teljes futamidejére érvényes PRIME számlacsomaghoz kapcsolódó zárlati díjvisszatérítés figyelembevételével történt.

II.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Kezelési költség	A hitelkeret 1%-a,[21] min. 2.900 FT[22]	Évente
Késedelmi kamat (évi)	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %[23]	Havonta
Rendelkezésre tartási jutalék (évi)	0%	Folyósítást követően vagy módosításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj	A hitelkeret 0,50%-a, min 2.500 FT	
Hiteldíj	5.000 FT[24]	

[21] Az első éves kezelési költségtől a Bank akciós jelleggel eltekint. Az akció visszavonásig érvényes
[22] A minimumként feltüntetett összeg feletti rész felszámításától a Bank akciós jelleggel eltekint. A kedvezmény visszavonásig érvényes.
[23] A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.
[24] Csak abban az esetben kerül felszámításra, amennyiben a bankszámlán minimálisan elvárt jövedelem jóváírása nem történik meg.

UniCredit Strictly Confidential

II.1.3. Kamatszámítás módja

A hitel kamat típusa: változó. A kamatváltozás mértéke megegyezik a Lakossági Üzletszabályzatban hivatkozott képlet szerint számított Referencia kamatláb változás mértékével, azzal, hogy a számított módosult kamatmérték nem haladhatja meg a Bank által nyújtott ugyanazon típusú új igénylésű hitelekre január 1. / július 1. napjától kínált jelen hirdetményben rögzített ügyleti kamat mértékét.

Reprezentatív példa:
375 000 forint összegű UniCredit Folyószámlahitel igénylése esetén, 1 éves futamidőre a hitel induló normál kamata 26,78%, amely kamat változó. A példaszámítás azt feltételezve készült, hogy a teljes hitelkeret azonnal lehívásra kerül, majd a futamidő alatt meghatározott jóváírás teljesítésre kerül, majd minden alkalommal lehívásra kerül a hitelkeretből rendelkezésre álló rész, ebben az esetben a teljes hiteldíj mutató (THM) 30,32%. **A THM Kölcsön bankszámlacsomag igénybevételével került kiszámításra, ahol a havi számlavezetés díj 0 Ft.** Törlesztőrészlet összege: 8 369 forint, mely nem más, mint a teljes hitelkeret kihasználtságra számított havi kamat összege. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 475 425 Ft, a hitel teljes díja: 100 425 Ft (mely az ügyleti kamat összegén túl egyéb díjat nem tartalmaz.)

II.1.4. Lejárt követelések céljából indított eljárások díjai 2024. 02. 01-től kötött szerződések esetében

A Bank – a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján -a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik

UniCredit Strictly Confidential

III. Magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön

Bankunk új, értékpapírral fedezett kölcsönigénylést határozatlan ideig nem fogad be.
Készpénz fedezet mellett azonban új hitelek továbbra is elérhetők, amennyiben a fedezet és a kölcsön devizaneme megegyezik.

Értékpapírral fedezett kölcsön esetén az óvadék tárgya csak a bank által meghatározott befektetési jegy lehet.

III.1.1. Kondíciók- 2026. október 01-től befogadott hitelek

Hitel devizaneme	Hitelösszeg	Futamidő	Kamatfelár típusa	Kamat (Évi) (1 éves vagy azon belüli futamidő esetén)	Kamat (Évi) (1 évnél hosszabb futamidő esetén)	THM (Egyenletes Tőketörlesztéssel)	THM (Futamidő végén tőketörlesztéssel)
Forint	1.000.000 FT – 40.000.000 FT	1 – 60 hónap	FIX	1 havi BUBOR + 1,25%	1 havi BUBOR + 1,75%	7,73%	7,62%
Euró	4.000 EUR – 145.000 EUR			1 havi EURIBOR + 2,00%	1 havi EURIBOR + 2,75%	5,99%	5,57%

III.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Késedelmi kamat (évi)[25]	Mindenkori ügyleti kamat + 6 %	Havonta
Folyósítási díj	Forinthitel: 1,00%, max. 15.000 Ft	Folyósításkor fizetendő
	Euró devizahitel: 1,00%, max. 60 EUR	
Szerződésmódosítási díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Szerződésmódosítási díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	30.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2009.07.30-ig hatályba lépett szerződések esetén)	15.000 Ft	
Előtörlesztési díj (2009.07.31-től hatályba lépett szerződések esetén)	Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, minimum 15.000 Ft, maximum 50.000 Ft	

[25] A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza.

UniCredit Strictly Confidential

Előtörlesztési díj (2010.03.01.-től kötött szerződések esetén)	17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1 %-a[26]	

Reprezentatív példa: 3 millió Ft összegű egyenletes tőketörlesztéses forint magánbetéttel/értékpapírral fedezett privát kölcsön igénylése esetén, 5 éves futamidőre, a hitel normál éves kamata 1 havi BUBOR + 1,75%, a kölcsön ügyleti kamatának alapjául szolgáló referencia kamatláb (BUBOR) periódusa 1 hónap, így a kölcsön kamata változó. A teljes hiteldíj mutatója (THM) 7,73%, havi törlesztőrészlet 68 125 Ft. Az itt megjelölt feltételekkel igényelt hitel esetén a fogyasztó által fizetendő teljes összeg 3 567 813 Ft, a hitel teljes díja: 567 813 Ft, amely az ügyleti kamat összegén túl a folyósítási díj 15 000 forintos összegét tartalmazza.

[26] Az előtörlesztés időpontja és a kölcsön szerződés szerinti lejáratának időpontja közötti hátralévő időtartam függvényében meghatározott részletes szabályokat és a díjmentes előtörlesztés feltételeit jelen Hirdetmény V. része tartalmazza

UniCredit Strictly Confidential

IV. UniCredit Babaváró kölcsön[27] (2026.11.01-től kötött szerződések esetén)

IV.1.1 Kedvezmény akció

Babaváró kölcsön akció

A Bank a jelen akció keretében a 2026.07.01. és az akció visszavonása, de legkésőbb 2026.11.30. közötti időszakban befogadott[28], Babaváró kölcsön esetén egy alkalommal jóváír 180 000 Ft-ot oly módon, hogy azt az ügyfél hitelszerződésében szereplő Bankszámláján jóváírja a Babaváró kölcsön folyósítását követő hónapban, azzal, hogy a folyósításnak 2027.02.28-ig meg kell történnie.

IV.1.2

Hitel típus	Személyi kölcsön szabad felhasználásra vagy hitelkiváltási célra
Hitelösszeg	1 000 000 Ft – 11 000 000 Ft
Futamidő	72 - 240 hónap
Kamattámogatási időszak	20 év
Kamatperiódus	1 éves – 1 éves - 5 éves[29]
2019.07.15 és 2022.04.28 között befogadott kérelmek esetén az ügyleti kamat mértéke: ÁKK referencia hozam 130%+2% (jelenleg)	9,10%
2022.04.29 és 2023.12.31 között befogadott kérelmek esetén az ügyleti kamat mértéke: ÁKK referencia hozam 130%+1% (jelenleg)	8,10%
2024.01.01. és 2026.10.31 között befogadott kérelmek esetén az ügyleti kamat mértéke: ÁKK referencia hozam 110%+1%	7,01%

[27] 44/2019. (III.12.) számú Kormányrendelet alapján

[28] Befogadott az a hiteligény, mely vonatkozásában az ügyfél minden hiteligényléshez szükséges kérelmet és kapcsolódó dokumentumot benyújtott a bankhoz.

[29] A kamatperiódusok hossza egy év, azt követően további egy év, és a harmadik évtől öt éves ciklusokban folytatódik.

UniCredit Strictly Confidential

2026.11.01. után befogadott kérelmek esetén az ügyleti kamat mértéke: ÁKK referencia hozam 100%+0,5%[30]	5,96%
Kamattámogatás	5,96%
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	0%
Állami kezességvállalási díj (évi)	0,50%
THM (1) (ld. IV. pont)	0,43%
2019.07.15 és 2022.04.28 között befogadott kérelmek esetén az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKK referencia hozam 130%+5%(jelenleg)	12,10%
2022.04.29 és 2026.10.31 között befogadott kérelmek esetén az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKK referencia hozam 130%+4%(jelenleg)	11,10%
2026.11.01-től befogadott kérelmek esetén az ügyleti kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKK referencia hozam 100%+0,5%[31]	5,96%
THM (2) a kamattámogatás megszűnése esetén (ld. IV. pont)	6,26%

[30] Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.
[31] Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

UniCredit Strictly Confidential

IV.1.3. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 FT	-
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat 1,5 + 3 %[32]	Havonta
Kezelési költség	0 FT	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	0 FT	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja[33]	5.000 Ft	

[32] A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény V. pontja tartalmazza
[33] A bank az előtörlesztéshez kapcsolódó fennálló tartozás igazolást díjmentesen állítja ki.

UniCredit Strictly Confidential

IV.1.4. Lejárt követelések céljából indított eljárások díjai 2024. 02. 01-től kötött szerződések esetében

A Bank - a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján -a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit átháríthatja az Ügyfélre/Adósra.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik
Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

Reprezentatív példa (1)
A kölcsön összege 11 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 0,43%, a havi törlesztőrészlet 45 833 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 583 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege 50 416 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 577 079 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek összege) 11 577 079 Ft.

Reprezentatív példa (2)
A kölcsön összege 11 000 000 Ft, kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat induló mértéke 0%, Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 6,26%, a havi induló törlesztőrészlet 45 833 Ft, a havi törlesztő részlet a 61. hónaptól 73 457 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 4 583 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege 50 416 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat, a visszafizetett kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét 7 860 125 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege) 18 860 725 Ft.

UniCredit Strictly Confidential

V. UniCredit Munkáshitel (2026.11.01-től kötött szerződések esetén)

V.1.1.

Hitel típus	Személyi kölcsön szabad felhasználásra
Hitelösszeg	1 000 000 Ft – 4 000 000 Ft
Futamidő	72 - 120 hónap
Kamattámogatási időszak	Teljes futamidő alatt
Kamatperiódus	5 éves[34]
Ügyleti kamat: ÁKK referencia hozam 110%+1%[35]	7,01%
Kamattámogatás	7,01%
Támogatott személy által fizetett ügyleti kamat	0%
Állami kezességvállalási díj (évi)	0,5%
THM (1) (ld. V. pont)	0,55%
Ügyleti kamat a kamattámogatás megszűnése esetén: ÁKK*130%+4%[36]	11,10%
THM (2) a kamattámogatás megszűnése esetén (ld. V. pont)	12,44%

[34] A kamat a kölcsön egyösszegű folyósításának napját követő öt év elteltével a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon veszi fel a referencia kamat aktuális értékét. A kamattámogatás megszűnésével a korábbi kamatperiódus lezárul és új, 5 éves kamatperiódus indul.
[35] Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga
[36] Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult - a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga

UniCredit Strictly Confidential

V.1.2. Egyéb fizetendő díjak

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Teljesítés esedékessége
Folyósítási díj	0 Ft	-
Késedelmi kamat	Mindenkori ügyleti kamat 1,5 + 3 %[37]	Havonta
Kezelési költség	0 Ft	-
Szerződésmódosítási díj	30.000 Ft	Módosításkor fizetendő
Előtörlesztési díj	0 Ft	
Hiteligazolás-kiadás ügyintézési díja	0 Ft	

V.1.3. Lejárt követelések céljából indított eljárások díjai

A Bank - a szerződés elválaszthatatlan részét képező Lakossági Üzletszabályzat I.5.1. pontja alapján -a lejárt követelésének behajtása céljából indított eljárása során, a jelen kondíciós listában feltüntetett, ténylegesen és igazoltan felmerült költségeit áthárithatja az Ügyfélre/Adósra.

Fizetendő díj, költség megnevezése	Mértéke	Esedékesség
Normál módon (nem könyvelt postai küldeményként) küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 210 Ft	A levél kiküldésekor
Ajánlva küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 755 Ft	A levél kiküldésekor
Elektronikus kézbesítési igazolással küldött postai levél díja	A mindenkor hatályos postai díjszabás szerint; jelenleg 1 150 Ft	A levél kiküldésekor
Külső call center által kezdeményezett hívások díja	A megbízott részére kifizetett díj, a Bank és a megbízott cég között létrejött megállapodás szerint; jelenleg telefonhívásonként 1 143 Ft	Telefonhívásonként, amennyiben az Ügyfél azonosítása sikeresen megtörténik

[37] A késedelmi kamat mértékének felső korlátjára vonatkozó rendelkezést a Hirdetmény VI. pontja tartalmazza

UniCredit Strictly Confidential

Közjegyző által elkészített felmondás költsége	A közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII. 23.) IM rendelet alapján meghatározott közjegyzői munkadíj/költség	Közokiratos felmondás esetén, a közjegyző szolgáltatásának igénybevételekor

Reprezentatív példa (1) – kamattámogatás esetén
A reprezentatív példa az alábbi feltételezésekkel élve: A teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 4 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 10 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évente 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére.Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 0,55%, a havi törlesztőrészlet 33 333 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 1 667 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló együttes összege 35 000 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 109 736 Ft, a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek összege) 4 109 736 Ft.

Reprezentatív példa (2) – kamattámogatás nélkül
A reprezentatív példa az alábbi feltételezésekkel élve: A kamattámogatás a futamidő első napjától kezdve nem áll fent, a kölcsön futamideje 10 év, a kölcsön összege 4 000 000 Ft, az ügyfél által fizetendő változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 11,10%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évente 0,5%. Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke 12,44%, a havi törlesztő részlet 55 677 Ft, a kezességvállalási díj induló havi összege 1 667 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet és kezességvállalási díj induló összege 57 344 Ft, a kölcsön teljes díja (mely tartalmazza az ügyfél által megfizetett kamat és a kezességvállalási díj teljes összegét) 2 778 712 Ft.a fizetendő teljes összeg (törlesztőrészletek és kezességvállalási díj) 6 778 712 Ft.

VI. THM és egyéb rendelkezések

A teljes hiteldíj mutató (THM) az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel. A hitel teljes díja a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet az Adós a hitelszerződés kapcsán megfizet.

A THM meghatározása az aktuális (akció esetén a kölcsön futamidejének az akcióval érintett időszakára is a közzététel időpontjában a bank által az adott kölcsöntípusra meghirdetett normál kamattal) feltételek, illetve a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke - deviza alapú kölcsönök esetében - nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát és - változó kamatozású kölcsön esetén - kamatkockázatát. Devizahitelnél a THM meghatározása azzal a feltétellel történik, hogy a forintban felmerülő költségek beszámítása a 2019. szeptember első munkanapján érvényes Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos deviza árfolyam alkalmazásával a kölcsön devizanemében történik.

Folyószámlahitel esetén a THM (teljes hiteldíj mutató) folyósítást követő azonnali és a hitelszerződés teljes időtartamára való teljes lehívást feltételezve került kiszámításra. A Bank a Folyószámlahitelhez, a személyi kölcsönhöz és a forint Magánbetéttel és Értékpapírral fedezett privát kölcsönhöz kapcsolódó számlavezetési kötelezettség kapcsán a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél természetesen igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

UniCredit Strictly Confidential

Betéttel/értékpapírral fedezett hitel esetén a THM értéke a 2026. szeptember első munkanapján érvényes BUBOR/EURIBOR alapulvételével, 5 éves futamidejű, 3 millió forint összegű hitelre került kiszámításra. A THM mértéke ezen hiteltermékekre Kölcsön bankszámla, Betéttel/értékpapírral fedezett euró devizahitel estén devizaszámla igénybevételével került meghatározásra.

UniCredit Babaváró kölcsön esetén a

- THM kamattámogatással (1) azon feltételezéssekkel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%, valamint az ügyfél Kölcsön bankszámlával rendelkezik. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére. Az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves törlesztés szüneteltetés lehetőségével, így az utolsó részlet megfizetése 276. hónapban történik.

- THM kamattámogatás nélkül (2) azon feltételezéssekkel élve került meghatározásra, hogy a futamidő első 60 hónapja alatt nem születik gyermek, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, és a kamattámogatás összegét vissza kell fizetni, ahol a kölcsön összege 11 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő, az első két évben 1-1 éves, majd ezt követően 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 0%, mely a 61. hónaptól 6,26%-ra módosul, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%, valamint az ügyfél Kölcsön bankszámlával rendelkezik. Az ügyleti kamatot az első 5 évben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére, melyet az ügyfélnek a 60. hónapot követően egy összegben vissza kell fizetnie.

Munkáshitel esetén a

- THM kamattámogatással (1) azon feltételezéssel élve került meghatározásra, hogy a teljes futamidő alatt az állami kamattámogatás fennáll, ahol a kölcsön összege 4 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 10 év, az ügyfél által fizetendő ügyleti kamat mértéke 0%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%. Az ügyleti kamatot ez esetben kamattámogatás formájában az állam nevében a Magyar Államkincstár folyósítja a hitelintézet részére.

-THM kamattámogatás nélkül (2) azon feltételezéssel élve került meghatározásra, hogy az állami támogatás futamidő első napjától kezdve nem áll fent, az állami kamattámogatásra vonatkozó jogosultság elveszik, valamint a kölcsön összege 4 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 10 év, az ügyfél által fizetendő, 5 éves kamatperiódusokban rögzített ügyleti kamat mértéke 11,10%, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke 0,5%.

UniCredit Strictly Confidential

2010. március 1-től kötött hitelszerződésekre vonatkozó előtörlesztési díj szabályozása: A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. Az előtörlesztési díj maximális mértéke jelen Hirdetmény termékkondíciói között kerül szabályozásra. A Hirdetményben rögzített maximális, előtörlesztési díjat, valamint az alábbiakban rögzített, korlátozott mértékű előtörlesztési díjat a Bank csak abban az esetben számítja fel, ha az előtörlesztés az első kamatperióduson belül történik, egyéb esetben az előtörlesztésért nem számít fel díjat. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009.évi CLXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően a fentiekben meghatározott maximális előtörlesztési díjtól akkor tér el, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel lejárata közötti időszak nem haladja meg az egy évet, ebben az esetben az előtörlesztési díj 17.500 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 0,5 %-a. A fentiek szerint felszámított előtörlesztési díj összege azonban egyik esetben sem lehet több, mint az előtörlesztés időpontja és a hitel lejárata közötti időtartamra fizetendő – az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével kalkulált - hitelkamat összege. A Bank az első kamatperióduson belül történő előtörlesztés esetén sem számít fel előtörlesztési díjat, ha:

- az előtörlesztés a hitel biztosítékául szolgáló biztosítási szerződés alapján történik,
- 12 hónap alatt egy alkalommal, ha az az előtörlesztett összeg nem haladja meg a 500.000 Ft-ot.

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III.18.) Kormányrendelet, az egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény, valamint a hiteltörlesztési moratórium veszélyhelyzettel kapcsolatos különös szabályainak bevezetéséről szóló 637/2020. (XII.22.) Kormányrendelet alapján **a moratóriumban felhalmozott kamat és díjtartozás előtörlesztése esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.**

Egyéb rendelkezések:
A bank a Hirdetményben feltüntetett minden egyes díjat évente maximálisan a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves átlagos infláció mértékében emeli, mely emeléstől a bank az ügyfél számára kedvező irányba eltérhet.
A feltüntetettnél korábbi befogadású hitelekre vonatkozó kamatok a bank nem forgalmazott termékeire vonatkozó Hirdetményében kerültek szabályozásra.

Késedelmi kamat:
A jelen hirdetmény szerinti késedelmi kamat nem haladhatja meg az:
- ügyleti kamat másfélszeresének 3 százalékponttal növelt mértéke,
- vagy az érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes jegybanki alapkamat 24 százalékponttal növelt értéke
Amennyiben a késedelmi kamat mértéke a fent meghatározottnál magasabb lenne, úgy abban az esetben a Bank a fentiek szerinti korlátozott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

UniCredit Strictly Confidential

1.sz.melléklet

UniCredit Folyószámlahitel esetén alkalmazott Referencia kamatok

UniCredit Folyószámlahitel esetén az ügyleti kamat módosulásának alapjául szolgáló Referencia kamat mértékek a Lakossági Üzletszabályzat III.17.2.1. 4. pontja értelmében:

Érvényes	6 havi BUBOR átlaga	Változás mértéke	Változás mértékével módosuló ügyleti kamat időbeli hatálya
2026.május	6,10%	-0,38%	2026.07.01 – 2026.12.31
2025.november	6,48%	-0,01%	2026.01.01 – 2026.06.30
2025. május	6,49%	0,00%	2025.07.01 – 2025.12.31
2024. november	6,49%	-0,61%	2025.01.01 – 2025.06.30
2024. május	7,10%	-3,76%	2024.07.01 – 2024.12.31
2023. november	10,86%	-	

Referencia kamatláb változás mértéke
Január 1. esetében: 6 havi BUBOR novemberi átlaga – 6 havi BUBOR májusi átlaga
Július 1. esetében: 6 havi BUBOR májusi átlaga – 6 havi BUBOR novemberi átlaga