Babaváró kölcsön:
A babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján az abban meghatározott jogosultsági feltételeket teljesítő házaspárok, ha megfelelnek a Bank hitelbírálati feltételeinek is, Babaváró kölcsönt vehetnek igénybe, amely szabad felhasználású kölcsön állami kamattámogatással.
A Babaváró kölcsönhöz gyermekvállalás és a gyermeknevelés támogatása érdekében a Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel állami támogatásként kamat és gyermekvállalási támogatás kapcsolódik.

Termék célja: A Babaváró kölcsön a gyermekvállalás előtt álló házaspároknak nyújt segítséget, szabad felhasználású, ingatlanfedezet nélkül igényelhető államilag támogatott kölcsön formájában.

Jelen ügyféltájékoztató célja: az adott terméktípusról az Fhtv.[1] 5/A. § szerinti általános tájékoztatás.

Jelen tájékoztató kibocsátója:

UniCredit Bank Hungary Zrt.
cím:H-1054 Budapest, Szabadság tér 5-6.
levelezésicím: H-1242 Budapest Pf. 386.
telefonszám: 06 1 325 3200
e-mailcím: info@unicreditgroup.hu
honlap: www.unicreditbank.hu

Az UniCredit Babaváró kölcsönt azok személyek igényelhetik, akik az alábbi feltételeknek megfelelnek:

- a kölcsönt házaspárok igényelhetik – együttes igénylőként - ha a feleség a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában már betöltötte a 18. életévét, de még nem töltötte be a 35. életévét;
- mindkét házasfél rendelkeznek magyarországi lakcímmel;
- mindkét házasfél megfelel az alábbi feltételek valamelyikének:
  - magyar állampolgár vagy olyan személy, akit a magyar állapolgárságról szóló törvény alapján magyar állampolgárnak kell tekinteni, vagy
  - a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó személy, aki a szabad mozgás és a három hónapot meghaladó tartózkodás jogát Magyarország területén gyakorolja, vagy
  - a harmadik országbeli állampolgárok beutazására és tartózkodására vonatkozó általános szabályokról szóló törvényben foglaltak alapján hontalan jogállásúnak ismerték el, vagy huzamos tartózkodási jogosultsággal rendelkezik;
- nem magyar állampolgár támogatott személlyel kölcsönszerződés 3 hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt köthető;
- legalább az egyik házasfél minimum 3 éve – a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve – folyamatosan
  - a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján biztosított, VAGY
  - a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali képzés keretében hallgatói jogviszonyban állt, vagy a magyar állampolgár, illetve magyar állampolgárnak tekintett házasfél külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, amelyek a külföldi állam joga szerint kiállított

[1] Fhtv: 2009. évi CLXII. törvény - a fogyasztónak nyújtott hitelről

olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, VAGY

- a magyar állampolgár, illetve magyar állampolgárnak tekintett házasfél kereső tevékenysége alapján valamely más állam, vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, VAGY
- gyermekgondozási díjban részesült a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ebtv.) 42/E. §-a alapján;

a magyar állampolgár – ha a kérelem benyújtását megelőző 180 napon belül valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet TB rendszerének hatálya alatt áll, a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 90 napban már a magyar TB hatálya alatti munkaviszonyt szükséges igazolni.

az igazolásnak tartalmaznia kell a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti átalányadózást legalább 1 éve alkalmazó egyéni vállalkozó vagy mezőgazdasági őstermelő, illetve legalább 1 éve a kisadózó vállalkozók tételes adójáról szóló törvény szerinti kisadózói adóalanyisággal rendelkező egyéni vállalkozó esetén 1 éve fennálló jogviszonyt.

A fenti jogviszonyok összeszámítandóak, és folyamatosnak tekintendő, ha az egyes jogviszonyok között legfeljebb 30 nap, felsőoktatási jogviszony megszűnését követő újabb jogviszony létesítéséig legfeljebb 6 hónap megszakítás van. A Tbj. 6. § szerinti biztosítási jogviszony, vagy a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott képzés keretein belül a hallgatói jogviszony szünetelése nem minősül a jogviszony megszakításának, de annak időtartama a Kormányrendelet által elvárt 3 éves biztosítási jogviszonyba, illetve a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytott képzés a kérelem benyújtását megelőzően elvárt 180 napos időszakba nem számít bele.

A kérelem benyújtása napjának és a benyújtást megelőző 180 napos időtartamnak a Tbj. 6. § (1) bek. a), b) vagy d)-i) pontja szerinti jogviszonyban töltött időszaknak kell lennie, vagy olyan időszaknak kell minősülnie, amely alatt a magyar állampolgár vagy a magyar állampolgárnak tekintendő személy Magyarország területén valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet számára végzett kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozik.

A közfoglalkoztatási jogviszony esetében annak 1 évet meghaladó része nem számítható be.

- a házasfelek büntetlen előéletűek vagy amennyiben bármelyik házasfél büntetőjogi felelősségét a bíróság a Kormányrendeletben meghatározott bűncselekmények miatt megállapította, de az érintett házasfél e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesült;
- egyik házasfélnek sincs az állami adóhatóságnál nyilvántartott az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget meghaladó köztartozása;
- egyikük házasfélnek sincs a központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: 2011. évi CXXII. törvény) 11. § (1) bekezdése szerinti, a Központi Hitelinformációs Rendszerben (a továbbiakban: KHR) rendszerben nyilvántartott tartozása,
- a házasfelek esetében nem áll fenn olyan tény vagy körülmény, amelynek alapján a közös gyermekvállalás nyilvánvalóan lehetetlennek tekinthető;
- vállalják, hogy legalább egyikük a kölcsönkérelem benyújtását követően született vagy örökbefogadott gyermekeiket a nagykorúvá válásukig, de legfeljebb a kölcsönszerződés megszűnéséig a saját háztartásában neveli;
- a Bank a hitelképességi vizsgálata során hitelképesnek minősített;
- az igénylők rendelkeznek saját magyarországi telefonos elérhetőséggel.

A hitelnyújtás folyamata

Hiteligénylés benyújtása, hitelbírálat

A kölcsönkérelem benyújtásáról és a becsatolt dokumentumokról a Bank igazolást ad az igénylőnek, amelyben tájékoztatja a kölcsönkérelem elbírálásának folyamatáról és időtartamáról.

A Kormányrendelet szerint a Bank a kölcsönkérelmet a benyújtást követő 10 munkanapon belül bírálja el azzal, hogy amennyiben a kölcsönkérelem elbírálásához szükséges, a Bank az igénylőtől – legfeljebb 10 munkanapos határidő tűzésével – a benyújtott dokumentumok kiegészítését kérheti. Ez a hiánypótlási idő a bírálati időbe nem számít bele.

Ha az Igénylő a hiánypótlást 10 munkanapon belül nem teljesíti, a kölcsönkérelmet a Bank elutasíthatja.

Ezt követően, amennyiben a jogosultság és igénylési feltételek fennállnak, a kérelem újra beadható, de csak abban az esetben, amennyiben az elutasított kérelem során jelzett hiánypótlás is rendelkezésre áll.

A kérelem továbbá elutasításra kerülhet hitelképességnek való nem megfelelés és jogszabályi jogosultság hiánya miatt is.

Elutasítás esetén írásban tájékoztatjuk az igénylőt, a Kormányrendelet szerinti igénybevételi feltételek nem teljesülése esetén az elutasítás indokáról, a nem teljesülő igénybevételi feltételekről és a Kormányrendelet 8. §-a szerinti jogorvoslati eljárásról is.

A jogszabályi feltételek hiánya miatti elutasításról szóló írásbeli tájékoztatás kézhezvételétől számított 15 napon belül az igénylők a feltételeknek való megfelelés megállapítása iránt kérelmet nyújthatnak be a kormányhivatalhoz.
A kérelemhez csatolni kell a Bank által megküldött elutasításról szóló írásbeli tájékoztatást.
A kormányhivatal megkeresésére a Bank 8 napon belül köteles megküldeni a kormányhivatalnak a kölcsönkérelem elutasítását megalapozó iratok másolatát.

Szerződéskötés

Kölcsönszerződés csak a jogszabályi elvárásoknak megfelelő és a Bank belső szabályai szerint hitelképesnek minősülő igénylőkkel köthető.
A Bank az igénylők számára legkésőbb az elbírálást követő 10. munkanaptól biztosítja a kölcsönszerződés megkötésének lehetőségét.
A Kölcsönszerződést aláíró igénylő házastársak támogatott személyek lesznek.
A támogatott személyek a Kölcsönszerződésben hozzájárulnak gyermekeik Kormányrendeletben meghatározott adatainak ellenőrzéséhez, kezeléséhez, valamint többek között a Kölcsönszerződésben vállalják a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülmény 30 napon belül történő bejelentését a Bank felé.
A támogatott személyek a Kölcsönszerződésben vállalják, hogy a várandósság betöltött 12. hetét, valamint a szülés várható időpontját a kezelőorvos által kiállított, a Kormányrendelet 2. mellékletében meghatározott tartalmú dokumentummal igazolják, valamint, hogy a gyermek születését, örökbefogadását a magzat elhalása Kormányrendelet 3. mellékletben meghatározott tartalmú dokumentummal vagy halva születését a halottvizsgálatról és a halottakkal kapcsolatos eljárásról szóló kormányrendelet szerinti okirattal, vagy az élve született gyermek elhalálozása esetén az ennek megtörténtét igazoló halotti anyakönyvi kivonattal, az érintett időpontot követő 180 napon belül bejelentik és igazolják a Bank felé.
Az adós rendelkezik az UniCredit Banknál vezetett forint lakossági bankszámlával, vagy ha nem rendelkezik, akkor a Babaváró kölcsön igénylésekor az UniCredit Banknál forint lakossági bankszámlát nyit.
Ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés csak egy alkalommal köthető, kivéve ha a korábban már megkötött kölcsönszerződés ellenére a kölcsönösszeg folyósítására nem került sor.

A Babaváró kölcsön összege, futamideje, kamatozása, díjai:

- Minimális kölcsönösszeg: 1.000.000 Ft
- Maximális kölcsönösszeg: 11.000.000 Ft
- Minimális futamidő: 72 hó (6 év)
- Maximális futamidő: 240 hónap (20 év)
- Kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt: nem lehet magasabb, mint az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 100 százalékának 0,5 százalékponttal növelt értéke.
- Kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén: a támogatott személyek által fizetendő ügyleti kamat mértéke nem lehet magasabb, mint az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukciókon kialakult – a betéti kamat és az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló kormányrendeletnek megfelelően számított – átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga 130 százalékának 4 százalékponttal növelt értéke.
- A kamattámogatás megszűnése esetén a kamattámogatás megszűnésének napjától módosul az ügyleti kamat.
- Kamatperiódus a 2023.12.31-ig megkötött kölcsönszerződések esetében: 5 év
- Kamatperiódus 2024. január 1. napját követően megkötött kölcsönszerződések esetében a kölcsön kamata a kamattámogatás időszaka alatt
    a) első alkalommal a kölcsön – vagy részfolyósítás esetén annak első részlete – folyósításának napját követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
    b) második alkalommal az a) pont szerinti időpontot követő egy év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon,
    c) harmadik alkalommal a b) pont szerinti vagy a gyermekvállalásra vonatkozó 5 éves határidő elteltét követően utóbb mégis teljesülő gyermekvállalás, vagy a házasság felbontását vagy érvénytelenné nyilvánítását követő, a kölcsön folyósításától számított 5 éven túli újabb házasságkötés és az új házastárs jogszabályi igénybevételi feltételeknek való megfelelése és a gyermekvállalási feltételek teljesülése esetén kérelmezett új kamattámogatási időszak kezdőnapját követő öt év elteltével, a kölcsönszerződésben megjelölt fordulónapon, majd ezt követően ötévente

  változtatható meg. A kamatperiódus az az időszak, amely időszak alatt a kamat változatlan.
- Elő-, végtörlesztési díj: elő-, végtörlesztés esetén díj nem számítható fel az ügyfélnek.
- Egyéb díj, költség: a kölcsönkérelem elbírálásáért, a kölcsön folyósításáért díj, költség, vagy egyéb ellenszolgáltatás nem számítható fel az ügyfélnek, kivéve a Kormányrendelet által meghatározott díjat, illetve költséget.

Kamattámogatás

A kölcsön a folyósítását követő első 5 évben kamatmentes, a kamattámogatás időszakában, azt kamattámogatás formájában a Magyar Állam fizeti (Kincstár folyósítja) a Bank felé.
A kamattámogatás igénybevételéhez külön kérelmet nem kell benyújtani, az igénylő a kamattámogatásra a kölcsönszerződés megkötésétől a teljes futamidő alatt jogosult (ha a Kormányrendelet eltérően nem rendelkezik).
Az adósok a kamattámogatás időszaka alatt havonta a tőketörlesztést és a havi kezességvállalási díjat fizetik.

Kamattámogatás megszűnése és jogkövetkezményei

A kamattámogatás megszűnik amennyiben

a) támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem teljesítik az első gyermeket (a támogatás megszűnésének napja az 5 éves időszak lejártát követő nap), vagy
b) a támogatott személyek egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel (a támogatás megszűnésének napja az utolsó magyarországi lakcím megszűnését követő nap), vagy

c) a gyermekvállalási támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában (a támogatás megszűnésének napja a gyermeknek a szülők háztartásából való kikerülését követő nap), vagy
d) a támogatott személyek a házasságukat a kölcsönszerződés futamideje alatt felbontják, vagy érvénytelennek nyilvánítják (a támogatás megszűnésének napja az erről szóló bírósági határozat jogerőre emelkedését követő törlesztési esedékesség napja).

A kamattámogatás megszűnése esetén a kölcsöntartozás hátralévő összegére vonatkozóan a kölcsön ügyleti kamata módosul, és az addig igénybe vett kamattámogatást az arra való jogosultság megszűnését követő 120 napon belül egy összegben, a Bank útján – amennyiben d) pont szerint a kölcsönszerződés mindkét támogatott személyre vonatkozóan megszűnik közvetlenül – vissza kell fizetni a Magyar Államkincstárnak (a továbbiakban: Kincstár).

A kamatozóvá alakult kölcsönnél az adósok a havi törlesztőrészletekben tőkét, kamatot és kezességvállalási díjat fizetnek.

A Bank tájékoztatást küld a támogatott személyeknek a továbbiakban fizetendő törlesztőrészlet módosult összegéről és a visszafizetendő összegről a kamattámogatás megszűnésére okot adó körülményről való tudomásszerzést követő 30 napon belül.

Ha a támogatott személy a kamattámogatást részben vagy egészben nem fizeti vissza, a Bank az ügy iratait megküldi a kormányhivatalnak. A kormányhivatal hivatalból megindítja az eljárást a visszafizetésre vagy megfizetésre kötelezés iránt.

A támogatott személy a kamattámogatás megszűnésének jogkövetkezményei alóli felmentésre vonatkozóan a Kormányrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén méltányossági kérelemmel fordulhat a kormányhivatalhoz, továbbá Kormányrendeletben meghatározott rendelkezések alapján a támogatott személye kérheti a fennálló tartozásának, de maximum 1.000.000 Ft összegű tartozásának az elengedését, illetve a fennálló fizetési kötelezettségének részletekben történő teljesítését.

A Babaváró kölcsönhöz törlesztés szüneteltetést, valamint gyermekvállalási támogatást igényelhet.

Törlesztés szüneteltetése

A törlesztés szüneteltetés időszaka alatt a támogatott személyeknek nincs tőketörlesztési kötelezettségük és a kezességvállalási díjat sem kell megfizetniük.
A törlesztés szüneteltetése időszakának lejártát követően a törlesztési kötelezettség tovább folytatódik.

A támogatott személyek a törlesztés szüneteltetésére jogosultak, ha

- a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában várandósság 12. hetét betöltött magzatuk,
- a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül a várandósság 12. hetét betöltött magzatuk,
- a kölcsönkérelem benyújtását követő első 5 éven belül született gyermekük,
- az általuk közösen a Kormányrendelet hatálybalépését (2019.07.01) követően örökbefogadott gyermekük - amennyiben a gyermekre vonatkozó örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül véglegessé vált – után.

Törlesztés szüneteltetés az első és a második gyermek után igényelhető.
A második gyermek utáni törlesztés szüneteltetésére a támogatott személyek a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl is jogosultak.
Törlesztés szüneteltetés a gyermekek után nem automatikus, a támogatott személyeknek a törlesztés szüneteltetést külön nyilatkozatban kell kérni a Banktól.

Törlesztés szüneteltetést a hiánytalanul benyújtott kérelem esetén annak Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól a tőketörlesztést és a kezességvállalási díjat a támogatott személyeknek 3 évig nem kell megfizetni.
A futamidő az első gyermek utáni törlesztés szünetelés 3 éves időtartamával kitolódik.
Amennyiben az Igénylők a törlesztés szüneteltetése iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg nyújtják be a törlesztés a kölcsönszerződés megkötését követő törlesztési esedékességtől számított 3 évig szünetel.

A második gyermek után hiánytalanul benyújtott kérelem esetén annak Bank általi kézhezvételét követő legkésőbb 3. munkanaptól a tőketörlesztést és a kezességvállalási díjat a támogatott személyeknek újabb 3 évig nem kell megfizetni.
Ebben az esetben viszont a futamidő változatlan marad.

Amennyiben a második gyermek az első gyermek születése miatti törlesztés szünetelés ideje alatt születik, úgy az első gyermek után járó szüneteltetés megszakad, és onnan indul az új 3 év.

Ebben az esetben a szüneteltetés időtartama rövidebb lehet, mint 3+3 év.

Ikergyermekek esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további 2 évvel meghosszabbodik, ha a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal a Támogatott személyek erre vonatkozó kérelmet nyújtanak be a Bankhoz.

A támogatott személyek nem jogosultak a törlesztés szüneteltetésére a kamattámogatás megszűnése esetén.

Gyermekvállalási támogatás

A támogatott személyek vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatásra jogosultak.
A gyermekvállalási támogatás igényelhető

- a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennálló várandósság esetén, a támogatott személyeknek a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzata után, és
- a Kormányrendelet hatálybalépését (2019.07.01) követően a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után, ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően válik véglegessé.

A gyermekvállalási támogatás mértéke:

- a második gyermek után a fennálló tőketartozás 30%-a elengedésre kerül, azt a Magyar Állam megfizeti a Banknak.
- a harmadik – vagy ha a harmadik gyermekük után bármely okból nem történt gyermekvállalási támogatás nyújtása, akkor további – gyermek születése esetén a Magyar Állam a teljes fennálló tartozást megfizeti a Banknak.

Ugyanazon magzat, illetve gyermek után kizárólag egy alkalommal folyósítható gyermekvállalási támogatás.
Abban az esetben, ha a támogatott személyek a kamattámogatást elvesztették, mert a folyósítástól számított 5 éven belül az első gyermeket nem teljesítették a gyermekvállalási támogatást nem vehetik igénybe.
A támogatott személyek nem jogosultak gyermekvállalási támogatásra, ha egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel.

A gyermekvállalási támogatás kérelmezése:

- A gyermekvállalási támogatást az Igénylőknek kérni szükséges.
- Ha a kölcsönkérelmet ikervárandósság ideje alatt, a várandósság betöltött 12. hetét követően nyújtják be, a gyermekvállalási támogatás iránti kérelmet a kölcsönkérelemmel egyidejűleg is be lehet nyújtani, azzal, hogy a várandósságról kiállított a Kormányrendelet 2. melléklet szerinti adattartalommal rendelkező orvosi igazolás kiállításának időpontja legfeljebb 15 nappal előzheti meg a kölcsönkérelem benyújtásának időpontját.

Egyéb esetben a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem a Bankhoz benyújtható

- vér szerinti gyermek esetén a várandósság betöltött 12. hetét követően – ideértve a szülést követő időszakot is – legkésőbb a gyermek születését,
- örökbefogadott gyermek esetén az örökbefogadást engedélyező határozat véglegessé válását,
- a magzat elhalása vagy halva születése esetén az erre vonatkozó igazolás keltét követő 1 évig.

Magzat után igényelt gyermekvállalási támogatás esetén a támogatott személyeknek a gyermek születését, a halvaszületést, illetve a vetélést a szülés várható időpontját követő 180 napon belül igazolniuk kell a Bank felé.

A kölcsön folyósítása
A kölcsön folyósítása egy összegben történik az adós UniCredit Bank-nál vezetett, kizárólag forint alapú lakossági bankszámlájára.

Törlesztés módja
Az adós UniCredit Bank-nál vezetett, kizárólag forint alapú lakossági bankszámlájáról beszedéssel, a havi törlesztőrészlet esedékességének napján.

Állami készfizető kezesség, Kezességvállalási díj
A Babaváró kölcsön biztosítékául a Magyar Állam készfizető kezessége szolgál.
A támogatott személynek a Magyar Állam felé kezességvállalási díjat kell fizetni.
Mértéke évente a kezességgel biztosított fennálló kötelezettség összegének 0,50%-a, melynek havi összegéről a Bank a folyósítást követő 15 napon belül, illetve minden év január 31-éig tájékoztatja a támogatott személyt.
Az éves díj egy hónapra eső részét a támogatott személy a havi törlesztő részlettel együtt fizeti meg, és a Bank utalja tovább a Kincstárnak.

Kapcsolódó szolgáltatások:
Banknál vezetett fizetési számla
A Kölcsön futamideje alatt UniCredit bankszámla fenntartása szükséges, melynek kapcsán a Bank a Kölcsön bankszámlát írja elő minimális feltételként, mely helyett az ügyfél igénye szerint szabadon választhat másik számlacsomagot is.
A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.

Az Ügyfél kötelezettsége, hogy a Banknál vezetett bankszámláját a Kölcsön teljes futamideje alatt fenntartsa és a havi Törlesztőrészlet és egyéb fizetési kötelezettség fedezetét a kölcsönszerződésben foglalt esedékesség napján biztosítsa.

A Kölcsön bankszámla számlavezetési díja: 0 Ft, a fizetési tranzakcióknak díjai vannak. A Kölcsön bankszámlára vonatkozó kondíciókat és feltételeket a Bank mindenkor hatályos Egyéb Szolgáltatások Díjai Kondíciós Listája tartalmazza.
A havi fizetési kötelezettség akkor minősül határidőben teljesítettnek, ha annak összege a Kölcsönszerződésben megjelölt hiteltörlesztési (fizetési) számlán legkésőbb az esedékesség napján rendelkezésre áll, átutalás esetén aznap jóváírásra kerül.
A fizetési megbízás elindításának időpontja nem minősül a teljesítés időpontjának.
A Bank a Törlesztőrészlet, illetve egyéb fizetési kötelezettség összegével a hiteltörlesztési (fizetési) számlát az esedékesség napján megterheli.

Törlesztési lehetőségek, törlesztőrészletek száma, összege, gyakorisága
Rendszeres törlesztés:

Törlesztés gyakorisága: havi
Törlesztőrészletek száma: a futamidő hónapjainak száma
Törlesztőrészletek összege és esedékessége: a kölcsönszerződésben meghatározott rendszerességgel és összegben, az Adós által a Futamidő alatt a kölcsönszerződés szerinti esedékességkor fizetendő összeg.
Eltérő rendelkezés hiányában a Törlesztőrészlet tartalmazza az esedékes tőketörlesztés és kamat összegét.

Az előtörlesztés lehetősége és feltételei:

A támogatott személy jogosult a hitelt előzetes, banki formanyomtatványon történő írásbeli bejelentés szerint előtörleszteni.

A hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített.

Teljes és részleges előtörlesztésért a Bank a támogatott személyek terhére díj és egyéb költséget nem számíthat fel.

A kölcsön futamideje alatt bármikor lehetőség van önerőből részben vagy egészben előtörleszteni a tartozását. a

- **Részleges előtörlesztés esetén**: ha az előtörlesztés a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50%-os mértékben önerőből történik, és a gyermekvállalás nem teljesült, akkor az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatást egy összegben vissza kell fizetni.
- **Teljes előtörlesztése esetén:** ha a teljes előtörlesztés a gyermekvállalás teljesülése előtt történik, az igénybe vett kamattámogatás összegét is egy összegben vissza kell fizetniük a támogatott személyeknek.

Az elállási jog ismertetése

A támogatott személyek jogosultak a kölcsönszerződés megkötésétől, azaz mindkét fél általi aláírásának napjától számított 14 napon belül a kölcsönszerződéstől indokolás nélkül, ingyenesen elállni, ha a hitel folyósítására még nem került sor.

A Kormányrendelet értelmében ugyanazon igénylővel kölcsönszerződés főszabály szerint csak egy alkalommal köthető, ezért a kölcsönszerződéstől való (folyósítást követő) felmondás esetén újabb kamattámogatott babaváró kölcsön igénybevételére nem lesz jogszabályi lehetőség!

A Babaváró kölcsön igénylésére és megkötésére Önök házaspárként együttesen jogosultak, az elállási jogot is csak együttesen gyakorolhatják.

Az Ügyfél írásbeli, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt elállási/felmondási nyilatkozatát választása szerint

- a Bank levelezési címére (UniCredit Bank Hungary Zrt. 1242 Budapest, Pf. 386) postai úton,
- személyesen bármely bankfiókban, illetőleg
- az Ügyfél szerződése szerinti más tartós adathordozón (eBanking / illetve távollévők közt, távértékesítés keretében kötött Szerződés esetén mBanking ügyfélfiókon keresztül)

juttathatja el a Bankhoz.

Az elállási/felmondási nyilatkozat határidőben megtettnek minősül, ha azt a támogatott személyeka 14 napos határidő lejárta előtt a Bank részére postára adja vagy a fenti módon igazolhatóan elküldi.

Az elállás eredményeként a kölcsönszerződés a szerződéskötés időpontjára visszamenőleges hatállyal megszűnik, míg a felmondás - annak Bank általi kézhezvételének napját követő nappal - a jövőre nézve szünteti meg a kölcsönszerződést.

Az elállás a Babaváró kölcsön szerződéséhez kapcsolódóan létrejött egyéb banki szerződéseit is megszünteti.

Amennyiben a támogatott személyek az elállási jogukat gyakorolják, köteles a Bank által folyósított kölcsönösszeget, valamint a folyósítás napjától a visszafizetés napjáig felszámított, szerződés szerinti időarányos kamatot és az esetlleges kamattámogatást a Bank részére indokolatlan késedelem nélkül, de legkésőbb 30 napon belül visszafizetni.

A Bank az elállás gyakorlása miatt semmilyen egyéb díj, költség vagy jutalék felszámítására nem jogosult, kivéve azt az összeget, amelyet az államnak vagy önkormányzatnak, valamint jogszabály kötelező rendelkezése alapján közigazgatási szervnek és közjegyzőnek a hitellel kapcsolatosan megfizetett, ha annak visszatérítésére nincs mód.

Adatkezelés

A termékkel kapcsolatos adatkezelésről az Általános Üzleti Feltételek 2. számú mellékletében található bővebb információ, amely honlapunkon, az alábbi útvonalon érhető el:
https://www.unicreditbank.hu/hu/rolunk/hasznos_informaciok/egyeb_informaciok/uzletszabalyzatok.html.

Általános figyelmeztetés a kölcsönszerződés be nem tartásának lehetséges következményeire:

A törlesztőrészletek megfizetésének elmulasztása miatt Önnek a következő fizetési kötelezettsége keletkezik:

Késedelmi kamat: a hátralékos tartozás után felszámítandó késedelmi kamat mértéke az ügyleti kamat másfélszeresének 3%ponttal növelt értéke, amely nem lehet magasabb, mint a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző hónap első napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett jegybanki alapkamat 24%ponttal növelt értéke.

A törlesztés elmulasztásának egyéb következményei:

- -a kölcsönszerződésben, jogszabályban meghatározott okok alapján és hatállyal a Bank jogosult a kölcsönszerződést felmondani, mely esetén a fennálló valamennyi követelés lejárttá és esedékessé válik, és a visszafizetés hiányában megnyílik a Bank kielégítési joga;
- -követelése érvényesítése érdekében a Bank jogosult a követelés behajtásával foglalkozó harmadik személynek, személyeknek megbízást adni a követelése behajtására;
- -KHR-hez történő adattovábbítás.

Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköre és Pénzügyi Békéltető Testület szerepe fogyasztói jogvita esetén:

A fogyasztó a Bank és a hitelközvetítő magatartására, tevékenységére vagy mulasztására vonatkozó panasza esetén ezen panaszát szóban (személyesen, telefonon) vagy írásban (személyesen vagy más által átadott irat útján, postai úton, telefaxon, elektronikus levélben) közölheti, mely panaszra a Bank indokolással ellátott válaszát legkésőbb a panasz közlését követő 30 napon belül megküldi a fogyasztó részére.

Amennyiben a Bank a fogyasztó panaszára – határidőn belül – nem válaszol, a panaszt elutasítja, vagy a fogyasztó a Bank válasza alapján egyéb – a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti - fogyasztói jogot sértő körülményt vélelmez, a Magyar Nemzeti Banknál fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezhet. A fogyasztó a szerződés létrejöttével, érvényességével, joghatásaival és megszűnésével, továbbá a szerződésszegéssel és annak joghatásaival kapcsolatos jogvita peren kívüli rendezése érdekében a Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) eljárását kezdeményezheti, feltéve, hogy előzetesen közvetlenül megkísérelte a vitás ügy rendezését a Bankkal, vagy a Banknál eredménytelenül méltányossági kérelemmel élt és az adott ügyre vonatkozóan más eljárás nincs folyamatban.
A PBT a vitás ügyben elsősorban egyezség létrehozását kísérli meg a felek között, ennek eredménytelensége esetén az ügyben döntést hoz, mely lehet kötelezést tartalmazó határozat, amennyiben a Bank a PBT döntését magára nézve kötelezőként elismerte (alávetés), vagy ajánlás, ha a Bank ilyen alávetést nem tett.
A Bank tájékoztatja az Ügyfelet, hogy a Pénzügyi Békéltető Testület eljárásának és egyezség hiányában az ilyen eljárásban hozott határozatnak aláveti magát, amennyiben a jogvita tárgyának alapjául szolgáló ügylet értéke legfeljebb 3 millió forint és az Ügyfél által követelt összeg legfeljebb 1 millió forint.
A PBT eljárása díjmentes, de a felmerült költségeket (ha ilyen van) a felek maguk viselik.
A PBT által meghozott döntések nem érintik a fogyasztóknak azt a jogát, hogy bírósághoz forduljanak.
A PBT ajánlásaival és kötelezést tartalmazó határozataival szemben a törvény biztosítja a jogorvoslat lehetőségét.

További információért hívja a 06 1 325 3200-ás telefonszámot, vagy keresse munkatársunkat bármelyik bankfiókban, ahol készséggel segítenek Önnek és adnak tanácsot szolgáltatásainkkal kapcsolatban.

A www.unicreditbank.hu című honlapunkon a Felelős hitelezés oldalon több olyan hasznos tanácsot talál, amelyek segítenek tájékozódni a hitelfelvétellel kapcsolatban. Honlapunkon, a Hasznos információk aloldalon olvasható Banki fogalomtár segíthet pénzügyi, hitelezési ismereteinek bővítésében. Továbbá figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank felugyelet.mnb.hu címen elérhető honlapját, amelyen a felelős döntést segítő termékleírásokat és az összehasonlítást segítő alkalmazásokat találhat. Kérjük, a hitelfelvételről felelősen és körültekintően, jövedelmi helyzetét figyelembe véve döntsön.

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül szerződéses ajánlattételnek.

A termékek részletes leírását az Általános üzleti feltételek, a Lakossági üzletszabályzat, illetve a mindenkor hatályos lakossági Kondíciós listák tartalmazzák.
A Bank a hitel nyújtásáról, a Lakossági üzletszabályzatban, Kondíciós listájában és Ingatlanfedezet nélküli hitelekre vonatkozó kondíciós lista Hirdetményében rögzített feltételek mellett, saját hitelbírálata alapján dönt.
A Bank a kondíciók változtatásának jogát fenntartja.
A kölcsönre vonatkozó kondíciókat a Magánszemélyek "Hirdetmény hitelek ingatlanfedezet nélküli” kondíciós lista tartalmazza.

Tájékoztatjuk, hogy jelen tájékoztató nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek.

Jelen tájékoztatás a babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III.12) Korm. rendelet és a banki belső szabályok figyelembevételével történt, esetleges változásuk esetén a feltételek módosulhatnak.