

## Melyiket válasszam? – Lakásvásárlás, -felújítás, -korszerűsítés kapcsolódó egyéb beruházás céljára nyújtott és lakáscélú jelzáloghitel kiváltási célú hitelek

|                                                                  | UniCredit<br>Hitelkiváltási<br>célú<br>jelzáloghitel                                                                                                                                                                                                                       | Stabil Kamat<br>hitel<br>hitelkiváltásra | UniCredit<br>Lakáscélú hitel/<br>Felújítási hitel                  | Stabil<br>Kamat<br>Lakáshitel     | Minősített<br>Fogyasztóbarát<br>Lakáshitel piaci<br>kamatozással | Stabil Kamat<br>Minősített<br>Fogyasztóbarát<br>Lakáshitel | CSOK Plusz<br>hitelprogram                    | Otthon Start<br>Program             |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Mire?</b>                                                     | lakáscélú<br>jelzáloghitel<br>kiváltás                                                                                                                                                                                                                                     | lakáscélú<br>jelzáloghitel<br>kiváltás   | Új és használt lakás vásárlás,<br>építés, korszerűsítés, felújítás |                                   | Használt lakás vásárlás, lakáscélú<br>jelzáloghitel kiváltás     |                                                            | Új és használt<br>lakás vásárlás              | Új és használt<br>lakás vásárlás    |
| <b>Mennyit?</b>                                                  | 3.000.000,- Ft - 60.000.000,- Ft                                                                                                                                                                                                                                           |                                          |                                                                    |                                   | 3.000.000,- Ft - 120.000.000,- Ft                                |                                                            | 1.000.000,- Ft -<br>50.000.000,- Ft           | 1.000.000,- Ft -<br>50.000.000,- Ft |
| <b>Mennyi időre?</b>                                             | 10-30év                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6-20 év<br>(lépésköz 12<br>hónap)        | 10-30 év                                                           | 6-20 év<br>(lépésköz 12<br>hónap) | 10-30 év                                                         | 6-20 év<br>(lépésköz 12<br>hónap)                          | 10-25 év<br>(lépésköz 12<br>hónap)            | 10-25 év<br>(lépésköz 12<br>hónap)  |
| <b>Mekkora kamattal?</b><br>(1=legalacsonyabb,<br>6=legmagasabb) | 6                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4                                        | 6                                                                  | 4                                 | 5                                                                | 4                                                          | 1                                             | 1                                   |
| <b>Milyen kamattal és<br/>kamatperiódussal?</b>                  | változó 10 éves<br>kamatperiódussal                                                                                                                                                                                                                                        | Rögzített                                | változó 10 éves<br>kamatperiódussal                                | Rögzített                         | Változó 10 éves<br>kamatperiódussal                              | Rögzített                                                  | Változó 1 - 1 - 5<br>éves<br>kamatperiódussal | Változó 5 éves<br>kamatperiódussal  |
| <b>Mekkora THM-<br/>mel?</b> <sup>1</sup>                        | 7,89%-8,39%                                                                                                                                                                                                                                                                | 7,31%-8,85%                              | 7,89%-8,39%                                                        | 7,31%-<br>8,85%                   | 7,89%                                                            | 7,31%-7,92%                                                | <u>3,12%</u> <sup>2</sup>                     | <u>3,12%</u> <sup>3</sup>           |
| <b>Milyen<br/>devizanemben?</b>                                  | Forint                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                          |                                                                    |                                   |                                                                  |                                                            |                                               |                                     |
| <b>Árfolyamkockázat<br/>van?</b>                                 | Nincs                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                                                    |                                   |                                                                  |                                                            |                                               |                                     |
| <b>Ingatlanfedezet<br/>szükséges?</b>                            | Igen                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                                                    |                                   |                                                                  |                                                            |                                               |                                     |
| <b>Min múlik a<br/>hitelösszeg?</b>                              | A fedezetként bevont ingatlan értékbecslő által megállapított piaci, valamint a bank által elfogadott hitelbiztosítéki értékén, az igazolt jövedelmen és az ügyfél által meghatározott hitelcélról illetve jogszabályban rögzített feltételektől (CSOK Plusz hitel esetén) |                                          |                                                                    |                                   |                                                                  |                                                            |                                               |                                     |
| <b>A hitel<br/>igénybevételének<br/>feltétele</b>                | UniCredit Banknál vezetett számla, a bank zálogjogával terhelt vagyonbiztosítás megkötése                                                                                                                                                                                  |                                          |                                                                    |                                   |                                                                  |                                                            |                                               |                                     |

Az itt szereplő adatok kizárólag tájékoztató jellegűek, jelen tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek, és a termékre vonatkozó tájékoztatás nem teljes körű. A fent felsorolt hiteltermékek kondícióit az UniCredit Bank Hungary Zrt. lakossági ügyfelei részére szóló Kondíciós Listája és a magánszemélyek részére nyújtott hitelek kondícióiról szóló Hirdetményei (Támogatott hitelek és állami támogatások hirdetmény, Piaci kamatozású jelzáloghitelek hirdetmény valamint a Minősített Fogasztóbarát Lakáshitelek hirdetmény) tartalmazzák. A bank fenntartja a kondíciók változtatásának jogát. A bank a kölcsön nyújtásáról a beadott dokumentumok alapján a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában, az Általános Üzleti Feltételeiben, Lakossági Üzletszabályzatában valamint a Bankkártya Üzletszabályzatában foglaltak szerint, a saját hitelbírálata alapján dönt. A Kondíciós Listák és a Hirdetmények az UniCredit Bank fiókhálózatában, valamint a [www.unicreditbank.hu](http://www.unicreditbank.hu) internetes oldalán egyaránt elérhetőek.

---

<sup>1</sup> A THM meghatározása kizárólag a hatályos jogszabályok – így a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010 (III.25.) kormányrendelet – figyelembevételével történt és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. Változó kamatozású kölcsönök / hitelek esetében a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel / kölcsön kamatkockázatát. Jelzáloghitelek esetén a THM a vonatkozó jogszabály alapján 20 éves futamidejű (kivétel Stabíl Kamat hitel, ahol a futamidő 10 év), 12 millió forint összegű hitelre, CSOK Plusz hitel esetén 1-1-5 éves kamatperiódussal igényelt hitelre, UniCredit Lakáscélú hitel/Felújítási hitel, UniCredit Hitelkiváltási célú jelzáloghitel valamint, Stabíl Kamat lakáshitel és Stabíl Kamat hitel hitelkiváltásra esetén a 10 éves rögzített kamattal, került kiszámításra, 1db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem, valamint Kölcsön-bankszámla csomag igénybevételével, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel esetén, valamint Stabíl Kamat Minősített Fogyasztóbarát Lakáshitel esetében 10 éves rögzített kamattal, 1db E-ING rendszerből lekért hiteles tulajdoni lap, 1 db jelzálogjog bejegyzési kérelem figyelembe vételével került kiszámításra. A bank a jelzáloghitelek esetén a THM kiszámításánál figyelembe vette, hogy akciós jelleggel egy ingatlan vonatkozásában a hitelbiztosítéki érték megállapítási díját 63 500 Ft mértékig a hitel folyósítását követően visszatéríti. Amennyiben a hitel fedezetéül szolgáló ingatlanra kötendő vagyonszolgáltatás díja a hitelszerződés megkötésekor a Bank számára nem ismert, abban az esetben a Bank a hitel fedezetéül szolgáló ingatlan(ok) hitelbiztosítéki értékéhez igazodóan a vonatkozó hirdetményben meghatározott, referenciaként figyelembe vehető vagyonszolgáltatási díjjal kalkulál a THM (ideértve a THM plafont is) számítása során.

<sup>2</sup> CSOK Plusz hitel esetén a THM a [2026. augusztus 1-től](#) hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.

<sup>3</sup> Otthon Start hitel esetén a THM a [2026. augusztus 1-től](#) hatályos kondíciók alapján került meghatározásra.